湖南日报

牢记嘱托 感恩奋进 长沙新征程



◀5月1日，长沙市橘子洲景区游人如织，热闹非凡。 童臻熙 摄

▼2026湘江半程马拉松鸣枪开赛。 小房同学 摄

湘聚一座城 圆梦幸福家

——2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动开幕

王文

同饮湘江水，共建一座城。作为全国第四个、中部首个国家级都市圈，长株潭承载中部崛起、长江经济带发展等多重国家战略，是湖南高质量发展的核心主阵地。长沙、株洲、湘潭三市打破地域隔阂、行政壁垒，从道路互通、产业互补，走向民生共享、人心相通，一个活力迸发、宜居宜业的现代化都市圈已然成型。

11月12日至15日，2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动盛大启幕。继今年春季推介会后，这场由三市政府联合主办的安居盛会，延续“湘聚一座城”理念，突出“圆梦幸福家”优居属性，以城市建设成果为底色、以品质安居供给为核心，全方位展示长株潭都市圈“好房子”建设实践，释放惠民安居红利，为楼市平稳健康发展、群众圆梦幸福家注入强劲动能。

战略赋能叠加 融城底盘坚实

长株潭三市城区近距相连、生态共护、产业互补，一体化发展基础深厚、潜力十足。

2022年，《长株潭都市圈发展规划》获国家正式批复，标志着长株潭一体化正式上升为国家级战略。这片总面积1.89万平方公里的热土，仅以全省13.3%的土地，集聚全省25.7%的人口，创造全省超四成的经济总量，稳稳扛起湖南“一核两副三带四区”区域发展格局的核心重任。

多年来，湖南始终秉持“长株潭就是一座城”的发展理念，一任接着一任干、一张蓝图绘到底。今年以来，全省紧扣年度目标任务，将全年要点细化为100项具体任务，建立“周调度、月会商、季盘点”闭环推进机制。长沙、株洲、湘潭三市压实主体责任，铺排数百个重大项目压茬推进，省直部门精准赋能、协同保障，推动一体化发展全面加力提速。

依托国家赋予的要素市场化配置改革、生态绿心绿色转型两大国家级试点使命，长株潭持续向体制壁垒“开刀”。土地跨市挂牌交易、数据产权确权流转、人才服务互通互认，3项改革经验获评全国推广案例；全国独一无二的都市圈生态绿心，通过立法守护、数字化管控、项目化转型，部署161项绿色转型任务、谋划首批60个重点项目，实现生态保护与城市发展双向共赢，为全国城市群一体化发展提供鲜活湖南样板。

从顶层战略布局到基层落地实践，从制度破冰到全域提质，长株潭都市圈的能级、价值、魅力持续跃升，为高品质城市建设、高质量安居发展筑牢了战略根基。

基建全域提速 宜居图景焕新

交通互通是融城第一步，城市提质是宜居最硬底色。今年以来，长株潭三市以基础设施互联互通为牵引，以城市更新、片区提质、产业基建为抓手，全方位拉通城市骨架、压缩时空距离，三市“半小时融城生活圈”越做越成熟，都市圈宜居价值持续跃升。

作为都市圈核心区，长沙奥体新城及奥体中心正加速成型，片区重点项目集中落地、配套加速完善，成为拉动南部融城片区崛起、带动区域人居升级的核心引擎，直观展现都市圈日新月异的建设活力。

轨道上的长株潭全面成网。长株潭城际铁路稳定实现公交化运营，地铁西环线无缝衔接长潭两市，真正实现地铁跨城互通。今年，长赣铁路、长浏市域铁路加快建设，长沙地铁2号线西延二期即将通车，快速磁悬浮、智轨通勤线等新型交通系统加快落地，多层次、多制式的轨道交通网络加速成型。

骨干路网持续打通断点。七条融城干道累计完成投资超九成，多条跨城瓶颈路、断头路全面打通。“日字型”高速路网提质扩容，各大高速改扩建工程全速推进。湘江沿岸贯通项目、长沙机场改扩建、湘江一级航道升级等水陆空立体枢纽工程同步提速，内外联通、高效便捷的综合交通体系全面成型。

城市更新与片区开发纵深推进。三市抢抓全运会筹办机遇，实施千余个城市更新项目、总投资超千亿元，城市功能品质系统性升级。湘江科学中心基本建成，四大实验室攻克百余项关键技术；湘江新区集聚人工智能企业超1600家，低空经济、北斗应用产业蓬勃发展，新产业、新赛道持续赋能城市迭代升级。

路网通、产业兴、城市新。持续迭代的配套、不断消融的边界，全域置业、跨城安居成为都市圈人居新趋势，为高品质“好房子”建设、市场化安居推介筑牢坚实的城市底盘。

产业民生共兴 安居底色更暖

城市发展的最终归宿，是让百姓生活更幸福。长株潭一体化建设，始终坚持产业筑基、民生为本，做强城市经济硬实力，优化公共服务软环境，让融城红利精准惠及千家万户，为“住有优居”夯实民生根基。

产业协同集群成势。三市创新梳理产业协作“四张清单”，落地百余个协作项目，培育5个国家级先进制造业集群，数量稳居全国第五、中部第一。工程机械、航空发动机等优势产业领跑全球，形成“长沙研发、株潭制造，长沙总部、株潭基地”的成熟分工体系。跨城科创平台高效运营，产业利益共享机制持续完善，源源不断创造高质量就业岗位，集聚青年人才，为楼市稳健发展、高品质人居培育深厚市场土壤。

科创人才生态持续优化。三市打通科研仪器共享通道，建立企业创新积分机制，实现高层次人才联评互认，首批383名高端人才享受三市统一政务、交通、安居配套待遇，全力打造青年友好、人才宜居的都市圈。

民生服务全域同质共享。教育一体化加速突破，明确2027年实现“中考一张卷”，多所名校跨区招生、投放跨城学位，多所新建学校集中投用。医疗服务全面互通，198家医疗机构接入“三医一张网”，341项检查检验结果三市互认。政务服务高效便捷，375项事项跨域通办、346项电子证照互通互认。公积金跨市缴存、异地还贷全面落地，37家青年驿站、数千套保障性住房持续扩容，全方位护航新市民、青年人安居圆梦。

依托全国独一无二的都市圈生态绿心，百余项绿色转型任务落地见效，城在绿中、人在景中的生态特质持续凸显。产业强、交通优、教育好、生态美、服务暖的综合优势，让长株潭成为全省乃至中部地区最具幸福感、最适宜安居的都市圈。

深耕品质优居 盛会赋能圆梦

立足国家级都市圈雄厚的发展底盘，长株潭持续探索房地产高质量发展新路径，系统推进“好房子”全维度建设，用高品质住宅匹配城市能级、回应群众安居期盼。

作为都市圈核心，长沙坚持因城施策，稳楼市、保安居，房价收入比保持合理区间，市场运行理性平稳，2025年全市新建商品房网签成交位居全国重点城市前列。一大批好房子标杆项目落地，2025年30余个“好房子”项目开盘去化率超75%，部分热门楼盘摇号热销，市场认可度持续走高。

长沙市深化新房购置“一件事”改革，依托湘易办实现并联联办、一网通办，大幅简化置业流程、压缩办事时限。同时强化楼市法治化监管，常态化整治楼市乱象，依托智能系统管控预售资金，守住群众购房资金安全底线。

未来五年，长沙将构建房地产发展新模式，完善商品房与保障房并举的多层次住房体系。以“好房子”建设为抓手，健全技术标准，推广绿色、智能建造，推动住宅和完整社区融合，让住宅适配城市、服务民生。

在此背景下，2026年长株潭都市圈“好房子”金秋交易推介活动启幕。活动采用三市全域联动布局，主会场设于雨花区圭塘河大草坪，各区域同步设立特色分会场，将推介活动办到项目一线、百姓身边。主分会场实时联动，打造集政策解读、房企展示、金融服务、人才咨询于一体的全链条安居平台，汇聚房产、家装、家居资源，配套惠民文体活动。

本次活动坚持需求导向，从集中展示转向精准服务，兼顾刚需、改善、人才安居需求，在服务本地居民的同时，吸引外地人才来长置业，持续放大都市圈人居吸引力。

从战略赋能城市蝶变，到融城重塑人居格局；从产业民生厚植沃土，到品质好房点亮万家。长株潭都市圈以一体化之力书写住有优居的民生答卷。本次推介盛会，既是都市圈建设成果的集中展示，也是房地产业转型升级的生动实践。湘聚一座城，圆梦幸福家，随着更多好房子落地、惠民政策持续加码，长株潭都市圈将成为令人向往的安居福地、幸福新城。

◀7月10日傍晚，游客乘坐新能源豪华游轮在湘江橘子洲水域观光。 童迪 摄

▶7月10日，长沙奥体中心建设项目现场，建设者奋战一线。项目建成后成为长株潭融城发展的新地标。 徐行 曹梦然 摄

◀9月14日，湖南湘江新区，湘江科学城巍然矗立湘江之滨，与长沙主城区隔江相望，气势蔚为壮观。 童迪 摄

更多精彩识别二维码
关注新湖南客户端活动专题