长沙市天心区立足禀赋优势，以现代服务业为引擎推动经济高质量发展——

“软服务”挺起“硬支撑”

湖南日报全媒体记者 钟君 朱文硕 刘永涛 张福芳

阁下天心，发展焕新。

2025年，长沙市天心区GDP同比增长3.5%，其中服务业表现惊人：增加值突破千亿元，占GDP比重达73%。

今年前三季度，纪录再次刷新：该区服务业增加值达896.02亿元，占GDP比重升至79.3%。

观察人士指出，从全球范围看，服务业占比超过70%，是发达经济体的一个显著特征。天心区服务业占比跨越70%，可以看成一个标志性事件，说明它的发展进入一个结构更合理、效果更优质的阶段，交出了经济高质量发展的高分答卷。

曾经，天心区和其他省会中心城区一样面临土地资源刚性约束等难题，靠什么发展经济、增加税收、改善民生？

天心区的答案是：锚定现代服务业。

从“十四五”初期开始，一场向着价值链高端挺进的现代服务业突围，在天心区拉开大幕。

如今，“温温软软”的服务业，已经成长为天心区经济发展的“硬支撑”。

这一路，天心区是怎么走的？



①

图①：10月30日，湖南大数据交易所。
湖南日报全媒体记者 傅聪 摄
图②：10月30日，天心区碧湘楚巷。
湖南日报全媒体记者 傅聪 摄
图③：5月1日，天心区黄兴路步行街人潮涌动。
湖南日报全媒体记者 童臻熙 摄
图④：位于天心经开区的“天心数谷”一期。通讯员 摄

挺起服务业产业脊梁 奋力书写高质量发展天心答卷

天心区委书记 周志军

党的二十届四中全会对“十五五”时期促进服务业优质高效发展作出部署。身处长沙主城区、长株潭融城核心的天心区，坚持将现代服务业作为经济“压舱石”，发布《长沙市天心区现代服务业高质量发展行动计划（2026—2030年）》，全力建设现代服务业示范区，积极探索中心城区服务业特色突围之路。

“十四五”末，全区服务业增加值突破千亿元，占GDP比重达73%，正从“量的扩张”迈向“质的蝶变”。我们将以“两个融合”为主线、“四轮驱动”为主导、“六链成势”为抓手、“四业焕新”为方向、“五大组团”为骨架，构建特色鲜明的服务业体系。

以“两个融合”强壮产业主干。推动科技创新与产业创新深度融合，用好11所高校、12万名在校大学生这一“近水楼台”，建好长沙理工大学科创港、兴湘AI未来产业科技园，以“科创港+平台公司+基金矩阵”打通产学研。推动服务业与制造业深度融合，全力建设国家级服务型制造业高地。

以集群链条伸展产业主枝。做强金融、数字、大健康、“文化+”四大支柱产业，让资本、数据、医疗流量加快转化为产业增量。做优科技服务、产业互联网、人力资源、高端商务等六条专业服务链，把楼宇当园区建，让一栋楼长出一个产业的生态圈。迭代升级新消费、大健康服务、便民生活、养老托育等生活服务业，推动“网红”变“长红”。

以五大组团扎根空间沃土。五一商圈打造辐射中部的千亿级商圈；湘府中心集聚高端商务总部；奥体新城抢抓全运会机遇，加快赛事演艺、低空文旅等业态集聚，打造城市“新客厅”；国家医学中心建设长株潭“健康谷”；天心数谷打造全省“数据港”。五大组团错位发展，让产业赛道与空间载体精准咬合。

服务业的竞争，最终是生态的竞争。坚持链式招商、分级培育，用好新兴产业基金、青年创新创业基金，做实“天心企服通”。2029年第十六届全运会，是天心“十五五”最具牵引力的时代机遇。必须以“办一次会、兴一座城”的格局，统筹城市更新、业态培育、招商引资，把赛事的人流、信息流、资源流沉淀为持久的城市能级和产业动能。

天心区将扛牢建设现代服务业示范区的使命担当，真抓实干、善作善成，推动服务业规模能级再上新台阶，为实现“三高四新”美好蓝图贡献天心力量。

家底厚也要再突围——重塑服务业发展逻辑

今年恰逢天心建区三十周年，该区打造“历史文化名城展示区、长株潭融城样板区、全国新消费发展创新区、现代服务业示范区”的“四区建设”谋划出炉。

现代服务业，是指伴随信息技术和知识经济的发展而产生，利用现代科学技术和现代管理理念，推动生产性服务业向专业化和价值链高端延伸、推动生活性服务业向高品质和多样化升级所形成的经济活动。它包括科学研究和技术服务业、金融业、现代商贸服务业、现代生活服务业等八大类。

“现代服务业示范区，回答的正是‘天心凭什么强’。现代服务业是天心最厚实的家底，要推动服务业质态系统性跃升，做强数字、金融、大健康优势赛道，前瞻布局人工智能、文化科技融合等新赛道，探索走出一条现代服务业高质量发展的天心路径。”天心区委书记周志军说。

天心区经济转型突围的核心，在于重塑服务业发展逻辑：从依托楼宇商圈的传统集聚式增长，迈向要素驱动、协同赋能的内涵式跃升，让现代服务业成为支撑高质量发展的引擎。

这种转变，不是抛弃商贸、金融这些传统优势，而是给老底盘装上新引擎，让沉淀多年的资源释放更大效应。

天心区的服务业家底，藏在两处灯火璀璨的街区上：坡子街、黄兴南路商业步行街，承载着浓郁烟火气，长期保持高位商业密度；湘江金融外滩，集聚金融及配套机构400余家，是现代服务业链条里最灵动的“活水”。该区金融业2025年税收达44亿元，占全区税收比重稳定在三成以上。

但存量优势不会自动转化为增量优势，唯有迭代，方能跃升。

天心区同步完善政策供给、载体配套与人才服务体系，为要素流动打通堵点，让产业布局紧跟长株潭一体化步伐。

该区南部重点发展数字经济、音视频装备、大健康产业，推动文化与科技深度融合。

芙蓉路与万家丽南路交会处，湖南大数据交易所拔地而起。作为湖南唯一新型数据要素交易平台，目前交易所交易总额突破40亿元，让数据成为可流通、定价、赋能的新生产要素。

住在天心区南托街道的李亮，经技能培训与岗位匹配后，入职湖南大数据交易所园区的数字企业。“从传统车间走进数字产业园，工作更稳，看得见前景。”他说。

近年来，天心区已布局一个数据交易平台、两大算力中心、八大数据中心，集聚数字经济企业逾6000家，数字经济规模突破690亿元。

数字产业与商贸、金融、文旅等产业相互融合，又催生出一批新业态、新模式，持续丰富天心区现代服务业的内涵。

生产性服务业攀高——锻造面向长株潭的要素赋能枢纽

一二三产业向高处攀登，生产性服务业的高水平赋能必不可少。

天心区聚焦金融、数字、大健康、“文化+”四大产业，打通要素流通、技术迭代、成果转化全链条，持续输出资本、数字化解决方案与科创成果等。

金融赋能，着力打造面向长株潭的资本连接器。

多家银行推出“算力贷”“优才贷”“科e快贷”“知识产权质押贷”“专精特新企业贷”等，凭算力、人才、数据、知识产权即可授信，金融赋能正在从“重资产”转向“重智力”。

今年10月，长株潭股权投资基金集聚区在天心区揭牌。它瞄准资本与产业错配痛点，不仅吸引机构落户，更搭建常态化对接机制：一头对接长株潭产业项目融资诉求，一头联动省内外基金、投资机构、银行与股权交易平台，持续压减“募、投、管、退”对接成本。揭牌当日，北京清博空天科技成为首批获投项目。

目前，在天心区注册或实际办公的基金管理机构达42家，实缴注册资本109.16亿元，占长沙市比重为71%。

数字赋能，则依托全区成形的数字产业生态，面向装备制造、文旅、医养等行业输出数字化服务。

不少扎根天心区的数字服务商，为株洲、湘潭的制造企业搭建生产数字中台、供应链协同系统，助推实体经济发展。

“卫数通·智核保”创新应用也落地天心。它把海量健康医疗数据转化为秒级智能核保能力，让数据要素释放产业价值。以往商业医疗险投保人提交核保申请，平均需要等候72小时才能拿到审核结果；如今系统调取加密数据凭证，仅需0.8秒就能返回风险评级，人工成本直降65%，为公共数据合规开发利用打造鲜活样本。

科技赋能，重在打通从实验室到终端市场的创新闭环。

由天心区、天心经开区支持的长沙理工大学科创港近期投入运行，入驻企业最长可享受3年免租，还能共享长沙理工大学价值8亿元的科研实验室与仪器设备。长沙纽恩内基科技有限公司创始人吴永康，把企业落户在科创港，使用实验室、连接市场、对接资本，均可就近实现。

扎根天心区多年的湖南省交通科学研究院有限公司，今年在全省科技奖励大会上拿下多项大奖。研发在天心区，服务向全球输出，它售卖的不光是技术产品、应用设备，更是优质可靠的专业服务能力。

如上种种，一个个生产性服务业赋能其他行业的案例，在天心区数不胜数、蔚为壮观。

生活性服务业焕新——从“有没有”向“好不好”转变

生产性服务业，解决产业向上生长、协同赋能的命题。生活性服务业，则回答另一道考题：一座中心城区，凭什么让人愿意来玩来住来消费，或者愿意留下来成为本地居民？

在天心区主政者看来，当今的生活性服务业，要解决生活服务从“有没有”到“好不好”的问题，重点方向是高品质、多样化、便利化。

天心区推动生活性服务业“四业焕新”，锚定新消费、大健康服务、便民生活、养老托育四大方向，以新消费、大健康双轮牵引，抢抓赛事经济风口，促进文旅体深度融合。

湘江奔流，暮色四合。当晚霞沉入江面，天心区的灯火便次第亮起，把整座城区装点成一幅流动的画——小剧场里，青年人的笑声一浪高过一浪，把白天的疲惫抖落一地；贺龙体育场内，数万支荧光棒汇成银河，为一场演唱会沸腾……

今年国庆节前夕，长沙首个非标商业街区碧湘楚巷开门纳客，为天心区再添一处可游、可赏、可消费的城市文化客厅。这条古老街巷，以全新场景拥抱市民、游客。点都德湖南首店、小芒华中首店、天符台全国首发旗舰店，还有薄荷文化OLA、滚滚民谣等特色业态相继入驻，首店与特色业态占比接近六成。

依托五一商圈等商圈集聚的优势，天心区告别粗放追逐流量的老路，做好文旅、消费融合文章，蓬勃兴起的小剧场、实景演出、城市旅拍等演艺业态添旺街巷烟火，丰富体验层次，持续吸引市民、游客打卡消费新场景。

提质大健康服务方面，该区依托国家医学中心“一核三圈”布局，重点发展高端医疗、数智健康、高端医疗器械，搭建面向长株潭都市圈的健康产业共同体。

现代服务业最终的落脚点，是普通人的日常。

2017年，来自东北的牟生在天心区开出第一家“楂堆”，主打山楂饮品，继而拓展轻养生空间。如今“楂堆”在全国布局11家门店，复购率超过75%。“在天心区创业、生活，踏实而舒心。”牟生说。

服务业焕新的温度，同样藏在稳定的就业机会里。

天心区开设的五一商圈新消费零工市场，打通灵活就业供需两端。登仁桥社区居民张岚一直苦于难以兼顾家庭和收入，提交求职意向后，就业专员迅速为她匹配到本土新消费品牌盛香亭的兼职岗位，解了燃眉之急。

面向敢闯的年轻人，天心区拿出持续托底的诚意。

2025年，该区新增大学生创业企业182家。大学毕业生叶子迪回乡创业，公司注册、社保转移、项目申报等，全程享受保姆式服务，无需来回奔波。“一个人，也能开一家公司。”在天心区，这正在变为现实。

民生答卷，写在百姓的日子里——

2025年，天心区城镇居民人均可支配收入达77145元，高出全市平均水平5028元；区级财力八成以上投向民生领域，城乡居民养老保险基础养老金实现“二十六连涨”。

现代服务业撑起的，从来不只是不断抬升的GDP占比，更是无数创业者、就业者愿意扎根于此、奔赴未来的底气。

当现代服务业变为主角，持续孕育新动能、催生新业态、打开新天地，天心区这场探索，便为县域经济高质量发展写下生动样本。



④



②



③