

湘江奔流，奋楫者先；浏阳河蜿蜒，实干者进。

长沙的抱负，写在水洲城之上；芙蓉的作为，落在一城方寸之间。新旧交响，一河两岸气象万千。

今年9月，中国共产党长沙市第十五次代表大会召开，吹响了“当好实现‘三高四新’美好蓝图排头兵”的奋进号角。10月24日，2026年芙蓉区“两会时间”如约开启。

蓝图一脉相承，奋斗一以贯之。从对接全市“中优”策略到落子“一河两城”格局，从产业提级的攻坚突破到城市更新的精绣功夫，芙蓉区一步一个脚印，把市委的“规划图”干成全区的“实景图”。

2026年，是芙蓉区建区三十周年。三十而立，立的是“实干为先担使命，继往开来再出发”的奋斗姿态。当两会的钟声敲响，三十年的积淀与崭新的考卷在此交汇——以一域实干，为全局添彩。

以一域实干，为全局添彩

——写在2026年芙蓉区“两会时间”开启之际

肖霄

▶ 湖南第一、第二、第三高楼均矗立在五一大道沿线。

◀ 全省四大实验室之一的岳麓山实验室集聚区（农大农科院片区）已投入实体化运行。

文化新生，点亮千年城心

长沙市着力

答好“两道融合命题”“培育支持演艺新空间发展，积极打造‘演艺名城’”。而芙蓉区，正是最佳作答地之一。

这里，一眼望穿长沙三千年，只需低头，就能听见脚下土地的呼吸。“老长沙 炫芙蓉”的文化产业矩阵聚势成型。

这片土地的家底远比想象丰厚。马王堆汉墓遗址的层层夯土下，埋藏着西汉长沙国的盛世图景；隆平水稻博物馆里，一粒种子的前世今生被讲成故事；湘绣、茶叶、米粉……一座座“小而美”的行业博物馆散落街巷。

0.56平方公里的“文艺解放东”里，湖南大剧院、省京剧保护传承中心、省花鼓戏保护传承中心、省湘剧院比邻而居，开出了“7朵梅花”。然而，好戏长期被高墙圈住。

芙蓉区以微更新理念打破围墙，在原有民居里嵌入文艺小院、主题广场、艺术连廊，“推开一扇门是丝竹之声，拐进一个小院是咖啡飘香”，小剧场、文创市集、戏曲体验等新业态不断集聚，老长沙的“戏窝子”焕发全新活力。

文化不是摆在橱窗里的古董，而是流淌在城市血液里的基因；保护不是把历史封存，而是让它在

当代生活中继续呼吸。

科技为翼，传统才能飞得更高。湘湖大视听产业园被授牌“湖南省微电影拍摄基地”，集聚剧本研发、实景拍摄、后期宣发全链条企业；“云上工美”数字平台以AI技术点亮非遗，传统文化变得可视听、可交互、可消费。

文旅融合，文脉在街巷间苏醒。白果园里，天井院落、麻石街巷的老城肌理完整留存，百年公馆与文艺小店共生；昔日老厂房化作人群熙攘的东茅街茶馆，沉浸式感受老长沙的市井烟火。

一城阅千载，烟火遇新潮。芙蓉区推动本土文化资源实现创造性转化、创新性发展，努力让长沙城市文化窗口既有深厚底蕴，又有时代新韵。2026年上半年，芙蓉区接待国内外游客1279.63万人次，其中入境游客27326人次，同比增长16.67%。

文化滋养人心，信仰凝聚力量。从《湘江评论》的振臂一呼，到八路军驻湘通讯处的暗夜灯火，红色始终是这座千年城心最鲜明的底色。湘江评论印刷处旧址、湖南和平解放史事陈列馆与茶馆小院比邻而居。

文化的生命力，在于人人可感可及。芙蓉区推出“城市原点·快乐芙蓉游”，把湖湘文化体验、都市潮玩探索、亲子非遗互动串成线路。当文化成为人人可参与的生活方式，软实力便有了落点。

凝心善治，绘就芙蓉新景

城市的温度，藏在治理的精度里；一座中心城区的长治久安，归根到底要靠党建引领、靠队伍托底。

长沙市第十五次党代会提出“办好长沙的事情，关键在党”。芙蓉区以高质量党建破解治理难题，淬炼堪当重任的“芙蓉铁军”。

42.8平方公里上，老旧小区与高层住宅交错共生、夜市烟火升腾，密度越高风险越集中。芙蓉区坚持“隐患即事故”，全面推行安全生产网格化监管。

夜幕之下，一群“城市守夜人”准时上岗：各级“一把手”带头夜巡，13个街道组建夜巡队伍318支，平均每晚检查楼栋400余座；深化“敲门行动”入户20万户，排查整改隐患4017处，宣教覆盖37万人。

从“人盯”到“智防”，变的是治理逻辑。荷花园街道的AI摄像头把6万多居民纳入“智管”网络；古汉城社区智慧消防物联网实时预警，网格员闻讯上门，险情消弭于萌芽。与之配套的三级“循环处置”，简易隐患2小时内清零，难题则“网格吹哨、部门报到”，跑完“发现—上报—处置—复核—销号”的闭环。

治理最怕“干部干、群众看”。扬帆社区150多人的“小帆船夜间志愿服务队”穿梭夜市网格，蓉园社区276人的“银发三长”逐户走访3395户家庭。深化“三所一庭”改革，“同心解忧”调解工作室持续发力，实质性化解5年以上信访积案179

件，形成源头防控、纠纷化解、应急处置的综合治理闭环。

撑起全域善治的，是一张纵横交织的组织之网。358个小区党支部串起“五级联动”，11800余名“芙蓉万家”居民代表活跃在楼栋之间；26个“红色之家”，13个流动党员党支部把快递员、外卖骑手聚拢到党旗下。五一商圈综合党委把企业、居民、驻街单位、社区、职能部门拧成一股绳；“芙蓉先锋共同体”成员扩至145家，需求、资源、项目“三张清单”精准对接，党旗始终飘扬在发展最前沿。

芙蓉区把经济发展、安全生产、信访维稳等主战场作为考察识别干部的“试金石”；536名“90后”精英骨干组建7支青年突击队；细化27项激励措施，近两年提拔重用优秀“90后”干部35名、“95后”干部16名、“00后”干部1名，57名干部实现跨单位、跨岗位交流。

千年城心的每一次焕新，说到底，靠的是一群肯干、会干、能干成事的人。芙蓉区让一线成为识别干部的“主考场”，让实绩成为决定进退的“硬标尺”，干部的成长与群众的获得感在同一条“板凳”上同频共振。

站在“十五五”新的发展起点，芙蓉区把使命担当转化为一个个落地项目、一件件惠民实事、一项项攻坚举措，以实干作答时代之问、以实绩回应人民之盼，奋力打造城市高质量发展示范区。

脚下是千年城心，前方是星辰大海。当好排头兵，且看芙蓉之为！

蓄势跃升，攀向创新高地

一座城能走多远，取决于产业能级有多高、创新动能有多强。

面积最小，恰恰意味着必须向创新要空间，向科技要产出。五年间，芙蓉区全社会研发投入、有效发明专利分别增长54%、80.4%。

长沙市提出“加快建设隆平硅谷等创新载体，精准承接优质科创成果”“争取种业等领域国家实验室基地在长布局”。这份“任务书”，字字落在芙蓉区的责任田里，成就城市战略与区域禀赋的双向奔赴。

芙蓉区正站在种业科研创新的前沿阵地。长沙隆平产业开发区跻身省级园区，获批全省“科创飞地先行区”，现代种业及食品产业链产值突破150亿元。

科创是“关键变量”，产业是“坚实基础”。芙蓉区深耕种业与现代特色农业、金融、商务服务、文体旅融合、数字经济、建筑与房地产六条产业链，做好延链补链强链文章。

从“论文写在纸上”到“成果落在大地上”，芙蓉区要做的，就是架桥。构建具有芙蓉特色的现代化产业体系，这句话的分量在于承诺，更在于兑现——企业用脚投票，市场终会打分。芙蓉区认真落实省委、省政府关于开展“企业服务年”的工作要求，用实实在在的行动打造“永远可以相信芙蓉”的营商环境品牌。

服务赢得信任，空间承接落地。企业来了，落在哪里？芙蓉区的答案，写在向上生长的城市天际线里。

湖南第一、第二、第三高楼齐聚五一大道

沿线，65栋重点商务楼宇塑造“一核四带多中心”格局。芙蓉区做强五一大道高端楼宇集聚带、打造人民东路总部经济带，推动优势产业“上楼”、品质楼宇“聚产”。

“首发”两字，折射的正是芙蓉区把“流量”变“产量”“留量”的主动作为。今年4月，获吉尼斯世界纪录认证的“全球最大零食店”零食王国在芙蓉广场开业，日均3万人次客流；8月，全国第二座、华中首个策展型潮流商业综合体TX长沙年轻力中心在原乐和城焕新开业，试运营两个月累计客流近300万人次。

首店跟着首发走，品牌奔着芙蓉来。紧抓长沙建设国际消费中心城市契机，芙蓉区深耕区域首店、品牌首秀、新品首发、行业首牌“四首经济”，“首发在芙蓉”磁吸力持续增强。

据赢商大数据监测，今年上半年，长沙重点商业项目引进品质首店175家，其中芙蓉区71家居首，同比增长491.67%。以首发聚人流，以首店聚品牌，以首展聚消费，中心城区的“寸土”正持续产出“寸金”。

开放的大门也越开越大：马拉维共和国驻长沙总领事馆顺利开馆，这是非洲国家在湘设立的首家领事机构；依托自贸区芙蓉区块制度型开放优势，中非经贸合作持续深化。

从试验田到产业链，从实验室到生产线，一条中心城区培育新质生产力的路子，正在芙蓉区越走越宽。

精耕细绣，雕琢“一河两城”

一座城区的未来，藏在它对每一寸土地的敬畏里。

芙蓉区是长沙率先实现全域城市化的区县，42.8平方公里，没有一寸增量空间可以挥霍。

长沙市第十五次党代会报告提出，实施“南融、北联、西拓、东延、中优”空间发展策略，明确“做优中心城区服务功能”“探索建立以片区为单元的系统性更新模式”。

芙蓉区早已将实践刻在了“一河两城”里。浏阳河穿城而过，划分出两片气质迥异的城区：河以西是沉淀三千年的老城，街巷肌理里藏着城市的根与魂；河以东是蓄势崛起的隆平片区，路网铺展开现代化园区的新骨架。

“一河两城”从不是简单的空间拓展，而是功能升级与品质雕琢的系统工程。芙蓉区持续探索“中心城区精明增长、隆平片区产城融合”的内涵式发展新路，以有限空间承载无限可能。

四大片区是主战场——五一商圈定王台片区推动文运街、白果园、浏正街三大新消费示范街区差异化发展，引导商圈客流向

老街区巷流动；长沙火车站曙光片区抓好“文艺解放东”、曙光798城市生活体验街区提质改造；西龙一远大路沿线片区建设城东新中心；韶光产业孵化片区盘活工业遗存打造科创孵化基地。

精绣之功，见于细微处。五里牌街道蒸菜街小区，上世纪80年代的老房子有200余处违建。8名党员率先向自己“开刀”，开展12场“芙蓉夜话”，193户违建全部签约拆除，4200平方米公共空间重归居民。

过去五年间，芙蓉区提质改造城镇老旧小区414个，危旧房屋306栋，完成老旧小区加装电梯1135台，成为全省首个破千区县；白果园、都正街、化龙池等历史街巷有机更新，“老小区”变“幸福里”；PM_{2.5}改善幅度居全市第一，浏阳河黑石渡断面水质连续多年稳定达标。

敢啃硬骨头，方能轻装上阵。走马楼社区犁头前街36号，一栋建于1967年的D级危房，一年时间原址重建竣工交付，单户月租金从600元提升至2400元。把“难事”办成“暖心事”，这就是芙蓉区“投资于人”最生

动的注脚。

民生福祉，是城市更新的最终落脚点。近年来，芙蓉区新增优质学位1.5万余个，在全省率先获评国家级学前教育普及普惠区、国家级义务教育优质均衡发展区两大“国字号”荣誉；新增养老床位2877张，银龄餐厅建成43家，新增城镇就业9.1万人。

发展的终极意义，从来不是统计数字的攀升，而是让每一个普通人分享时代的红利。芙蓉区每一寸空间的更新都贴着民生需求，每一处细节的打磨都朝着宜居宜业的方向发力，让“一河两城”既有发展的厚度，更有民生的温度，成为星城最具辨识度的闪亮名片。

幸福在家门口持续升级，这一民生实践，在芙蓉区变得越来越具象化。

▲ 东屯渡街道扬帆社区开展“芙蓉夜话”居民议事会讨论扬帆夜市管理难题。

（本版图片均由芙蓉区委宣传部提供）

▼ 零食王国自开业以来持续火爆，成为消费新地标。