

9月21日,长沙市第十五次党代会报告明确提出“推动产业园区内涵式发展”。对浏阳经开区来说,这是发展方向的再明确,也是当下招商实践的印证——此前一周,胜禹材料、佳安智能、口口巧食品、龙启生物四个项目集中签约落户,总投资19.25亿元,覆盖先

进新材料、具身智能、休闲食品、创新药。这四个项目背后,是一条共同的逻辑:园区不再只做“招进来”的文章,而是把更多力气放在“陪着长”上。从“追项目”到“育产业”,正是“内涵式发展”在金阳新城的具体落笔。

跳出“追项目”思维 深耕“育产业”沃土

——浏阳经开区以培育式招商探路园区内涵式发展

唐璐 晏琼

陪跑存量,从“伴成长”深耕

“过去招商是抓蚂蚁上树,移大树进城,小项目一个一个盯,大项目整棵搬来;现在是搬凳陪跑,陪着企业从苗长成树。”园区招商工作人员这样形容变化。

吾辣食品最初租赁厂房入园,在要素保障、供需对接等全周期服务下成为蜜雪冰城唯一卤制品供应商;今年拿下90亩土地,建设口口巧研发生产基地,投产后预计年产值6亿元、年纳税超2800万元。从租到建、从单品到基地,企业长大的路径,与园区“陪跑”节奏基本重合。

胜禹材料的“三次投资”更具代表性。2012年浏阳籍企业家王韩希回乡创办威尔保新材料,深耕高端耐磨复合材料;2022年开启第二次布局,设立上为机械,攻坚铁基陶瓷复合配件,对标欧洲龙头;海外订单持续突破产能后,2026年又新征120亩、投5亿元建设铁基陶瓷研发扩产项目,达产预计年产值8亿元、税收5000万元。面对外地优厚条件仍选择留守,企业看中的不是某一项政策,而是十余年“随叫随到”的陪跑式服务。

类似故事不断复制:黎耀智能扎根算力赛道,五年五次扩产,产值从2021年2亿元增至2025年15亿元;凌翔磁浮追加5000万元扩产,近300项专利、主导磁浮行业标准;锐林新能源持续技改,补强新能源材料链条。一次次增资,本质上是企业对园区投出的信任票。



9月16日,总投资19.25亿元四大优质项目签约落户浏阳经开区。

强链补链,从“给要素”破题

陪跑存量企业做大,是稳住当下;培育新赛道、新企业,本质上是围绕主导产业强链补链、布局未来。园区把基金、飞地、链主三件事捆在一起做。

龙启生物肿瘤免疫创新药管线取得中美双报临床许可,降免疫脱靶毒性、面向晚期实体瘤。创新药周期长、投入大,园区先用产业母基金和细分领域子基金对接团队,再按“上海主攻前端研发、浏阳承接转化产业化”的飞地方案落地;浏阳设子公司、落新药申报主体,临床取得突破后再建生产基地。一期做实体瘤管线、后期商业化

预计年产值超10亿元,创新药从实验室到生产线有了完整通路。

基金层面,园区已搭起“母基金+子基金+专项基金”体系,30亿元产业母基金联动三泽创投、湘江善诺等市场化子基金,以投代引、投招联动,凌翔磁浮扩产、鑫康新材料、启愈生物、炫景生物等硬科技项目接连落地。

场景层面,佳安智能是国内少数跑通工业具身智能商业化闭环的专精特新企业,实现控制、感知、执行、软件全栈自研。企业落子亚太区全价值链业务中心,总投资6.25亿元,就近为蓝

思科技等本地龙头做配套。

链主引配套,一链聚集群:围绕蓝思科技引进赛贝尔新材料、盈准科技、四辉新材料等企业;依托惠科集结华吃半导体、鑫康新材料、智瞳光学、成都冠石科技等企业。新型显示“玻一屏一芯一端”和机器人核心零部件,在同一个园区内互相给订单。

补链、强链,缺什么就补什么——资本、研发、场景、配套,所有要素都向产业链的短板和长板集中。浇灌的每一颗种子,最终都长在产业集群的枝干上。

护航全程,从“清堵点”发力

招商签约只是起点,项目能否顺利开工、建成、投产,才是检验内涵式发展的关键。

园区建立动态更新的滚动项目台账。项目通过管委会主任会审议,即刻纳入台账管理,细化登记建设内容、月度进度、时间节点、现存问题、责任部门等信息,按月更新跟踪。创新推行“一项目一群”,项目确定即组建专项沟通群,土地、规划、审查、企业、设计单位全部入群,关键节点及时提醒,各类问题线上线下协同处置。

奥斯凯二期项目地块内部横穿排污管线,直接阻碍厂房建设。园区召开专题会议,推动管线改沿围墙敷设,释放有效建设空间。地块临近河道,面临汛期水位威胁,园区协调实施土方抬高;同步对接主管部门,协助企业完成规划指标调整,化解电缆井等现场难题。三合新

材今年3月签约,过会之后第一时间组建服务群,全程辅导规划方案、用地指标确认,即将进入土地摘牌环节。

成效已经在数据里。截至9月中旬,园区年内新引进项目78个、合同引资196.82亿元,其中50亿元以上1个、10亿元以上4个;开竣工92个、在建73个、竣工投产19个。上半年规工总产值增11%、增加值增11.9%,电子信息和生物医药分别增长11.9%、6.9%。

从“追项目”到“育产业”,改变的不只是招商方法,更是园区与企业的关系:不是“招完就算”,而是“陪着长大”。这正是长沙市第十五次党代会报告提出“推动产业园区内涵式发展”的题中之义——不靠铺摊子堆规模,靠与企业共成长积厚势。金阳新城主阵地上,一场从“项目思维”到“产业生态”的转型,正在这样落笔。



金阳科创城。

(本文图片均由浏阳经开区提供)

湖南日报 公益广告



科技点金 秸秆成宝

秸秆饲料化、肥料化、能源化、基料化、原料化。

运用科技手段,既解决了秸秆处理难题,又为农民增收开辟了新路,更守护了蓝天白云。