

产城人深度融合的洞阳样本

——浏阳“一市两城”战略下的乡镇担当

王文 蒋俊 傅含颖 宗泽慧

浏阳,这座县城经济百强县,正以前所未有的城市抱负推进“一市两城”战略——老城区承载千年文脉,金阳新城肩负起省会副中心和湘赣边区域性中心城市时代使命。而在金阳新城的核心区,一座乡镇正以令人瞩目的速度,实现从“工业园区所在地”到“现代产业新城”的蜕变。这里是洞阳。

白天,蓝思科技的机械臂轻盈挥舞,盐津铺子的大货车往来穿梭;夜晚,粤港城夜市的烟火气漫过街巷,户外音乐吧的歌声伴着晚风飘向远方。15.8万常住人口在此安居,230家“四上”企业扎根深耕,7家上市公司比邻而居。

2025年,浏阳经开区获评中国投资吸引力十佳园区、高质量发展·营商环境示范园区,先进制造、生物医药产业蝉联“全国产业园区百强”。2026年1至8月,园区固定资产投资同比增长41.1%。而嵌在园区腹地的洞阳镇,2025年跻身全国百强镇第84名、中部百强镇第三名;2026年1至8月,规模工业总产值同比增长22.7%,限额以上盈利性服务业营业收入同比增长41.86%。

一个镇的产业脉搏,与一个国家级园区的生长节律深度耦合。这并非巧合,而是二十余年融合共生的结果。

以「洞阳速度」筑牢产业底盘

土地,是园区发展的第一要素。征拆速度,就是项目落地速度。

走进蓝思科技东园建设项目现场,主体厂房基本完成,设备组装正在紧锣密鼓推进。而在这片热土动工之前,洞阳镇用3个月时间高效完成了近千亩土地的征拆腾地。

“说3个月清零,开始我真不信。”村民的话直白,但他很快看见了变化。洞阳镇把“任务单、问题单、时限单”钉在墙上,立项、报批、征拆、清表、交地五个节点倒排工期,挂图作战;发扬“5+2”“白+黑”攻坚精神,阳光征拆坚持政策讲透、标准说明、一碗水端平,全过程公开透明。

速度背后,更有人情与韧性的交织。一户罗姓村民因在广东工作,签约迟迟未能推进。洞阳镇没有坐等,而是安排了两个工作组专程南下,轮流做思想工作,两天内顺利达成签约。

近千亩的硬仗打完,洞阳没有歇脚。目前,该镇又承接了一个400亩项目的征拆任务,要求一个月内完成,进展较为顺利。从3个月到1个月,“洞阳速度”正在被不断刷新。

快,不是逼出来的。镇里算的是大账:项目晚落地一天,产业链就迟疑一程;空间缺一寸供给,新城就少一分主动。从一块地,到一条链,再到一座城。洞阳把最磨人的腾地功夫自己啃下,换园区企业心无旁骛攻技术、闯市场。

以「园镇一家」做实服务文章

园区管经济,属地管社会。2024年以来,随着浏阳经开区社会事务管理职能回归属地政府,洞阳镇全面承接了应急事务、生态事务、平安法治、民生事务等大量园区剥离的社会事务。这不是简单的“接包袱”,而是为园区“卸包袱”、为发展“腾精力”。

承接之后,怎么服务?洞阳有一套自己的打法。“两办三所一庭一室”把司法所、派出所、园区法庭、律所、心理咨询室拧成一股绳,矛盾来了不踢皮球。一对一联系服务制度确保每月重点企业全覆盖走访,上半年累计解决企业难题70余个,帮助企业申报荣誉奖励30余次。

湘商回归企业负责人深有感触:“问题和困难有人跟踪解决,这种务实高效的服务,让我们真正感受到了家乡的诚意与服务温度。”

最具标志性的,是那块“黄金地”的用途转换。蓝思科技厂区门口,一块30亩闲置工业用地,地处园区核心地段,价值约900万元。洞阳镇在浏阳经开区的支持下,没有将其用于商业开发,而是投入110万元将其改造为1200个车位的免费停车场。

洞阳镇看得长远,利用“黄金地块”建设停车场,看似牺牲了短期土地收益,实则收获了企业安心、发展提速的综合效益。让产业工人停好车、上好班,企业才能安心生产、聚力发展。

治理兜底同样不可或缺。洞阳镇在派出所设立矛盾调解中心,创新“四色”分级处置机制,累计调处矛盾纠纷236起,调解成功率稳定在90%以上。园区只管生产,后方的矛盾化解、平安稳定,由洞阳镇稳稳兜住。

以「新城标准」重塑城镇面貌

交通格局的跃升,正在重新定义洞阳的区位价值。

长赣高铁、长浏快线、金阳大道在此交汇,把洞阳从“园区边上”拉进“新城中心”。

城市品质的提升,落实在一个个看得见的细节中。金城大道与健康大道交汇处,紧邻长浏快线金阳站,洞阳镇投入160万元打造60亩综合性绿地空间,为市民提供了一个休闲娱乐的好去处,实行党员包干负责制,全程把控施工、征集民意。金城大道一牛路“交通+景观共融枢纽”以“乔灌木”三层立体景观结构呈现,环形步道、照明设施,无障碍坡道、交通标识一应俱全。如今,环形步道与车行区域自然分开,人车各行其道,散步休闲更从容。

老旧小区改造,则让承载岁月记忆的家园迎来“逆生长”。浏醴安置区始建于2010年,由于基础设施老旧,道路破烂、垃圾成堆、种菜养鸡等问题一度困扰居民。2025年下半年,洞阳镇对该小区实施系统改造:弱电线路更新约3.7公里、雨污分流改造雨水管2800米和污水管1800米、新增停车位及停车场3000平方米、绿化面积1500平方米……还解决了不动产证办理的历史遗留问题。

“以前一下雨往屋里灌,现在下雨敢穿平底鞋下楼了。”“有了篮球场,大家健身也有了去处。”“多亏政府出面协调,让我们的房子有了‘身份证’。”提起改造后的小区,浏醴安置区居民们赞不绝口。

城市品质的提升,最终要落到人的体验上。从白天到夜晚,洞阳呈现两副面孔。白天是硬核制造,夜晚是市井烟火。粤港城夜市从2023年商铺入驻率不到10%,发展为“吃、玩、购”一站式消费链条。一座乡镇坐拥嘉利、粤港城、紫星广场3个商业综合体,“15分钟便民生活圈”加快成型。

鑫园社区有个户外音乐吧,周五晚上最热闹。江西籍技术员抱着吉他,四川口音的线长接上和声,湖南本地的质检员打着节拍。工人们管这儿叫“邻里客厅”——下班后不急着回家,先来坐坐,唱两嗓子,一天的乏就散了。

以「人的温度」标注发展刻度

一座产业重镇的成色,不只看厂房规模和产值高低,更要看它能不能善待每一位奋斗者。

教育,是“留人”的核心配套。长沙市实验小学北园学校的诞生,本身就是一部园区“补短板”的攻坚史。这所学校于2025年9月正式启用,解决了周边企业职工子弟“上学难”的问题。学校依托长沙市实验小学教育集团的百年底蕴,构建“缤纷课程”体系,教师累计斩获各级各类奖项103项,家长满意度达99.4%。

这里没有“学区房”的概念。在园区企业工作满一年、有社保证明,子女即可就读。如今,学校的园区务工子弟占比51%,下午5时放学后多趟校车穿插接送,更有一小时免费托管服务,错峰满足职工家庭的接送节奏。

“孩子之前在老家留守读村小,转来后性格开朗了,身体都壮了不少。”2402班罗绍轩的妈妈是园区企业务工人员,“小孩能在公司附近就读这么优质的公办学校,我们在这里上班就更安心、更踏实了。”

教育链条还在拉长。2026年5月,长沙健康学院经教育部批准设立,成为湖南省唯一以“健康”命名的民办非营利性普通本科高校,首批开设生物医学工程、康复治疗学等6个本科专业,依托园区生物医药产业优势,实现教育链、人才链与产业链的深度融合。

医疗,是“安心”的底线保障。洞阳镇卫生院中医科是服务园区产业工人的“健康前哨”,以疼痛专项康复为核心,在针灸、全息灸等传统疗法基础上引入科技理疗设备。近5年,科室医务人员由1人增至8人,日均诊疗量由20余人次增长至100余人次。

最值得关注的是“进车间”的服务

延伸,科室主动联动周边厂区,提供专属疼痛康复、亚健康调理、上门科普、团体理疗。“目前已服务园区企业10余家,提供专属疼痛康复200余人次/月、亚健康调理300余人次/月。”卫生院负责人表示,接下来,科室将开放午间门诊和夜间门诊,打通企业职工健康保障“最后一公里”。

服务产业工人的同时,洞阳也没有忘记镇上的老人。每周一至周六,洞阳镇南园生基全民健身中心一到饭点就会飘出饭菜香。萝卜炖排骨在桶里冒着热气,76岁的张爹爹拄着拐第一个进门,党员志愿者接过他的保温杯:“今天有红烧肉,软糯,您慢点吃。”

这家“生基幸福食堂”,由南园村党总支牵头、生基党支部具体实施,是浏阳市第十四次党代会报告“关注一老一小”在村一级的落地。食堂不图盈利,探索“村级自筹、社会捐赠、适度自付”的多元运营模式,换的是独居老人有人问、特殊困难有人盯。

从“打工过客”到“洞阳主人”,从“孩子留守”到“全家入城”,卫生院的中医师进了车间,幸福食堂的热饭端到老人跟前——日子有了着落,人就不再把自己当外人。

结语:大道至简,实干为要

金阳新城的灯火,一半照亮车间,一半温暖归途。产是引擎,城是载体,人是根本。洞阳用二十余年融合共生完成了一场深刻蜕变。这背后是一条清晰的逻辑——产业聚人,以产兴城;筑牢发展根基;城市留人,以城促产;提升承载能级;服务暖人,产城融合激活发展动能。

“大道至简,实干为要。”站在全国百强镇的新起点,洞阳镇党委书记刘正德表示,洞阳将以“大镇担当”扛牢使命,坚决落实市委“六强”战略部署,深耕以产兴城、以城促产、产城人深度融合,在省会副中心地标性区域建设中打头阵、当先锋,奋力交出金阳新城标杆建设的高分答卷。

把后端做细,把前方放宽;镇把生活接住,城把产业放飞。这,就是洞阳给“一市两城”最有力量、最有力量的回答。

洞阳镇全景。

▲蓝思科技。
▲蓝思科技东园建设项目现场。
▼洞阳镇卫生院。

洞阳镇南园村生基幸福食堂。

长沙市实验小学北园学校。

(本版图片均由洞阳镇政府提供)