

自中国共产党长沙市芙蓉区第六次代表大会胜利召开以来，长沙千年城心的芙蓉区，上演了一场关于“更新”的主题叙事——

# 芙蓉更新论

肖霄 唐曦

周虽旧邦，其命维新；大城之央，芙蓉更新。

区第六次党代会以来的五年，是芙蓉发展史上极其不易、极不平凡的五年。

在时光的砥砺与奋斗的淬炼中，这片老城沃土，以一场全方位、深层次的城市更新，书写独属于芙蓉的时代篇章。这绝非简单的拆改修补，而是覆盖格局、基础、产业、生态、民生、文化、治理的全方位焕新变革。

## 格局鼎新 向东向上向世界

曾经，“过了浏阳河就是郊区”。而当下，一场“跨河东进”的城市叙事，正重塑城市发展格局。

**向东，是突破边界的气魄。**

站在东屯渡大桥上向东眺望，昔日荒草矮屋尽数退场。

隆平片区崛起“种业硅谷”，自贸大厦静默矗立，东湖公园碧波激滟。

龙湖芙蓉天街如一块磁石，日均吸引约4万人潮，节假日更突破6万，成为东部商业活力的生动注脚。

浏阳河，不再是割裂城郊的界河，而是串联东西、绣接古今的金色纽带。

**向上，是立体生长的雄心。**

452米的国金中心直指苍穹，与敬天广场、世茂金融中心等共同刷新长沙城市天际线。登临远眺，路网经纬生辉。

地面之下，触角进一步延伸，诠释着另一种“向上”的内涵——

地铁、城际铁路交织成全市密度最高的地下路网，水电气讯管线如同城市血脉在地底静静铺展。

管网改造、污水处理、排水升级——曾经的积水难题逐步缓解，城市在暴雨中更从容，在发展中更坚实。

**向世界，是开放包容的胸襟。**

“隆平高科技园”升级为“长沙隆平产业开发区”，获评“打造内陆改革开放高地”激励，跻身全省“科创飞地先行区”。

全区现代种业与食品产业链产值突破150亿元，岳麓山实验室全面落地运行，汇聚顶尖科研力量。

自贸芙蓉区块五年扬帆，吸引企业超4000家，外贸进出口总额逾90亿元，超40个重点项目成功落地。

深化对非经贸往来，“湘品出海”“非品入湘”，推动产业链跨境融合；马拉维驻长沙总领事馆落户，肯尼亚工商联等机构相继入驻。

芙蓉，不再只是湖南“城市客厅”，更是中国与世界握手的一扇窗口。

向东，向上，向世界！

在方寸之间开拓无限可能，才是芙蓉真正的“新”之所向。

## 基础更新 精雕细琢焕新颜

在芙蓉区，基础更新不是推倒重来，而是一场以“绣花功夫”推进的“精细手术”。

**疏通路网“微血管”，畅通城市“循环脉”。**

银港农贸市场门前近80米望园路，曾是居民出行痛点：路面破损、排水坍塌，雨天积水难行。马王堆街道古汉城社区党委统筹道路翻新、管网改造、停车规范一体化整治，彻底解决民生难题。

2021至2025年间，芙蓉区修整路槽21.09万平方米，摊铺沥青21.98万平方米。

每一寸翻新的路面、每一盏亮起的路灯，都是芙蓉俯身倾听民情、用心回应民声的真实写照。

**精织社区“微细胞”，夯实城市“幸福基”。**

社区是承载百姓幸福感的最小单元。

扬帆小区的电力改造，识字里社区的电梯加装，润心苑的环境提升……一桩桩“微改造”，托起百姓“可感可及”的日常。

近年来，芙蓉区电力扩容约60万kVA，杆线下地147公里，彻底解决居民夏季季断电烦恼；累计加装电梯1135台，为408台“高龄电梯”申报更新改造；改造378个老旧小区，补齐消防、防水、管网等配套短板，用细微工程诠释宜居初心。

**织密安全“防护网”，锻造城市“韧性体”。**

扬帆夜市在全市率先实现瓶装燃气“清零”；定王台街道的老旧自建房依托城市更新整体提质，从隐患点变为安全区；新建马王堆、东湖、张公岭3座消防救援站，填补片区覆盖空白。

芙蓉区以底线思维筑牢安全屏障，诠释了何为“城市更新”的本质：

不是宏大叙事的张扬，而是万家灯火的温暖；不是推倒重来的激进，而是肌理再生的智慧。

基础之新，新在肌体，更新在人心。

芙蓉以人本的尺度，丈量出文明最平实的归途。

流云映天的长沙火车站。

## 产业革新 小域大展新作为

芙蓉区，以全市1/276的土地，贡献了近1/10的经济总量，亩均效益稳居全省第一。五年来，一场以“新场景、新能级、新赛道”为引擎的产业革新，正重构着城区的生长逻辑。

**新场景迭代，点亮城市封面。**

国金中心每年吸引多家湖南乃至华中“首店”落户，标志着芙蓉区早已成为潮流与活力的策源地。

五一商圈、万家丽商圈、龙湖芙蓉天街，三大商圈串联起城区消费新版图，持续释放内需消费潜力。

建湘路五百米黄金街完成华丽转型，从老旧五金机电市场变身珠宝产业集聚地，汇集40余家黄金头部品牌，2025年税收突破1亿元。数字化转型，为传统商贸注入全新生命力。

**新能级聚合，激活发展引擎。**

五年深耕，芙蓉区引进新致软件、宏大爆破等总部企业20家，为区域发展注入强劲动能。

以楼宇为载体，芙蓉区全力推动现代服务业转型

升级、提质增效，培育了现代金融、商贸商务、软件信息、文化创意等一批专业特色楼宇。

截至2025年底，重点商务楼宇达65栋，入驻经营主体超7000家，以楼宇经济撬动现代服务业提质升级。

**新赛道突围，锻造未来优势。**

今年，《芙蓉区落实“开局八好”，推动高质量发展“五联五优”行动方案》发布，明确六大产业链，培育壮大新质生产力。

岳麓山实验室全面运行，9名农业领域院士坐镇，20余家高校院所林立，481家种业企业聚势领跑，“种业硅谷”构建起“产学研销”一体化的种业创新体系。

湖南首个5G应用生态产业园在浏阳河畔崛起；湘湖大视听产业园、长沙体育产业园成型；“零食王国”、TX-长沙年轻力中心创新商业模式。

五年的产业革新，芙蓉区以实践回应了庄子的“小大之辩”：

芙蓉从不囿于方寸，终得归于无限。

## 生态焕新 人与自然共和谐

过去五年，芙蓉区用生态作底色、以发展绘宏图，走出一条和谐共生的绿色发展之路。

**蓝天碧水，生态底色的重绘。**

芙蓉区全面落实“绿水青山就是金山银山”理念，开展“烟火澄净”专项行动、“抑尘净空”专项行动，全域推进环境整治。

东湖综合治理累计投入6.59亿余元，蜕变为集滨水休闲、康养健身、研学科普于一体的城市绿心。向阳湖整治化解二十余年水体黑臭难题，红旗水库依托截污、水生植被构建天然生态屏障。

五年间，辖区13处黑臭水体实现“长治久清”，11项“一江六河”治理任务稳步推进，浏阳河成为串联东西的生态廊道。

**绿色空间，城市呼吸的脉络。**

芙蓉区持续“增绿、补绿、护绿”，让市民真正实现“开窗见绿、出门入园”。

综合性生态公园错落分布，社区公园、小区游园散落街巷，绿化改造持续拓宽城市绿色廊道，全区人均绿地面积稳步提升。

八一路五百年古樟静静矗立，白果园居民商户共建共享社区花园，一处处小巧精致的绿色角落，便是群众家门口的诗意栖居。

**绿色低碳，文明进阶的路径。**

生活垃圾回收利用效率显著提升，厨余垃圾清运量逐年降低，收运量占比位居全市前列。

大件、装修、园林垃圾实现规范化处理；全区主要污染物排放总量持续下降，全民节水宣传常态化开展……

五年的生态实践，芙蓉区用行动诠释：生态不是城市的装饰，而是文明的基石；绿色不是发展的代价，而是未来的方向。

生态兴则文明兴。

绿色发展，芙蓉一直在路上。

## 民生刷新 全龄友好人为本

**教育，是城市写给未来的信。**

即将在9月迎来新生入学的湘郡培粹实验中学，将成为隆平片区首个省级示范性高中，它与焕新升级后的育英滨河小学、大同瑞致小学一起，共同丰富了城东的教育资源版图。

河畔以西，老城亦不沉寂。长沙市一中初级中学、长沙市一中附属小学和长沙市第一中学联动，让优质教育资源均衡共享。

一中双语、大同小二等5所智慧网联通怀化乡村学校；3所普特融合学校、2所融合幼儿园，保障98.43%适龄残疾儿童平等就学。

一间间教室、一节节课课，都是芙蓉写给下一代温柔厚重的成长答卷。

**就业与服务，是城市的支撑与温度。**

聋哑居民李大哥在就业专员帮扶下顺利就业，是芙蓉区暖心就业服务的缩影。2022年启动的“职业体验岗”，让667名大学生走进真实职场，5人成为芙蓉区就业服务专员。

芙蓉区布局5个社区就业微市场，织就“15分钟就业服务圈”，2025年累计发布岗位6355个，举办招聘会28场，服务26017名求职者。

全省首创“楼宇人社E家”、长沙人才会客厅、“芙蓉朵朵”爱心托管班、户外劳动者驿站等，全方位解决群众急难愁盼。

**健康，是城市最基本的守护。**

依托紧密型医联体，芙蓉区联合湖南省人民医院开通远程心电图诊疗，服务群众超1.6万人次；联动长沙市中医医院搭建“15分钟中医药服务圈”，让药香飘进社区；142支家庭医生团队，扎根社区健康驿站。

中医夜市将健康理念融入市井烟火，把专业健康服务送到群众身边；“医路相伴”志愿服务站，用陪伴传递另一种治愈。

芙蓉区织起一张细密的健康网，守护居民的日常。

**养老，是城市最柔软的关怀。**

傍晚，文艺路街道养老助餐点饭菜飘香，88岁胡爹爹刷脸取餐。芙蓉区落地《银龄餐厅实施方案》，多街道加速助餐网点扩面提质。仅文艺路街道便累计提供4万余人次助餐服务。

长者亦主动发光发热：东岸街道“长者资源库”服务超600人次；马坡岭街道“银龄互助队”走访困难群众500余次；荷花园街道“慈爱助乘岗”获评全省“五十佳老党员老干部志愿服务组织”。

特殊群体也被倾注了特别关怀：东湖街道引入专业认知症照护机构，全区783户困难家庭完成“一户一策”适老化改造。

城市的温度，在于每份期待皆有回响，每丝渴望皆有归处。

心安之处，便是故乡——芙蓉如是。

## 文化日新 守正创新聚动能

作为长沙三千年城市原点，芙蓉区深挖红色文脉，活化老城街巷，以文化惠民，文化兴业打造长沙城市文化窗口。

**以文化人：精神灯火照亮前行之路。**

湖南和平解放史事陈列馆十周年座谈会上，程潜之女婿捐赠23件珍贵文物，让红色记忆代代相传。

《湘江评论》印刷处旧址、八路军驻湘通讯处留存珍贵红色记忆，在建的湖南革命军事馆收藏近两万件历史史料。

红色精神走出展馆、走进街巷：“芙蓉花红”宣讲团走进社区；1个文明实践中心、13个实践所、81个实践站、13个实践基地织就全域文化服务网络，点亮基层精神灯火。

**以文惠民：文化种子播撒千家万户。**

有机更新后，老街巷更添文气、朝气与生活气。

浏阳河畔健身步道人流不息，区文化馆内银发学员挥毫泼墨，图书馆里书香绵长。

“文心芙蓉”系列讲座、文艺协会展演、社区广场惠民演出常态化开展，公共文化服务渗透街巷，群众在家门口就能享受书画、戏曲、阅读等多元文化滋养。

**以文兴业：产业发展注入文化动能。**

一句清亮吊嗓打破宁静，戏剧街就此醒来。芙蓉区用“一街一景、一响一境”，让“文艺解放东”成为与“时尚解放西”并称的城市名片。

得乐相声社、东茅街茶馆、马王堆老茶馆盘活老街区业态。

微短剧梦工厂、银河酷娱等新兴文创项目，借科技之翼，为区域发展注入不竭动能。

千年湖湘文化，力量生生不息。

赓续文脉，守正创新，正是芙蓉区对“传承”与“求变”的真情实践。

## 治理创新 精治善治安民心

**党建，是凝聚力量的“定盘星”。**

五一商圈日均客流超50万，商圈党委将4000余家商户凝聚为治理共同体，促进消费纠纷、市容管理等各类难题协同化解。

“芙蓉先锋”共同体打通驻区单位壁垒，145家单位、上万名在职党员下沉社区一线；特色品牌“芙蓉夜话”在闲话家常中收集群众诉求。

“芙蓉一家亲”行动、政协委员工作室、“容易聚”统战平台等画出基层治理最大同心圆，形成共建共治的合力。

**数字，是城市运行的“智慧脑”。**

抢抓数字发展机遇，芙蓉区推进城市大脑建设，全面革新城市治理模式。

芙蓉区社会治理平台如同“智慧中枢”，汇聚30余个部门数据资源，实现“一屏观全域、一网管全城”。区综治中心实现对“人、地、事、物、组织、网格”的动态感知与精细化

管理。

“新生儿出生一件事”到“婚育一件事”，从旅游消费到医疗健康，越来越多的网上政务服务，让居民足不出户解决大部分问题。

**平安，是稳定发展的“定心丸”。**

五年来，芙蓉区以智慧安防织密防护网，天网监控全覆盖，整合AI摄像头、物联网等科技手段，筑牢无形安全屏障。

芙蓉区公安分局摸牌化解矛盾纠纷9.3万起，为人民群众挽回经济损失数亿元。2025年刑事、治安警情同比下降52.2%、28.6%，公共安全事故零发生。

科技之外，温情群防守护邻里安宁：“网上枫桥”线上调解、“三所一庭”联动一站式解纷机制，将95.88%矛盾化解在基层，实现小事不出网格、大事不出社区、矛盾不上交。

芙蓉让秩序与温情同构，让奔腾与包容共生。

这，正是中国式现代化最动人的注脚。



已投入实体化运行的岳麓山实验室。

芙蓉区用五年更新实践，深刻回答城市发展的核心命题：

城市的价值，不在于面积的大小，而在于创造的密度、思想的深度、情感的温度。

“三十而立”正当时，继续开来再出发。芙蓉的更新，是一场没有终点的长征，也是一篇写给未来的宣言——

芙蓉区将锚定“三高四新”美好蓝图，以“拼经济、提品质、惠民生、拔钉子、守底线、强党建”为工作主线，为打造城市高质量发展示范区而努力奋斗！