



从“痛点”找“破点”，变“救火”为“护航”

安仁

服务提速优化营商环境

湖南日报7月28日讯(全媒体记者 梁可庭 通讯员 李志文)“跑一次政务大厅,3个工作日就办好了开办公司的全部手续。”近日,安仁县鑫鑫养殖有限公司负责人周女士感慨。当地针对以往企业开办“多头跑、耗时长”的堵点,全力推行“容缺受理”“一窗通办”改革,将原本需半个月才能走完的流程压缩至3天。今年以来,该县紧扣“企业服务年”部署,以“痛点导向”倒逼服务提速,持续擦亮“身在安仁、办事安心”营商环境品牌。

针对企业反映强烈的政策落地慢问题,安仁县“靶向发力”,通过大数据比对实行“免申即享”,变

“企业找政策”为“政策找企业”。截至目前,当地已协助10余家企业拿到相应的奖补资金,兑现周期缩短70%以上。同时,建立“双服务专员”机制,为重点企业和项目提供精准帮扶。1至5月,全县政务服务“一网通办”覆盖率超99%，“一件事一次办”办理时限平均压缩60%。

针对企业普遍反映的招工难、留人难等痛点,安仁县出台“以房留人”政策,在产业园区及就业帮扶车间稳定就业1年、2年、3年的务工人员,分别给予1万、2万、3万元购房补贴。锂电电子员工谭金金是受益者之一,在县城打工多年,一直是租房住,她

感叹道:“现在有了补贴,在县城终于有了自己的家。”据不完全统计,该政策实施以来,当地的园区员工流失率下降了35%。

破解“经营预期不稳”,安仁县变“事后救火”为“前端护航”,用法治保障为企业发展筑牢“压舱石”。针对欠薪风险,安仁在全省首创“安薪保”,由政府和企业共同出资投保,一旦企业出现资金困难,由保险公司先行垫付工资,最高可达300万元,有效化解了劳资纠纷。同时,严格执行“企业无扰日”制度,每月前25天,除安全检查外不得入企执法,让企业心无旁骛抓生产。

干部下沉“把脉”,全周期服务“解题”

龙山

精准对接护航企业成长

湖南日报7月28日讯(全媒体记者 杨元崇 通讯员 胡城)7月16日,湘西土家族苗族自治州龙山县产业开发区热浪滚滚。定点联系企业的县级领导和县直部门负责人,专程上门服务,询问企业负责人:“最近生产经营有没有难处?”“有什么业务需要我们协助办理?”

龙山将服务企业的触角延伸至项目落地、生产经营、升级扩能全周期,做实产业链供需对接、银企精准撮合等专项服务。湖南玛泽服饰有限公司负责人孙娟说,企业在湖南郴州、广东佛山均有布局,看

中了龙山的诚意与效率决定在此落户。刚签完合同,园区的人就上门了。水务、电力、燃气开户等12项事务由园区打包代办,省去了企业往返跑腿之苦。

湖南双沐药业有限责任公司的中药材年销量超2000吨,与国药集团等多家药企建立长期供应关系。随着技术升级与产能扩大,企业因外购燃料成本高而犯难,园区随即引入龙山顺天生物能源公司,每月按需供应清洁燃料,此举既助双沐降本,又促顺天扩产,实现园区内企业协同共赢。双沐药业、龙山森淼成功获批湘西州首批中药材鲜切制加

工资质,市场竞争力大增。

“非遗文创是慢工细活,投入大、周期长。”全国劳动模范、龙山县惹巴妹手工织品有限公司负责人谭艳林坦言。针对这一痛点,县里搭建银企对接平台,畅通融资渠道。谭艳林创新“文化赋能+公益助残+乡村振兴”模式,将传统工艺转化为富民产业。

该企业产品热销国内景区门店,还远销法国、意大利等10余个国家。2025年企业产值突破6200万元,较2020年增长53%。目前,一批批企业在龙山安心扎根、茁壮成长。

孩子们水袖轻扬,专注打磨台步、指法,动作虽青涩,却已有几分“小戏骨”风采。

学生欧阳馥羽兴奋地说:“刚才老师教我们唱《懒画眉》,我已经会一点了,回家要给宝宝妈妈表演!”

“非遗的实践性传承,就是让孩子从‘观众’变成‘参与者’。”杨军凤说,辰河高腔有600多支曲牌、48本目连戏,不能只停留在老艺人记忆里。希望通过暑期托管班,让孩子们在实践中感受非遗魅力,让这些古老声腔代代传下去。

除了暑期课堂,当地还通过送戏下乡、公益演出等方式,为辰河高腔寻找传承者。

暑期托管非遗课,让辰河高腔“活”在当下

湖南日报全媒体记者 李夏涛 通讯员 孙茂琼

连日来,辰溪县工人文化馆教室里,稚嫩童声伴着高亢唱腔不断传出——暑期托管班的孩子门正在学唱辰河高腔。“挺直腰板,气沉丹田……”县高腔剧团的老师手把手教孩子们唱腔和身段。

辰河高腔是流行于沅江中上游的地方戏曲,声腔高亢激昂,2006年入选首批国家级非遗代表性项目名录。与许多地方戏曲一样,它也面临受众老龄化、传承人才匮乏的困境。

今年暑假,辰溪县将辰河高腔引入中小学暑期托管班。辰河高腔保护中心主任杨军凤表示:“暑期托管班给了我们一个好窗口——孩子们有时间沉浸式去学,而不是浅尝辄止地看。”

依托各类暑期托管平台,辰溪县邀请剧团老师走进课堂,开设声腔训练、身段表演、打击乐体验等特色课程。从小学戏的杨军凤如今又回到课堂,一招一式教孩子们唱戏。互动教学中,身着鲜亮戏服

率维持原有标准不变;17家安全管理薄弱企业费率上浮至基准费率的150%。

当地一家水利电力企业费率减半后,每月工伤保险缴费从7400余元降至3700余元,全年可节省开支4.4万元。企业可将结余资金用于更新安全防护设备、开展职工安全培训,构建“工伤少、费率低、安全投入足”的良性发展模式。

费率上浮不等于处罚,而是为企业出具安全管理“体检报告”。工作人员介绍,费率上浮企业事故主要集中在岗位作业、上下班通勤、团建活动等场景,暴露出安全设施配备不足、安全教育不到位等管理短板。该县工伤保险服务中心联合应急管理部门,为17家费率上浮企业定制“一企一策”培训方案,上门排查安全隐患。

工伤少 费率低

江永八成参保企业享受降费红利

湖南日报7月28日讯(全媒体记者 黄柳英 通讯员 田海忠 毛国荣)“这个月工伤保险怎么少了几千元?”今天,江永县一家企业财务负责人致电该县工伤保险服务中心咨询缴费变动。工作人员核实后告知,企业连续多年未发生工伤事故,费率下调至基准费率五成。

自《湖南省工伤保险费率浮动管理办法》7月1日实施以来,江永县已完成325家参保企业费率核定。当地打破固定缴费模式,结合工伤支缴率、事故发生率动态调整费率,依靠经济杠杆压实企业安全生产主体责任。上年度工伤保险支缴率低于50%、且工伤、职业病发生率同比无增长的企业,费率可下浮至基准费率的50%,全县共有265家企业达到降费门槛,占参保企业总数的81.5%;43家企业费

山水为媒,俄罗斯情侣情定张家界

今年张家界国家森林公园已接待俄罗斯游客近6万人

湖南日报7月28日讯(全媒体记者 田育才 通讯员 邓道理)27日下午,在张家界宝峰湖景区游船之上,俄罗斯莫斯科青年瓦列拉向恋人娜塔莎浪漫求婚,二人情定张家界。山水胜境中的浪漫恋情,成为中俄文旅交流的生动缩影。

这对俄罗斯恋人曾对比国内六处知名景区,最终选定张家界。“这里太神奇太壮观,比海报上、电影里更美丽!”7月26日抵张后,他们深度游览了天子山、袁家界、宝峰湖等核心景区,由衷赞叹张家界的水山盛景。

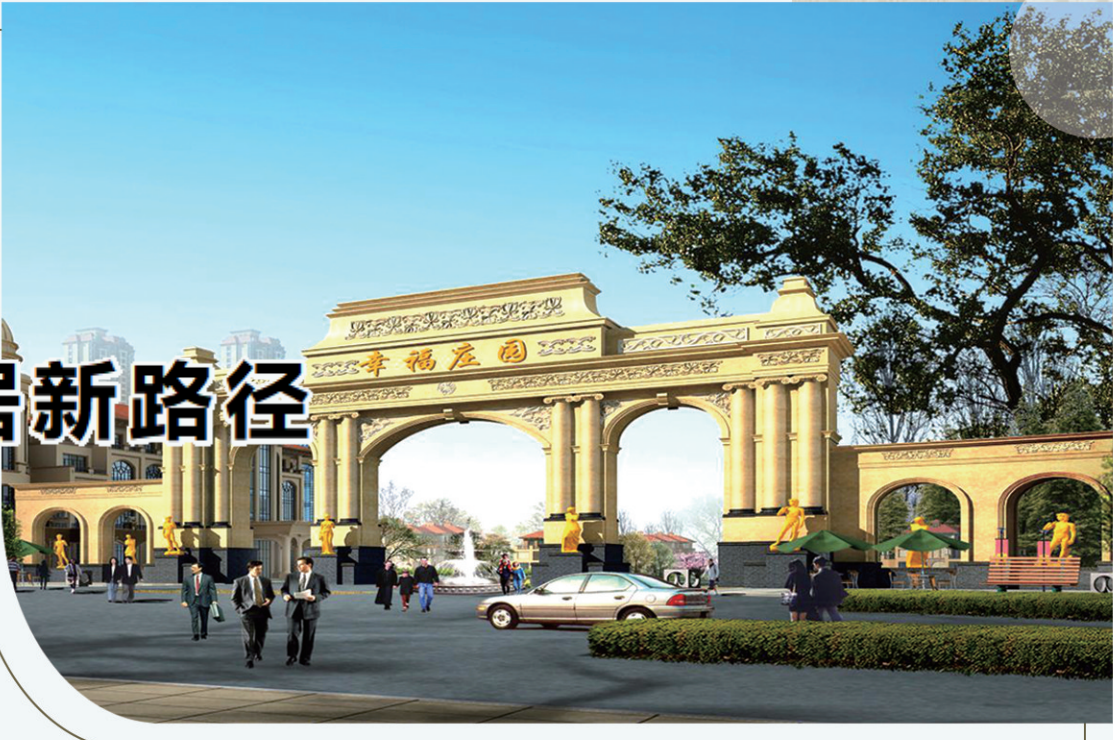
据张家界中国旅行社负责人唐敦华介绍,今年他们已接待俄罗斯游客5000余人,预计全年可接待1万名俄罗斯游客。伴随大张家界国际旅游区建设持续提升升级,当地文旅产品不断丰富,俄罗斯游客的游玩方式加速迭代,从传统观光转向山林康

养、民俗体验、中医疗疗等沉浸式深度体验,国际化文旅业态持续成熟。

业内人士指出,得天独厚的山水风光、丰富多元的文旅体验,持续吸引海外游客奔赴张家界,入境游市场持续升温,俄罗斯游客现已成为张家界入境旅游主力军之一。数据显示,今年张家界国家森林公园已接待俄罗斯游客近6万人,同比增长超过4倍。



幸福庄园项目大门。



在销售与收益分配环节,房屋销售价格由开发商与合作方共同协商确定,销售推进与产权办理按合同约定分工落实,确保流程合规高效。项目销售收入实行统一管理,合作收益按照约定比例进行分配,双方权责清晰、对等。如遇违约情形,依据合同条款承担相应责任。所有税费及公共配套设施费用均按相关规定统一缴纳,计入项目总成本。

三十四载匠心 实力铸就品质保障

湖南旺福投资有限公司是2006年由深圳市福中福房地产开发有限公司回湘投资注册的大型民营企业。母公司深圳福中福先后在深圳宝安开发项目总面积超100万平方米,是宝安区纳税百强企业、深圳综合实力百强企业。其开发的幸福海岸一二期更是宝安中心区的品牌地标建筑,第三期尚有可售面积14.6万平方米,具备丰富的开发经验和资源储备。

深圳福中福成立34年来,累计上缴税收达33亿元,每年解决社会就业800余人。旺福公司2006年回湘至今,垫资6亿元修建了芙蓉南路暮云段和万家丽路星沙段共计10公里市政道路,积极参与区域基础设施建设。自2011年起,滚动开发了幸福庄园一二三期共计42万平方米,同时垫资4亿元建

设配套教育设施与市政道路。公司尚有土地储备1200亩,总建筑面积超230万平方米,是名副其实的优质教育大盘、居家康养大盘。

该公司董事长倪福林是深圳湖南商会终身名誉会长。2025年,央媒著名主持人倪福林进行了深度专访,对其创业事迹与突出贡献给予高度评价,相关报道在央视、人民网、新华网、腾讯网等一百多家主流媒体播出。



定向多层高端住宅示意图。

(本文图片均由湖南旺福投资有限公司提供)

立足长株潭融城核心发展风口,依托34年湘商深耕本土的匠心实力,旺福幸福园定向高端住宅,既是满足个性化居住需求的改善居所,也是抢占融城发展红利、打造专属圈层资产的优质选择。在长株潭一体化与全运会双重利好风口之上,这片热土正等待着有远见的合作者共启长沙定向定制人居新篇章。

项目招商地点:长沙市天心区暮云街道幸福庄园营销中心(长沙市芙蓉南路1129号)

联系人:
许先生 18948760585
宋先生 18207480058
陈先生 15116379002
李小姐 18684999528



随着长沙“南进”战略布局与长株潭都市圈一体化的持续提速,天心区省府板块与融城核心片区正崛起为城市价值的新高地。根据规划,2029年全运会与长沙奥体中心将落子片区,率先开辟创新个性化高品质住宅,为这片热土注入新的发展动能。在市场标准化楼盘同质化严重、高净值人群个

性化居住需求难以满足的背景下,湖南旺福投资有限公司依托千亩成熟大盘基底,创新推出“幸福园定向高端住宅”项目,以前瞻性的规划视野、灵活的定向合作共建模式,打造可深度参与规划的纯粹洋房社区,以全新的高端居住选择,助力南城人居品质提升。

定向多层高端住宅

旺福幸福园探索长沙高端人居新路径

周佳



融城极核热土 全维成熟配套落地

“幸福园定向高端住宅”坐落于长沙市天心区暮云街道幸福庄园2000亩住宅用地的中心位置,地处省府板块与长株潭融城核心片区的黄金交汇点。项目周边路网发达,长沙芙蓉南路与韶山路直抵出入口,北侧为径园路,南侧为沁园路,西侧为颐康路,多维交通体系实现与主城区的无缝衔接。更为重要的是,项目紧邻规划中的2029年全运会与长沙奥体中心区域,未来将积极承接大型赛事带来的城市界面升级与基础设施完善红利。

教育资源是项目的突出优势。项目配套两所公办名校——湖南师大附中双语幸福小学与长沙市一中城南初级中学,均已开学三年,办学底蕴扎实,构建了完整的全龄段优质义务教育链,让孩子在家门口即可享受高起点的成长之路。

此外,地块3公里覆盖长沙生态动物园、南华大学附属第七医院、长沙理工大学、湖南科技职业学院、长沙航空职业技术学院等教育、医疗资源,生活配套全部实景落地。

创新定制高端 改变传统开发模式

“幸福园定向高端住宅”创新采用“定向合作开发”模式,打破了传统房地产开发的单一逻辑。

项目以M06-E20地块的137亩土地作为先行试点,容积率控制在0.8至2.5之间,建筑层数为4至9层,层高按客户需求设计,营造低密、舒适的花园洋房社区氛围。项目不设地下室,地上

架空一层设置停车位,既保证了采光通风,又实现了人车分流。

这一模式的独特价值在于:合作方不仅是投资者,更是产品的共创者。合作方可选择一栋、两栋或多栋合作建设,也可由亲友合伙共建。每栋仅认可一个合作方,由合作方与旺福公司签订合同,真正实现了“我的房子我做主”的个性化建设。从建筑风格到户型设计,合作方均可深度参与——建筑风格涵盖欧式、法式、英式等多种选择,户型设计通过空调位、设备平台、飘窗和阳台的赠送,实现了产品的“0”公摊。

在成本与收益方面,项目按栋测算建筑成本,初步测算为7000元/平方米,土地价格为249万元/亩,设计费、土建费及公共配套费按2000亩土地进行分摊,按实结算。销售价格由开发商与合作方共同制定,可按栋或每层办理不动产权证。这种“成本透明、利润共享”的合作机制,为合作方提供了充分的信心保障。

灵活透明合作 共创共享发展机遇

“幸福园定向高端住宅”面向全社会各类投资主体开放多元模式合作,并可按照红线图分地块、分栋灵活定制,充分满足不同规模合作方的需求。合作流程公开透明,合作方按约定缴纳诚意金,若未在约定期限内签署正式协议,诚意金可全额退还并给予合理资金补偿;正式合同签订后,合作款项根据工程节点分期支付,具体比例与支付节点在合同中明确约定,确保资金使用与建设进度相匹配。项目工期方面,自合同生效之日起,将在约定期限内完成竣工验收,保障合作效率。



定向多层高端住宅示意图。