

衡阳东洲岛缘何被国新办点名表扬——一份“组合包”唤醒一座古岛

湖南日报全媒体记者 蒋蓉 曾愉捷 胡恰

7月14日，国新办新闻发布会以衡阳东洲岛为典型，点赞湖南自然资源资产组合供应改革。东洲岛，古衡阳八景“东洲桃浪”所在地，亦是船山书院百年文脉地标。然而，风光与人文俱佳的江心洲，却因资源分散、价值难显，沉寂多年。2024年，随着湖南首个文旅类自然资源“组合包”挂牌成交，这座古岛终于被唤醒。

名岛的“身价”困局

东洲岛是衡阳“城市后花园”，与长沙橘子洲、岳阳君山岛并称“湘江三大洲”。衡阳市自然资源和规划局权益利用科副科长陈浩告诉记者，2013年以来，市里累计投入财政资金5.3亿元，用于东洲岛及周边基础设施配套、文物修缮和景观提升。可这些投入全是公益性质，没有市场化运营的“造血”功能，公共财政的担子越压越重。“按传统土地出让，岛上82亩国有建设用地加地上建筑单独出让，估值才8000万元左右。”陈浩说，5.3亿元的投入，换回8000万元的市场估值，悬殊的数字背后，是整座岛始终走不出“砸钱容易，回本难”的困局。



衡阳市东洲岛景区。(资料图片)

彭斌 摄(湖南图片库)

湖南日报7月16日讯(全媒体记者 田育才 通讯员 向轲)7月15日晚，张家界城市IP官方品牌“仙界造物”全球首发会在大唐古城启幕，标志着张家界文旅品牌实现从单一自然风光展示向全域文化IP运营的战略升级，构建起城市、市民、游客共建共享的文旅发展新格局。本次首发会以品牌概念宣传片《仙界造物·世界的张家界》开篇，全方位展现张家界奇秀山水与土家族非遗人文底蕴。创作团队深度萃取三千奇峰自然风貌与本土非遗元素，打造五大原创IP角色，以年轻化、潮流化的创意设计，让自然山水

奋力打造国家重要先进制造业高地

造农机，湖南来了“跨界高手”

湖南日报全媒体记者 谢卓芳

日前，《湖南省促进农机装备高质量发展若干规定》正式施行，释放了明确信号：鼓励和引导工程机械、轨道交通、航空航天、电子信息等行业的龙头企业，进入农机装备制造领域。这意味着，湖南的优势产业资源将加速向农机领域“溢出”。这绝非简单的产能转移，而是从核心技术到制造体系的深度“嫁接”。来自不同行业的“跨界高手”们，把积累了几十年的技术家底“搬进”三湘农田。

钢筋铁骨“下田”

6月29日，新疆乌鲁木齐，第九届中国—亚欧博览会上，铁建重工展出新型混合动力四行打包采棉机，引来中亚各国采购商洽谈。棉花采收季，这台“大块头”以每小时7公里至9公里的速度驶过棉田，采摘率达93%。综合能耗相较燃油机型下降30%，单个采棉季单台设备可节约燃油成本15万元至20万元。2015年，铁建重工在新疆设立高端农机研究院设计院。3年后，首台高端智能采棉机下线，一举打破国外品牌长达数十年的垄断。盾构机挖隧道依靠的是精准的电控系统和大功率动力匹配，这同样适用于采棉机。铁建重工将工程机械领域积累多年的电控“家底”应用于农机，形成覆盖棉花、谷物等多品类的高端农机产品体系。在山河智能，曾用于旋挖钻机和无人矿卡的智能遥控技术，如今正在柑橘园里大显身手。2020年，山河智能联合国家柑橘改良中心、郴州展翔、阿里

陈浩分析，表面看，公园绿地本身建设强度有限，单独出让确实卖不上价。可根子在于资源管理“各管一摊”——土地归自然资源部门，文旅资源归文旅局，游船经营权在交通局，还有环保、水利、农业各有一条线。“真正支撑东洲岛价值的，是文化底蕴，是湘江沿线的景观联动。但这些资源散落在不同部门手里，拧不成一股绳，市场评估时根本显化不出来。”

自然风光、历史文脉、城市流量捏合到一块儿，让沉睡的资源真正“开口说话”，成为破局的关键。

从“各管一摊”到“合成一盘”

转机在2024年到来。湖南省部署自然资源资产组合供应试点，东洲岛被列为先行试点。试点首要任务是“摸清家底”。船山书院等18处文物被逐一确权，全岛土地权属得到厘清。继而，在衡阳市委、市政府推动下，自规局牵头，联合文旅、交通、财政、发改、农业农村、水利、生态环境等部门多轮会商，敲定权利、负面清单与监管责任。最终，全省首个文旅类“组合包”诞生。包内集成三项权利：82.02亩建设用地使用权(含房屋3736

平方米)、全岛324亩文化旅游娱乐经营权以及长约13公里的“美丽湘江”航线旅游观光经营权。三项权利分评合包，评估总价达6.15亿元，于2024年11月成功出让。

市场“活水”浇开文旅“繁花”

7月16日，船山书院内，年轻的游客们正排队与全息复刻的王夫之合影。“以前就是看一圈走人，现在有这么高科技体验，很惊喜。”衡阳市民李海名说。岛上的变化源于专业团队——衡阳芒果文旅的入驻。作为东洲岛运营商之一，团队71天推出苏州湾老街、数字船山书院、环岛喷泉、芒果快乐森林等4大项目。盘活仿古建筑群，打造多元业态的苏州湾老街；书院借AR、VR让历史可触；亲子乐园与夜间喷泉，让全时旅游成为现实。硬件之外，活动持续点燃热度。“五一”主题活动刷屏社交网络，开园至今已策划活动30余场，复购率远超预期。机制活，百事兴。今年五一假期，东洲岛累计接待游客近18万人次。沉睡的资源，终于绽放出应有的光华。

张家界城市IP“仙界造物”首发

与民族文化焕发全新表达。

活动现场同步举行IP战略联名签约，汇聚行业资源、整合产业力量，为城市IP产业化、常态化、品牌化发展夯实基础。据介绍，“仙界造物”并非单一文创形象，而是一套系统化、可落地、可迭代的城市文化生态体系，系统整合当地生态、地质、民族、运动等核心文化基因，将分散的文旅资源转化为可传播、可运营、可增值的城市文化

资产。

下一步，张家界将构建IP全链条运营体系，完善内容管理、产品研发、商业授权、全域推广等业态，打造完整成熟IP产业链。同时以IP为纽带，串联文旅、产业与消费领域，激活本土文创、非遗技艺、特色产品活力，持续擦亮张家界城市名片，以文化软实力助力文旅深度融合，推动本土文旅品牌走向全国、迈向世界。

云等单位组建“丘陵山区果园智能装备创新联盟”，聚焦柑橘产业智能机械研发与应用。如丘陵山地多功能果园管理机，可在1000米外遥控作业，配备液压快换装置，1分钟即可更换辅具，从开沟施肥到除草修剪，一台机器搞定数十种场景。轨道交通技术也从钢轨“驶入”田垄。在保靖县、江华瑶族自治县等地，依托轨道交通领域的轨道技术积累，一条条“田间轻轨”蜿蜒穿行于柑橘园、蔬菜基地之间，以往10个人的搬运工作量，现在1个人就能轻松完成。驱动它的“心脏”，来自湖南中成动力科技有限公司，该公司借鉴高铁核心技术，将世界领先的轨道交通电气传动技术引入农机领域。中国农业机械流通协会副秘书长崔巍分析，我国在工程机械、新能源汽车等领域的技术积累国际领先，电池、电机、电控成本持续下降，可靠性不断提高，相关技术外溢到农机行业是大势所趋。

数字大脑“种地”

让农机“自己会思考”，是产业“下半场”。如今，北斗导航正在为农机安上“数字眼睛”，人工智能则为农田装上“智慧大脑”。4月13日，株洲天元区三门镇株木村，1200亩高标准农田上，中国工程院院士罗锡文一声令下，9台无人驾驶插秧机和1台无人驾驶旋耕机随即同时作业，方向盘自主转动，秧苗精准入土，作业横向误差稳定控制在2.5厘米以内。这是全国首个“北斗指路+无人机巡田+农事综合服务”水稻智慧农场。

我省4地和美乡村建设项目获中央资金支持

湖南日报7月16日讯(全媒体记者 王亮)近日，财政部发布《关于下达乡村振兴专项(和美乡村建设方向)2026年中央基建投资预算的通知》，我省浏阳市、津门市、嘉禾县以及芷江侗族自治县4地获得预算内投资，总额共计2.4亿元。该笔预算内投资全国共计50亿元，专项用于和美乡村建设项目，主要目标是为

加强村内公共设施、生活污水和垃圾处理设施以及乡村产业配套设施的建设，补齐宜居宜业和美乡村建设短板，改善农村生产生活条件，北京、湖南等27个省市区的77个示范县获得资金支持。我省的2.4亿元中，浏阳市获得8000万元、津门市获得4000万元、嘉禾县获得6000万元、芷江侗族自治县获得6000万元。

15个项目竞逐“低空+AI”赛道

2026湖南省(国际)创新创业大赛在长举行

湖南日报7月16日讯(全媒体记者 彭诗思 通讯员 陈毅宁)7月16日，由湖南省科学技术厅指导、湖南兴湘科技创新有限公司主办的2026湖南省(国际)创新创业大赛垂直领域孵化器项目孵化专业赛——“低空+AI”专业赛道创新创业项目路演大赛在长沙举行。本次大赛精准锚定“低空经济”与“人工智能”两大战略性新兴产业，吸引了来自全国各地的近60支优秀青年创新创业团队踊跃报名。经过层层筛选，最终15个优质项目脱颖而出，以“路演+答辩”形式展开激烈角逐，全方位展示了各自的技术创新、团队实力与商业蓝图。参赛项目亮点纷呈，或聚焦前沿技术，彰显硬核实力；或专注于服务民生，解决实际痛点。大赛邀请多位资深行业专家组成评审团，围绕技术创新性、团队适配性、产

品成熟度等多个维度进行综合评判。最终，“高精度光电遥感关键技术研发及产业化”项目斩获一等奖，“3D/4D物理生成数据引擎——让每一台机器人都能获得无限的高质量训练数据”和“基于时空智能驱动的低空微尺度大气污染精准治理系统项目”获评二等奖，“脑机智能融合操作系统”“空天卫士——空天装配与运维检测设备”“真值守护——基于无人机自主‘诊疗’的高价值农作物植保创新方案”3个项目获三等奖。赛事还设置若干入围纪念奖，所有获奖及优秀参赛团队可优先推荐对接湖南省大学生创业投资基金、享受园区租金减免优惠等。现场同步搭建对接洽谈专区，参会产业企业、园区运营方、金融机构与参赛团队面对面深度交流，打通产业、资本、政策信息壁垒，实现“以赛引才、以赛促产、产赛互哺”。

湖南“村BA”7月21日汨罗开赛

16支乡村篮球队将在8天内展开44场角逐

湖南日报7月16日讯(全媒体记者 周磊 见习记者 刘澳京)7月21日，2026年湖南省和美乡村篮球大赛(村BA)暨全国选拔赛将在汨罗开幕。来自全省14个市州的16支乡村篮球队代表，将在8天内展开44场角逐。比赛设主、副两个赛场，分别为汨罗市村BA球馆和汨罗市第一中学篮球馆。16支乡村代表队分A、B、C、D四组展开角逐，先

进行小组赛，再通过交叉淘汰决出名次。总决赛将于28日20时打响，冠军将代表湖南参加全国“村BA”南部大区赛比赛。本次赛事将开启全程直播，方便观众线上观赛。比赛期间，汨罗还将以篮球为纽带，将“村BA”赛事与汨罗“端午、龙舟、屈原”三大文化名片深度融合，配套举办特色农产品展销、端午味道美食节及龙舟文化特展等活动，为观众提供“看球+逛玩”一站式体验。

巡察在乡间的小路上

督促追回违规违纪等各类资金34.68万元、推动解决民生实事384件……2024年以来，长沙市望城区委巡察覆盖67个村(社区)，紧盯集体“家底子”、聚焦群众“心头事”、严管基层“微权力”，用实实在在的整改成效，让群众看到了变化、得到了实惠、感到了公平。

护好“家底子”

“花海文化艺术季、乡村欢乐跑……人气越来越旺，不愁没生意!”暑假来临，茶亭镇谭家园村村民余大姐的民宿每个周末都满房，她忙碌而快乐着。两年前这里却是另一番景象。2024年12月，望城区委第三巡察组进驻谭家园村，发现村里美丽屋场“重建轻养”问题突出——前期投入大量资源建成的乡村景观，因缺乏管护，绿植枯萎、步道破损、场地闲置，精心打造的风貌逐渐失色，更没能给村民带来实实在在的收益。巡察组立即向茶亭镇党委反馈，督促统筹抓好美丽屋场管护与发展集体经济。

整改随之展开。镇村两级与区农业农村局联动，摸索出一条“党建引领、花海赋能、全民参与”的发展路子。村里整合千余亩闲置土地打造四季花海，配套修建观光步道、生态停车场，推行“党支部+公司”运营模式，引导村民以闲置房屋、土地经营权入股，打造特色民宿21家、乡村餐饮店11家。同时，建立“党员包片+群众认养”管护机制，131名党员划分责任区，280余户村民主动认养庭院和公共区域，美丽屋场从“没人管”变成“大家管”。如今，四季花海持续引流，乡村旅游热度不断攀升，村集体经济收入稳步增长，村民租金、股金、薪金多重增收，日子也跟着美起来了。

办好“心头事”

临近中午，乌山街道双兴村村民刘建刚家中，清水从水龙头源源不断地流出，他哼着小曲愉快地淘米做饭。

以前，刘建刚用水却没有这么方便。双兴村地处乌山街道最南部，山地、丘岗多，村组位置分散，受技术、资金等因素制约，周边自来水厂难以供水，村民生活常年依靠深水井取水，饱受“丰水季浑、枯水季干”之苦。2024年11月，区委巡察组一进驻，群众便纷纷找上门。为了让群众早日喝上放心水，区委巡察组牵头，联合乌山街道、双兴村协同发力，积极协调望城经开区、区水利局、区财政局等单位，全力推动双兴村农村安全饮水提质项目立项。2025年7月，总投资约776万元的自来水管网工程正式动工。工程团队采用分区规划布线、分段调压控水、优化管材工艺等办法，克服重重困难，将供水“毛细血管”伸入44个村民小组。目前，近500户村民已通自来水，其余户也在加速办理开户手续。一泓清泉、一盏路灯、一条坦途……望城区委巡察从民生小事切入，推动50多条村道亮灯，6个老旧小区通气、6000多户村民吃上自来水，群众日子越过越敞亮。

管好“微权力”

“村里的事，以前咱知道得少；现在项目怎么定的、钱怎么花的，都公示公开，大家心里踏实。”靖港镇芦江社区党员老刘的一席话，道出了基层治理的变化。

2022年10月至12月，望城区委派出3个巡察组，对靖港镇芦江社区、高塘岭街道莲湖社区等6个村(社区)开展巡察，发现了部分项目“四议两公开”程序落实不到位、村(社区)财务和“三资”交易管理不规范等共性问题。巡察组当即点出问题，并将相关问题线索移交有关部门办理，督促镇村两级从机制上补漏洞，同时也向区财政局、区农业农村局发出《巡察建议书》，推动出台了全区村级财务管理办法，给“微权力”戴上“紧箍”。自2021年以来，望城区委对村巡察推动基层建立健全制度228项，追回资金415.72万元，3个软弱涣散村得到整顿转化。权力晒在阳光下，群众心里更踏实了。

湖南日报全媒体记者 杨佳俊 谢璐 通讯员 陈萌
——长沙市望城区对村巡察提升群众幸福度