

洞庭之南起新潮

——“三区一城 美丽南湖”发展新叙事

杜立 李立楠

2月25日,“凌云志·新岳阳”岳阳文旅+峰飞航空低空经济项目合作发布会落地南湖,2吨级eVTOL(电动垂直起降)航空器,携手全球首个零碳水上机场SUNSHIP,共同完成首次低空文旅验证飞行。

活动现场,岳阳市文旅开发有限公司与南湖新区龙山文旅公司、中洲通用航空正式签约,标志着“文旅+低空”产业蓝图进入实质性建设阶段。

紧贴新趋势、盯紧新业态,是南湖新区掀起的发展新序章。

在“十五五”开局的历史新起点,在13.78平方公里的碧水之畔,南湖新区谋划“三区一城、美丽南湖”的发展方向,以文旅度假示范区、生态康养引领区、科教创新融合区为支撑,建设宜居宜业幸福新城,在岳阳省域副中心城市建设的版图中,书写人与自然、产业与城市深度融合的当代实践。

南湖新区麦子港水域水天一色。

聚势谋产：“三区”联动筑牢发展硬核

产业是区域发展的立身之本。

南湖新区党工委书记王智勇表示,“十五五”期间,该区将锚定岳阳建设省域副中心城市的战略目标,紧扣“三区一城”发展定位,深耕大江大湖生态禀赋,构建起“文旅聚人气、康养留人心、科创提能级”的协同发展格局,全力培育新质生产力,打造岳阳江湖名城的绿色发展样板,让区域发展红利更多惠及群众。

文旅产业是“三区”建设的先遣队。

2025年,该区接待游客533.41万人次,实现旅游总收入45.51亿元,同比增长13.19%和12%。这份成绩单的背后,是“IP领航、业态共生、品牌升级”发展路径的成功实践。

每逢假日,岳阳中华大熊猫苑里都挤满了游客。萌宠们的一举一动都牵动着游客的心。

这份从开园就持续火爆的“萌宠流量”,其源头要追溯到2023年底,10只大熊猫落户岳阳中华大熊猫苑,迅速成为引爆文旅市场的“顶流IP”。仅半年时间,园区实现门票收入3828万元,衍生消费1500万元,带动周边餐饮、住宿营收增长40%,年盈利突破亿元大关。

南湖新区没有止步于“看熊猫”的流量逻辑,而是以“熊猫+生态+体验”的思路推动业态升级:通过“统一招商+独立经营+合作联营”模式,打造熊猫主题商业集群,开发超百款熊猫文创产品,延伸消费链条。

如果说大熊猫是“流量担当”,那么《除月洞庭》就是“文化担当”。

伴随夜幕降临,华灯初上,游客们从江湖酒肆登船,在南湖舟人的带领下,穿越“诗境、仙境、秘境”三大篇章,在《水夜诗桥》《太白除月》等故事中,乘船穿过激光水幕,感受洞庭传说,沉浸式体验“南湖美学符号”。

一湖风光,半城画卷。

凭借天然资源和生态优势,南湖新区在“十五五”启航之时,着眼康养新赛道、消费新场景,培育“居家、医美、休闲、运动、智慧”五大康养业态,大力发展“康养培训、康养医护、康养仓储”三大服务功能,加快形成具有南湖特色的生态康养产业集群。

2025年底,岳阳市中心医院新院区落户南湖新区赶山片区,当地“医养融合”产业的核心支撑更加稳固。

当下,南湖新区正推动优质医疗资源与康养服务场景深度衔接,逐步构建“急重症诊疗有三甲医院、术后康复有专业机构、日常养老有社区配套”的分级化全周期服务网络。

康养产业的温度体现在基层服务的细节中。南湖社区普德园康养服务中心是由社区闲置楼宇改造而成的“银乐园”,引进社会资本参与运营,以1:3的专业护工配比,为老人提供书画手工课程、定制化个性化方案、日常照料等全方位服务,实现“离家不离亲”的养老模式。

这种“政府引导+社会资本+社区参与”的模式,既解决传统家庭养老的照护难题,又盘活社区闲置资产,成为“智慧养老”的基层标杆。

如果说文旅是“显绩”,康养是“潜绩”,科教创新就是南湖新区面向未来的“内功”。

依托集聚的高校资源,南湖新区全力推进“科教创新融合区”,构建“校地协同、产学研用”的产业融合生态,为城市发展注入创新活力。

为民筑城：“幸福新城”彰显民生温度

傍晚时分,渔光社区柳树巷飘出阵阵饭菜香,居民翁立卫拧开燃气灶,淡蓝色的火苗“呼”地窜起,几下就把锅里的辣椒炒得喷香。

“以前换罐气要扛着几十斤的罐子上下楼,现在拧开阀门就有火。”他擦了擦手笑着说,灶台边再也没有液化气罐,厨房一下敞亮了不少。

柳树巷作为上世纪80年代建成的自建房片区,因为早期缺乏统一规划,52户居民被“用气难”困扰了整整40年。

社区通过“片长、组长、邻长”逐户摸排需求,收集意见,启动天然气入户项目,并公开费用明细打消居民顾虑。施工过程中,社区一边协调施工方优化作业时间,一边争取居民理解。

2025年7月,柳树巷家家户户都通上了安全便捷的天然气。

“幸福新城”的建设,就是要让发展成果实实在在地转化为民生福祉,让“生活在南湖就是幸福”成为全体居民的共同感受。

民生无小事,枝叶总关情。

2025年,南湖新区11项省市民生实事全面完成,居民电子健康档案建档率稳定在90%以上,刑事发案数同比下降30.19%,社会治安环境持续好转,经营主体总量达1.02万户,人民群众的获得感、幸福感、安全感不断提升。

2026年,南湖新区明确提出全力办好10件区级民生实事,聚焦学位、泊位、游位、摊位、养位、岗位“六位”痛点逐一破解:实施2个社区老旧供水管网改造,1个老旧小区燃气设施改造,新建1条小区雨污管网,对老旧电梯更换,改造1个小区消防通

道,实施林区道路修复整治,提升居住安全性与舒适度。

城市是人民生活的空间,也是发展的重要载体。南湖新区以城市更新为抓手提升城市功能品质。

老旧小区改造、雨污管网建设、林区道路修复等项目同步实施,系统性解决交通拥堵、城市内涝等问题,提升城市安全韧性。同时,南湖新区加快智慧南湖建设,推动城市治理精细化、智能化,努力实现“城在林中、路在绿中、人在景中”的宜居目标。

环南湖旅游交通三圈升级工程全面推进,其中麦子港片区提质改造工程全长约6.8公里,东起水上运动码头,西至南津古渡广场,不仅重塑了南湖广场周边生态景观,更以完善的功能配套与智慧设计,成为市民争相打卡的“城市新地标”。

“幸福新城”的建设不只体现在连片打造的公共空间里,更渗透进了每个居民朝夕相伴的生活单元。

走进南湖花园小区,气派的大理石门头下8个花坛绿植葱郁,“四季果园”的脆桃挂着晨露,公示栏里清清楚楚列着近期的物业费收支明细,晨练的居民笑着和小区党支部书记姚丽萍打招呼,路过“星星家园”图书室时,还能听见孩子们跟着退休教师学国学的琅琅读书声。

曾经这里是出了名的“问题小区”,原物业公司管理失序导致环境脏乱差,破损的门窗存在安全隐患、门卫室摇摇欲坠,业主和物业矛盾频发,450户居民被“无人管”的问题困扰了多年。2020年,南湖花园在南湖新区工委组织部的指导下成立功能型党支部,100多名党员带头自治,先后完成



▲ 2吨级 eVTOL (电动垂直起降) 航空器与全球首个零碳水上机场 SUNSHIP。



▲ 熊猫的萌态。徐典波 摄



▲ 黄梅港大学生双创基地人气高。

招聘网红业态入驻,上线光伏发电项目“借光生财”,牵头成立劳务服务公司,承接景区巡视看护、保洁保绿、维修保养等服务,为失地村民优先提供就业岗位。

在景区做保洁的沈建军是第一批受益者,他报名加入社区劳务公司,每年能多挣近3万元。像他这样在家门口实现稳定就业的原住居民,劳务公司里还有38人,大伙守着家门口的风景,圆了“不离乡”的梦想,鼓了自己的钱袋子。

2024年和2025年,社区集体经济连续两年突破50万元,社区还成功入选湖南省第二批一刻钟便民生活圈,获评第六批省级乡村旅游重点村,真正把发展成果落到了居民的日子里。

▼ 水上夜游项目《除月洞庭》演出现场。



生态立区：“美丽南湖”绘就绿色画卷

4月的春风拂过龙山城市森林公园,南湖岸边,细柳抽出嫩黄新芽,湖面上漾着细碎金波,湖面下有鱼儿潜泳,处处是春日独有的灵动生机。

天灯社区除月公园的池塘边,工作人员正忙着清理冗余水生植物。人工打捞配合机械清淤,既保留有益水草维持生态平衡,又让水体流动性、自净能力大幅提升,这方小微水体已然成了居民家门口的生态小景。

南湖新区管委主任姜其胜表示,“美丽南湖”建设是南湖新区最鲜明的生态底色。该区始终牢记“守护好一江碧水”的殷殷嘱托,坚持生态优先、绿色发展,以久久为功的务实举措护水增绿,蹚出了一条全域共护、全民共享的生态保护实践路径。

13.78平方公里的南湖,是岳阳的“城市眼眸”,也曾经历过“大锅熬脏水”的阵痛。

面对历史积弊,南湖新区以“截污、禁养、清淤、活水、严管”十字治理方针破局,打响了一场刀刃向内的生态治理攻坚战:建设环湖管网,关停污染企业,根治黑臭小微水体,划定环湖1公里禁养区,从源头斩断污染链条。

常态化清理69条主干管网,5189处化粪池,年均补水3000万立方米,栽植水生植物50万株,千台曝气装置激荡微澜,24小时水质监测织密防线;创新“河长制+党建”“河长制+研学”模式,32支志愿服务队、150名“民间河长”共同守护碧水。

铁腕治污带来生态涅槃:南湖湖水水质连续7年稳定达Ⅲ类标准,生态岸线率达90.5%,2018年获评“国际魅力休闲湖泊”,2022年跻身国家级旅游度假区。

生态保护不是政府的“独角戏”,而是全民参与的“大合唱”。

走进金鸡小学,麦香漫过校园矮墙,五年级学生陈懿萌正蹲在麦地边,看着斑文鸟啄食半熟的麦粒。

学校将生态教育融入劳动课程,邀请志愿者带领师生、家长共同在校园种植小麦,全程不使用农药,面对鸟类啄食麦穗的情况,校方既不挂网驱鸟,也不提前收割。

来学校参观的人问孩子们,“鸟儿把麦子吃了怎么办?”孩子们抢着回答:“鸟儿吃了,我们再种!”孩子们还会拉着访客看楼顶摆放的“鸟儿自助餐”,解释这是专门给鸟儿准备的额外口粮。从种麦到护鸟的点滴实践,早已让“和自然做朋友”的认知扎根在孩子们心里。

洞庭波涌连天碧,新潮逐梦向未来。站在“十五五”开局的历史新起点,南湖新区以“三区一城”为笔,饱蘸生态绿、人文韵、科技蓝,正在岳阳南延的广阔版图上挥毫泼墨。

这座承古开新、宜居宜业的美丽南湖,正以“闯、创、干”的奋斗姿态,加速从蓝图走向现实,在洞庭之畔书写着高质量发展的精彩答卷。

▼ 洞庭湖小镇景区错落有致。