

岳阳市云溪区优化县域资源配置,让沉睡资产转化为民生红利——

# 闲地生金 百姓暖心

湖南日报全媒体记者 周磊 通讯员 敖鹏 易松

岁末年初,走进岳阳市云溪区金盆社区日间照料中心,但见棋牌桌旁老人谈笑风生,按摩椅上老人悠闲休憩。到了饭点,助餐点饭菜飘香,10元左右就能享用营养餐。“在这里有邻有伴,有归属感,更有幸福感!”蒋秋莲老人搬进来后,不舍得离开。

4年前,这里还是一所荒废闲置的幼儿园。如今,该中心日均服务150余人次,让独居老人“养老不离家”成为现实。云溪区优化县域资源配置,以“资产盘活”为密钥,解锁民生保障与经济发展双重密码,让沉睡资产转化为民生红利。

## 老园焕新颜,独居老人有了“暖心巢”

“2021年,金盆社区由原巴陵石化公司‘三供一业’移交给我们,60岁以上老人达到1800人。”金盆社区党总支书记、居委会主任李仕光介绍,移交后,新建养老场所势在必行。选址是首要任务,原巴陵石化公司因功能调整而长期闲置的幼儿园纳入社区计划。“原本想将这里作为社区办公地点,各方面基础条件较为完备。”李仕光说,但腾房子给老年群体意义更大。其次是资金。政策补贴、项目资金纷纷向社区倾斜,共计370万元的建设

资金让幼儿园换了新模样。云溪区引进云溪首家公建民营养老机构——云溪区百龄颐养中心,市场化运营。

行政人员、主厨、帮厨、保安全面配齐;休闲娱乐专区、健身专区一应俱全;合唱、腰鼓、民族舞、太极拳等老年大学课程精彩纷呈……

如今,该中心不仅提供长短托管、康复护理、文化娱乐等服务,还开设“长者食堂”,行动不便的老人可享受上门送餐服务。截至目前,中心已累计服务老人超2000人次。

## 旧楼兴实业,家门口端稳“增收碗”

新年伊始,松杨湖街道杨树港社区灵活就业孵化基地一片热火朝天。“以前在广东开吊车,一年回不了两次家;现在两口子在家门口上班,月收入最高2万元,还能照顾老人孩子。”生产车间里,卢城和妻子冯小寒娴熟地组装电机定子。基地的前身,是一栋闲置多年的教学楼。“在服务项目建设推进征拆的过程中,社区面临着土地资源减少、失地农民增多,集体经济发展不均等现实难题。”杨树港社区党总支书记、居委会主

任孙平道出此前窘境。一批村民因征地拆迁成为失地农民,就业增收成为亟待破解的难题。松杨湖街道以党建为引领,以集体经济合作制为依托,推行“社区+基地+公司+农户”发展路径,通过“共同投资、共同决策、共同推进、共同受益”模式,破解难题。闲置多年的教学楼“腾笼换鸟”,占地500平方米、建筑面积1200平方米、总投资90余万元的灵活就业孵化基地拔地而起。湘合精密机械公司强势入驻,承接附近岳阳汇川技术有限公司的电机生产业务。于机械公司而言,厂房、培训、物料等成本大幅下降,可实现月产驱动电机6000台、控制电机5万台。于失地农民、退役军人、困难户、残疾人、家庭主妇等群体而言,均可通过免费岗前培训上岗,已有200余人在“家门口”就业。“发展势头很好!”孙平介绍,基地扩建项目正在推进,建成后还将新增岗位40个。

## 空地建驿站,乡村打通“双向道”

曾经,“快递进村难”是云溪农村的

普遍困扰。“现在取快递方便得很,我们店里能放下400余件快递。”路口镇南太村便民综合批发部,店铺老板吴双凤多了一个身份——乡村客货邮站点负责人。2023年7月,岳阳市全面推进客货邮融合发展。云溪区物流发展服务中心在云溪新汽车站旁闲置的5300平方米空地上,高标准打造客货邮服务中心,因地制宜建立32个村级站点,实现村级建点率90%以上,覆盖率100%。建起来易,运营起来难。“我们与乡村小卖部、卫生室、村民服务中心‘结对子’,政府让利企业,企业让利村级站点。”云溪区物流发展服务中心党组书记、主任李猛进说,在设备采购和场地租金上,云溪区给予快递公司奖励和减免,快递公司则将村级站点的派费提高。站点负责人吴双凤通过客货邮业务实现年增收2万元,店铺生意蒸蒸日上,还开辟了酒席配送业务,客户遍布岳阳市。民生领域之外,通过市场化合作,云溪区各类经营性资产得以盘活:6个社会停车场通过“国企+社会资本”实现规范运营,72桩124枪充电桩以分红模式持续产生收益,773套公租房入住率超80%，“三供一业”移交的73宗房地产年收租金近300万元……

大泽湖畔再添新公园

2月9日,位于长沙市望城区大泽湖片区的大泽湖国际人才公园建设进入收尾阶段。该公园定位为青年友好型生态滨江公园,预计春节后开放,将为市民提供多样化的休闲空间。

湖南日报全媒体记者 田超 摄



会议强调,要突出优势特色,创新体制机制,强化统筹协调,围绕“4×4”现代化产业体系培育发展需求,加快算力基础设施建设和互联互通,组建省级场景创新促进中心,建立场景能力、场景机会、场景示范“三张清单”,率先培育和开放一批

标志性场景,力争将湖南打造成全国一流的场景创新高地,以场景应用牵引产业升级。会议原则通过《关于促进生物医药产业创新发展的若干意见》。会议指出,要深化产业培育,加强安全监管,推动成果转化,细化完善配套政策体系,集

中优势资源培育龙头骨干企业与拳头产品,加速创新产品上市、临床运用,打造特色鲜明、核心竞争力强的示范产业集群。会议原则通过《湖南省小型农业水利设施管护办法》。会议强调,要锚定“蓄得住水、灌得到田、上得了山”目标,

狠抓政策落地,深化攻坚行动,压紧压实责任,积极探索小型农业水利设施管护新模式,为保障粮食安全、发展特色农业、推进乡村振兴等提供有力“水”支撑。会议还审议通过了《湖南省公共机构节能管理办法》,并研究了其他事项。

会议强调,要突出优势特色,创新体制机制,强化统筹协调,围绕“4×4”现代化产业体系培育发展需求,加快算力基础设施建设和互联互通,组建省级场景创新促进中心,建立场景能力、场景机会、场景示范“三张清单”,率先培育和开放一批

多地,于当年12月底在深圳抓获嫌疑人宋某某,帮助谭先生挽回大部分损失。平安是发展之基,更是民生之本。2025年,全省政法系统以强有力举措守护三湘安宁,保障群众安居乐业。全省刑事案件、八类重大刑事案件同比分别下降14.06%、10.45%,传统盗抢骗案件立案数同比下降23.13%。群众安全感满意度达到99.25%。着力解决群众“急难愁盼”问题。全面推进“打、防、管、治、宣”等各项工作,有效遏制电信诈骗多发高发损发展态势。全年侦破电信诈骗案件1.29万起,追赃挽损4.94亿元;将资金预警劝阻作为关键抓手,避免损失5.91亿元,预警后被骗率降至0.01%。同时,常态化开展扫黑除恶斗争,打掉了一批涉黑恶犯罪组织和团伙。持续深化禁毒人民战争,推进未成年人犯罪预防和治理,深化严重精神障碍患者、社区矫正对象等有关群体服务管理。努力把矛盾纠纷化解在基层。推动出台《湖南省矛盾纠纷多元预防化解条例》,开展专项治理,全年排查化解矛盾纠纷61.9万件。全省122个县级综治中心全部完成规范化建设并实体运行,1947个乡镇(街道)均设立综治中心,形成了“综治中心搭台、入驻部门唱戏、实质性化解矛盾纠纷”的工作格局,推动90%以上的矛盾纠纷在县域内就地化解。长沙市望城区通过“综治中心+法院”联动,成功在小区内化解一起涉及45户业主的物业费纠纷,正是基层解纷的生动体现。夯实幸福平安基石。全省检察机关持续加强“公益诉讼”“隐私安全”“出行安全”等重点领域监督,全面加强生态环境保护工作,深化长株潭生态绿心保护等专项行动,着力守护“一江一湖三山四水”,共起诉破坏生态环境资源犯罪1242人,办理公益诉讼1975件,用法

## 打防结合,筑牢民生安全防线

2026年1月,武冈市公安局收到了市民谭先生送来的锦旗。2025年9月,谭先生接到诈骗电话,对方冒充公安机关以其需配合“资金审查”为由,诱导他花费数十万元购买金条,随后又假冒警察上门将金条骗走。随后又假冒警察流与人员轨迹研判锁定犯罪嫌疑人,辗转湖南、广东

# 一场喜乐会,唤醒兴马洲

湖南日报全媒体评论员 李焱姣



湘江奔流不舍昼夜,兴马洲静卧江心年复一年。而今年,洲上的原住民直感慨:“从没这么热闹过。”一场由政府牵头的“新春民俗喜乐会”,让这个江心孤岛一下子成了整个长沙城的焦点。渡轮一趟趟地跑,载来的不只是好奇的游客,更像是一种久违的“连接”——城市与乡土、快节奏与慢生活、现代面孔与古老手艺,完成了一次意味深长的对视。

这热闹背后,藏着一个许多地方都在琢磨的难题:在城市这棵大树拼命向四周伸展枝叶时,那些像兴马洲一样长在“枝丫末梢”的地方,路该怎么走?常见的无非两条路:要么被彻底“改造”,建成千篇一律的商业街区或楼盘;要么在时光中慢慢沉寂,任人口流失,只剩下回忆。而兴马洲这次,走了第三条路。它不是被生硬地“打造”成一个景区,也不是关起门来孤芳自赏,而是打开自家堂屋的门,把最日常的生活摊开来给人看;拦门洒的米酒是自家酿的,售卖的农副产品是地里刚收获的。也许有人质

疑:这算是一场“秀”吗?当然是。但它高妙之处在于,它“秀”的是本色。这份扑面而来的真切,恰恰是那些商业化古镇里再精美的仿古建筑也堆砌不出的味道。它卖的不是怀旧的“标本”,而是活着的“生机”。有意思的是,这回更像个体贴的“大管家”——帮着张罗场面、维持秩序,还巧妙地联合抖音本地生活平台发起了“兴马洲新春消费券”,让线上的人气能实实在在转化为线下村民口袋里的收益。这份既搭台又不抢戏的“分寸感”,恰恰是时下许多乡村发展中难得的智慧。热闹总会过去,渡口的喧嚣终将重归平静。但这股被搅动起来的“活水”,给人心境的回响意味深长。它让洲上的人们发现,自己日复一日守护的寻常日子、老手艺、老讲究,原来在他人眼里是那么金贵,值得专程坐船来看。这种对自身价值的“再发现”,比一场活动的收入更重要。它也让城市看到,发展的答案未必只有“向外扩张”一种,有时“向内深挖”,唤醒一处地方内生的精气神,反而能生出更绵长、更坚韧的力量。

# 全省“扫黄打非”工作会议召开

刘红兵出席并讲话

湖南日报2月9日讯(全媒体记者 黄皓)2月9日,全省“扫黄打非”工作会议在长沙召开。省委常委、省委宣传部部长刘红兵出席并讲话。会议指出,过去一年,全省“扫黄打非”战线贯彻落实党中央决策部署和省委工作要求,扛牢首要任务,加强协同联动,突出常态长效治理,有力维护了全省意识形态安全和文化安全。会议强调,做好今年工作,要坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,深入贯彻党的二十大和二十届历次全会精神,认真落实四中全会部署,全面贯彻习近平文化思想和习近平

法治思想,贯彻落实习近平总书记关于湖南工作的重要讲话和指示批示精神,更好统筹发展和安全,注重打防结合、常抓不懈,为实现“十五五”开好局、起好步营造积极健康的社会文化环境。要切实增强抓好“扫黄打非”工作的政治自觉、思想自觉、行动自觉,聚焦关键领域精准发力。要坚决打击各类网络乱象、敢于亮剑,重拳出击。要保持高压严打态势,持续用力整治侵权盗版。要纵深推进“护苗”专项行动,积极营造未成年人健康成长良好环境。要切实加强组织领导,压实工作责任,健全制度机制,不断开创全省“扫黄打非”工作新局面。

# 湖南35个脱贫县组团抢“优师”

湖南日报2月9日讯(全媒体记者 刘镇东 通讯员 黄欣怡 谢瑾羿)今天,2026届教育部直属师范大学湖南生源优师专项公费师范毕业生专场供需见面会在长沙举行。全省35个脱贫县教育局(体)局带着满满诚意和真金白银的引才政策组团赴会,面向79名“优师”毕业生提供234个岗位。最终,现场签约46人,达成签约意向25人。“符合条件转正后就给12万元人才津贴,还有骨干教师、学科带头人等晋升通道。”凤凰县教育局人事股股长龙建兴告诉记者,县委、县政府主要领导年前便部署引才工作,跑遍六所部属师范院校做政策宣传、摸清生源底数,今年计划引进24名教师,目前已有5名毕业生达成签约意向。湖南省保靖民族中学则带着百年名校的资源 and 丰厚补贴前来,副校长王德力向“优师”毕业生细数优势:“针对部属师范毕业生,县里有15万元专项

补贴,还准备了公租房,职称晋升也有倾斜政策。学校周边健身房、电影院一应俱全,生活出行都方便。”记者发现,现场求职的“优师”毕业生,大多将“离家近、有成长空间”作为求职的核心考量。“我是湘西人,特意从珠海赶回来,希望能回到家乡出一份力。”北京师范大学珠海校区2027届历史专业毕业生刘艺雯说,自己的从教初心源于初中老师,那位从未放弃调皮学生、恩威并施的乡村教师,让她立志成为一名“四有”好老师,如今只想用所学回报家乡。据了解,脱贫地区师资数量虽基本匹配,但结构失衡等问题突出,优质师资的补充仍是各地教育发展的重中之重。湖南作为实施优师计划的重要省份,将40个脱贫县列为“优师”毕业生履约任教范围,此次专场见面会,正是为了打通“优师”毕业生就业的“最后一公里”,让人才精准对接需求。

完成150个消防站及1个省级、14个市州级和129个县级应急广播体系建设。“一老一小一困”群体得到有效保障。开展“三湘怡养”提升行动,建设老年助餐服务点500个和“时光守护”床位2004张。为31.21万名新生儿提供疾病免费筛查与诊断服务,康复救助残疾儿童27924人,医疗互助职工覆盖人数超过2900万人,城乡低保、残疾人“两项补贴”、孤儿基本生活保障等标准持续提高,为36583名残疾人开展托养服务,为38.42万户家庭安装无线感烟火灾探测报警器。

记者从会上获悉,从2004年开始,省委、省政府已连续22年坚持办好重点民生实事,累计实施重点民生实事230件576个项目,投入资金超过13500亿元。其中,“十四五”期间共实施重点民生实事60件119个项目,投入资金超过2500亿元。

## 2026年省十大重点民生实事项目已全部确定

据介绍,今年的省十大重点民生实事项目已全部确定,共包含23个具体项目,预计总投资601亿元。可以概括为“十个有”,即:幼有所育、学有所教、劳有所得、病有所医、老有所养、住有所居、弱有所扶、急有所助、难有所帮、愁有所解。项目有几个主要特点——坚持政府所办和群众所盼相结合。共收集社会各界意见建议120余万条,努力将人民群众的呼声和需求作为项

目遴选的根本依据。例如,针对群众对更高教育质量的期待,计划扩充8万个优质高中学位;针对山区留守老人多、购物路途远、农产品滞销等问题,计划建设1600个流动供销社乡村网点;针对人民群众对安全的需求日益增长,开展切坡建房地质灾害隐患治理50000户,加强全省公共安全智慧安防建设。这些项目都源于群众最真实、最直接的需求,努力将“群众盼的事”精准转化为“政府干的事”。坚持基础普惠与兜底补短相结合。在“普惠性”上,力争让发展成果更多更公平惠及全体人民。如“技兴三湘”职业技能培训100万人次,家庭医生签约服务覆盖2000万人以上。在“基础性”上,项目覆盖就业、教育、医疗、养老、安全、基础设施等基本公共服务领域。在“兜底性”上,关注困难群体,继续提高城乡低保、残疾人补贴、孤儿养育等救助标准,建立困难群体丧葬补助金制度等。坚持尽力而为和量力而行相结合。在持续加强学校、水利、电网等“硬件”建设的同时,更加注重加大对“人”的投资。比如,开展大规模职业技能培训、培训乡村医生5000人、为外卖骑手等户外劳动者新建“爱心驿站”1000家、开展10000场儿童心理健康家庭教育指导服务等项目,着力促进人的全面发展。坚持尽力而为和量力而行相结合。在谋划项目时,既秉持“尽力而为”的担当,集中资源保障民生;又坚持“量力而行”的务实,注重发挥政府投资对社会资本的引导带动作用,形成“政府主导、分级负责、社会参与”的多元投入模式。