

壮阔三湘 再赴新程

向上生长 向新而行

——平江高新区高质量发展回眸

姜鸿丽 周 磊 李梦紫 袁小妹

岁末年初,走进平江高新技术产业园区,一派热火朝天的景象扑面而来:机械轰鸣声中,厂房拔节生长;生产线高速运转,工人忙碌有序;研发实验室里,创新火花频频迸发……

一幅生机勃勃、只争朝夕的高质量发展图景,在老区平江铺展开来。

近年来,平江高新区锚定“三高四新”美好蓝图,紧扣全省“六大攻坚行动”目标任务,围绕岳阳市委“1376”总体思路,以深化“五好”

园区创建为总揽,以开展“招商引资本”活动为主线,凝心

聚力抓招商、促建设、优服务,各项工作稳中有进。

湖南平江高新技术产业园区云母产业园。

体制机制出“新”招,发展活力全面激发

发展的突破,需要打破惯性的改革勇气。

一场静水流深却触及筋骨体制机制变革,为这片产业热土注入前所未有的新活力。

管理体制率先“动真格”,设立国有公司、实行全员起立、完善绩效薪酬、启动市场化运作、实行周例会制度……一系列“大刀阔斧”的改革事项先后落地。

曾经按部就班的办公室,变成展现能力的“赛场”:年轻干部站在竞聘讲台上,围绕招商引资、企业服务的具体思路侃侃而谈;而经验丰富的老将,也需要用新的项目实绩来证明自己的价值。

管委会机构编制大幅“瘦身”,裁撤派驻机构3个,缩减编制6个,配合“以岗定薪、以绩定酬”的薪酬改革,彻底打破了“铁饭碗”和“大锅饭”思维。

一场“人才换血”与“激励重构”,激发干部队伍“跑起来”干事,行政管理成本下降,服务经营主体的效率显著提升。

体制的活力,更在于善用市场的巨大能量。平江高新区成立平江高新投资集团有限公司,全面完成政企分离,建立管委会为主导、公司协同配合、双方整体联动的市场化运作模式。

看中国园区产业集群的前景,京狮金迪公司毅然投入20亿元建设高标准工业地产,很快便吸引万照机械、瑞亚机电等8家高端制造企业签约入驻,社会资本成为开发建设的主力军。

该公司拟采取EPC模式与湖南建投合作投建余梅、安定工业园污水处理项目,目前已进入最终洽谈环节。就连“后勤”事务也经历了市场化改造——成立平江高新区物业管理有限公司,由物业外包改为劳务外包模式,每年节省开支上百万元。

当前,该园区正与华电平江电厂洽谈合作开发分布式光伏能源项目,预计建成后可实现年收益2500万元。

“我们刚拿到地,开工所需的许可凭证就同步办妥了,真正是‘拿地即开工’。”湖南赛一食品有限公司负责人田于陶说。过去需要抱着大量材料在各个部门间“拆返跑”的流程,如今在一个窗口就能受理;过去动辄数月的等待,被压缩成难以置信的“同步进行”。

这并非特事特办,而是平江高新区创新行政审批改革的结果。

该园区成功获批全省相对集中行政许可权改革试点,承接行政审批放权事项43项,并依托“智慧园区”平台,引入“免申即享”、智能匹配机制,全年办理企业政策优惠事项85项,手续审批办理时限缩短15个工作日。

从人事改革的“赛场”,到市场运作的“战场”,再到行政审批的“高速路”,平江高新区的改革环环相扣、层层深入。这场深刻的自我革命,让园区管理体制本身,成为区域核心竞争力中最硬核的一部分。

经济指标攀“新”高,发展动能持续增强

在麻辣王子建成的全国首个辣条智能工厂里,AGV机器人无声穿梭,自动完成原料投送等工作,3万平方米的厂房内,一天便可精准调配129吨调味料,不到20人就支撑起年产值105亿元的原料调配。

该智能工厂还通过多项首创技术,打破辣条生产传统模式,实现工艺智能化与精细化革新,从原料筛选到成品出厂,每一个环节都有智能系统全程监控,提升生产效率,全方面保障供应产能,确保每一根麻辣王子的正宗麻辣风味与品质稳定,让消费者吃得放心、安心。

作为目前国内辣条行业规模最大、自动化程度最高的智能生产基地之一,该项目总投资23.5亿元,规划用地面积280.6亩,全面投产后年产值可达90亿元。

同一片热土上,劲仔、洞哥坊、旺辉等20多家休闲食品企业全面实现数字化转型,企业运营质效不断提升。

这不仅是辣条生产的革命性升级,更是平江高新区产业动能澎湃跃升的生动缩影。

2025年,平江高新区交出一份沉甸甸的成绩单:技工贸总收入突破923亿元,固定资产投资突破百亿元,同比增长7.5%,实缴税收劲增22.84%,达12.1亿元。

数字背后,是一条以“招商引资、项目建设、龙头培育”为驱动,全力冲向千亿级休闲食品产业、百亿级云母制品与石膏建材产业高地清晰轨迹。

发展的引擎,首先在于引来优质“活水”。平江高新区深谙“产业链”与“人才链”耦合之道,聚焦休闲食品和云母制品“一主一特”产业,打好“乡情牌”与“市场牌”,全力推进以商招商、产业链招商、乡友招商,全面深化“迎老乡、回故乡、建家乡”活动,对接乡友项目57个。

劲仔、麻辣王子等平江本土品牌,如今已成为全国返乡入乡创业的标杆,吸引着更多游子归巢。2025年9月25-26日,全国返乡入乡创业工作现场会在平江县召开,平江高新区创新创业孵化基地、公共实训基地及多家企业被选为现场观摩点。

此外,平江高新区将市场化招商路径越走越宽。该园区与德川联行等专业机构合作,全年获取有效项目信息51条,成功落地项目2个。“政企同招、中介帮招、乡友共招”的立体化招商网络,让招商引资质效全面提升,全年引进献忠彩印、凯隆建设等优质产业项目45个,引资总额高达150.9亿元,为产业发展注入了源头活水。

走进湖南荣泰新材料科技有限公司新建的四期新能源用云母制品生产项目现场,智能化生产线高速运转,新能源云母板经过精密压制、切割,装箱发往全球知名新能源汽车企业。该项目总投资2.4亿元,每年可新增云母板产量1.5万吨。

湖南荣泰新材料科技有限公司负责人李爽介绍,该公司专业从事云母制品生产、研发、销售,核心产品“新能源汽车安伴件专用云母纸”国内市场占有率居首,2024年获评湖南省制造业单项冠军企业。入园短短几年时间,该公司年税收已增长10倍,2026年还将抓紧投建五期项目,实现全线增产扩能。

平江县委书记刘仁仁在调研时提出,要落实“全周期服务”机制,主动摸排企业需求,在要素保障、政策落实上精准发力;要持续优化营商环境,坚持“有求必应、无事不扰”,主动为企业减负、解难题;要强化督查问效,全程跟踪企业项目建设,及时破解堵点,保障项目顺利推进。

平江高新区将项目视为发展的生命线,通过优化“项目引进落地流程图”,选优配强促产促建专班、高频次召开调度会,为项目推进扫清障碍。

2025年,该园区铁金刚、恒基粉末二期等32个产业项目破土动工;白象食品、荣泰三期、三公仔一期等29个项目建成投产。

新签约项目开工率高达76.3%,投产率达68.4%,这“招引一批、落地一片”的良性态势,在平江高新区形成强大的集聚引力。

平江高新区顺势而上,主动对接高校与科研院所资源,稳步推进“园创工程”工作站,中科云母研究院等平台建设。2025年,园区新增1家专家工作站、6个省级企业技术中心,累计建成各类创新平台47个,为动能持续增强提供深厚支撑。

在食品产业园标准厂房内,湖南原本记忆食品有限公司生产车间酱香四溢,自动化包装线满负荷运转。这家人销量超1.5亿包酱干的企业,自成立以来始终未建设自有仓库,却实现了“零库存”下的高效运转,税收一年内增长584万元。

土地是工业发展的核心要素,如何在丘陵山地众多的地理条件下破解“用地难”?平江高新区直面难题,通过“工业上楼”模式发力,园区精准对接休闲食品、云母制品、石膏建材、电子信息四大主特色产业需求,量身定制多层标准厂房,累计建成食品产业园一、二、三期、云母产业园等标准化厂房达54万平方米,直接节约土地800亩,土地利用率先较传统单层厂房提升近一倍。

如今,园区70多家入驻标准厂房的企业全部满产运营,入驻率实现100%“项目满园”,土地开发建设率达94.7%,亩均税收突破19万元,较传统工业区亩均效益提升3倍以上。同时,全力拓空间、夯基础、强谋划,在2024年完成扩区调区的基础上,2025年又积极申报新一轮发展方向区,新增获批面积1.31平方公里,园区动态储备“三通一平”土地800亩以上,余梅工业园可一次性提供净地500亩以上,吸引了协鑫集团等大批实力企业投资洽谈。

除此之外,平江高新区通过司法拍卖竞得、租赁合作、资产收购等多元化方式推动闲置资产快速盘活,以“腾笼换鸟+服务赋能”双轮驱动破解资源闲置难题,绘就一幅“旧巢引新风,旧产变富矿”的生动图景。

2025年,该园区盘活210亩土地和近3万平方米厂房,预计将转化为50亿元的新增产值。这正是将“低效资源”精准导入“高效赛道”的价值重塑。

如果说“空间拓维”“工业上楼”“腾笼换鸟”提供了优越的物理空间,那么全链条、全周期的服务保障则为企业注入了成长的活力。

湖南三公仔食品有限公司董事长李映辉至今难忘,初次考察时,仅凭一个咨询电话,园区工作人员便已等在高速路口。后续的对接中,无论多晚提出问题,总能第一时间得到详尽答复。这份“无可挑剔”的诚意与效率,让项目从签约到投产仅用时9个月。

湖南新金刚工程机械有限公司14年间4次追加投资的故事,更是用脚步为园区投票的生动写照。

该公司钻具产品国内市场占有

率达40%,远销澳大利亚、智利、加拿大、韩国、俄罗斯等100多个国家和地区,年税收达到5200万元。

“园区服务高效务实、清正廉洁,以最快的速度解决我们遇到的困难。”该公司负责人杨日权说。当前,新金刚二期正在如火如荼地建设中,将进一步扩大产能、延长产业链,推动产品向高附加值领域延伸。

平江高新区推行“一名牵头领导+一套工作班子+一抓到底”的项目推进机制,倒排工期、挂图作战,全力支持企业研发创新、扩产扩能,近两年推动37家企业实现“二次创业”。

与此同时,创新建立企业诉求“收集-交办-督办-反馈”闭环机制,并通过“政企早餐会”“政企畅聊会”等亲清政商互动平台,让企业家的声音被高效倾听。2025年累计办理企业各类问题诉求235个,办结回复率100%。

当闲置食品在收购闲置厂房后对改造和资质办理感到困惑时,园区专项服务小组立即上门,“一对一”指导完成生产许可申报、环保设施升级,并联动金融机构提供融资方案,最终助力企业顺利投入6000万元建设新基地。

如今,园区主导产业聚集度达94%,休闲食品年产值超500亿元,占全国1/3,云母纸产量占全国80%,石膏建材市场份额占全国65%，“工业上楼”正持续推动产业链上下游协同发力,集群效应不断凸显。

深冬余寒尚在,平江高新区的发展热潮依旧涌动。

1月23日,郑州市平江商会换届大会举行,商会乡贤及企业家代表齐聚一堂,共叙桑梓情谊,共商发展大计。平江县委副书记、县长阳建诚邀大家带着先进经验,开阔视野与雄厚资源回乡投资兴业,共同为平江的发展添砖加瓦、贡献力量。

2025年的成绩单,是平江高新区奋力奔跑的注脚,更是新一轮发展的起点。

在这里,“工业上楼”不是盲目攀高,而是资源集约的理性选择;“改革攻坚”不是形式调整,而是治理能力的系统重塑;“服务赋能”不是口号承诺,而是营商环境的真实温度。

展望“十五五”,平江高新区党工委副书记、管委会主任欧阳帆表示,将持续锚定“三高四新”美好蓝图,以更大力度深化改革,更强举措招商引资,更优服务厚植生态,全力推动主特产业集群能级再跃升、创新活力再迸发、发展质效再提升,奋力在高质量发展的赛道上勇毅前行,书写老区产业振兴的崭新篇章。

▲ 伍市工业园全貌图。

服务生态塑「新」貌,发展环境不断优化

▼ 平江县劲仔食品有限公司。

▲ 平江尚品包装有限公司车间设备。

▲ 湖南麻辣王子食品有限公司。

▼ 湖南平江高新技术产业园区休闲食品产业园。

▲ 平江高新区创新创业孵化基地。

本版图片均由平江高新区提供