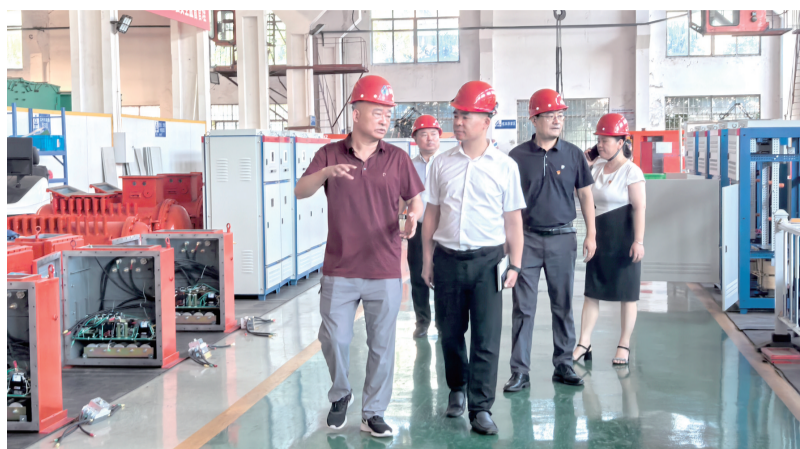


注入“廉动力”，激活“新引擎”

——天易经开区“以案三促”护航高质量发展纪实

胡孟婷 王溪



天易经开区党工委、纪工委负责同志带队走访园区企业。

驱车驶入天易经开区，一条条道路宽阔通畅，一座座厂房拔地而起，处处涌动着发展的热潮。然而，一些“成长的烦恼”也曾困扰着这片投资热土：工程领域存在风险、招商政策有待规范、少数干部作风不实……如何确保这片“经济高地”同时成为“廉洁高地”，成为一道必须答好的发展考题。

近年来，天易经开区党工委坚决扛起全面从严治党政治责任，以查办的典型案例为切入点，系统施治、标本兼治，一体推进以案为鉴、以案促改、以案促治，扎实做好案件查办的“后半篇文章”，将整改整治的成果有效转化为治理效能与发展动能，为园区高质量发展注入“廉动力”。

以案为鉴：深挖病灶，精准把脉找准方向

“善治病者，必医其受病之处。”天易经开区深知，查办案件不是终点，从个案中透视共性难题、深挖体制弊端和思想根源，才能祛除病根、防止复发。

2024年5月，一份来自湘潭市纪委监委的监察建议书，如同一次精准的“政治体检”，直指园区在工程建设、投融资等领域存在的风险隐患。这如同一剂“清醒剂”，促使园区党工委下定决心“举一反三”，一场覆盖工程建设、招商引资、中介服务、干部作风等关键领域的“十大专项清理”整治行动全面铺开。

在工程建设的“主战场”，园区对自2010年以来的2000余个项目进行了“起底式”摸排，建立“台账式”管理体系。对600多个未完工项目逐一“过筛子”，聚焦违规招投标、超概算、超合同等顽疾进行精准研判。行动不仅停留在查摆问题上，更着力于解决问题。例如，困扰群众多年的“半拉子”工程——玉龙路道路建设项目，成功“激活”并竣工通车。“路通了，心也顺了！现在出行方便多了，下雨天再也不用走泥泞路了。”周边居民的感慨，道出了整改带来的真切变化。

在招商引资的“前哨站”，园区全面审视自2010年以来的合同协议、土地出让、扶持资金、税收缴纳等情况，对曾经存在的“捡到篮子里都是菜”“赔本赚吆喝”等粗放式招商弊端进行“解剖麻雀式”分析。在低效用地清理处置工作中，通过督促自主开发、嫁接新项目、技术改造等“组合拳”，截至目前已完成249.84亩低效用地处置。值得一提的是，园区将长期闲置的415亩商业用地变更为工业用地，成功保障了柏吃智能装备园、飞欧特新材料等5个优质产业项目落地，成为湘潭市盘活存量资源的典范。

在中介服务的“第三方”领域，园区对2018年以来聘请的42个中介服务项目、涉及211家机构、总额8678万余元的合同进行全面清理。同时，建立服务质量评价档案，率先建立中介机构“黑名单”制度，有效规范“第三方”市场。

通过对系列案件的深度剖析和多个领域的专项清理，园区不仅摸清“家底”，更精准画出廉政风险“分布图”，

甘为点灯人 笑作育花匠

二十个春秋，中共党员、隆回县山界回族乡罗白九年义务制学校教师王建红，以讲台为田，粉笔为犁，在乡村教育的沃土上默默耕耘，成为无数孩子成长路上的“点灯人”。十年前，她临危受命接管乡村幼儿园。十年间，她白天指导教学，夜晚沟通家长，几乎常年无休，使幼儿园焕发勃勃生机，自己却因长期劳累导致左耳失聪。面对病痛，她只是淡然一笑：“孩子们的笑声，就是最好的良药。”

她待生如子：学生淋雨，她递上衣裳；孩子饥饿，她端出热面；对贫困学生，她默默捐款捐物。“我是党员我先上”不仅是她的口头禅，更是她行动的准则。无论是疫情防控、校园清扫，还是志愿服务，她总是冲在最前面，用实际行动诠释共产党员的责任与担当。

“对党忠诚，积极工作”是她的庄严誓言。王建红以平凡之躯扛起教育重担，甘为点灯人，笑作育花匠，用丹心热血在乡村土地上谱写了党员的奉献华章。（王斌）

为下一步靶向治疗、系统整改奠定坚实基础。

以案促改：固本培元，扎紧制度“铁笼子”

查办案件是“攻坚战”，而完善制度、堵塞漏洞则是“持久战”。天易经开区坚持“边查边改、立行立改”，将问题整改与建章立制紧密结合，力求达到“查处一案、警示一片、规范一域”的治理效果。

针对工程招投标管理不规范这一“老大难”问题，园区迅速研究制定了《湘潭天易经开区政府性投资建设工程管理办法》。该办法对项目从立项、设计、招标、施工、变更到竣工结算的全过程进行了严格规范，犹如为工程建设套上了“制度的紧箍咒”，旨在从根本上预防工程质量安全、资金浪费和廉政风险。

针对党员干部违规借贷收息、投资入股等新型、隐性腐败问题，园区在湘潭市范围内较早部署开展了专项治理。通过深入的政策宣讲和谈心谈话，引导干部主动自查自纠。一名中层干部在参加完专题警示教育后有深感触：“原来总觉得民间借贷是个人自由，现在明白了，利用职权或职务影响向管理服务对象放贷，就是违纪违法。”

针对中介机构管理松散、标

准不一的问题，园区财政局牵头出台了《聘用中介服务机构管理暂行规定》，明确了选聘程序、服务标准、考核评价和退出机制，推动中介服务走向透明化、规范化。同时，投资评审中心完善了《预算审核与投资决策委员会工作规则》《财政投资预算评审管理暂行办法》等制度，强化预算刚性约束和投资绩效监管。

据统计，在“以案促改”工作深入推进过程中，园区各部门围绕暴露出的漏洞和风险点，共新建或修订完善各类规章制度37项。这些制度环环相扣、紧密衔接，共同构建起“用制度管权、按制度办事、靠制度管人”的严密体系，真正将权力关进了制度的“笼子”。

以案促治：春风化雨，涵养生态树新风

制度的生命力在于执行，而执行的关键在于人。天易经开区坚持严管与厚爱结合、激励与约束并重，多管齐下推动干部作风持续向好，努力营造风清气正、担当实干的浓厚氛围。

警示教育“零距离”，筑牢思想“防火墙”。园区纪工委创新方式方法，让警示教育更接地气、更触灵魂。他们精心汇编典型案例的判决书、忏悔录，制成《警示教育录》，用“案中人”的惨痛教训警醒“身边人”。通过组织观看

警示教育片、赴廉政教育基地参观、党组织书记讲廉政党课等形式，让党员干部知敬畏、存戒惧、守底线。

作风整顿“出重拳”，铲除腐败“温床土”。园区深入开展干部作风大整顿，对违规吃喝、收送礼品礼金等顽瘴痼疾露头就打，深挖细查“吃公函”“吃食堂”“吃老板”“吃下级”等隐形变异问题。为厘清政商交往边界，纪工委专门制定政商交往“负面清单”，推动构建亲而有度、清而有为的新型政商关系。

监督渠道“多元化”，打造营商“好环境”。园区创新监督机制，面向社会公开选聘了12名营商环境和作风建设监督员。这些来自企业、社会各界的监督员，以“外部视角”聚焦政策落实、行政审批、服务效能等开展常态化监督，紧盯“八个不准”纪律要求，持续整治损害营商环境的突出问题。这种开放式监督，有效倒逼各部门转作风、提效率、优服务。

一系列“组合拳”下来，园区的政治生态为之一新，干部队伍的精气神为之一振。这种转变带动着营商环境的持续优化，为园区栽下一片枝繁叶茂的“梧桐林”。近三年来，这片“林地”引来了成群“凤凰”：累计引进产业项目226个，其中亿元以上项目63个，吸引了世界500强、中国500强项目7个，“湘商回归”项目72个，招商引资呈现出量质齐升的喜人局面。

园区的综合实力和品牌形象全方位提升。获评2022年湖南省“五好”先进园区、2022年湖南省“十大高效用地园区”、2023年湖南省营商环境综合评价先进园区、2023年湘潭市招商引资工作“骏马奖”，并在2024年成功蝉联全省“五好”园区创建工作先进园区。

“加强纪律建设没有完成时，全面从严治党永远在路上。”天易经开区主要负责人坚定表示，将继续保持战略定力，把严的基调、严的措施、严的氛围长期坚持下去，不断巩固拓展“以案三促”成果，以更加风清气正的政治生态，激发更加磅礴澎湃的发展动能，奋力书写园区高质量发展更加辉煌灿烂的新篇章。



欣欣向荣的天易经开区局部。

(本文图片均由天易经开区提供)

祁阳祁剧以古喻今唱出时代清音

12月10日晚，“薪火传祁·艺绽芳华”2021级祁阳祁剧班毕业汇报演出在祁阳市白竹湖广场百姓大舞台隆重举行，经典剧目《马前泼水》的精彩亮相，不仅展示了祁剧艺术新生代的扎实功底，更以一场场生动的“从政寓言”，为现场观众带来了艺术与思想的视听盛宴。

“能站在毕业舞台上，把我们家乡的瑰宝——祁剧呈现给大家，我无比自豪。”饰演崔巧凤的学员苏美融表示，五年的刻苦训练，让她深刻

理解了每一出戏背后承载的文化分量。

《马前泼水》的故事源远流长，此次演出则被赋予了鲜明的时代内涵。剧目不仅讲述了个人命运的沉浮，更如同一面明镜，映照出物质诱惑面前坚守初心的重要性。剧中朱买臣面对困境的操守，与崔巧凤因贪慕虚荣而导致的“覆水难收”，构成了强烈的戏剧张力与道德警示。

“这出戏就像一面镜子，也像一

口警钟。”现场一位党员干部观众感慨，“泼出去的水收不回”，这生动比喻了底线一旦失守就无法挽回，警示我们必须时刻清廉自律，绝不能在贪欲中迷失方向。”

本次汇报演出是“旗帜文明联播”理论宣讲文明实践项目精彩篇章之一。作为祁阳市深化新时代文明实践、打造精神文明高地的重要载体，目前已累计开展488期，线上线下覆盖超1000万人次。

（汪洋 周湘娟）

怀化税务以“票”助“柚”出山

又是一年丰收季。冰糖柚作为怀化市洪江区的特色农产品，现已发展成覆盖60余户农户、种植面积达500余亩的“致富产业”。然而，当地不少柚农却因为“不懂规范、害怕开错发票”而犯了难。

一张小小发票，竟成了山货出山的瓶颈。获悉这一痛点后，怀化

税务部门“小桐花”助农服务队迅速将“办税厅”搬到了田间地头。他们聚焦冰糖柚自产自销的特点，围绕自产自销免税政策适用范围，面对面讲解发票开具要素、数据规范，并结合典型案例，清晰指明虚开发票、借用资质等常见风险，让农户“听得懂、分得清”。

“这下心里亮堂，也更踏实了！”当地种植户向师傅笑着说道。从“不敢开”到“规范开”，一张张规范开具的发票，如今成了冰糖柚安心“出门”的通行证。当地税务部门正以这样的暖心支持，陪伴每一个特色产业在乡村振兴大道上前行。（廖智文 曾子钰）

住房是民生之基，房屋交易是观察城市治理水平的重要窗口。“十四五”以来，长沙市直面传统房屋交易“部门壁垒、流程烦琐、信息不畅、监管滞后”等痛点堵点，以数智技术为笔，以党建引领为墨，匠心打造长沙市房屋交易一体化服务平台。这一住建领域政务服务改革的关键成果，不仅实现了从“群众跑腿”到“数据跑路”、从“多头办理”到“一网通办”的服务质变，更绘就出一幅规范有序、阳光透明、高效快捷的房屋交易服务新图景。

数智赋能：打造全链条“线上房产超市”

近年来，长沙市住建领域以“158工程”为引领，推动绿色地产、智能建造与城市高质量发展深度融合，为房地产市场健康发展注入强劲动能。

为深化“放管服”改革、优化营商环境，在住房和城乡建设部房地产市场司指导下，长沙市房屋交易管理中心携手长沙数字集团政企协同，依托区块链、大数据、人工智能技术，打造集改革创新与民生服务于一体的房屋交易一体化服务平台，用科技力量驱动行业变革。平台采用“1+3+N”系统架构。“1”是一个核心平台枢纽，“3”覆盖新建商品房、存量房、租赁房三大业务领域，“N”整合房源核验、合同网签、资金监管、税费缴纳、按揭贷款等N类核心功能，构建全链条一站式“线上房产超市”。

平台打通住建、资规、税务、金融等多部门数据通道，打破数据“孤岛”，实现涉房业务“一网通办、全程网办、异地可办”，让企业和群众告别“多头跑、来回跑”。

12月12日，平台正式上线运行，标志着长沙房屋交易管理服务迈入平台化、网络化、数字化、智能化新阶段。

省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长黄立表示，该平台是全省住建领域政务服务改革的关键成果，为全省房屋交易服务数字化转型树立标杆、提供范本。他希望长沙持续深化改革，将平台打造成“民心工程”，形成可复制推广的实践模式。

“平台的正式上线启动既是长沙深化‘放管服’改革、推进‘数字住建’建设的重要里程碑，更是长沙锚定高质量发展目标，以政务服务升级回应群众‘住有所居、住有宜居’期盼、重塑房屋交易市场生态的关键举措。”市人民政府副市长周志凯在讲话中强调。平台的投入使用，真正实现了房屋交易从“群众跑腿”到“数据跑路”、从“多头办理”到“一网通办”的质变。他希望相关部门以平台启用为契机，持续深化协同联动，将这一改革成果打造成可复制、可推广的“长沙样板”。

目前，平台已上线房源超市与金融超市功能，创新推出“面签即可网签”服务模式，平台累计办理线上业务超12万笔。市民足不出户，就能查阅房源实景图、区位图，按价格、面积筛选房源，完成线上签约、资金监管等全流程操作，切身感受“一次都不跑”的便捷。

创新监管：筑牢房地产市场“安全防线”

交易安全是民生关切的重中之重。长沙市房屋交易管理中心构建“普法+制度+执法”全方位监管体系，为房地产市场平稳运行筑牢安全屏障。

普法层面，中心开展“交易大讲堂”以案说法，组织“政策直通车”深入社区企业，结合地铁、公交动漫视频宣传，覆盖群众超200万人次。多场政策宣讲会线上线下联动，吸引超5万人次参与，让房屋交易政策深入人心。

制度层面，中心首创预售资金“全额全程、流量流向、监测监管”模式。1374个监管账户如同“安全卫士”，实时监测资金动态，累计拦截银行违规拨付42起。存量房交易推行“一份合同打通关，一套数据办全程”，实现网签备案与线上

绘就规范阳光高效新画卷

——长沙房屋交易一体化服务平台赋能民生“安居梦”

王文

缴税并联办理，监管资金超300亿元，佣金监管率100%，中介机构购房款监管覆盖率超90%，从根源上防范“阴阳合同”“一房多卖”风险，守护市民“钱袋子”。

日前，长沙市住建局再出监管重拳，发布《关于进一步规范房地产经纪行业开展专项联合检查，检查中介机构92家，下架失效房源23万条，曝光责任主体10家，联合约谈自媒体约30家。同时建立“红黑榜”信用评价机制，推动形成部门协同、社会共治的市场监管新格局。

“平台的正式上线启动既是长沙深化‘放管服’改革、推进‘数字住建’建设的重要里程碑，更是长沙锚定高质量发展目标，以政务服务升级回应群众‘住有所居、住有宜居’期盼、重塑房屋交易市场生态的关键举措。”市人民政府副市长周志凯在讲话中强调。平台的投入使用，真正实现了房屋交易从“群众跑腿”到“数据跑路”、从“多头办理”到“一网通办”的质变。他希望相关部门以平台启用为契机，持续深化协同联动，将这一改革成果打造成可复制、可推广的“长沙样板”。

目前，平台已上线房源超市与金融超市功能，创新推出“面签即可网签”服务模式，平台累计办理线上业务超12万笔。市民足不出户，就能查阅房源实景图、区位图，按价格、面积筛选房源，完成线上签约、资金监管等全流程操作，切身感受“一次都不跑”的便捷。

利企便民：书写民生服务“温暖答卷”

秉持“以人民为中心”的发展思想，长沙市房屋交易管理中心持续优化服务举措，落实“当日件当日结”“一次性告知”“首问责任制”等制度，常态化开展上门服务，多次收到锦旗与表扬信，用细节传递服务温度。

作为连续15年荣膺“全国文明城市”的标杆，中心还揽获“全国建设系统文明服务示范窗口”“湖南省先进基层党组织”等60余项国家级、省级荣誉。荣誉背后，是中心坚持党建引领，擦亮“支部建在窗口上”品牌，打造数智先锋、法治先锋、服务先锋党建矩阵，推动党建与业务深度融合的生动实践。

未来，长沙市房屋交易管理中心将朝着阳光交易、智慧交易、人文交易、清廉交易的目标迈进，以更优质的服务、更完善的体系，为市民托起稳稳的“安居梦想”，让规范、阳光、高效的房屋交易服务新画卷，在星城大地持续铺展。

江永满足农村群众“喝好水”期盼

“龙头一开，清水就来，村里彻底告别一到枯水季节就缺水的问题。”12月10日，江永县潇浦镇紫荆村党支部书记蒋斌海开心地说。

江永县紧扣“从有水喝到喝好水”的民生期盼，系统性推进农村供水保障，2024年8月获评全省首批县城农村饮水安全标准化建设县，大坪坳水厂、源口水厂同步跻身省级标准化水厂行列。

农村饮水保障落地见效，顶层统筹是关键。江永县委、县政府将农村饮水列为重要政治任务，构建由县级统筹、乡级落实、村级管理的三级联动推进体系，联动纪检监察部门以实绩倒逼整改，形成“全县一盘棋”的治理合力，为饮水安全提供坚实机制保障。

该县以全链条排查整改打通民生堵点，2024年4月至6月，分阶段完成9个乡镇112个自然村的全覆盖排查，深

挖工程管护、净化设施、水质保障等领域短板，建立33个问题台账逐一销号。针对2022年以来市级以上收到的9个群众反映问题，实行“回访销号”制，确保问题不反弹、无重复投诉，用实打实的整改成效回应民生。

自2022年起，江永县建成大坪坳、源口水厂两大核心枢纽，供水管网覆盖8个乡镇14.35万农村居民，同时推广智能水表降低管网漏损率。针对上江圩镇水源地淤积、季节性缺水等突出问题，精准施策，启动净化设施改造，同步推进水源地加固、缺水预案完善，织密全周期保障网络。

目前，江永县自来水普及率达96.01%，规模化覆盖率73.51%，分别超出2025年全市标准3.01%和10.51%，2025年上半年水质达标率100%，让“放心水”持续流进农户家。（周景川 田海忠）