



政策破局，土地再生

——从3个案例看湘潭高新区如何盘活闲置土地资源

湖南日报全媒体记者 彭婷 通讯员 丁玉洁

湘潭先进金属材料精深加工产业园铁路专线完成建设，蓄势待发；中非经贸博览会盛况犹在眼前，余响绕梁；佳海·湘潭高新食品产业园定制厂房拔地而起，塔吊林立……湘潭高新区3块曾陷入低效困境的土地，如今正焕发新的活力。

湘潭高新区以系统思维破局，创新探索“协商置换、存量优化、弹性利用”三大路径，破解土地资源错配难题，走出一条资源集约、产业集聚、效益倍增的高质量发展新路子。

链式开发，激活产业生态

总投资55亿元、占地877亩的湘潭先进金属材料精深加工产业园，由湘潭高新区与湘钢共建，致力打造中南地区示范性金属材料精深加工集群，已吸引10余家上下游企业入驻。然而，其中的226亩土地，却因湘钢战略调整而长期闲置。

湘潭高新区以服务升级护航项目发展，打通手续办理、融资对接等关键环节，增强企业投资信心。

湘潭市自然资源和规划局高新分局副局长杨彬介绍，作为全国低效用地再开发试点城市，湘潭打出制度创新“组合拳”。湘潭高新区依据“产业用地规划指标按需确定”“产业配套用地占比适当放宽”等条款，支持项目优化布局。

2023年底，湘钢实施“先配套后开发”策略，在这块226亩土地上启动铁路专线等基础设施建设，为湘潭先进金属材料精

深加工产业园连片开发提供支撑。

随后，湘潭高新区通过三方协商，优化调整该地块规划，推动湘钢提供其中1万平方米厂房，为新引进的湖南中钢智能制造公司“量身定制”生产空间，促成双方在钢材展销等环节合作。

“该模式不仅盘活了闲置资源，更构建了产业协作生态。中钢智能项目投产后，预计年产值1.2亿元，税收达500万元。”杨彬表示，通过精准匹配政策、前置基础设施投入、推动市场主体协作，这片曾经的“滞留地”已成为园区新产业引擎。

弹性利用，破解周期难题

今年，第四届中非经贸博览会工程机械再制造展，在湘潭高新区昭山片区举行。展会举办前不久，这块25.8亩的土地还是低效地块。

昭山片区相关负责人告诉记者，再制造展选址紧邻湘潭中部国际机械园的空闲地块。当时，该土地控规用途为商居综合用地，因再制造展建筑体量 and 标准超出常规临时建筑，无法按常规建设项目审批。

为此，资规部门创新建立“规划用途底线管控+过渡期功能弹性调整”机制。在不突破原规划指标前提下，允许地块通过功能临时转换满足会展需求，并在会后转型为工程机械再制造示范基地，实现“短期会展载体+长期产业基地”的

空间利用。

昭山片区相关负责人表示，这种“空间赋能”模式，打破低效空闲土地因用途固化而出现的难利用困境。这片25.8亩的土地，通过功能临时转换，达到会展举办与产业落地双重目的，既满足展会期间国际经贸对接需求，又为后期工程机械再制造产业预留发展空间，不仅实现建筑设施全周期利用，也避免因临时建筑拆除造成资源浪费。

记者注意到，地块审批监管体系也同步创新。湘潭高新区构建“园区管委会统筹+多部门联合评审+一事一议”闭环审批体系，将常规需数月的串联审批压缩为同步办理，在许可决定中注明“过渡性开发期限”，有效解决政策冲突难题。

精准置换，唤醒沉睡资产

10月10日，总投资5亿元的海海·湘潭高新食品产业园建设现场，车辆穿梭，机械轰鸣。作为长株潭食品产业协同发展项目，这里正以“定制化厂房+全链配套”模式，为区域食品产业升级注入新动能。

2005年，这宗地计划用于线棒材深加工项目。因产业布局调整，项目搁浅，土地“沉睡”10余年。2024年，湘潭高新区通过招商，引进佳海产业发展集团，合作开发食品产业园，优先将这块存量用地作为选址。

湘潭高新区统筹运用国家、省级法规与试点政策，全面了解企业需求

与开发计划，2024年6月，在资规、公共资源交易中心等部门联动支持下，园区与土地使用权人签署《土地使用权置换补充协议》。

随后，湘潭市自然资源和规划局对该地块下发收回决定书，完成权证注销及土地收储。2024年7月，该宗地重新挂牌出让，湘潭佳海高新产业园发展有限公司成功摘牌。

记者了解到，这个产业园是佳海产业发展集团在湖南布局的第3座专业园区。此前，该集团在长沙、湘潭县运营工业园和食品医药产业园，形成“多园联动、资源共享”产业矩阵。此次将重点引进休闲食品、农副产品加工及配套企业，串联长沙、湘阴等周边区域，打造上中下游全产业链条，充分激活“湘味经济”。

“项目达产后，第3年亩均营收可达600万元，亩均税收预计达30万元。”佳海·湘潭高新食品产业园项目负责人告诉记者。

近3年，湘潭高新区累计盘活处置低效用地2159.51亩。今年，该园区再次制定低效用地专项治理3年行动方案，计划盘活1067.03亩低效用地，让沉睡的土地真正“活”起来，让新生产业强起来。



百姓舞台 绽风采

10月9日，吉首市丹青镇大兴村，村民在表演《跳舞舞》。当天，该村举办以“庆丰收·展新貌”为主题的百姓文艺汇演，来自当地和相邻村寨的群艺队伍带来自编自演的广场舞、民歌演唱、非遗展演等精彩节目，分享丰收的喜悦。

姚方 张德平 摄影报道（湖南图片库）

瓷载橘香，一口香甜“刻”进了茶具里

——洞口宋窑手艺人师徒“爆改”洞口宋瓷

湖南日报全媒体记者 曾佰龙 通讯员 米桂美

金秋时节，洞口县满山遍野的雪峰蜜橘逐渐着色、增糖、退酸，即将迎来丰收季。为了给雪峰蜜橘节一份特殊的礼物，洞口宋窑手艺人王周能与师父尹志军携手，进行工艺嫁接，“爆改”洞口宋瓷，创作出“雪峰橘颂”系列陶瓷杯壶，用独具匠心的设计赋美乡村，宣传家乡蜜橘文化。

景德镇取经，让宋瓷技艺与洞口好物融合

洞口宋窑工作室前坪，阳光透过枝叶的缝隙，洒在一排排刚出窑的瓷器上，使其泛出通透而温润的质感。王周能戴着粗布手套，小心翼翼地拿起一只茶壶

新品，这是专为洞口蜜橘而设计的茶具，1个壶（盖碗）加4个杯子的组合，周身配色橙黄绿交织，鲜活明快，再融入书法艺术，使其独具韵味，完美融合了书法韵味与蜜橘形态，让这套茶具既具艺术感，又富含乡土气息。

“为了这次创作，我和团队花费一个多月时间，查阅有关资料，走遍了景德镇大小档口，从中找寻灵感，经过与师傅们的探讨，最终成就了这套雪峰蜜橘系列瓷器。”王周能拿起一只样品，语气里满是对家乡物产的珍视。自成功让洞口宋瓷在现代窑火中重焕生机后，王周能一直梦想着要把洞口窑宋瓷技艺与洞口好物进行融合，为家乡发展注入文化活力。

王周能此次与师父尹志军的合作，

源于一趟千里寻师之旅。为了这次创作，王周能远赴景德镇，拜访尹志军师傅。尹志军也是洞口人，在瓷都江西景德镇工作近30年，深耕陶瓷书法绘画领域，创造出了独具特色的“字非字”书法陶瓷艺术品。尽管常年在外，他对家乡的牵挂始终未减。当王周能上门拜师时，两个生在不同年代的洞口人，当即决定跨界共创，爆改古朴的洞口宋瓷，让其增添几分“色彩”。

师徒传匠心，让古瓷再添一抹蜜橘新韵

创作过程中，师徒二人经常凌晨一两点还在商议设计稿，最终从《橘颂》中提炼出“雪峰橘颂”主题，并确定以茶

器为载体，舍弃陶土，选用纯净的瓷土原料创作。师徒两人，一个写瓷作画，一个上釉烧制，很快让陶瓷的温润与雪峰蜜橘的鲜活融合。尹志军说：“离开洞口几十年，最难忘的就是小时候在橘园里吃蜜橘的场景。这次能把这份记忆画在陶瓷上，解了我多年的乡愁。”

“雪峰橘颂”系列文创陶瓷杯壶，是师徒二人乡愁的寄托，更是洞口文化与产业融合的生动载体。杯身的蜜橘元素，既呼应着1973年周恩来总理为“雪峰蜜橘”命名的历史荣光，也承载着产业蓬勃发展的希望。2020年，在中国果品区域公用品牌价值评估中，洞口“雪峰蜜橘”的品牌价值已达9.39亿元，近几年正逐步攀升。这次师徒跨界共创的“雪峰橘颂”文创陶瓷作品，让文化赋美当地农业支柱产业，为乡村振兴赋能。

目前，首批“雪峰橘颂”系列文创陶瓷已烧制完成，将参与该县雪峰蜜橘品牌推广季的专题展览。王周能说：“下一步，我们将会把更多家乡好物，融入洞口宋瓷的创作之中，让洞口宋瓷被更多人知晓。”

衡阳“数字经济日”激活数智新动能

12.8亿元项目集中签约，千亿级数字经济走廊再添“强引擎”

湖南日报10月10日讯（全媒体记者 曾愉捷 通讯员 廖承雄 周亦至）今天，衡阳市第五届“数字经济日”活动在衡阳高新区创新中心举行。活动现场，比邻弘科、乾极（深圳）科技、光年科技等8家企业集中签约入驻衡阳高新区，总投资额达12.8亿元，为衡阳数字经济发展注入强劲动能。

“衡阳数字经济日”设立于2021年10月10日，以电子计算机的二进制语言为创意内涵，是全国首个以“数字经济”为主题的城市节日。5年来，这一平台持续汇聚政策、资本、技术、人才等多方资源，已成为推动衡阳数字经济发展、促进产业合作、展示创新成果的重要载体。

本次活动以“建数智新城·育产

业新机”为主题，签约的8家企业均为数字经济领域优质主体，布局项目涵盖人工智能、智能制造、环保科技等多个前沿领域，将集体入驻衡阳高新区衡州大道数字经济走廊。其中，比邻弘科作为国内领先的大数据服务商，在大数据与人工智能领域具有核心优势。该企业代表表示：“我们看好衡阳的产业基础与政策环境，期待在这里实现技术落地与市场拓展。”

近年来，衡阳数字经济发展迅猛，连续3年上榜“全国数字百强市”，数字经济核心产业营收突破千亿元大关。作为全市数字经济核心引擎，衡州大道数字经济走廊已布局45个产业园，集聚特变电工、衡钢等17家龙头企业、860余家数字主体，核心区年产值突破920亿元。

天元区7.1万群众饮水用水改善

湖南日报10月10日讯（全媒体记者 李永亮 通讯员 谭宇轲）“自来水接进家后，不再为没有水洗衣做饭发愁了。”近日，株洲市天元区雷打石镇建龙村集中供水项目完工，村民笑颜开。

建龙村因早年开采煤矿破坏地表水系，且地下水脉分布不均匀，导致大部分村民日常生活用水无法保障，村民向相关部门反映多年一直未能解决。天元区通过巡视整改，纪巡联动，督促推动相关部门积极履职，协调自来水管网穿高速公路、高铁线路申请报批，将自来水引入农户。

天元区纪委监委和区委巡察机构把解决民生痛点难题作为工作重心，紧盯远离城区、偏离水源地等重点村基本饮水保障问题，开展巡察走访和带件下访。成立监督专班，对影响人数少、投入资金小的，由巡察组采用立行立改形式督促整改；对影响范围较大、问题长期存在且始终未能解决的焦点难题，由区纪委监委对单位（部门）负责人进行个别谈话，组织相关部门进行集体约谈等形式，压实职能部门主体责任，督促认真履行整改职责，确保一次性整改到位。

通过巡纪联动推动整改，今年天元区新增铺设自来水供水主管546公里，7.1万群众日常生活用水得到有效改善。饮水问题严重的雷打石镇、三门镇实现自来水管网铺设全覆盖，规模化供水工程覆盖两镇农村人口的82.91%，生活用水问题大幅缓解。

安化小籽花生成了农民“金果果”

全县种植5.17万亩，种植户户均增收1200元

湖南日报10月10日讯（全媒体记者 杨军 通讯员 刘翼张 陈鑫）“前不久，抖音主播郑卜卜（大舞台）来公司直播带货，红皮小籽花生和湘黑小果花生组合，2公斤一单，每单价格108元，卖出200多单。”10月10日，安化县蚩尤故里生态农业有限公司董事长夏勇彬介绍，郑卜卜（大舞台）主要受众为广东潮汕地区，为公司拓展了广东市场。

安化小籽花生是国家地理标志产品，获得地理标志保护，具有“红、嫩、甜、香”的特点，蛋白含量高、油脂低，享有“珍珠花生”美誉。作为安化小籽花生核心产区，乐安镇邀请湖南农业大学、省农科院的教授专家长期驻点开展“校社合作”“院场合作”等，探索形成“安化小籽花生”良种、良法、良药、良制、良机“五良”配套技术体系，从156个农家

品种中培育出3个高产优质品种，亩产由90公斤突破至250公斤。目前，全县种植安化小籽花生5.17万亩，市场均价50元/公斤，产业发展覆盖近5万人，户均增收1200元。

“红皮小籽花生”获湖南省知名品牌，现有“红皮小籽”“蚩尤界”“蚩尤仑”“又香”“好思游”等6个子品牌，4家企业认证绿色食品，“好思游”“红皮小籽”牌花生被列入全国名特优新产品名录，品牌为集体经济发展带来活力。乐安镇青峰村建成小籽花生生产基地150亩，其中村集体经济合作社统一管理50亩，农户分包100亩。由村集体经济合作社统一采购良种、配套农资、提供技术指导，并以高于市场价收购农户的优质花生，每年为村集体增收6万元以上。

中国钱币学会红色金融教育基地落户

汝城再添新名片

湖南日报10月10日讯（全媒体记者 刘家璇 通讯员 邓华岗 胡盛）近日，记者从汝城县委宣传部获悉，中国钱币学会红色金融教育基地授牌仪式9月25日在汝城县沙洲瑶族村举行，中华苏维埃共和国国家银行（汝城）旧址被正式授予这一国家级称号，为这片以“半条被子”故事闻名的红色热土再添璀璨名片。

该旧址曾作为中华苏维埃共和国国家银行长征途中的临时机构。在艰苦的岁月里，先辈们依靠“扁担银行”“马背银行”等形式，开创了服务于革命的红色金融事业，为保障供给、巩固红色政权作出了不可磨灭的历史贡献。

近年来，汝城县对旧址进行系统性保护修缮与展陈提升，使其成

中国福利彩票快乐8开奖信息

2025年10月10日 第2025269期

开奖号码 01 08 10 15 19 20 24 30
33 43 49 50 56 57 60 67
70 73 78 80

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！

中国福利彩票3D开奖信息

2025年10月10日 第2025269期 开奖号码 0 5 5

湖南省中奖情况		
类别	中奖注数	单注奖金（元）
单选	1569	1040
组选三	1787	346
组选六	0	173

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！

中国福利彩票七乐彩开奖信息

2025年10月10日 第2025115期 开奖号码

下期奖池0元			
奖级	中奖条件	中奖注数（全国）	单注奖金（元）
一等奖	00000000	2	716173
二等奖	0000000●	21	0
三等奖	00000000	299	4
四等奖	000000●	848	10
五等奖	000000	7109	113
六等奖	00000	11640	224
七等奖	0000	68018	1314

注：开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准！



福彩圆梦 福泽潇湘

发行原则：公开 公平 公正

湖南省福利彩票发行中心
监督电话：0731-89735552

