

夯实高质量发展硬支撑

——长沙市全力以赴提速重大项目建设剪影

刘永涛 万丽君

真抓实干 提速快跑

大力构建产业生态“强磁场”

一个个重大项目提速快跑、拔节生长的背后，凝聚着长沙市上下真抓实干、倾情服务的汗水和心血。

审批快不快，流程长不长，直接影响着市场主体活力。9月7日，在以“共筑营商新高地共谋发展新篇章”为主题的2025中国开发区营商环境建设大会上，浏阳经开区创新实施的“‘模拟审批’超前办、项目拿地即开工”服务模式入选，获评项目审批服务领域先进典型。

今年初，针对产业项目从签约到开工之间存在审批“空窗期”、企业“等地期”较长等痛点，浏阳经开区创新推出“模拟审批”机制，通过提前辅导、材料预审、并联审查等方式，将审批环节前置至企业拿地之前。待企业取得土地

使用权后，预审材料可快速转化为正式审批文件，实现“拿地即开工”，大幅提升了项目落地效率。

自“模拟审批”实施以来，浏阳经开区已为金阳产业工人俱乐部、南园污水处理厂湿地公园、蓝郡公租房三期、玉成路等多个园区重点基础设施和配套项目核发相关证件，有效推动了重大产业项目的建设。

项目建设的现场，就是实干比拼的考场。千方百计给项目建设排忧解难、踏实干事的氛围，长沙各县（市、区）、产业园区因时更新、持续增效，纷纷亮出实招、新招——

在长沙县，“一张表单申请、一个窗口受理、一个系统办理”的审批新模式，将住建部门分散受理的工程施工许可、城镇污水排入排水管网许可，以及城管部门负责的城市建筑垃圾核准等审批事项，深度整合为“一件事”办理。通过精简整合申请表单，剔除重复材料，企业无需再重复提交营业执照、项目立项文件等共性材料，审批时限大幅压缩。

雨花经开区构建“1+N”政策体系，覆盖金融、人才、研发、转化等企业全生命周期服务。鸿鹏航空从签约到全球

MRO中心揭牌仅用51天，企业负责人称赞：“园区不仅精准对接，更快速解题，让我们真切感受到‘雨花速度’。”目前，该区正着力打造“基金丛林”，通过母基金、科创基金、低空经济基金等多元渠道为企业注入金融活水。

望城经开区持续擦亮“极省营商”品牌，建立企业需求快速响应和项目全程护航机制。“隐形冠军”企业湖南恩智测控技术有限公司在筹建中面临融资难题，园区迅速协调金融机构，依托知识产权质押政策，帮助企业获得1亿元授信，推动总投资2亿元的生产基

地顺利建设，全部达产后预计年产值20亿元。

今年以来，长沙按照“分级调度、分类管理、精准协调、高效推进”原则，建立全市重点项目三级调度管理机制，实施“红黄绿”三色预警管理。同时，为全方位服务跟进重点项目，长沙市重点建设项目事务中心建立要素保障交底机制，持续深化“两联两促”对口服务，实行党员干部区县包干责任制，今年来协调推进项目重难点困难问题百余项。

长沙市发展和改革委员会主任喻志军介绍，长沙通过加强常态化调度、专班化服务，“一项一策”跟踪解决问题，推进项目早开工、早建设、早达效，力促投资量、工作量、实物量“三量齐升”。



▲雨花经开区。

雨花区发改局提供

投资于民 服务于民

“项目清单”转化为“幸福账单”

民生改善紧密相连。

教育资源持续扩容升级。湘江科学城配套中学、雅礼中学东校区、湖南师范大学附中南校区、长沙市一中大泽湖学校(雅湖学校)等教育项目9月份开学，长沙市一中湘江校区采用“初高中分址、课程贯通”的新机制，4200个学位大幅缓解梅溪湖片区学位紧张。

全龄友好更加可感可及。目前，长沙已建成城乡社区(村)居家养老服务站1509家，全市备案养老机构201家，养老机构床位3.15万张，全市“市县乡村”四级养老服务网络基本建成，区县(市)社会福利中心和街道(乡镇)综合养老服务中心实现全覆盖。长沙县托育综合服务中心等项目相继竣工，更多婴幼儿家庭将享受到“放心、安心、贴心”的托育服务。

公共服务更有品质。湖南中医药大学第一附属医院岳麓院区(一期)项目核心建筑门诊急诊和住院楼将于今年12月30日前完成主体结构封顶，届时将填补含浦周边大型三级甲等中医医疗机构的空白，大幅提升区域优质中医药医疗服务供给能力。长沙市公共卫生救治中心原址改扩建项目、长沙市口腔医院(河西分院)、农安房及保障性住房等民生项目正紧锣密鼓推进，为市民带来更便捷的医疗服务与更健全的住房保障。

全面小康社会建成之后，人民对更加美好生活的需要日益广泛。民生项目不仅要解决“有没有”的基础性问题，更要全力追求“好不好”的更高标准。

以长沙奥体中心为例，作为驱动长株潭一体化建设的重大牵引性产业项目，中心建成后不但将配合省美术馆、省图书馆及45片室外运动场地，打造“体育+文化+商业”24小时活力空间，更将填补湖南缺乏6万座以上大型体育场馆的空白，为湖南承办2029年亚运会等国内外体育赛事打下坚实基础，让市民们能享受顶级赛事的激情与精彩。

从聚焦“全面覆盖”到更注重“优化供给”，从“补齐短板”到更注重“便利可及”，每一个民生项目，都对应着百姓家门口养老的便利、求医路程的缩短、雨季出行的从容，汇聚成群众不断增强的获得感、幸福感、安全感。

长沙市重点建设项目事务中心统计数据显示，2025长沙十大重点民生实事项目中14个指标任务，截至8月综合完成率已达到83.63%。

品金秋之硕果，盼来年之丰收。随着一项项惠民举措落地，一件件民生实事办成，长沙的“项目清单”正加速转化为百姓的“幸福账单”，书写新时代高质量发展的温暖答卷！

精准落子 向“新”求“质”

不断提升产业竞争实力和韧性水平

金秋时节，建设正酣。湘江之滨、岳麓山下，一座座现代化厂房拔地而起，一条条生产线建成投用，一幅幅抓项目建设的场景火热呈现，奏响发展的激昂交响曲。

走进位于世界计算·长沙智谷项目现场，映入眼帘的便是一幅“满弦开弓”的景象：高空之中，工人们与吊装机器默契配合，将一块块玻璃幕墙精准地嵌入大厦的“钢铁骨架”。截至目前，项目第三区主体结构已全部完成，正在加紧进行幕墙安装工程及室外装饰装修，预计到年底该区域将完成建设。

世界计算·长沙智谷作为长沙打造全球研发中心城市首开区，将集聚北大长沙研究院、创新示范区成果展、湖南省商用密码产业示范基地等八大创新平台，在湘江新区核心区域形成8.6平方公里的数字经济集聚区。待项目全面竣工后，计划引入20家龙头企业、50家总部企业、1500家中小企业，产业从业人员达8万人。预计将实现千亿营收规模，带动万亿产业生态，打造成为“世界计算的中国名片”。

明天的发展格局，来自今天的项目布局。

根据《长沙市2025年重点建设项目清单》，368个产业发展类项目，均围绕17条重点产业链、“4+4+3+3”现代化产业体系精准落子，推动产业聚链成群，不断提升产业竞争实力和韧性水平。

一批产业项目快建设、早投产，正成为长沙构建现代化产业体系、实现跨越式发展的坚实支撑——

推动传统产业转型升级，即将建成的玉湖冷链(长沙)交易中心，将赋能长沙成为中南地区规模最大、技术最先进的冷链食品供应链枢纽。该项目建成后可发挥国际冻品交易中心功能，打造“买全球卖湖南，买湖南卖全球”的国际食材交易服务平台，并设有电商直播、拍卖等业态，增强湖南在全球供应链中的影响力。

助力优势产业延链补链，先进制造业正通过重点项目建设向“智”求质。将于年底投产的海信长沙综合生产基地，计划打造全球家电行业智能制造标杆工厂；总投资60亿元的星邦智能国际智造城，将建成国内规模最大、种类最齐全、生产自动化和智能化水平最高的高空作业平台生产基地。这些项目投产

后，不仅能带动上下游产业链协同发展，更将

为长沙制造业提质升级注入强劲动能。

布局新兴产业前沿，总投资达90亿元的惠科Mini-LED背光/直显模组及整机项目计划建设Mini-LED背光/直显模组及整机生产线，创新采用COB工艺提升集成度和散热效果，并与此前建成的8.6代TFT-LCD面板生产线形成“双轮驱动”，进一步完善并增强湖南新型显示产业链的韧性，填补湖南在高端显示领域的产业链空白，助力长沙成为全球领先的超高清显示器件制造基地。

竞逐未来产业赛道，楚天科技生物医药和生命科学产业基地项目投资完成率已超过70%，项目建成后将围绕生物医药耗材、CDMO平台、抗体、mRNA疫苗等生命科学领域“建链、延链”，预计可实现年产值500亿元以上、年税收10亿元以上，提供就业岗位5000个以上。

长沙市委常委、常务副市长彭华松表示，项目建设是稳增长的正当之急，也是增后劲的长远之策。长沙精心谋划的重大项目，以“产业提质、动能提升”为目标，迸发出向“新”求“质”的澎湃动力。



▲楚天科技生物医药和生命科学产业基地。
宁乡经开区供图

▲世界计算·长沙智谷。
湘江新区经发局供图

▲大泽湖近自然湿地公园。
望城区发改局提供

