

——《两山》理念启迪全球生态文明建设

跨越山海的中国贡献

这是蕴含东方智慧与实践伟力的科学论断。

绿水青山就是金山银山。2005年8月15日,时任浙江省委书记习近平考察湖州市安吉县余村,首次提出“两山”理念。

20年来,“两山”理念不断凝聚共识,推动中国以敢为人先的绿色创新实践,创造了举世瞩目的生态奇迹和发展奇迹。这一理念正跨越山海,走向世界,助力广大发展中国家走上绿色发展之路,携手书写全球生态文明建设新篇章。

(据新华社北京8月13日电)



阅读全文请扫新湖南二维码

◀(上接1版)

另一方面,保护“各种自然要素相互依存而实现循环的自然链条”,也要追根溯源、系统治疗,“从系统工程和全局角度寻求新的治理之道”,防止头痛医头、脚痛医脚。

在《之江新语》一篇题为《生态省建设是一项长期战略任务》的短文中,习近平同志对当时的“社会生态病”进行生动阐释:既有环境污染带来的“外伤”,又有生态系统被破坏造成的“神经性症状”,还有资源过度开发带来的“体力透支”……“这种病一天两天不能治愈,一副两副药也不能治愈,它需要多管齐下,综合治理,长期努力,精心调养。”

2023年6月,世界环境日之际,习近平总书记来到内蒙古巴彦淖尔,用两个半天时间,看齐了湖、田、林、沙、水。在随后召开的座谈会上,总书记进一步强调完整、准确、全面贯彻新发展理念,“坚持山水林田湖草沙一体化保护和系统治理”。

“塞外明珠”乌梁素海,蓝天碧水,飞鸟翔集。

最初当地“就水治水”,迟迟不见效,遵循总书记综合治理、系统治理的理念,深刻认识到问题表现在湖里、根子在岸上,多管齐下成效明显。一幅生态美,产业兴、百姓乐的美好图景徐徐铺展。

这是系统观念的生动体现,也是发展和保护协同共生的科学实践。

“坚持唯物辩证法,就要从客观事物的内在联系去把握事物,去认识问题、处理问题。”只有在思想上树立大局观、长远观、整体观,在行动上真正像对待生命一样对待生态环境,找准方向,创造条件,才能让绿水青山源源不断地带来金山银山。

(新华社北京8月13日电)

平江楼市投资销售双增长揭秘

湖南日报全媒体记者 姜鸿丽 周磊 见习记者 张颖琳

俯瞰平江县天岳新区,但见塔吊林立,一栋栋新楼盘拔地而起。在这里,近3年来每年投放市场的新房源超1500套。

去年,平江县房地产投资18.31亿元,新建商品房网签销售2019套、27.7万平方米,房地产投资、销售面积实现双增长;今年上半年,该县新建商品房网签销售1209套、16.07万平方米,销售面积同比增长10.22%。

8月上旬,记者深入平江调查发现,该县满足城镇居民多层次住房需求,加快构建房地产发展新模式,系统推进服务和品质提升,推动房地产市场平稳健康发展。

不仅是造房子,更是造一种生活方式——片区开发建设宜居生态圈

站在凤鸣营销中心的玻璃墙前,湖南鸿源置业发展有限公司董事长何钦云指向远处初具规模的建筑群:“3条主干道已修通,杨源小学已建成开学,楼盘一期295套房今年初已交付。”

透过落地窗远眺,眼前已然成为一处宜居新城。

2022年9月,何钦云中标这片5万多平方米的综合开发地块,政府采用土地配建模式招标——开发商须在开发地产时,同步完成市政道路、学校或医院等项目建设。

时事·深度

财政金融协同发力 更好激发消费潜力

——四部门详解两项贴息政策

日前,财政部等部门对外发布了《个人消费贷款财政贴息政策实施方案》和《服务业经营主体贷款贴息政策实施方案》。

这两项贴息政策有何特点?将发挥何种效用?在13日举行的国新办新闻发布会上,财政部、商务部、中国人民银行、金融监管总局有关负责人进行了介绍。

消费贷款领域的“国补”来了

财政部副部长廖岷表示,这两项贴息政策,有人称之为消费贷款领域的“国补”,是非常形象的。

廖岷称,个人消费贷款贴息政策直接惠及广大人民群众。贴息对象为,居民使用的相关贷款经办机构个人消费贷款中实际用于消费的部分,包括单笔5万元以下日常消费,以及单笔5万元及以上的重点领域消费,贴息比例为1个百分点,大体为当前商业银行个人消费贷款利率水平的1/3,政策实施期为1年。

服务业经营主体贷款贴息政策方面,廖岷称,政策聚焦餐饮住宿、健康、养老、托育、家政、文化娱乐、旅游、体育等8类主要领域。贴息比例为1个百分点,可以贴息1年。“上述领域的服务业经营主体单户享受贴息的贷款规模最高是100万元,单户享受贴息最高1万元。”

“为扩大政策覆盖面,两项贴息政策设计上充分体现了普惠性,全面覆盖居民日常消费和各类群体,满足人民群众多元化、多层次的消费需求。”廖岷说。

财政金融政策协同发力

此次出台的两项贴息政策,从居民消费需求和企业服务供给两端发力,加大融资支持力度,进一步体现了财政与金融政策协同配合。

中国人民银行信贷市场司负责人车士义介绍,今年以来,中国人民银行牵头出台《关于金融支持提振和扩大消费的指导意见》,设立5000亿元服务消费与养老再贷款,激励金融机构加大消费领域信贷供给。

记者从发布会上了解到,截至6月末,不含个人住房贷款的全国住户消费贷款余额21.2万亿元,全国住宿餐饮、文体娱乐、教育、居民服务等服务消费重点领域经营主体的贷款余额2.8万亿元。

“做个简单的测算,如果按照1%的贴息比例,意味着1块钱的贴息资金,有可能带动100块钱的贷款资金用于居民消费或消费领域服务业的供给。”他表示,通过财政金融政策协同发力,发挥公共资金的引导作用,将撬动更多金融活水流向真正的消费领域。

形成合力抓好政策落实

政策出台后,相关消费群体和经营主体能否真正得到实惠,尤为关键。

“为了让有限的财政资金能够真正惠及人民群众,防止贴息资金被套取挪用,政策实施的流程涉及经办机构操作、金融监管、财政资金管理等多个环节,服务业经营主体贷款贴息政策还涉及相关行业主管部门。各个方面将密切配合,形成合力,共同把好事办好。”廖岷说。

今年1880亿元超长期特别国债支持设备更新投资补助资金下达完毕

新华社北京8月13日电 记者13日从国家发展改革委获悉,2025年超长期特别国债支持设备更新的1880亿元投资补助资金已于近期下达完毕。

记者了解到,2025年以来,国家发展改革委会同有关部门和各地方优化设备更新支持范围,完善项目申报审核标准,严格做好项目筛选把关,推动重点领域实施设备更新。下达完毕的1880亿元投资补助资金用于支持工业、用能设备、能源电力、交通运输、物流、环境基础设施、教育、文旅、医疗、住宅老旧电梯、电子信息、设施农业、粮油加工、安全生产、回收循环利用等领域约8400个项目,带动总投资超过1万亿元。

下一步,国家发展改革委将按照党中央、国务院决策部署,会同各有关方面持续加强统筹协调,扎实推进项目建设,推动尽快形成更多实物工作量,严格项目和资金闭环管理,确保中央资金用到实处,更好发挥“两新”政策效能。

问计于民谋发展 齐心协力绘新篇

——广大人民群众积极为“十五五”规划编制建言献策

今年是“十四五”规划收官之年,也是“十五五”规划谋划之年。“十五五”时期在我国基本实现社会主义现代化进程中承前启后、意义重大,科学谋划好“十五五”时期经济社会发展事关全局。

5月20日至6月20日,“十五五”规划编制工作开展网络征求意见活动,累计收到网民建言超过311.3万条,为编制“十五五”规划提供了有益参考。

当前,我国网民规模超过11亿人,互联网是倾听人民心声、汇聚人民智慧的重要渠道。

这次网络征求意见活动分别在人民日报、新华社、中央广播电视总台所属官网、新闻客户端以及“学习强国”学习平台开设专栏,听取全社会意见建议。这是继“十四五”规划编制工作网上意见征求活动之后,我国再次通过互联网就规划编制向全社会征求意见和建议。

活动过程中,各平台立足自身定位和优势,创新建言渠道和互动方式,充分调动网民积极性,把问计于民真正落到实处。

“活动一开始,我就积极参与,没过几天就收到了回复。党和政府真心实意倾听老百姓的声音,让我感到特别欣慰。”来自湖南常德의退休干部李俊儒说。

这次网络征求意见活动参与度高、覆盖面广,广大人民群众积极建言献策,提出了许多有价值的意见建议。

在北京从事食品餐饮业的胡冀训说:“我从实际工作出发,提出了加强源头批发行业食品安全管理和终端餐饮行业整治抽查的建议,希望全行业能共同努力,守护好‘舌尖上的安全’。”

“建立与完善AI技术在互联网平台的使用规范制度”“优化中西部地区师资配置,为中西部发展提供人才”“建议加大对农村快递网点的政策扶持”……本次活动的留言内容既有聚焦国家战略的宏观思考,又有关注民生问题的微观感受,既直面现实难题,又提出操作性路径,体现了“问题导向”与“方案思维”的深度融合。

开门问计的过程,也是发扬民主、凝聚共识的过程。311万余条建议,承载着广大人民群众的心声,彰显全过程人民民主的蓬勃脉动。

“向全社会征求意见和建议,是实现决策民主化、科学化的重要途径。”清华大学公共管理学院教授靳一龙说。

“期待老百姓的‘金点子’‘好声音’能成为国家发展的‘金钥匙’”“期待新的五年规划能带来更多实实在在的好处”……不少网民踊跃留言,点赞本次活动。

国家发展改革委发展战略和规划司副司长彭实铖表示,“十五五”规划编制过程中,将坚持开门问策、集思广益,多方式多渠道广泛听取意见建议,努力把社会期盼、群众智慧、专家意见、基层经验充分吸收到规划中,不断增强规划的科学性和可操作性。

把加强顶层设计和坚持问计于民统一起来,共绘最大同心圆,必将凝聚起推进中国式现代化的强大合力,不断实现人民对美好生活的向往。

(据新华社北京8月13日电)

片区开发,不仅是造房子,更是造一种生活方式。

土地配建模式将学校、医院、道路与房地产开发深度绑定,实现人口、产业、城镇、交通一体规划,城市空间结构不断优化,公共服务半径随之缩短,15分钟生活圈从图纸走进现实。

随着文明城市创建深入推进,1万余处绿化亮化、缆线入地、路面修复工程让城区焕发新生,36个社会停车场释放出超1万个车位,育才东路等36处市政设施让出行更便捷。

最新数据显示,平江城区吸引力显著增强,商品房去化周期稳定在13.5个月的健康区间。

一纸房票点燃征拆户购房热情——精准施策激活内需增长动力

推开顺府·江屿城197平方米的新房门,李累累眼里笑意荡漾。“用房票兑新房,只用了两天!”这位原住老城西街花溪巷的棚改拆迁户,如今成了江景房的业主。

更让他惊喜的是,通过与岳父拆迁所得房票“合票”,征收补偿补助加上20%房票补贴,不仅覆盖新房购房款,还让他账户里多出1万余元。

李累累的购房喜事,源于平江县2024年10月推出的《房票安置实施办法》。

在平江县房票管理服务中心,工作人员李波浪向记者揭秘,“房票票面金额为被征收房屋货币补偿总金额与20%购房补贴之和,票面金额作为与房地产企业计价结算的总额度。”

目前,平江县已设立5000万元房票结算“资金池”,与8家房地产开发企业签订房票使用协议,12个楼盘、2000套商品房纳入房源库。

一纸房票点燃征拆户的购房热情,土地端的让利更为市场添了把火。

平江县住建局市场监管办主任黄武斌介绍:“土地端楼面地价降300元到400元/平方米,房价端均价从5180元/平方米降至4559元/平方米。”

天岳产城融合区,湖南省心科医疗科技有限公司的生产线高效运转,黄娟正仔细核对物料清单。2016年,黄娟从苏州返乡,在家门口就业。她指着500米开外的楼盘说:“我前两年在金湾湾小区买了新房,开车上班只要3分钟。”

她的购房选择,折射出产城融合的良好效应。元创时代、世耀医疗等60家企业入驻天岳新区,带动5000余人就业,像黄娟这样的新市民成为购房生力军。据不完全统计,已有480余名企业员工在县城购房。

该县针对符合人才引进相关政策要求且在中心城区购买首套住房的业主,最高给予20万元购房补贴;面向华电平江电厂、麻辣王子等优质企业高管,以及企

事业单位干部职工,采取“团购”方式激发购房意愿,带动商品房销售328套……

系列组合拳激活房地产市场内需增长动力。2024年,平江县商品房销售面积平稳增长。

服务与品质双轮驱动——现房好房交付重塑市场信心

御城·新天地营销中心,刚建成的2400套住房已售出2050套,仍有不少消费者围着销售经理咨询。

这个数字背后,藏着惊心动魄的转折——

“4年前,恒大事件引发信任危机,原本预订的1000多户业主大部分要求退房。”负责人邱高喜回忆,股东会一上,大家下定决心,本地企业必须守住家乡信誉!

邱高喜召集股东,筹资1.2亿元全力保交楼。“我们在工地立起倒计时牌,确保一天一个样,业主代表每日巡查施工进度并在业主群公布。”邱高喜说。

平江县成立工作专班,强化服务,应对危机:政法、公安、住建、资规等多部门协调,推动施工方、供应商等多方联动复工,督导各房企克服困难、压缩工期。

“保交楼是底线,我们要用现房重塑信任。”分管副县长夏海介绍,他带队前往河南商丘、山东淄博学习企业精细化管理、成本控制、“好房子”建设等经验。全县在建项目实行专人负责、专班跟进,推行“拿地即开工”“联合验收靠前服务”改革,审批时限压缩40%,碧桂园等外来企业没有一栋烂尾楼,本地房企纷纷提前交房。

2024年4月,当御城·新天地首批1100套的房钥匙提前两个月交付时,退房潮逆转为“老带新”热潮。

不远处,江屿城工地上演惊人的加速度。项目负责人刘俊杰介绍,拿地即开工,楼盘提前9个月交付。

一场由房企主导的“品质革命”同步进行。“好东西一定有市场,要做中国好房子。”刘俊杰在房地产低迷的2022年返乡创业。他坚持在家乡建高品质、差异化的好房子。江屿城小区里,住房层高高达3.1米,学堂、健身房、游泳池、老年食堂等一应俱全,地下车库充电桩覆盖率达100%。

在御城·新天地小区,甚至连平江人“好客基因”的细节都被纳入考量,设计时特意加大厨房空间。

服务与品质双轮驱动,降低容积率、优化户型设计、支持开发多元化产品等12项举措陆续出台,改善型住房迎来需求爆发期。

2024年,平江县140平方米以上的改善型住宅销售占比达49.33%,较2022年提升20.72%,实现“全年零投诉”。

“现房看得见,比图纸踏实百倍。”邱高喜说。

目前,平江县现房销售占比达62%。房企用实景图代承诺,平江楼市得到了百姓的认可。