

征地快六年，村民仍住铁皮棚

湖南日报全媒体记者 肖祖华



村民在诉说拆迁未按时安置的遭遇。
湖南日报全媒体记者 肖祖华 摄

“我们房子被拆5年多了，征地款没有拿到，至今仍在铁皮棚里居住。”日前，邵东市宋家塘街道金泉社区居民廖先生向湖南日报投诉反映。

廖先生告诉记者，2019年，邵东市为建设城北奥特莱斯，提质拓宽建设北路，对其所在辖区进行征地拆迁。2019年12月，该市与拆迁居民签订房屋拆迁安置协议，约定补偿相应费用并实施重建安置，过渡期为18个月。“协议签订后，房屋就被拆除了，我们搬进了铁皮棚，原来约定18个月给我们宅基地建房，现在5年多时间过去了，宅基地还没有搞好。”廖先生苦闷且无奈，“住这种铁皮棚，冬冷夏热，难受又难熬。”

为核实廖先生所反映的情况，6月中旬，记者来到邵东市实地调查走访。据了解，廖先生反映的铁皮棚户区共有两处，彼此相隔50米，每处均有两排房屋并立，

一层结构，每套面积70平方米左右，共有49户拆迁居民安置于此。“这里还曾发生过火灾。”廖先生透露。记者在现场也看到，棚户区内物品杂乱摆放，安全隐患不小。正逢梅雨季节，记者走进廖先生的铁皮屋，发现天花板多处渗水。

铁皮棚户区后面，是邵东市政府规划的重建安置地，现场还是一片泥泞，“三通一平”尚未完成，两台挖机停放在地面。“房屋征拆了，土地征收了，但房屋安置费、征地补偿费一直没发放到位。”看到记者前来走访，不少居民围了上来，他们纷纷吐槽：征地拆迁补偿政策落实不到位，房屋重建遥遥无期。

带着这些问题，记者来到邵东市宋家塘街道办事处，相关负责人回复称：近年来，征地拆迁未安置的情况不少，主要是资金困难、土地紧张。金泉社区拆迁问题，

街道已经做过多次工作，但街道只负责矛盾调处，具体到土地征收、款项发放、重建安置等问题，都由邵东市经济开发区管委会负责实施。

随后，记者来到邵东市经济开发区管委会，负责金泉社区拆迁工作的曾姓负责人表示，该项目征地拆迁款已全部打入社区公账，部分村民没有拿到拆迁款是因为社区居民内部矛盾，比如不少村民将房前屋后面积计入房屋面积，有些集体土地权属有争议，这才导致款项没有分发下去。“市里已经规划了100亩土地用作村民安置，现已完成土地平整。”谈到集体安置土地问题，他告诉记者，由于平整土地时发现了古墓，需要妥善处理，因此耽误了一些时间，已经按约定给村民安置费补助，按照目前进度，村民集体安置地将于今年10月前交付到位。

“猪屎味”从何而来？

高价黑猪肉疑遭污染

湖南日报全媒体记者 田燕



漫画/傅汝萍

区的麦德龙商场。沈先生现场拿出6月27日购买的猪肉，确认异味仍存在。他又从商场的冰柜里拿出一盒该品牌肉品，闻后

明确表示有异味。他推测，可能定点屠宰场作业时没注意卫生，在屠宰或分割过程中，猪肉与内脏血水接触，导致污染。

“很抱歉，让消费者产生了不好的购物体验，我们愿意退款。”麦德龙生鲜部张经理回应称，生猪由长春市一家定点屠宰场屠宰，每批次肉品的检测报告及票证均符合标准，商场已向供货方反馈此情况，对于沈先生反映的异味及异味来源，仍需进一步核查。

市监部门：气味无法检测，可进行蒸煮实验

随后，沈先生与商场代表前往天心区先锋市场监督管理所反映情况。在现场的第三方检测机构人员表示，现有检测标准无法针对“猪屎味”这种气味进行检测和判定；如果怀疑被粪便污染，但由于肉类大肠杆菌污染检测没有相关国家标准，依旧出具不了检测报告。市监所负责人建议在下一批次肉品到货时，商场组织消费者及供货方共同进行蒸煮实验，如确认存在异味，再将线索移交长春市市场监管部门，跟踪调查屠宰环节。

麦德龙的张经理承诺，下一批次新货到店后，将邀请沈先生和供货商参与现场实验，推动问题解决。

7月5日，沈先生告诉记者，麦德龙很重视此事，已将问题反馈给了供货商，供货商已派专人来处理此事，“今天已对新的批次猪肉进行蒸煮后没有发现异味，”沈先生说，他希望猪肉的品质以后也能够稳定。

近日，长沙市天心区消费者沈先生通过“新湖南·湘问频道”热线电话18670055661反映，他在天心区麦德龙商场购买的“无抗黑猪肉”出现异味，且烹饪后仍无法去除，疑似受到污染。尽管麦德龙已同意退款退货，但在责任心驱使下，沈先生希望通过媒体舆论监督，促使商场能从源头解决问题，确保肉品质量。

消费者：高价猪肉现异味，赠亲友遭遇尴尬

沈先生是麦德龙商场的老顾客，购买商场自营“无抗黑猪肉”已有四五年时间。“此前，它肉质鲜嫩，味道香。”据他介绍，这款黑猪肉售价约70元/公斤，并不便宜，但品质不错，深得其喜爱。

今年以来，沈先生在多次购买后发现，不知为什么总有股“猪屎味”。“我家以前在农村，也养过猪。”沈先生十分肯定地告诉记者，他能闻出这股异味就是“猪屎味”。春节期间，他曾花费千余元购买这款猪肉制作成扣肉，并赠予亲友。但无论是煮、蒸、煎、炸还是红烧，均无法掩盖这股怪味，亲友的反馈令他十分尴尬。

“商场退款倒是很爽快，但我更希望他们能严把进货质量关，恢复肉品此前品质。”沈先生表示，今年他至少发现6个批次的黑猪肉存在类似问题，根据《食品安全国家标准 鲜(冻)畜、禽产品》(GB2707—2016)要求，相关产品的气味应“无异味”。虽然多次向麦德龙生鲜部经理反映，但一直未能得到解决。

麦德龙：检测报告齐全，异味来源需核查

7月1日，记者跟随沈先生前往天心

不吐不快

近日，中国青年报面向163所高校开展的专项调研显示，在回收的1389份有效问卷中，高达89.27%的大学生认为高校亟待开设生活类常识课程，81.19%的受访者明确表达出选修意愿。这组数据，如同透视镜，映照出当代大学生生活技能培养存在薄弱环节。而即将到来的暑假，正是大学生们补齐“生活技能”短板的好时机。

长期以来，一些大学生将精力聚焦于专业课程学习，忽视了生活技能的培养。

谈心室

老师：

我是一名大学生，暑期刚放假回家，本想好好放松一下，结果姐姐就把2岁多的小侄子送回娘家，于是我毫无预兆地上岗了。姐姐当了甩手掌柜，我妈还总对我带娃的方式指指点点。放假本想好好睡觉、逛个街，现在居然当了“德华”（网络流行语，通常用来形容那些未婚未育但有丰富带娃经验的小姨、小姑、舅舅、小叔等，源自电视剧《父母爱情》中的角色江德华），不仅自己的时间没了，还被各种挑剔，心里特别不痛快。请问，我该怎么平衡帮忙带娃和自己的假期生活？

苦恼的大学生小刘

小刘：

你所面临的困境，其实是一种角色冲突与边界模糊的问题，这涉及家庭角色期望、个人边界以及沟通技巧等多个方面。

暑假是补齐“生活技能”短板好时机

振亚

医院的看病流程、租房合同里的格式条款、人际交往的边界……这些生活里无法回避的问题，如同突然亮起的“红灯”，让刚踏出校园、初尝独立生活的大学生们陷入迷茫与无措。学校开设生活常识课，固然能系统地帮助大学生掌握相关知识，然而生活的复杂性远非课堂知识所能完全覆盖，生活技能的培养也不能总是纸上谈兵。想要培养生活技能，最重要的是在社

会中闯关，在生活中历练，而暑假正是这样的好时机。

暑假，与其蜷缩在家里刷手机，不如推开家门，让滚烫的现实生活锤炼真正的成长。化身社区志愿者，在与居民的你来我往中打破社交壁垒，学会倾听与共情；走进企业兼职，在项目推进的磕绊中积累职场经验，读懂职场规则；或者自己动手规划一场旅行，从

气地和和姐姐谈谈，表达自己的感受和需求，比如：“假期我很乐意帮你分担带娃，但是如果每天孩子都和我在一起，不仅他很想妈妈，我也没时间做自己的事情了，有点力不从心。如果你每天能抽出几个小时来陪陪他，或者提前告知什么时候需要我帮忙带娃，这样你也能休息，我的事也就不耽误。”这种方式既表明了你的立场，又顾及了姐姐的感受，明确了姐姐是照顾孩子的主体，自己只是临时帮忙，避免了冲突。

与妈妈沟通。对于妈妈的干涉，你可以尝试这样沟通：“妈妈，我知道您是为孩子好，但我也有自己的带娃方式，您放心，我会注意他的安全，我姐都和我沟通过了，我还是需要时间做点自己的事，她也会带娃的。”让妈妈明白，你有责任感，也

预订车票、安排食宿到应对突发状况，全靠自己完成，好好将统筹能力打磨……

主动出击吧，抓住暑假机会，将生活技能学习融入假期生活。当理论知识与现实生活碰撞出火花，当挫折与收获交织为成长印记，那些书本外的生存智慧，终将使你告别“生活小白”，内化为支撑未来人生的底气与力量。

有能力照顾好侄子，同时你也需要被理解和尊重。自我调适。在带娃过程中，试着调整自己的心态。比如，可以寻找带娃中的乐趣，和侄子一起做手工、玩游戏，或者通过手机拍摄制作视频，当作生活的记录和陪伴成长的体验，发到网上和其他“德华”交流，也许能收获共鸣，分享快乐。

寻求外部支持。如果和姐姐、妈妈沟通后情况仍未改善，不妨让你的姐夫多承担一些照顾孩子的责任，毕竟你只是阿姨或舅舅，不是孩子的父母。

记住，照顾好自己，才能更好地照顾他人。希望假期你能重新找回属于自己的节奏与快乐。

湖南省高校心理健康服务团队 戴嘉佳（湖南工商大学）

党报帮你办

投诉热线：18670055661



你有投诉求助，我们帮问帮办，请关注新湖南湘问频道（邮箱：xw777111@163.com）

地摊抽奖游戏盼整治

编辑同志：

我是一名外地游客，在长沙市五一一路商业步行街游玩时，遇到地摊抽奖游戏，专坑过往游客钱，非常影响五一商圈名声，希望得到整治。

一游客

记者追踪：

长沙市天心区五一商圈管理委员会日前回复：将加强与市监、公安、城管等部门协同联动，切实加强流动摊贩规范管理，优化管控方案，维护商圈形象。由于街头摊贩所售卖商品质量难以得到保证，售后难以保障，提醒市民、游客尽量在正规门店购物，发现街头赌博等违法行为，请第一时间联系商圈公安、城管等工作人员进行处置。

湖南日报全媒体记者 肖祖华

小区道路接驳方案何时能落实

编辑同志：

我是长沙市雨花区中海珑悦府业主，当初楼盘发售时，开发商曾许诺会在小区东侧开门并修路。如今，因小区隔壁地块规划多次更改，这一承诺没有得到落实，希望得到确切答复。

一业主

记者追踪：

6月底，长沙市自然资源和规划局雨花分局回复：按照规划，明确中海珑悦府项目预留接驳口为行人出入口，正在抓紧论证接驳方案，方案未确定前不得动工。长沙市雨花区洞井街道办事处表示，已就中海珑悦府东侧接驳口问题成立工作专班，分组开展入户走访，广泛听取居民意见建议，并协调市资规局尽快明确道路规划设置方案。

湖南日报全媒体记者 肖祖华

开发商何时退还面积差补偿款

编辑同志：

所交付房屋实际面积不足，武冈市富智数码城开发商仅退还部分业主差价。今年我要求退还面积差补偿款时，竟发现售楼处已关闭，开发商联系不上。

一居民

记者追踪：

7月3日，武冈市住房和城乡建设局回应：我局多次组织数码城业主和开发商进行协商调解，开发商同意分批次对业主给予经济补偿，因资金存在缺口，至今未支付该居民面积差补偿款。现我局正在督促开发商多渠道筹措资金，尽早支付剩余业主补偿款。

湖南日报全媒体记者 龚雅丽

华泰城商铺返租不付租金

编辑同志：

我在郴州市北湖区华泰城购买了商铺，开发商承诺返租，却长期违约不付租金，希望得到帮助。

一市民

记者追踪：

6月底，郴州市北湖区骆仙街道办事处回复：经核实，对于已出租商铺，634户业主已与商户、公司重签协议，租金从2024年3月起由业主直接收取。对于空置商铺，公司无力支付租金的93户已协商解约，自2020年6月起，由业主自行出租。前期拖欠业主的返租租金，以公司名下持有物业进行抵偿。经了解，湖南华泰嘉德投资置业有限公司目前已资不抵债，如果抵偿租金不到位，建议当事人通过司法途径解决。

湖南日报全媒体记者 田燕 通讯员 李晗婧

物业公司未给职工缴纳社保

编辑同志：

我在长沙川星物业管理有限公司受聘保安期间，长期每日工作12小时无加班费，并被强加电工岗位职责长达两年也无报酬，且公司未给我缴纳社保和公积金，多次讨薪无果，反遭辞退。

一市民

记者追踪：

6月底，湖南湘江新区民政和社会保障局回复：经核实，当事人针对长沙川星物业公司用工问题已由劳动监察中心立案受理，正在依法办理中，办理情况会及时告知。

湖南日报全媒体记者 田燕 通讯员 李晗婧

树木断枝压坏居民屋顶

编辑同志：

湘潭市岳塘区南中巷与南国路交叉口，有树枝负重过大，压坏居民屋顶，无法自行处理，寻求职能部门帮助。

一居民

记者追踪：

7月2日，湘潭市城市管理和综合执法局回应：我局立即安排岳塘区城管局工作人员到现场核查，并组织绿化施工人员砍伐断枝，确保居民出行安全。

湖南日报全媒体记者 龚雅丽

摊贩挤占消防通道

编辑同志：

我是长沙市开福区富湘园小区居民，小区唯一消防通道天天被菜贩堵塞，导致居民出行不便。我们多次反映问题，却没有得到解决。

一市民

记者追踪：

6月底，长沙市开福区新河街道办回复：已安排专人对该处开展每日值班值守，每日投入6人次实时巡查管控占道经营、违规停车等问题。为解决人行道违规停车及马路摆摊问题，街道办已联合公安交警部门设置交通护栏。针对早高峰小区出入便道交通拥堵现象，已安排交通疏导员每天早上7点至9点，在潘家坪路口进行交通疏导。编发张贴《温馨提示》，引导经营者选择合法场所经营。街道办正在选址，计划设置临时经营规范点，引导摊贩规范经营，从根本上解决占道经营问题，相关工作预计于7月底完成。

湖南日报全媒体记者 田燕 通讯员 李晗婧