

老旧小区里的“非标商业”魅力何在——探访永州市冷水滩区活龙井社区

湖南日报全媒体记者 黄柳英

藏在市井里的复古咖啡馆，周末坐满了街坊和游客；用废旧平房改造的手工作坊，让人愿意花一下午在这里“玩泥巴”；下午茶与打卡拍照、音乐会的组合，为小吃店“黏”住一批回头客……一系列消费新场景，在提质改造后的永州市冷水滩区活龙井社区上演。

这种“非标商业”，将老旧小区打造成集购物、餐饮、艺术、文化、设计等多种元素为一体的综合性体验空间，打破了传统商业模式，受到越来越多年轻人追捧。6月5日，记者前往该社区探访。

抓住人们的怀旧心理

活龙井社区始建于20世纪60年代，紧邻原冷水滩火车站，占地面积约1.5万平方米。随着高铁兴起、火车站西迁，原有线路及车站日渐冷清，但铁路在当地人心中烙下的印迹却难以磨灭，这一片区更是承载了一代人的回忆。

基于此，设计师王鸿杰在参与社区改造时，提出“非标商业”改造的设想。非标商业，为非标准化商业，即脱离传统标准化模式、具有独特性与创新性的商业形态。改造

中，注重抓住小区居民和市民的怀旧心理，保留社区历史建筑和传统街巷，打造一个铁路特色文创街区。

2019年，当地重点把天桥南路与铁路沿线的背街小巷整体打造成“铁路印象”主题休闲公园，利用社区老旧房屋墙体，创作出一系列富有老城气息的3D艺术画，面积约1500平方米，并整合翻新原铁路职工招待所，建成文化驿站。

社区改造完成后，引来一大批游客和文艺爱好者，甚至还有嗅觉灵敏的投资客进驻小区，开起了民宿、写真馆、文创工作室、艺术社团。如今，这里成了市民们消磨时光的好去处。

年轻人更愿意为情绪价值买单

手持一杯咖啡，背后是满墙字画，“咔嚓”一声，来自广西南宁的游客欧涛自拍了一张照片。“第一眼就被店里古色古香的装修风格吸引，拍照很出片。这里还提供笔墨纸砚，在咖啡店写毛笔字，这种体验蛮新鲜。”

走在社区，只见大小大小、装修各异的咖啡店，坐满年轻客人。杯子碰撞的轻响，

间隔着零星笑声，让大家工作的疲惫悄然消融。

比起同质化的消费体验，年轻人更愿意为能够提供情绪价值、感受新颖的消费买单。“非标商业”注重营造氛围，崇尚个性表达，能够满足年轻消费者拍摄美图、探索趣味、沉浸式体验等需求。

“挺大的一个木门，一直好奇里面是卖什么的。”“90后”王慧热衷探店，劳动节过后，她发现这里多了一家店，厚重的木门后面，居然是一个刻木版画的工作室。作为一种小众的新业态，该店开业以来，吸引了不少猎奇的年轻人。

一个透明鱼缸嵌入墙体，变成一扇创意窗，年轻女孩们挤在小院排队打卡。正当记者试图弄明白这是什么店时，一位经常光顾该店的客人热情地介绍：“这里会根据季节和节日布置一系列打卡点供大家拍照，晚上还经常有乐队演出。”该店颇受摄影爱好者欢迎，开业两个月，每日客流量四五百人次，到下午4时很多饮品便已售空。

创业的理想之地

“开店总成本不到1万元，装修主打一个

‘破烂’。”雷雨政、陈梓琪两个“00后”曾在社区开了一间糖水铺，店里摆的全是从二手市场淘回的旧物件，没想到这样的场景反而能够吸引更多的年轻人，每月营业额达1万元。

另一位创业青年周伟韬表示，这里的市井生活悠闲自在，街头巷尾充满艺术气息，每月500元至800元的房租也不贵，是创业的理想之地。

2020年，从吉首大学美术学院毕业的陈诚，先后租下该社区两套平房，将其打造成文创手工厂。经过几年经营，已在当地小有名气。一到周末或节假日，很多本地学生和外地游客愿意花一下午在这里做陶艺、打戒指、画丙烯画、体验木工。店子的日营业额最高超2000元。

“做有永州特色的文创产品，让更多人了解我的家乡。”陈诚充分发挥专业特长，设计了永州文创雪糕、明信片等系列产品，并申请专利，在“小红书”等社交媒体走红。产品还卖到香港，“一位香港网友看到后，下单了50个陶艺杯，每个定价298元”。

现在，入驻这里的店铺有20多家。该社区还在精心规划小型店铺布局，完善创业环境，持续增强吸引力。

◀◀(紧接1版①)按照“一单元一策略”要求，精准编制差别化生态环境准入清单，建立省域全覆盖的“1+4+14+N”(1个省级、4个区域板块、14个市州、N个管控单元)准入清单管控体系。

(三)强化信息化智能化支撑。完善省级生态环境分区管控信息平台，推进与国家生态环境分区管控信息平台、省大数据总枢纽、省生态环境大数据资源中心信息共享、互联互通，依法依规有序开放公共查阅权限。通过省大数据总枢纽，加强省级生态环境分区管控信息平台与国土空间规划“一张图”实施监督信息系统的业务协同，共享生态环境分区管控单元划定成果，综合运用大数据分析、人工智能等技术手段，优化基于空间单元的生态环境智能化评估管理，支撑选址与布局分析、风险热点识别、准入分析研判等综合决策。

(四)统筹开展调整更新和跟踪评估。生态环境分区管控方案原则上保持稳定，每5年结合国民经济和社会发展规划、国土空间规划评估情况等定期进行调整。因生态保护红线、饮用水水源保护区、自然保护区依法依规设立、调整或撤并的，国民经济和社会发展规划、国土空间规划、重大战略、生态环境保护目标、产业准入政策等发生变化以及法律法规有新规定的，按照“谁发布、谁更新”的原则，依法依规进行动态更新，同时报上一级生态环境主管部门备案。建立年度跟踪与五年评估相结合的跟踪评估机制，对全省生态环境分区管控工作落实情况 & 实施应用成效进行跟踪评估，将跟踪评估结果应用于优化生态环境分区管控管理、支撑生态环境分区管控方案调整更新、监督执法及考核评价等。

◀◀(上接1版②)

“从引进外国汽车品牌到民族品牌崛起，中国汽车产业近40年时间，实现并跑、领跑，这套经验可以快速复制到非洲。”李秀维表示，通过建设SKD工厂(半散件组装)、CKD工厂(全散件组装)，零部件国产化和实现自主车型研发这四步，公司预计未来10年内在非洲市场站稳脚跟。

初心如磐担使命 强村富民谱新篇
小金洞村向永州职院赠旗致谢

6月4日上午，永州市金洞管理区党委书记陈莉及小金洞村村民代表将一面印有“初心如磐担使命 强村富民谱新篇”字样的锦旗，送到派驻金洞管理区小金洞村帮扶单位永州职业技术学院党委书记黄小明手中，以此表达对永州职业技术学院7年来尽心竭力、无私支持和协助脱贫攻坚、乡村振兴的感激之情。

永州职业技术学院作为帮扶单位，过去7年来，先后投入资金1000多万元，致力于小金洞村的基础建设、产业发展和乡村振兴等工作。特别是学校投入440万元的楠木湾畔校外实习基地民宿，更是激发了金洞管理区由林业经济向旅游经济发展的思路。驻村工作队队长兼村党支部第一书记张华林和工作人员们始终坚守岗位，以实际行动为当地群众排忧解难，赢得了村民的广泛赞誉。

如今的小金洞村通过永州职业技术学院帮扶，由省级贫困村蜕变为省美丽乡村、省乡村振兴示范创建村、省同心美丽乡村、省市域治理现代化示范村、省乡村旅游重点村。小金洞村以产业发展为引擎，实施农文旅融合发展，大力推进乡村建设，改善人居环境，正以蓬勃的态势，书写着乡村振兴的崭新篇章。

锦旗虽小，却蕴含着深厚的情义。小小的一面锦旗凝聚了村民对驻村帮扶工作的深切认可，彰显了对驻村帮扶单位的由衷赞赏，这更是对驻村队员7年来全心全意为人民服务的最好证明。

(王曙明 尹安月)

南华大学首届“免费医学生”即将毕业——托举医学梦想 铸就仁心担当

周怡然 代艳丽

2020年，南华大学在全国首创免费医学生计划，从当年开始连续15年每年免除50%临床医学专业学生的学费和住宿费，开启了一场用政策托举医学梦想的远征。

如今，首批免费医学生即将迎来毕业，他们带着扎实的专业知识与炽热的医者情怀奔赴山海。“经过五年时间的探索，南华大学免费医学生计划从最初的大胆设想，发展到如今的枝繁叶茂，交出了在高等教育医疗人才培养上大胆探索、勇于创新的南华答卷。”南华大学党委书记高山表示。

政策托举，为医学初心赋能

回望过去的五年求学生涯，来自2020级医学卓越班的郎桢奕感觉十分充实。作为免费医学生政策首批受益者中的他，今年9月即将升入浙江大学攻读研究生。而让他更加骄傲的，是连续五年斩获奖学金的荣誉。“能持续获得这个奖项的学生，都有种特别的韧性。”导师如此评价。

一项计划，覆盖10届学生，时间跨度长达15年，累计投入资金1.75亿元，均由学校自筹。一所高校在本科教育阶段投入如此大手笔，无疑展现了南华大学在培养高素质医学人才上的坚定决心。

对于开设免费医学生计划的初衷，南华大学校长张灼华曾表示：“医学专业学费相对较高、学习期限较长，要成为一个真正的临床医生，至少要学习五至八年甚至更长时间，一些有经济压力的学生因此放弃选择医学。”

“不为良相，便为良医”，自古以来，医生就是许多人心向往和崇敬的职业。

立足国家和人民对医卫人才的迫切需求，2019年底，南华大学出台了《南华大学医教研协同创新改革的意见》，并于次年开始实施“免费医学生”计划，开展新医科人才培养的探索。

“让有志于学医的优秀学子没有后顾之忧地来南华大学学习！”这一计划如同磁石，向五湖四海的优秀学子释放出强大的吸引力。

根据计划要求，除第一年依据高考成绩进行排名外，之后每年将依据学年学分绩点，由高到低进行排名确定前50%。采取滚动制评选机制，意味着奖学金资格将随年度学业表现动态调整，这有效激发了学生自主学习动力，成为该计划核心亮点之一。

通过分析报告，南华大学衡阳医学院基础医学院副院长谢巍发现，不仅获得资助的学生平均绩点逐年上升，每年学业成绩排名前50%的竞争也更趋激烈，“说明这项计划有效营造了你追我赶、不断向上的学习和竞争氛围。”

从获得资助的学生来看，计划实施五年来，既有持续“蝉联”奖学金的佼佼者，也有不少憋足劲，迎头赶上的“后来者”，由此可见，这不仅是保驾护航的坚实后盾，同时也是鼓励学生拼搏进取的动力源泉。

“在政策支持下，我得以心无旁鹜地投身医学殿堂。那些原本可能被兼职占据的夜晚，成为了在图书馆安心自习的时光；那些本会为生活费发愁的周末，转化成了积极参与课余社团活动的机会。”2020级学生张芳雄感慨：“奖学金带来的不仅是经济支持，更赋予了我对医学专业全力以赴的底气。”

南华大学衡阳医学院常务副院长屈顺林介绍，面向“健康中国”战略对临床医学专业人才的需求，学校将免费医学生计划作为夯实本科教育基础、提升人才培养质量的关键一招，以培育更多拔尖、一流的医学创新人才，进一步激发广大医学生的专业自豪感和自信心。

仁心铸就，共筑医者大爱情怀

医学是南华大学的优势学科，培养出更多真正热爱医学、具有社会责任感、临床医学人才，一直是学校的目标之一。

“我们想要培养的，不仅是技术过硬的医生，更是心怀苍生的健康守护者。”在南华大学衡阳医学院党委书记曾国看来，免费医学生政策的深层意义，在于重塑医学教育的价值坐标，做到在学业上激励学生的同时，涵养学生人文关怀精神和感恩奋进的情怀。

以医者仁心回馈社会，是南华大学对计划受益者的期许。这项计划最关键的资金支持，全由社会爱心人士捐助。

在社会和各界人士的关爱下，五年来，超过3000名学子得到了资助。大家怀揣一颗感恩之心，用所学去回馈社会，勾勒出一幅“温暖传递”的动人画卷。

2020级临床06班的刘茜雅说，奖学金的温暖让她心无旁骛地投入医学学习。从解剖室的严谨训练到临床实习的实践历练，奖学金不仅减轻了经济负担，更让她懂得责任与回报的意义。

对于有志从医的学子来说，选择了临床医学，便意味着与生命打交道，成为人民生命健康的守护者。肩负着救死扶伤的神圣使命，必须时刻保持对生命的敬畏之心和对医学的热爱之情。

“这不仅是学费的减免，更是沉甸甸的责任——它让我在解剖室多站一小时，在义诊时多问一句‘还有哪里不舒服’。”2020级陈淑婷感慨：“在南华大学，我懂得了‘医’字的重心永远是‘人’。”

秉承“大医精诚”精神，南华大学坚持把医学人文教育纳入学校重点建设内容，全面加强德医双修的素质能力培养，将感恩教育融入日常，将人文关怀照进医学实践。

近年来，南华大学衡阳医学院积极组织开展各类社会实践活动，让医者情怀在实践中落地生根。师生们走进学校、社区和乡村，用心用情开展健康科普宣讲、免费义诊等活动，用所学知识

回馈社会。多个团队获全国社会实践优秀奖，涌现出“中国大学生自强之星”、湖南省首届“最美大学生”等先进典型。

教改破局，打造医疗人才培养沃土

在全国医学教育版图中，非省会城市高校常面临人才资源困境。作为一所中西部高校，南华大学在医学教育创新改革中一路披荆斩棘，以免费医学生计划为支点，实现了医学人才培养的华丽蝶变，更在医学教育领域树立了良好的品牌形象。

据统计，实施免费医学生计划以来，五年时间里，累计资助学生3434人次，资助次数最多的学生群体考研录取率达84.42%；与此同时，临床医学专业招生分数线在省内排位逐年提升，2024年居省内第二位，其中，面向高考600分以上考生的临床医学卓越班招录148人，三年时间招生人数增加了近3倍。

聚焦从“高素质生源”到“高素质医学人才”的闭环，五年的探索，也是南华大学以系统化思维，深化医教研协同创新改革，加速打造“医疗人才培养高地”的生动写照。

针对现代医学教育和医学人才培养特点，南华大学不断探索本科创新人才联合培养机制，学校以医教研协同创