

长沙探索车位确权新模式，既能“治纠纷”，又可“活资源”——

为车位办张“数字身份证”

湖南日报全媒体记者 刘乐 卢小伟

近日，长沙车位交易市场出现了一件新鲜事：某开发商将1500个待售车位批量登记至“车位数字登记管理平台”，后续交易时可直接办理变更，并同步至湖南省大数据交易所备案。也就是说，这些车位卖出后，平台将给每个买方提供“车位数字登记证书”，而不只是市场上通行的开发商的一纸销售合同。

近年来，小小车位因为使用权属不清引发的纠纷频发。今年以来，长沙探索“车位数字登记”模式，为车位生成“数字身份证”，让业主吃下“定心丸”。

纸质合同遭遇“确权难”

很多人在购房时选择购买车位。然而，大量通过长租、转让使用权方式交易的车位，凭证往往是买卖双方签订的一纸合同，并未通过不动产登记确权，也就是没有拿到俗称的“红本”。

开发商、物业公司、业主之间的车位信息往往互不相通，又缺乏权威的第三方备案系统，加上纸质合同容易破损、丢失，且缺乏防伪技术，引发车位权属问题，带来不少纠纷。

记者走访发现，有的业主因纸质合同遗失，被小区新进物业公司质疑车位使用权；有的小区因开发商项目公司注销、物业更替交接不规范，历史交易记录缺失，导致车位陷入“无主”状态，如长沙某老旧小区因开发商破产，原始合同与发票无从查找，200余个车位陷入“无主”状态，业主与物业矛盾频发；有业

主因合同丢失，在二手交易时被质疑“一车位多卖”，维权耗时耗力……

那么，车位办个“产权证”难吗？记者了解到，由于车位产权登记政策不统一，多数城市仅对拥有独立产权的停车位发放“红本”（即车位不动产权证书）。根据现行政策，开发商需补缴土地出让金及增值税方可办理车位产权证，成本高昂。

“一位一码一证”锁定车位

为解决上述痛点，长沙在全省率先推出“车位数字登记管理平台”，以技术驱动与模式创新重构车位确权逻辑。

“通过‘一位一码一证’机制，为每个车位赋予不可篡改的‘数字身份证’。”湖南车位数字登记管理平台负责人邹莲说。

长沙市民杨先生就尝到了甜头。他通过手机端上传身份证、车位购买合同等材料，仅用30分钟便完成车位登记备案。“打开小程序输入车位码，就能实时查看权属状态，就像给车位上了‘电子产权证’。”

该平台技术负责人林凯解释，“车位数字登记”的核心在于“三层绑定”：首先，利用北斗定位技术生成唯一编码，将车位空间信息精准录入系统；其次，记录从开发商首次销售到二手交易的完整流转链，利用区块链技术防篡改；最后，为每个车位构建了专属“数字车位”，完整还原实体车位情况。

目前，用户可通过新湖南客户端、华声在

线新闻网站，上传合同、发票、车位照片等材料，平台法务团队审核后生成“车位数字登记证书”，同步至湖南省大数据交易所登记。

从“治纠纷”到“活资源”

作为一项新服务，车位数字登记业务的推广来势不错。

“目前，平台已办理了40000余本数字车位登记证书。每个车位登记费用为300元，涵盖背调溯源、证书制作及全生命周期数据维护。”邹莲介绍道。

“现在我们小区很多业主买卖停车位，事前都会先查询车位数据登记情况，这样就可以减少很多问题和纠纷。”长沙岳麓区某小区业主张女士告诉记者。

随着参与数字登记的车位越来越多，除了减少纠纷，这些数据资源也有望得到开发利用。

例如，车位静态数据普查有助于摸清“车位总数-车辆保有量”缺口，为政府规划停车场、优化交通提供科学依据，之后接入车位锁、充电桩等物联网设备后，动态监测空闲车位数量，可推动节假日“错峰共享”。

工作人员透露，未来，平台还计划拓展车位共享经济、充电桩智能匹配等服务，并与住建、交通部门系统对接，为智慧城市提供底层支持。因此，这一模式已不仅仅是“治纠纷”，还可带活资源，助力停车资源的数字化重构与城市治理的升级，其价值远超登记本身。



群众文艺点亮舞台

5月19日晚，2025年长沙市群众艺术馆服务宣传周启动仪式暨优秀群众文艺精品展演在长沙实验剧场举行。宣传周期间，该馆开设艺术沙龙、明星教育课堂，全面宣传“让文化馆成为人民的终身美育学校”理念，提升公众对文化馆功能和服务的认知度。 湖南日报全媒体记者 田超 摄

省残联残健融合体验中心启用

湖南日报5月19日讯（全媒体记者 李毅 通讯员 刘彦彦）今年5月18日是第35个全国助残日。当天上午，省残联残健融合体验中心在长沙揭牌启用，“友友的朋友”见面会同步举行。

省残联残健融合体验中心由省残联机关院内、省残疾人辅助器具中心、“友友的店”三个部分组成。省残疾人辅助器具中心展出600余件智能辅具，可供市民参观体验。走进“友友的店”，可在无障碍阅读空间阅读盲文书籍与

有声读物；在党建助残服务中心购买“以买代捐”产品；在美丽工坊欣赏残疾妇女制作的刺绣、木雕等手工艺品；在咖啡烘焙空间享受“七彩无声点单”特色服务；在“友友的后花园”里参与听障艺人周佳霖准备的端午节粽编体验。

活动现场，残奥会冠军、省残联兼职副理事长文晓燕被授予“友友的店”名誉店长称号。她为“小小店长”青少年志愿者颁发徽章，通过分享自身经历，呼吁社会关注残疾人职业潜能。北京58公益基金会、故宫文创等29

家单位获颁“友友的朋友”共建单位称号。

作为共建单位，建行湖南省分行将通过“裕农通”服务点与“建行生活”平台，线上线下助力建设“友友的店”，丰富残疾人创业产品销售渠道。中国电信湖南公司则依托“云、网、大数据、AI量子通信”等核心技术，推动VR残障模拟体验、智能家居无障碍场景等科技助残项目落地。

省残联党组书记、理事长尹华凯介绍，今年全国助残日的主题为“弘扬自强与助残精神，凝聚团结奋进力量”，全省残联系统将以省残联残健融合体验中心建设为示范，精心打造残疾人友好型省份建设的窗口和样板。

老百姓的故事

三十余载耕耘，只为“一粒好稻种”

——永州市零陵区农民制种达人谢许平的故事

湖南日报全媒体记者 郭利 通讯员 胡纯亮

5月15日清晨6时，57岁的谢许平已在永州市零陵区石山脚街道的田埂间穿梭，手把手指导农户抢插母本、科学施肥管水。

这位皮肤黝黑的庄稼汉，1992年踏入制种行业，用33年勤耕细耘，将“零陵制种”的金字招牌刻进中国农业版图。

至今，他和技术团队共选育出优质水稻品种24个，累计带动1000余户当地农户发展制种产业创收致富。今年，他发展水稻制种8000多亩，总产量预计超150万公斤。

早稻优质化的先行者

“望白粒率低，透明度高；关键是好吃，跟晚稻米口感无多大差别……”平日里寡言少语的谢许平，和记者聊起他牵头培育的垦优1683杂交优质早稻种子，滔滔不绝。

“种业是农业芯片，必须攥在自己手里。”2015年，谢许平启动“破冰行动”，向困扰业界数十年的“早稻无好米”难题发起挑战。团队从5000多个品种中“大海捞针”，历经无数个昼夜的杂交实验，到2019年，垦优1683杂交优质早稻种子终于亮相。

这款望白粒率仅3%、透明度达国标二级的早稻品种，终结了早稻米质差的历史。当年早稻丰收，以既好吃、又好卖赢得一片赞声，粮价较普通早稻高15%。此后，垦优1683种子每年销量都破40万公斤。

稻田里执着追梦，如今，谢许平和技术团队共选育垦优1683、惠湘优玉晶等24个优质水稻品种。他的制种产业也越做越大。2019年，他和几名合作伙伴共同成立湖南佳和垦惠种业有限公司，采取“公司+基地+农户”模式，带动的制种农户

覆盖零陵区16个乡镇（街道），将“零陵制”杂交水稻种子销到广西、江西、湖北、广东和湖南等省（区）120多个县（市、区）。

制种机械化的破局者

走进谢许平的制种示范基地，只见水稻机插施肥一体机正划出一行行笔直的绿线，两行绿线中间，还同步精准施下肥料。谢许平两年前引进的这台“铁牛”，将制种效率提升20倍。

“传统制种60%成本在人工，必须向机械化要效益。”2015年，谢许平带领团队努力攻关制种机械化适配技术。可要实现技术突破，谈何容易？“比如，人工插秧比机插秧苗长得快而壮，采用机插就得把控好其生育期，将浸种时间提前三至四天，同时增加大田种植密度……”他如数家珍。

“摸着石头过河”，攻克一个又一个难题，十年磨剑终成锋。目前谢许平已将制种机械化率提高到85%以上，仅剩父本插秧等环节需人工。“继续努力，攻克难题，一定要实现制种全流程机械化。”他信心满满地说。

对于制种技术的传承和发展，谢许平也深有感触：“制种关键要及时准确地感知环境变化，科学合理地进行操作，变‘靠天吃饭’为‘知天而作’，实现稳产保收。”

而有些经验，是用惨重的代价换来的。2023年7至10月，零陵持续高温，谢许平的1000余亩制种基地出现种子高温逼熟异常现象，报废量达15万公斤，直接经济损失300余万元。“在和高温争斗的过程中，摸索出适量追肥、施物理药剂等行之有效的方法，以后再碰到类似天气，就能从容应对了！”他笑笑说，“干农业没有秘诀，跌倒了，爬起来接着干！”

磨坏47双鞋，写下10多本巡河日记，累计志愿服务超2.2万小时——

66岁“河湖卫士”的环保路

湖南日报全媒体记者 张永琼 通讯员 张逸乔

5月14日，株洲枫溪大桥下，湘江碧波荡漾，江边一个玫红色身影正在监测水质。

她叫张纪湘，10余年来积极投身环保事业，清理河滩垃圾、调查排污情况、监测河水水质……磨坏47双鞋，写下10多本巡河日记，累计志愿服务超2.2万小时，66岁依然在路上。

摸索出独特巡河经验

张纪湘是省绿色卫士株洲大队负责人，队员们都叫她“张姐”。2017年，她成为株洲市天元区首批20名“河长助手”之一，主要负责河湖环境问题巡查监督、问题反馈及护河理念宣传。

她对每个排水口与排渍站了如指掌。“8年了，不管是逢年过节，还是刮风下雨，都能看到她的身影。”天元区水利局工作人员朱加林说。

2021年，张纪湘巡河至天元区四水厂下游河段时，发现水中漂浮着泡沫。

“水面有泡沫，说明河堤可能出现垮塌。”她下到河道附近一看，果然塌了个大坑。拍照取证、打电话向相关部门反映后，垮塌处被妥善修复。

多年巡河，张纪湘悟出一套独特经验：听水声、闻气味、看草色、河流声如有异样，暗排水如有臭味，草颜色如有暗黄，基本可判定有排污问题发生。

“我们是政府的眼睛，看到问题就第一时间上报。”在张纪湘推动下，株洲建立市民河长、专业机构、政府部门三级联动机制，处理污染响应时间从72小时压缩至4小时，大大提高环保问题解决效率。

队伍不断壮大

退休前，张纪湘是一名会计。退休后，家庭遭遇变故，女儿不幸患乳腺癌。

为了照顾女儿，她每天凌晨5时起床做饭，7

时出门做环保。两年前，女儿走了。谈及此事，很少透露家庭情况的张纪湘，默默擦拭着眼角泪花。

对于环保，家人一直很支持，17岁的外孙课余跟她一起做志愿者。“她扛着家庭重担，一直坚持环保公益事业，我们由衷钦佩。”队员谭永军说。

省绿色卫士株洲大队30名队员，大部分是上班族，他们利用休息时间做公益。

“张姐遇到再大的困难都能克服，我们为什么不能？”张纪湘的事迹感染着身边人，队伍不断壮大。

如今，省绿色卫士株洲大队和湖南工业大学、湖南铁道职业技术学院等高校合作，这支以大学生为主的“绿色团队”已发展到2000余人。

与违法行为“硬刚”到底

2014年成为一名环保志愿者后，张纪湘几乎每天坚持一件事：巡河。

身披“绿色卫士”马甲，脚踩高靴，张纪湘精神矍铄。她的双肩包里，总是装着垃圾袋、手套、水质测试纸等环保装备。

2021年，获知非法毁林私挖矿石线索后，张纪湘叫了一辆“摩的”，付给司机100元：“如果我遇到危险，请你一定拨打110。”

她循着拉矿货车的车轮印迹赶到现场，拍照取证时，被违法人员发现。“你们谁敢抢手机，我正在跟生态环境局局长通电话！”眼看情况不妙，张纪湘急中生智大喊，顺利脱险。

张纪湘把冒险收集的证据交到相关部门手中，4名犯罪嫌疑人受到应有的处罚。

10年间28次直面威胁，她始终没有妥协。“不管是言语恐吓，还是人身攻击，张姐从未退缩。”多年公益老友张建国感慨道。

去年，张纪湘获得“湖南省第三届学雷锋优秀志愿者”“湖南省最美河湖卫士”荣誉称号。

以谦卑的心态向他们学习——

热烈祝贺

第七次全国自强模范暨助残先进事迹报告会
在我省举办

湖南·长沙 2025年5月20日