

望城区——以自然资源管理实事谋城乡融合发展新篇

谢 璐 李顺存 曾志远 吴婉妍



大泽湖海归小镇·湘商总部基地研发中心。 范远志 摄

过去一年,长沙市望城区在自然资源管理和城乡融合发展上交出了一份亮眼答卷——保持现有耕地29.2万亩,荣获2个省部级荣誉,实施28处地灾综合治理项目,规划审批效率大幅提升,节省“过桥资金”1.35亿元。

新的一年,长沙市自然资源和规划局望城分局(以下简称“望城资规分局”)将聚力打造自然资源和规划改革样板,为区域高质量发展贡献资规力量。

织密“粮食安全网”,守好29.2万亩良田

在铜官街道彩陶源村,早春时节的寒意丝毫没有影响种粮大户备耕的热情。“这两年政策好,政府不仅帮我们填平坑洼,重新修筑田埂,鼓励乡亲们把散田流转给我们种,另外还有专项补助。”一位种粮大户说道。

彩陶源村网格田长介绍,该村临近铜官窑景区,村民们就业选择比较多,导致此前很长一段时间种田积极性不高,不少耕地存在无人打理耕作、抛荒等情况。现在通过搭建起种粮大户和村民间的沟通桥梁,将零散田流转给种粮大户,全面提高耕地种植效率,实现了村民利益、种粮大户收益与耕地保护的三赢局面。

这只是望城区连年织密“粮食安全网”的缩影。“2022年以来,我们全面推行田长制,将耕地保护责任落实到每一块田地、每一个人。”望城资规分局副局长张建林介绍,通过压实基层责任,实现了耕地保护的精细化、网格化管理,将耕地保护落到了“最后一米”。去年8月,全省严格耕地用途管制和推进

美丽湖南建设专题研讨班在望城区开展现场教学。

除了推行“田长制”,该区还严格落实耕地占补平衡,为42个重点项目补充耕地950余亩。粮安考核中,耕地保护部分评分居全市前列。

2024年,望城全区新增耕地1628亩,现状耕地达到29.2万亩。2025年,将严格执行“田长+检察长”、耕地保护巡查管控和责任追究等机制,联合农业农村、水利等部门推进耕地成片恢复,确保耕地总面积稳中有增。

绘好“城乡发展图”,助推“一江两岸”比翼齐飞

望城区丁字片区规划示意图上,湘江东岸,一条全长4公里,包含步行道、自行车道、露草草坪、桥下运动场的沿江风光带十分醒目。而在与丁字片区隔江遥望的西岸,七座纯钢结构建筑犹如“归航巨轮”,承载着环形“天空之厅”,矗立于大泽湖畔,这是近期正式启动运营的大泽湖海归小镇·湘商总部基地研发中心。

丁字片区和大泽湖片区的规划建设,将助力望城加快推动“一江两岸”比翼齐飞、协调发展,城乡风貌将得到进一步提升。据悉,大泽湖海归小镇系列规划获得2024年度湖南省优秀国土空间规划设计和案例三等奖。

2024年6月25日,自然资源部办公厅印发《节地技术和节地模式推荐目录(第四批)》,“望城区智能终端产业园项目节地模式”入选。据了解,望城区按照工业4.0标准和设计思路建设5G智能终端产业园,项目总用地377亩,总建

筑面积54.6万平方米,建筑密度达到48.8%,相比同类型园区能够节省用地163亩,为园区节省征地资金1.5亿元。

“我们坚持以人民为中心,进一步优化空间布局,提升城市品质。”望城资规分局规划科工作人员介绍,望城区还通过优化城镇开发边界,编制4个镇的国土空间规划和73个村的村庄规划,持续优化镇村空间布局,稳步提升人居环境,实现了城乡一体化发展。

2025年,望城区将加强规划优化和监督实施工作,以丰富沿湘江城市天际线、呈现高低错落的建筑形态为重点,管控“一江两岸”建筑风貌。

跑出“望城加速度”,审批效率大幅提升

“望城区的审批速度非常快,为我们楼盘的运营节省了大量时间!”润悦山府项目负责人感慨。原来,该项目从拿地到拿工规证仅用了20天,刷新了规划审批的“望城速度”。

“我们聚焦发展大局,做到用地‘应保尽保’、服务‘能优必优’、审批‘能快则快’。”望城资规分局党组书记骆欢介绍,“采用以指标承诺制代替技术论证、流程并联等创新审批机制,大幅缩短了审批时间。”

望城区还全面推行项目审批“全程

帮代办办服务”“提前介入服务”“上门服务”“预约服务”等个性化服务新模式,每周针对性解决项目推进中的难点、堵点问题,实行“清单+闭环”管理,跟踪问效。

省重点项目茶长高速,是长沙市往西北方向的一条放射线,高速途经新源、天胜、群力等城乡交界村社,情况较为复杂。在规划审批效率整体提升的加持之下,跑出了10天内216户房屋征拆签约全面清零的“加速度”。

2024年,望城新增建设用地2800余亩,供应土地8500余亩,征拆腾地5000余亩。2025年,该区将坚持“项目跟着规划走,要素跟着项目走”,建立健全重大项目用地保障机制,提高土地预审、报征的效率和质量,确保及时高效保障重大项目、重大产业、重点领域用地。

此外,望城资规分局进一步畅通“便民服务桥”,深化“互联网+不动产登记”模式,率先推进“多测合一”“商品房交易管理”“税费征缴”等平台数据共享,常规登记业务实现“网上办、掌上办”100%全覆盖,不动产转移登记平均耗时提速96%,高频业务实现“全省通办、跨省通办”。2024年,办结网络问政、12345热线、区长信箱等交办件1366件,办理各类信访件131件,切实解决了群众的“急难愁盼”。

不误农时谋发展 不负韶光满面春——涟源积极开展春耕备耕

姚昕明 吴选群 邹 莹

“感谢政府的奖励和肯定,让我们备受鼓舞。有了这个奖励,以后我们种粮就更有信心了。”2月11日,在涟源市召开的农村工作会上,接受奖励的涟源市茅塘镇永福村种粮大户周新兵激动地说。

春光易逝,农时不等。为抢抓农时,保障全年粮食丰收和农业增产增效,2月11日,涟源市召开市委农村工作会议,对50个种粮标兵和优秀专业化社会服务组织进行了表扬奖励,发放奖励资金50万元。会上全面安排部署了今年“三农”工作,春耕备耕工作如火如荼地展开,呈现一派繁忙且充满创新活力的景象。

抢抓农时夯实“耕”基

“种子、肥料这些生产资料都准备好了吗?”“今年主要种植什么品种?有什么困难需要解决的?”2月8日,在涟源市大众农业综合专业合作社内,涟源市带队领导正向负责人曾国华了解春耕备耕的情况。

连日来,涟源市启动“心连心、送解忧、惠民企”千名干部大走访专项行动。时值春耕备耕,涟源市农业农村部门迅速落实、高效推进,由领导班子带队,组织农技人员、科技特派员分片包干,深入农业企业、种粮大户等基层一线开展2025年春耕备耕大走访行动,零距离宣传政策、了解需求、解决困难、提供服务,进一步优化营商环境,助力全年农业生产开好局、起好步。

提早谋划,全面布局。涟源市推行

“三级”办点示范,市委、人大、市政府、政协主要领导分别领办2000亩以上双季稻示范片;其他市级领导办好1000亩以上双季稻示范片;乡镇街道主要负责人办好500亩以上双季稻示范片;乡镇街道联片领导、驻村干部在所联(驻)村办好100亩以上的双季稻示范点。

筑牢农业生产“保障网”。涟源市财政安排专项资金,对早稻集中育秧、种粮大户、合作社等进行奖补,助力春耕生产,切实保障全年粮食生产任务,守住粮食安全底线,巩固全省产粮大县(市)地位。

“涟源今年计划落实粮食播种面积94.7万亩,总产量40万吨,其中早稻20.5万亩、早稻集中育秧15.7万亩、晚稻20.6万亩以上。”涟源市农业农村局局长夏松青表示。

保障农资稳住“种”盘

春耕时节是农资需求的高峰期,也是耕地质量提升的关键期,农资质量关系到全年的粮食收成与农民切身利益,涟源市严控产品“质量关”,为全年农业生产筑牢根基。

2月17日,涟源启动农资打假护春耕专项行动,市农业农村局分成五个执法检查组,分别下到乡镇街道,紧盯经营主体、关键环节、关键产品和重要时节,围绕种子、果木、农药、肥料等春耕急需物资进行执法检查,对违法行为露头就打。同时,执法人员现场对商户和农民

进行《种子法》《植物新品种保护条例》《农药管理条例》等法律法规的普法宣传,严防假劣农资流入农业生产领域,切实维护农民合法权益。

为确保农资质优价稳,年前,涟源市根据主要农作物的种植面积,提前测算种子、化肥等农资用量,组织供应商与生产企业、专业合作社、种植大户进行需求供给对接,提前完成全市各农资网点的种子、化肥等物资储备,农资价格实现稳中有降。

打好春耕生产“第一仗”,农资储备是关键。目前,涟源共备有水稻、玉米等良种100万公斤左右、农药1000余吨,肥料1万余吨,八成以上的种粮大户种子和肥料储备到位。农资储备“粮草足”,春耕春播“安全感”满满。

科技赋能驱动“粮”增

近日,在渡头塘镇平康农业发展有限公司承包的高标准农田基地,技术人员正对犁田机、插秧机等农业机械设备进行检修维护,以备春耕生产。“今年准备扩大双季稻种植面积,同时在运用先进农业机械进行耕种的基础上,还将引入无人机植保技术,实现植保作业的高效、精准。”负责人黄光明说道。

春耕春管时节,各类新技术、新设备纷纷“登场”,科技赋能农业发展,为粮食稳产增收插上腾飞的“智慧”翅膀。

在桥头河镇,科技的“春风”吹向了

春耕备耕的田间地头——依托大数据和物联网技术,智慧农业平台能够实现对土壤肥力、气象条件等数据的实时监测与分析,农户通过手机APP就能精准了解自家农田状况,并根据实时情况科学调整种植计划和农事操作;智能化的育秧设备通过程序设定,精确控制温度、湿度等关键参数,确保秧苗茁壮成长,不仅提高了育秧效率和品质,还有效降低了人工成本。

涟源市做好做优服务,以“政策护航力”夯实发展根基。以实施“全省农业社会化服务重点县”项目为契机和依托,继续出台政策,在资金、项目等方面鼓励扶持专业服务组织和新型经营主体发展壮大;为周边农民提供代育、代耕、代种、代管、代收等多种形式的社会化服务,全面提升农业社会化服务水平,为粮食生产任务完成提供有力支撑。

从“稳基础”到“增产量”,涟源市农业农村局以创新破题、以实干作答,全年农业农村工作呈现“高歌猛进”的发展态势,现代农业科技支撑体系日趋完善,不断为乡村振兴提供坚实保障。

今年,涟源市粮食生产将按照“稳面积、增产量、保安全、强产业、提效益”的总体思路,进一步加强领导、强化举措、创新机制,全力以赴推进粮食生产发展,保住在全省的粮食生产地位,守住粮食安全底线,奋力谱写涟源“三农”工作高质量发展的崭新篇章。

祁阳文明铺镇纪委强化“三资”监督

祁阳市文明铺镇纪委规范农村“三资”管理,为乡村振兴注入“清廉动力”。

制定村级“三资”管理细则及村级小微权力清单,明确“三资”管理关键环节的廉政风险点,纳入镇纪委日常监督重点。将村集体“三资”管理等监督事项纳入各村纪检监察委员会履职清单,明确村级纪检员对“三资”的监督职责。

采取“镇纪委+村级纪检监察员”联动监督模式,强化村级纪检监察委员会作用,充分利用“互联网+”

监督平台、村务公开栏等公示集体“三资”信息。通过入户走访、集体座谈等方式,监督集体资金使用、资源资产管理等情况,建立问题清单,跟踪整改。去年以来,文明铺镇纪委共开展监督检查18次,发现问题线索2件,立案3人。

通过互联网+监督平台加强监管,对村级资金流动、资源资产使用情况进行实时监控。同时,定期组织全体镇、村干部开展廉政教育,树立“三资”管理纪律红线意识,坚决维护村集体和群众利益。(王 姣 何慧慧)

零陵特色林果助力乡村振兴

眼下正值果树修剪黄金期。在零陵区盛大水果种植专业合作社,果农正给果树修枝。“合作社有果树1200多亩,春季给果树修剪有利于增加挂果率,结出的果实更饱满、香甜。”合作社负责人梁艳梅说。

走进石头口镇夏丰水果种植基地,果农们修枝、清园。基地负责人唐丰介绍,基地共有果园300多亩,去年由于科学管理,果子质量好、产量高,有90多万元收入。“今年要继续搞好修枝等管护工作,提高果品质量、增加收入。”

连日来,全区各乡镇果农抢抓农时,纷纷开展果树修剪工作,为今

年水果稳产高产打好坚实基础。今年全区已开展各类果树修枝技术指导1100多人次,举办黄桃、蟠桃等水果修枝技术培训和专题讲座5期,全区22.6万亩林果树修枝、清园等管护工作有条不紊推进。

近年来,零陵区把特色林果种植作为推动乡村振兴的有力抓手,每年精心规划果树修剪、施肥、病虫害防治等管护工作,组织农技员深入基地下好果树修剪“先手棋”,大力开展各类果树管理培训活动,引导果农进行林果修剪等管护工作,助力果品提质、果业增效、果农增收。(张 雄 单建华)

蓝山民营企业力拼“开门红”

2月21日,蓝山县永州星月投资科技有限公司生产车间,工人们正在忙着赶制一批毛绒玩具订单,各道工序有条不紊。成品区,一个个玩具呆萌可爱,栩栩如生。

春节过后,蓝山县皮具箱包玩具企业以开局即冲刺的姿态,铆足干劲忙生产、赶订单、拓市场。永州星月投资科技有限公司快马加鞭赶制15万个订单产品,还有5万个即将全部完成,全部销往欧美市场。

公司立足科技型玩具企业定位,先后推出遥控玩具车、眨眼公仔、声控电子狗等系列玩具产品,深受国内外市场青睐。目前,该公司24条生产线满负荷运转,600余名工人正开足马力赶制订单,确保实现新年首

季“开门红”。

“节后开工以来,公司员工已全部返岗,手上的订单排到了9月份。”隔壁的蓝山县昇悦玩具有限公司,总经理钟国兵组织工人赶制一批销往粤港澳大湾区的玩具。钟国兵打算再增加两条生产线,预计今年订单比去年增加20%。

蓝山县立足皮具箱包玩具、文生旅、新能源、现代农业、新型矿业等“五大百亿产业”,进一步优化营商环境。全县96家规模以上工业企业已全面复工复产。县经开区、人社局、科工局等部门主动上门为企业纾困解忧,助力企业夺取“开门红”。

(王玉珏 盘俊杰)

江华二中深耕红色教育

新学期伊始,江华瑶族自治县第二中学的高一年级青年团员代表走进中共江华县支部旧址,接受一堂思政课教育,学习早期共产党员、革命烈士李启汉救国救民的精神。

值此江华二中130周年华诞之际,学校深入挖掘校友李启汉、陈为人及江华同志等革命先辈的故事,充分利用校内中共江华县支部旧址资源,创新教育理念,全力打造红色校园文化。

学校已投入390余万元,围绕中共江华县支部旧址展馆,建设雕像、浮雕墙等,形成集图文、视频、革命旧物为一体的红色文化阵地。同时,红色文化长廊贯穿校园主道,将“红色基因”延伸至教室、寝室,设置“励志爱国”主题专栏,营造沉浸式思政教育环境。

江华二中深挖“中共江华县支

部”“沅江会议”等红色文化资源,开发团校课程、班级主题教育、德育活动及学科德育课程,并编写《红色教育汇编》融入日常教学,确保情感、态度、价值观等教学目标得以实现。

此外,学校将红色文化融入大阅读、升旗仪式讲话、演讲比赛、党史知识竞赛、手抄报比赛、黑板报制作、红色征文、艺术节汇演等活动,让学生在参与中感受红色文化的熏陶。

近年来,该校在红色文化教育方面取得显著成果,选送的演讲《一盆永不熄灭的火》等红色主题作品在全国、全省比赛中屡获佳绩,展现了学校在红色教育领域的深耕细作与显著成效。通过这一系列举措,江华二中不仅传承了红色基因,更激发了学生的爱国情怀与奋斗精神,引导他们扣好人生第一粒扣子。(唐世日)

以“她”力量引领他们成长

欧阳林是“洞口爱心妈妈”优秀志愿者,也是一名在邵阳市洞口县水东镇从教12年的乡村基层教师。12年来她扎根基层,用师爱书写无悔人生,像一座灯塔照亮农村孩子前行道路。

“我要带领更多孩子走出大山”。欧阳林是从农村走出来的学生,她心中最大的梦想就是带领更多孩子走出大山,2013年她考取中央特岗到水东镇文田完全小学任教。当时的文田完小环境艰难,教师没有宿舍楼,厕所需要手动疏通,操场灰尘漫天,因为修建教学楼,学生必须合班,于是欧阳林接下了84个人的大班。12年来她坚定信仰,踏实工作,获得了“洞口县骨干教师”“洞口县优秀班主任”等多项荣

誉称号。“不放弃每一个学生”。疫情期间顶着8个月孕肚去给留守儿童上门送教;骑着一辆自行车反复穿梭在乡间小路上家访,经常摔的头破血流;利用课余时间免费给残疾学生补课,满足每个孩子对知识的渴求;给贫困生赠送学习物资和生活必需品,缓解其经济压力,欧阳林始终坚持不放弃每一个学生。

“我就是你的妈妈”。成为“洞口妈妈”是欧阳林认为自己人生中最庆幸的事,在她妈妈般的关怀下,孤儿小李变得更加开朗,逐渐走出心理阴影,健康成长;单亲留守儿童小王戒掉了网瘾,还通过竞选成为了班长;网恋少女小张成功走出网络,摆脱早恋,爱上学习。(邱小春)

资兴监督水毁农田水利设施修复护航春耕

“进度很快!水渠和农田都快修复好了,我对今年的春耕生产很有信心,谢谢你们!”2月20日,面对上门回访的纪检监察干部,资兴市八面山瑶族乡柞木村的李大爷竖起了大拇指。

在去年“7·26”特大暴雨灾害中,资兴市农田水利设施遭到严重损毁,柞木村李大爷家的农田及周边水渠都被洪水冲毁。为保障今年春耕备耕顺利开展,资兴市纪委监委及时成立专项监督组,通过走访及蹲点等方式深入一线实地了解基础设施修复、农业生产恢复等情况,督促相关部门履职尽责,确保当地农业生产不误农时。

“我们将以最快的速度修复受损水利设施,确保农民春耕用水需求。”在纪委监委的督促下,资兴市水利局迅速推进柞木村内资兴江河道恢复重建工程,协调上游水库开闸放水,对受损的水渠进行抢修,河道清淤疏浚等,保障春耕灌溉用水,解决了李大爷等村民的“急难愁盼”。

针对农户反映较多的种子、化肥以及农田修复问题,资兴市纪委监委督促该市农业农村局加快推进以46个受灾严重村为重点的灾损农田、农田设施恢复和春耕备耕工作。目前全市统一采购早稻种子5万公斤、玉米种子3万公斤、大豆种子4.5万公斤、有机肥882吨,精准提供政策、技术、项目等方面的支持,帮助受灾农户顺利完成春耕。(陈峰袁裴)

“小公益”撬动“大发展”——宁乡市回龙铺镇探索“商会+慈善”招商引资新路径

李曼斯 文圣明

春节过后不久,宁乡市回龙铺镇商会与公益协会成员齐聚田园牧歌生态农庄,畅叙乡情,共谋未来。本是一次平常的座谈会,却促成了一段公益佳话。

这次聚会上,该镇党委书记吴山川提及回龙铺镇中心小学因缺乏综合实验室,物理、化学等学科实践教学长期受限。

在场多位乡友企业家当即响应,短短几分钟便筹足了15万元建设资金。乡友长宁炭素董事长王新华甚至表态专项捐赠15万元。

回龙铺镇为何能营造出如此浓厚的慈善氛围?

以慈善为纽带 凝聚发展向心力

早在去年11月,回龙铺镇就探索成立了宁乡市第一个党委政府引导的公益协会,首批吸纳260余名本土乡贤及企业家。助学扶困、慰问送医……3个月以来,协会多次组织慈善捐赠活动,募捐总额达43万余元。企业家们在公益实践中重构乡

土认同,形成“公益引力”——不少企业家在帮扶过程中深受触动,邀请业内好友一同伸出援手。一些有情怀、有实力的企业家离乡多年,通过慈善这条纽带重拾了对故乡的情谊。发现家乡之变后,又对回湘投资有了信心。

几个月来,回龙铺镇公益协会为该镇商会引入会员单位40余家,形成了“以善引商、以商促善”的良性循环。

以商会为平台 激活招商新动能

王胜出生于回龙铺镇白金村,近些年在武汉、贵州等地发展。

去年,在朋友的引荐下,他先后加入回龙铺镇公益协会和商会。回乡数次后,他发现回龙铺地理位置优越,营商环境过硬:“现在的几家公司,每年能为当地贡献数百万元的税收。如果能给家乡带来这么多收益,那多好啊?”

王胜回乡心切,去年投资打造了白云涧农庄,又成立管理公司,把总部迁回家乡。王胜相信只要凝聚政府、企

业、农民三方合力,乡村振兴的美好图景终将成为现实。

原本从事建筑行业的商会成员杨胜利,则是根据家乡金旺村的文旅定位投资1000万元,打造酷贝辣妈亲子游乐园。

杨胜利介绍:“一开始只是想着为村上做个项目,带动经济,没想到营收情况特别好,国庆、春节期间,天天游客爆满。”

镇党委副书记、镇长谢继韩介绍:“一年多来,通过‘三友’投资和引荐,回龙铺镇4个文旅休闲项目建成营业,文旅融合亮点纷呈,发展成果惠及群众。湘南回归企业易扬建材、商贸企业迈通物流成功落户,温氏禽畜交易中心、金湘智能等产业项目也即将落地。”

“去年以来,我们将商会资源、慈善力量与招商引资深度融合,探索‘公益引路、商会搭台、招商唱戏’的可持续发展新路径。”镇党委书记吴山川介绍,希望通过这一模式激活本土企业家的社会责任感,以“大慈善”理念推动地方经济与民生福祉同频共振,为乡村振兴注入强劲动力。