

“一杯茶”里听民意话发展

新化县奉家镇“民心茶室”助农销售900余万元

湖南日报1月25日讯(全媒体记者 邹娜妮 通讯员 罗宋辉)“茶寿集市能容纳多少摊位?”“我们附近的几家民宿能负责集市的卫生?”“我愿意捐600元支持”……近日,新化县奉家镇溪源村“民心茶室”,一壶热茶不停续杯,村民围坐一团“喝茶议事”,就打造茶寿集市集思广益。

在“一杯茶”里听民情民意、解矛盾纠纷、话产业发展,这是娄底新化县奉家镇在基层治理上的生动实践。当地盛

产茶叶,奉家红茶有着1500多年历史。以村民“有事来说说,没事来喝茶”的生活习惯为基础,该镇强化党建引领,创新乡村治理新方式,分级设立镇级茶室、村级茶室、院落茶室,形成覆盖全镇的“民心茶室+”网络体系,让党群干群面对面“拉家常”。

“民心茶室”成为村民家门口的“会议室”,室长从“片长、组长、邻长”中产生,并定期邀请党员干部、企业家、教师、医生及警务人员等担任临时室长。

各室长采取轮流坐班、带案走访、民众约访等多种形式,泡好“党群连心茶”“警民贴心茶”“产业稳心茶”“宣传润心茶”,切实打通服务村民“最后一公里”。2024年,“民心茶室”内解决游客诉求40余起,化解基层矛盾120余起。

作为新化红茶核心产区,奉家镇拥有1.7万亩茶园,茶叶、腊味、笋制品等农特产品丰富,但山高路远运费贵一直是“老大难”。几名村民在“民心茶室”提出诉求后,该镇党委书记邹玖霖多次牵

头与快递公司沟通,通过协商,将原本邮寄3公斤农特产品需要的20元快递费减少一半,大幅减轻了土货销售的物流负担。

去年,奉家镇获评“全国农业产业强镇”称号。在“民心茶室”,村民分享各自种养经验,邀请电商达人、自媒体主播开展直播带货培训;收集农产品供求信息,促进与企业、游客信息对接,帮助打开销路。2024年,“民心茶室”助力400余名村民销售农特产品,销售额超900万元。

“星物管”打通基层治理“神经末梢”

娄星区打破“物居业”三方扯皮局面,小区党支部、业委会、物业协同共治

湖南日报1月25日讯(全媒体记者 李梅花 通讯员 袁雅琴 李琴)“违章建筑拆除了,不用再担忧安全问题。”1月24日,娄底市娄星区乐坪街道街心社区,娄底市人大政协住宅小区业委会委员杨亦辉上门回访时,居民肖女士说。此前,杨亦辉接到居民反映,小区内有一处违章搭建存在安全隐患。他和小区党支部成员多次上门,与房主协商并拆除违章建筑。

娄星区以住宅小区为单位,探索推

广以小区党支部、业委会、物业同向发力的“星物管”基层治理模式。该模式打破以往“物居业”三方扯皮局面,推动小区由分散治理转向多元协同共治,有效打通基层治理“神经末梢”,实现问题反映在小区、解决在小区。

娄星区加强小区党组织建设,明确业委会成员中党员数不低于50%;在小区设立党支部,发挥党支部“黏合剂”作用,将分散的群众、各类组织等团结起来,搭建社区居委会、小区党支部、业委

会、物业、居民代表等多方参与的议事协调平台,激发大家参与小区事务管理热情。目前,全区已组建小区党组织287个、物业服务党支部18个,实现小区党组织全覆盖。

聚焦小区重点难点问题,娄星区按违规行为、邻里矛盾、安全隐患三类,实行分级分类处置;建立“物业一业主委员会一社区(小区党支部)一街道一职能部门”的管理机制,让群众找到责任干部,责任干部找到解决办法。落

实“居民吹哨,网格员报到;网格员吹哨,社区报到;社区吹哨,部门报到”的吹哨机制,及时处理小区的矛盾纠纷。同时,对辖内131家物业服务企业,开展服务信用等级评价和“红黑榜”考核评比,通过“正向激励、末位淘汰”,提升物业服务能力。

目前,娄星区住宅小区共处理3723件邻里矛盾,制止760余起违规行为,化解40余个安全隐患,信访投诉量下降45%。

小巷长龙宴 邻里话情长

湖南日报全媒体记者 陈新

“干杯!新年快乐!”1月21日,小年将至,长沙市开福区通泰街街道西园社区举行了一场热闹的“团年宴”,社区洋溢着欢乐喜庆氛围。

走进西园社区北里历史步道,红灯

笼高挂,红福字贴满,将这条老街巷装点得一片喜庆。中午11时30分,社区居民带着精心准备的菜肴上桌,辣椒炒肉色泽诱人、红烧牛肉香味扑鼻、爆炒猪肚丝爽脆可口……10桌美味佳肴,汇成

欢乐“百家宴”。

71岁的居民成辉端来亲手烹制的“家常烧鱼”招呼起来:“吃鱼吃鱼,祝大家年年有余!”69岁的付淑媛带来四道精心做的菜。邻里欢聚、其乐融融的场

景,让付淑媛深有感慨:“好像回到童年,街坊邻居端着饭碗走东家串西家,大家亲如一家。”

西园社区今年举办的是第七届“团年宴”,社区党委书记张荣说:“短短3天时间,就有100多位居民积极响应、热情参与。通过举办这样的活动,大家相聚相亲,既有浓浓的年味,更充满了暖暖的人情味。”



1月25日,道县寿雁镇年集市场,人们在选购年货。新春将至,道县城乡市场、商场热闹非凡,人们赶集市、逛商场,选购各色年货,喜迎蛇年。
卿恪 摄(湖南图片库)

株洲170多名困难学生收到“帮扶大礼包”

湖南日报1月25日讯(全媒体记者 廖义刚 通讯员 李平 石怀豫)“尽微薄之力,激发孩子坚韧顽强的力量,这也许就是帮扶的意义。”23日,在株洲石峰区新源小区,2024届选调生罗梦雨来到困难学生小周家进行走访慰问。

近日,株洲市选调生教育帮扶联合会组织开展“心系教育,寒冬送暖”主题走访慰问活动,该市9个县(市、区)、120余名选调生,为170多名困难

学生送去包含书包、台灯、手表、书籍、床被等学习和生活用品的“帮扶大礼包”。

株洲市选调生教育帮扶联合会2020年成立以来,以“爱心奉献、困因扶志”为宗旨,深入开展教育帮扶,形成“教育宣讲、寒冬送暖、结对圆梦、湘约支教”等品牌活动。目前,已开展超100场教育帮扶活动,帮扶学生5000人以上。

◀(上接1版)

“没啥要求。党的政策好,我们家的生活没啥问题。就是希望把生活过得更好,把家园建设得更美。”

王宝维的老伴查恩英也脱口而出:“共同努力!”

总书记回应道:“你们的希望也就是我们的希望,大家共同努力把幸福生活过得更好。”

重建家园的“加速度”,背后有千万人的奋力托举、负重前行。举国的守望相助汇聚于此,中华民族的众志成城彰显于此。在村党群服务中心,习近平总书记看了当地“同时间赛跑”的救灾短片,感触良多。

8月23日,抢通了路、电、网三条“生命线”;
9月1日,受损学校全部开学;
9月15日,损毁田间路全部修复,保障了秋收作业;
10月26日,41户乡亲喜迁新居;
……

总书记赞许道:“从抗灾、救灾到灾后重建,一系列的工作开展得非常好,我感到欣慰。”

时时放心不下的,始终是人民。

战洪水、防疫情、抗地震、化危机、应变局,每一个生命都得到全力护佑。一次次的大战大考,中华民族化危为机、浴火锻造。

祝家沟村,就像中国万千个乡村,炊烟、林木、溪水、鸡鸣狗吠,柴米油盐,岁月静好。村支书兴奋地憧憬着:“开春的时候这里有漫山遍野的梨花、杏花、桃花,可美了。我们还计划发展乡村旅游,春季赏花、秋季摘果。到时候的日子肯定比灾前还要红火。”

一切为民者,则民向往之。村头,乡亲们赶来了。静谧的小山村热闹非凡,有的乡亲笑着笑着红了眼眶。

习近平总书记鼓励大家:“去年全国发生了不少自然灾害,我相信所有受灾地区的恢复重建都会有一个好的效果。我们始终将人民放在心上。人民群众最困难的时候,党和政府就是大家的强大依靠,一定会帮助大家克服困、重建家园。”

总书记始终牵挂受灾群众,去年得知云南镇雄县发生山体滑坡、海南和广东等地遭受台风灾害、湖南华容县团洲垸洞庭湖一线堤防发生决口时,都立即作出重要指示,指挥部署抗灾救灾,要求切实保障人民群众生命财产安全。今年1月7日,西藏日喀则市定日县发生6.8级地震,造成重大人员伤亡,总书记第一时间作出重要指示,要求全力开展人员搜救,最大限度减少人员伤亡,妥善安置受灾群众,确保最大限度温暖过冬。1月9日,总书记主持中央政治局常委会会议,研究部署抗震救灾工作,要求把工作做得更细一些,坚决打赢抗震救灾这场硬仗。

多难兴邦。复兴征程上,总有各种可以预见或难以预见的风险挑战,也总有风雨无阻的前行、愈挫愈勇的跋涉。习近平总书记语重心长地说:“我们是一个多灾的国家,但我们有一个‘人定胜天’的精神。去年全国也发生了多起灾害,水灾、旱灾、地震、台风,我们经受住了各种挑战和考验。相信在中国共产党的领导下,继续攻坚克难,新的一年,我们还会取得一个好成绩。”

一片红火,昭示信心

日程:23日上午,沈阳大东副食品商场和大东区长安街道长安小区

沈阳大东副食品商场历史悠久。它起步于1829年的小东门菜行,见证战火硝烟的风云激荡,历经改革开放的风起云涌。

习近平总书记的到来,让原本熙攘的市场沸腾了。市民们追随着总书记的脚步,热烈的欢呼声此起彼伏。

辞暮尔尔,烟火年年。

面食摊位,热气腾腾的包子出锅。总书记聊的都是家常:“这个头儿,吃一个就饱了吧!记得看过一本小说上有一段描写,‘最美好的日子,吃大饺子一口咬出个小牛犊来’。”

走到锅包肉摊位,总书记问店主“生意好不好”,听说“天天排大队”,他笑着说道:“一个是煎炸的火候,一个是调料的分寸,太甜太酸不行,不甜不酸也不行。”

八旗手工肠的摊位也在排队。问价格、看供应,习近平总书记叮嘱道:“不能过节卖高价,但也要考虑成本和效益。”

见到拎着大包小包的市民,他问问“年货置办齐了没有”;碰到戴着眼镜的孩子,叮嘱“加强户外锻炼”;见到市场监督管理人员,强调“保障食品安全”。总书记和市民聊起“年夜饭怎么吃”,亲切地说:“东北的年夜饭,是不是都有酸菜白肉、小鸡炖蘑菇?这些东北菜我也爱吃。”

几个孩子雀跃着,给“习爷爷”送上糖果。习近平总书记笑着接下每人1颗糖:“你们的糖我收下,吃了你们的糖心里很甜。你们是祖国的未来,希望你们的生活像糖果一样甜甜美美。”

人间烟火处,年味渐浓时。市民们告诉总书记:“天天像过年一样,一年四季什么都不缺。”

习近平总书记回应道:“从饮食角度看确实如此,但过年更有喜庆气氛。今天来到这里,把过去的回忆都勾起来了。‘菜篮子’、‘米袋子’、‘果盘子’是民生大事。老百姓过节过得开心,也预示着一年的好的开端。”

社区,基层治理的神经末梢,安居乐业的晴雨表。

沈阳是座老城,老旧小区改造一头连着民生

福祉,一头牵着城市发展。习近平总书记上一次来辽宁,也去实地看了社区改造。“更好推进以人为核心的新型城镇化”,是他长久的思考。

建成已有30多年,时光在大东区长安街道长安小区留下了斑驳痕迹。前两年,小区的煤、水、电、热、“里子”、“面子”挨个儿改造,旧貌换新颜。

习近平总书记走进四世同堂的郎素兰家中。沙发上,82岁的郎素兰紧紧挨着总书记,说话间紧握着总书记的手。

问收入、说花销,总书记关切着:“你们现在的生活还有什么困难?”

衣、食、住、行、教育、医疗、养老,都有获得感。“社区对我们这些老年人特别关照。”郎素兰望向社区工作者,啧啧称赞。

总书记讲得深入浅出:“社区工作是千家万户的事。社区工作这个位置承上启下,但得眼睛向下。‘上面千条线’也是为了人民,最终要落实到人民群众身上,尤其要呵护好‘一老一小’。左邻右舍对你们竖起大拇指是最好的评价。”

小区改造,匠心独运。

老烟囤留住了工业城市的记忆,锅炉房改造为社区党群服务中心,成了网红打卡地。习近平总书记走进中心,有的写春联、有的做绒线花,还有的唱念做打,好不热闹。

一位社区居民拿起刚写好的春联,给总书记展示了他的创作:“家睦邻善多喜乐,国强民富长安宁”。“多喜善、长安宁”,正是您新年贺词里说的。”

一群孩子争相向“习爷爷”介绍他们编的中国结:

“我编的是花生,希望万事如意”“我做的是丝带结,寓意是长寿、安康、幸福、喜乐”……

风采尽起,向阳而生。春节里有文脉绵延,华夏春秋生生不息。习近平总书记感慨:“中国的这些传统工艺,孩子们也都传承下来了。中华五千年文明积淀了多少美好,这是值得我们骄傲的。我们要在全人类文明的视野中,传承好、弘扬好中华文明。”

社区退休人员表演了笛子合奏曲《扬鞭催马运粮忙》,旋律优美、余音绕梁。

“家庭、国家都沉浸在祥和的气氛中。几千年形成的过节的传统文化传统,是凝聚中华民族、中国人、全体中华儿女的精神纽带。过好节,四海同春。”

“我特别喜欢孩子,看到他们我心里就高兴。中国式现代化要靠大家、靠年轻人,一代接一代,共同去实现我们中华民族的伟大复兴。”

一方沃土,见证历史的耐心

日程:23日下午,本溪,鞍钢集团所属的本钢板材冷轧总厂第三冷轧厂

东北全面振兴正当时。

上次来辽宁考察,时隔不过两年多。距离在黑龙江主持召开新时代推动东北全面振兴座谈会,也只有一年多时间。为何“东北来得比较多”?

习近平总书记讲得明晰:“我十分关心这里的振兴发展。”

产业振兴是其中关键。

这里是新中国工业的摇篮,曾在共和国发展史上写下辉煌一页。然而,在改革开放大潮奔涌、东南沿海百舸争流之际,东北的脚步却慢了一些。

这片黑土地沉淀着阵痛之思,酝酿着涅槃之变。

上次到东北,习近平总书记在黑龙提出发展“新质生产力”,铺展了高质量发展的万千气象。辽宁也抢抓机遇,国民经济41个工业大类,辽宁就有40个,曾经创造了新中国工业史上的上千个第一。

传统产业如何发展新质生产力?

本溪,鞍钢集团所属的本钢板材冷轧总厂第三冷轧厂,在探索。

斑驳的厂房,记载着峥嵘岁月的沧桑与拼搏。智能化生产线,见证着企业重组之后的转型升级。

这家百余岁的企业,新建了“智慧大脑”集控中心。在这里,屏幕动态更新,数据协同共享。总书记边看屏幕,边了解全厂数据资源集中带来的深刻变革:

产量提高25%,能源消耗降低30%,劳动生产率提高65%,产品合格率提高10%以上。一子落,满盘活。

再到车间。

过去,钢卷在不同工序间挪移,靠的是人工打捆、拆捆。企业负责人指着生产线旁空置的简易房:“过去那里总有人值守,现在数字赋能,不但人员优化、效率提升,也降低了作业风险。”

眼前的生产线,就是世界最宽幅的冷轧板生产线。习近平总书记边走边看。开卷、清洗、烘干、轧制,机械手臂动作整齐划一,智能机器人精准灵巧。

国产化率有多高,技术还有哪些短板,产品市场前景怎么样……总书记问得细致。

“不创新就要落后,创新慢了也要落后”,回望过去到东北考察,总书记始终把创新置于突出位置。车间陈列着一排产品,冷轧热冲压成型超高强度钢、冷轧超深冲宽幅面板……新中国成立初期,还是“洋钉、洋火、洋车子”。几十年,新中国走完全达国家几百年的工业化历程,建成了门类齐全、独立完整的现代工业体系,成为驱动全球制造业发展的重要引擎。

历史的巨变,就在沧海一粟间。望着面前一位位劳动模范、青年技术骨干、一线职工代表,

习近平总书记语重心长:“本钢是我们国家的老企业,这些年焕发青春!你们在这里工作,有自豪感。钢铁产业是我们国家的重要基础产业,实体经济是国民经济的根基所在。要继续努力,把短板补上,把结构调优,继续为中国式现代化作贡献。”

24日上午的省委和省政府工作汇报会,习近平总书记勉励辽宁:“在推动新时代东北全面振兴取得新突破上勇于争先”。强调的几方面工作要求,打头的就是“统筹传统产业转型升级和战略性新兴产业培育壮大,加快建设现代化产业体系。”

总书记再一次讲起在本钢的所思所感:“老企业同样可以高端化、智能化、绿色化。切不可把传统产业一概视为‘低端产业’、‘落后产业’一退了之,否则可能导致新旧动能断档失速,加剧结构调整阵痛。”

转型后的能耗数据,同样令人印象深刻。

“越是发展任务重,越要重视生态环境保护,推动经济社会发展全面绿色转型。”看到全省88.5%的优良天气比例,习近平总书记想起昔日辽宁沈阳铁西区那高高烟囱林立而灰蒙蒙的天,“冬天呛得人直咳嗽”。

本钢过去也是如此。员工都不敢穿白鞋,光是上下班一来回鞋面就脏了。今非昔比。

理国如张瑟,从来都是弦弦相系、韵韵相叠。对辽宁的要求,无论是“聚精会神抓改革开放”,还是“坚持城乡融合发展”,或者“推进文化自信自强”,“总的就是要好好贯彻党的二十届三中全会精神和前不久召开的中央经济工作会议精神”。

东北全面振兴中充满了磨砺,那是时间的角力,是精神的对垒,是人的跋涉。漫漫征途,要只争朝夕,也要有历史耐心。

“推动全面振兴,必须毫不动摇坚持党的领导,坚定不移全面从严治政。”习近平总书记目光长远。韧的绵亘,不仅要融入闯的劲头、创的智慧,更要有稳扎稳打的底线、慎独慎微的警醒。

汇报会上,今日辽宁的苹果产业,让总书记想到了辽沈战役的一则红色故事。当时,锦州乡间的苹果已经熟了,行军路过的解放军战士虽饥渴难耐,却一个都没有摘。“毛主席说‘不吃是很高尚的,而吃了是很卑鄙的,因为这是人民的苹果’。”总书记意味深长,“这样的苹果,我们现在也不能吃。”

这也是习近平总书记第二次在辽宁讲这个故事,上一次还是在辽沈战役纪念馆内。用铁的纪律赢得民心,民心所向,大道无限。

新春孕育新的希望。在希望的沃土上,有千家耕种、万物生长,有千难万险、千辛万苦,却是奋勇拼搏、风光无限;认准了路就坚定向前,一路生花,灼灼盛放。

联系人:谢先生
联系电话:18975888935
中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行
联系地址:长沙市开福区湘春路169号;联系人:李女士
联系电话:13973169383
2025年1月26日

中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行与中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司债权转让通知暨债务催收联合公告

权益,依法转让给中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司。现中国建设银行股份有限公司长沙湘江支行与中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司联合公告通知各债务人及担保人以及其他相关各方。

中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司作为上述资产的受让方,现公告要求本公告附件“公告资产清单”中所列债务人及其担保人,从公告之日起立即向中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司履行主债权合同、担保合同及相关附属权益文件(如有)约定的还本付息义务或相应的担保责任。

特此公告
中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司
联系地址:湖南省长沙市开福区五一大道976号

序号	地区	债务人	本金(元)	利息(元)	实现债权费用(元)	担保人
1	长沙	长沙融创建设管理有限公司	466,890,059.09	72,194,146.51	2,648,493.99	长沙恒舟房地产开发有限公司、长沙中南新城建设开发有限公司、华中恒盛投资有限公司、林崇海

注:1、本公告资产清单列示截至2024年9月21日的贷款本息余额,借款人和担保人应支付给中国中信金融资产管理股份有限公司湖南省分公司的利息按借款合同、担保合同、法院判决及中国人民银行有关规定计算,实际计算与公告资产清单金额不一致的,以实际计算为准。2、本公告资产清单中“担保人”包括保证人、保证人的共同义务人、抵押人、出质人及其权利义务继承人等,担保人的担保范围以签署的合同等法律文件约定为准。3、如债务人、担保人因各种原因更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的,请相关承债主体、清算主体代为履行还款义务或者承担清算责任。