

决胜“十四五” 发轫新征程



微度假综合体——绿心谷

探寻大城之南的潜力密码

张福芳

启新程 绘就湘江东岸的“气韵生动”

1月14日，在湖南省两会上，省长毛伟明代表省人民政府作工作报告。报告中，明确提出要深入推进区域协调发展，高水平建设南部融城片区。

具体来看，要统筹好南部片区“一江两岸”规划，以湘江科学城、长沙奥体中心建设为牵引，引领推动重大科研平台、重大产业平台、重大公服设施、重要总部基地优先布局在长沙南部片区，形成湘江两岸“科创潮涌”、湘江东岸“气韵生动”的发展格局。

在1月10日长沙市两会上，省委常委、长沙市委书记吴桂英在讲话中指出，要以一座城的理念，推进长株潭一体化发展，加快南部融城片区建设，打造全国重要增长极。

从省、市2025年两会上释放的种种信号表明，长沙南部片区将迎来加速发展之年。

天心南部融城片区地处长株潭几何中心，站在都市圈建设前沿，是长沙南部融城片区的主阵地。

这个片区，于长沙而言，是几大片区之中面积最大的片区，承担着绿色、创新等多重发展使命，也将为省会长沙整体高质量

发展、迈进多中心时代打下坚实基础。

于长株潭而言，南部融城片区在地理空间上承担着引领带动都市圈发展的历史责任，将为长株潭都市圈融合打下良好发展基础。

长沙市委、市政府对这块土地寄予厚望：天心区要抢抓“向南发展”机遇，放大格局，强化担当，补齐基础设施和公共服务短板，打造南部融城先行区、绿心保护示范区，实现“一江两岸统筹推进，山水洲城交相辉映”。

近日，国务院批复了《长沙市国土空间总体规划（2021—2035年）》，规划中，长沙2035年城镇开发边界面积为1308平方公里，可服务常住人口1400万人。

“省市的高度重视，让南部融城片区迎来了最好的发展期。长株潭绿心总规和条例修订完善，大托铺机场转场交地，将释放大量发展空间。长沙奥体中心加快启动建设，解放垸片区将迎来蝶变。”天心区委书记吴新伟表示，分析大势，多项利好因素正在累积叠加，天心南部融城片区将迎来乘势而上，实现突破的重要一年。

立脊梁 南部融城片区长出春色

眼下，解放垸首开区域城中村改造暨长沙奥体中心项目征收已进入尾声，为长沙奥体中心项目2025年启动建设打下坚实基础。

作为驱动长株潭一体化、长株潭都市圈建设的重大牵引性产业项目，长沙奥体中心建设一直备受关注。

从望城区的滨水新城、到岳麓合浦、再到暮云……在反复比选、优中选优后，2024年3月27日，最终选址建议方案出炉——位于暮坪湘江特大桥以北临江区域，距暮云片区6公里，花落天心区南部融城片区。

长沙奥体中心计划2025年启动建设，预计在2028年底前完成建设并试运营。项目建成后，能助力吸引2029年全运会及其他高端体育赛事“落户”长沙，真正成为体育强省新地标、长株潭融城新空间、绿心中央公园新景点。

连接河东南城片区与河西大王山片区的暮坪湘江特大桥建设正酣。

2024年11月26日，随着主跨合龙段杆件最后一段钢横梁安装完成，全国首座“双飞燕”四跨连续中承式钢拱拱柔性系杆拱

桥——暮坪湘江特大桥全桥顺利合龙，标志着长株潭都市圈又一新地标建设取得突破性进展。

暮坪湘江特大桥是推动长株潭一体化发展的重点项目。项目建成后，大桥东西两岸过江无需绕行至湘府路大桥，通行时间由原来的50分钟左右缩短到5至10分钟。

从位于天心区的新韶山南路西湖路口出发，仅需10余分钟，便可抵达湘潭昭山大道。

2024年7月，新韶山南路正式通车，这是长沙河东继芙蓉南路后第二条直通湘潭的城市主干道，进一步推动长株潭形成半小时经济圈，让三地市民往返便利如同“一座城”。

“长沙奥体中心项目征拆全力推进，国家医学中心、领创数智中心加快建设，湖南大数据交易所交易额稳居全国第一方阵，天翼云中南智能算力中心、百度全球首个ARM云运营中心正式运营……”说起一个个落子天心区的重大项目，天心区委副书记、区长周志军如数家珍。

一个个重大项目潮涌南城，助推天心南部融城片区长出春色，踏歌而来。

续芳华 大数据、大健康产业落地开花

基础设施落后、产业不精、园区不园，曾是天心经开区的写照。

2019年，361家工业企业退出后，这块土地百废待兴。

从2020年起，“三园合并”、重新编制产业规划、明确新的产业定位、产业空间突围行动等改革创新举措一个接着一个，这块土地由内而外迎来蝶变。

仅3年多时间，园区税收实现了翻番，数字经济规模占比达52.5%，位居全市第一；在全省144个开发区中，营商环境、社会信用体系建设名列全省第一，获评2023年全省“五好”园区创建综合评价先进园区。

目前，已引进培植企业8000余家，其中有16家央企在园区设立子公司，近3年7家500强企业或其分子公司落子于此。

南部融城片区与天心经开区“你中有我，我中有你”，齐头并进。

短短几年，从湖南省大数据交易所，到中国电信中南智能算力中心、湖南人工智能算力数据中心两大智能算力中心，到八大数据中心，再到6000多家数字经济相关企业、N个应用场景，这块土地实现了数字经济从0到1、再到N的裂变。

你看，“天心数谷”一期产业园内，干净整洁、绿意盎然，充满现代感的办

公楼明亮通透，在一楼的招商中心，不时有客商和团队前来洽谈考察；湖南大数据交易所，一场又一场的上线活动，一家家的企业入驻，让整栋楼宇充满生机与活力，截至目前发展数商会员795家，上架数据产品5433个，交易额突破27亿元，综合实力跻身全国第一方阵；中南总部基地、文化广告产业园、人力资源产业园等优质产业平台和近3000亩产业用地，让这里成为长沙市内五区土地资源最丰富的片区。

在一片“绿心”包围中，以爱尔眼科、同安医药、国药控股湖南医药等为代表的300余家大健康产业主体汇聚在此。

当下，天心抢抓创建国家医学中心契机，总面积43.5平方公里的“一核三圈”大健康产业发展圈层加速布局。

其实早在2022年，天心区就决定将生物医药产业作为天心经开区的特色产业，在南部融城片区规划国家医学中心，为长株潭都市圈抢抓先发优势、瞄准未来产业。

随着国家医学中心项目的推进，吸引了微远基因、卓外医疗等一批数智医疗领域企业，聚集生物医药企业超400家，形成超过30万平方米的大健康产业研发创新空间。

按照湖南省委、长沙市委的战略部

署，这里将打造新质生产力培育发展高地和长沙乃至长株潭地区新的产业增长极。

如今，以数字经济为主导，以生物医疗大健康为特色，高端制造和高端服务业协同发展的“一主一特两高”产业体系逐渐在天心南部融城片区全面铺开、开花结果。



湖南大数据交易所。

谱乐章 山水洲城的幸福交响

优质教育资源在南城集聚。

2023年7月29日，长郡中学、南雅中学、明德中学、青园教育集团、仰天湖教育集团、湘府英才教育集团以及长郡外国语学校教育集团7大优质教育品牌的人驻，标志着南部融城片区覆盖全学段的优质教育资源布局其势已成。

不仅如此，目前长郡中学南校区选址基本明确，中雅培粹来央学校即将启动建设，“长沙品质教育的延长线”在片区逐渐凸显。

片区的发展，如同种下一棵棵梧桐树，引来了一个金凤凰。

暮云街道暮云新村村民汤浩将自家房子改造后打造的静·近山民宿，见雾、观云、畔水，每一个房间都充满诗意。“环境好了，我就想着在家门口搞点产业，生意还不错，还在慢慢扩张提质。”汤浩说。

“90后”创客李亚洲来自安徽阜阳，从中南大学毕业后，做过设计师，也当过国企职员。如今他在南托街道兴马洲投身民宿业，看中的便是融城机遇和洲上绝美的原生态风貌。3年时间，李

亚洲夫妻设计、打造了民宿工坊——青·乡社，成为兴马洲上最热门的打卡地之一。

在绿心生活了几十年的“中国好人”杨士泉，将流转土地打造的“乡村振兴+微度假+乡村夜经济”综合体，取名为绿心谷，当地人自此有了多重身份：是村民，是“谷民”，也是“股民”；侯四海在先锋街道打造的湖南美食村落——喜座餐饮文化综合体，2024年11月28日开业以来，每天都高朋满座，解决了140多人就业；正在抓紧扫尾工程的南托街道东窑港·理想村，直接改造利用12栋闲置民居，带动复垦610亩耕地，打造东窑港古村落民宿、乡野运动、蒋家山生态研学等业态，可带动1000多人就业……

融城十年，征程再启。

日前，长沙市委经济工作会议提出，长沙的目标愿景是到2035年建成“智造创新名城、幸福山水洲城”。

沿着这个目标愿景，下一个十年，天心南部融城片区将续写更加壮阔的时代发展篇章。



暮坪湘江特大桥。

（本版图片均由天心区融媒体中心提供）