

“筑”力家园兴 “建”证岁月情

——一组关键词解读宜居邵阳的“幸福密码”

曾佰龙 张东吾 刘芳莉



邵阳县保交房项目和意美蓉学府项目交房即交证仪式。

(邵阳市住建局供图)

建部官网转载。《人民日报》在《努力打好保交房攻坚战》一文中提到，邵阳市为交付率全国排名靠前的6个地级城市之一。

关键词 “改”

邵阳市深刻吸取棚改案件教训，市委常委会、市政府常务会、书记市长专题会议先后70余次调度研究，第一时间研究出台工作方案，在全省率先开展棚户区改造项目专项整治。

刮骨疗毒，浴火重生。洞口县媒体报道涉及的5个问题、第一批10个项目省专案组指出的32个问题、第二、三批87个项目审计指出的203个问题，均完成整改；其他县市区407个项目巡察反馈和核查发现的893个问题已完成整改。在邵阳学院对洞口县开展的第三方评估中，抽查4991户群众，满意度99.51%。

邵阳市委两次召开全市警示教育大会，带动各层级开展警示教育24650场次。省住建厅将《邵阳市城区棚改项目核查整改十四条措施》作为工作模板转发各市州参照执行，《湖南建设信息》第38期以《邵阳市坚持“四个坚决”有力有序推进专项整治工作》为题推介了该市专项整治工作。

关键词 “暖”

办好民生“暖心事”，拉满百姓“幸福感”。

邵阳市纳入2024年城镇老旧小区改造计划项目有175个，共计410个小区（其中年度计划249个小区，增补计划161个小区，157个小区纳入省重点民生实事考核），涉及楼栋2526栋，面积530.55万平方米，目前410个小区已100%开工，其中157个重点民生实事项目100%完工，受益群众

春华秋实，风雨兼程。邵阳住房和城乡建设局(以下简称“邵阳住建”)各项工作开启新程。这一年，邵阳住建负重前行，披荆斩棘，破解历史难题；这一年，邵阳住建秉持匠心，精准施策，筑就宜居家园；这一年，邵阳住建励精图治，精雕细琢，熔铸城市灵魂。韵起宝庆，情暖民生。我们跟随一组关键词，来解读住建工作的民生温度。

关键词 “保”

保交房工作一头连着人民群众的切身利益，一头连着社会稳定和经济发展，是事关民生的大事，是房地产工作的重中之重，从国家到地方，纷纷拿出政策工具，推进“问题楼盘”实质性复工。

邵阳市是全国50个保交房重点城市之一。全市纳入住建部系统的保交房项目有72个，其中推送保交房“白名单”项目48个，40个保交房“白名单”项目获得授信15.6502亿元，39个保交房项目放款11.7898亿元（含展期4.3791亿元）。截至目前，72个纳入住建部系统的保交房项目完成交付12728套，交付销号率100%，排名全省第一、全国前列。另40个保交楼项目获得专项借款16.91亿元，已交付房屋17295套、交付率100%。

在保交房项目交付提速的背后，是邵阳市委、市政府支持房地产稳健发展政策在持续显效，是住建、金融监管等部门、各县市区政府和金融机构多措并举合力保交房的业绩体现。邵阳保交房工作多次被《人民日报》、人民网、新华网、《中国建设报》等国家级媒体正面报道。《让购房者吃下定心丸——邵阳市坚定不移推进保交房工作》被住

道县以民为本 健全公共服务体系

“在家门口就能找到工作，工资也不低，比外出打工方便多了。”日前，在道县招聘会场求职者何先生高兴地告诉笔者。

今年以来，道县保障高质量充分就业，新增城镇就业5710人、农村劳动力转移就业4610人，脱贫人口稳定就业2.1万人，协助企业达成就业意向6225人，建设高标准“零工市场”1家，发放创业担保贷款3190万元。努力办好人民满意教育，高考本科上线2288人，同比增加296人，实现“九连增”；中考600分以上82人，排全市第4。引进急需紧缺教育人才25名，2所普通高中“徐特立”项目建成投用，绍基学校获评全国首批中小学科学教育实验校。深化健康道县建设，医保参保64.89万人，落实住院补偿77476人次。省级边界区域医疗中心建设取得实效，县人民医院获评“三级乙等”医院。组建2个县城紧密型医共体，120急救指挥中心建成投用，成功打造城区10分钟、乡镇30分钟“黄金急救圈”，建设基层“旗舰中医馆”3个、村级中医阁66个。

此外，该县完成或超额完成省市规定的12项44件重点民生实事中的24件，其余20件均达序时进度。发放城乡低保资金1亿余元、残疾人“两补”资金878.544万元；14个安置区项目建设有序推进；改造升级城市供水管网7600米，惠及居民1.5万户；新建燃气管网20.29公里，新增用户2192户；新建城区公共停车位416个。

(盘 林 刘琳华)

郴州市(市区)两会观察

“神农故郡，仁者安仁”，安仁县作为传统农业大县，是湖南省主要的商品粮食基地，有“湘南粮仓”之称。同时，安仁县还是首批湖南省中药材种植基地示范县、湖南省科技成果(中药材)转移转化示范县。

回望2024，安仁县坚持“干字当头”，聚力“神农药都、农业强县、制造新区、仁者安仁”建设，高质量发展又迈出新步伐。前不久召开的安仁县第十七届人民代表大会第五次会议上，政府工作报告里的亮眼数据、最新成果，引发各方关注。

神农药都，药香悠长。该县大力推进“1+3+N”(枳壳、岗梅、黄精、仙草，其他中药材)道地药材和特色药材发展，全年新增中药材面积6.1万亩，累计培育规模种植基地159个，成功引进华润三九、广药集团、安徽华源等知名企业药企，累计发展中医药精深加工企业35家。湘众医药智能仓储物流中心、裕安山年产1000吨烧仙草冻生产线等项目先后投入使用，“神农药都”产业园(一期)厂房建设基本完成，神农康养中心正式营业，成功举办“神农药都”中

医药产业招商推介会、首届“大源杯”药膳大赛系列活动，中医药一二三产融合发展初具规模。安仁县还通过盘活土地、整合资源，大力发展“药旅”康养产业，积极推进“神农药都”康养品牌建设。

在安仁县，“耕”的情怀亘古不变，全年新增高标准农田建设3.43万亩，完成粮食播种67.2万亩、预计产量29.1万吨，粮油类社会化服务率达97.3%，水稻、油菜耕种收综合机械化率分别达89.91%、80.21%。全县累计认证粤港澳大湾区“菜篮子”蔬菜基地26家，累计培育市级以上农业龙头企业31家。前不久，安仁县作为湖南省唯一机抛秧重点县，在农业农村部组织召开的水稻有序抛秧机推广应用评估论证会上作典型发言。同时，安仁国家现代农业产业园入选农业农村部2024年农业产业融合发展项目，实现了郴州的国家级现代农业产业园项目“零”的突破。安仁“农机

服务创新模式促发展”还被纳入全国农机化技术推广典型案例。

安仁县三一产业园的“落地生金”，成为该县进一步优化产业结构、实现制造业突围的新引擎。当地持续做大三一产业园，加快推进钠离子电池制造生产线建设，安仁三一产业园投产企业增至5家，全年总产值预计突破8亿元。大金山产业园一期项目已投产企业6家，二期项目签约鞋机鞋业产业链企业9家，规模效应逐步凸现。安仁科创园持续扩规提质，合创利科技、东鸿鑫电子等一批优质企业顺利落地，亿等新能源和行一精密科技获评郴州“企业敢干”先进典型，投产企业增至29家。来了安仁就安心，园区持续优化营商环境，大力推进“帮代办”服务，创新政务服务及“两员”机制，有效解决了一批企业难题，推进了一批项目建设。

仁者安仁，崇文尚学。安仁县今年高

5.23万户。2024年，该市完成849户农村危房改造，新培训农村建设工匠1893人。2024年，该市筹集保障性租赁住房2254套，开工改造城市危旧房1585套。

该市紧盯群众“急难愁盼”，大力推进超期安置化解行动，自2023年7月省委巡视交办以来，全市已累计完成超期安置交付4665户，整改完成率80.1%，除市城区和邵东市外，8个县市区实现超期安置清零。

守护文化根脉，留住记忆乡愁。2024年，该市绥宁县被纳入传统村落集中连片保护利用省级示范县；全市保护期到2035年的名城、名镇、名村、历史文化街区和传统村落保护规划全部编制完成。

关键词 “稳”

乘风破浪之际，更需行稳致远。

该市坚持因城施策、一城一策、精准施策，出台促进房地产市场平稳健康发展“20条措施”，成功举办邵阳市第18届房地产交易展示会，有力促进房地产建筑业止跌回稳。前三季度全市完成建筑业总产值502.94亿元，同比增长6.8%，排名全省第7。1-11月全市完成房地产投资204.56亿元、商品房销售面积334.10万平方米，增速分别排全省第2、第4。房地产投资、商品房销售面积两项指标连续11个月高于全省平均增速。

此外，该市严管房屋建筑和市政工程质量安全，自建房安全整治工作在2024年全省住建工作会议上作经验交流，在第四阶段考评中综合排名全省第二。

邵阳市住建局主要负责人表示：“2025年，邵阳住建将精准对接落实国家一揽子增量政策，深入贯彻落实市委市政府重要部署和国、省住建工作会议精神，统筹推进城市更新和乡村振兴，确保房地产建筑业发展更有活力，住房保障惠民生暖民心，工改审批提质增效，安全发展基础更加巩固，以高质量工作成效推动全市住建工作高质量发展。”

下代工程师。首批将有28所科技馆和博物馆与比亚迪达成合作。

现场，来自王传福母校中南大学的校长、中国工程院院士李建成发言表示，比亚迪捐资30亿元成立教育慈善基金，这是比亚迪以实际行动服务强国建设的大义之举，充分彰显了企业的社会担当，深刻诠释了王传福校友的拳拳赤子心和殷殷爱国情，必将为中国高等教育事业发展注入新的暖流，汇聚爱的力量。

(何尚武)

比亚迪30亿教育慈善基金启动 助力中国科教事业发展

12月30日，比亚迪在深圳总部举行了30亿教育慈善基金启动仪式，比亚迪股份有限公司董事长兼总裁王传福与来自全国的35所高校代表及28所科技馆、博物馆代表共同启动比亚迪30亿教育慈善基金捐赠，体现了比亚迪的社会担当。

启动仪式上，王传福表示，如果没有科教兴国战略，就不会有比亚迪的今天，也不会有中国新能源汽车的今天，比亚迪感恩国家科教兴国战略，感恩各大高

校培养卓越人才。比亚迪捐资30亿聚焦教育慈善，用于高校奖学金及新能源技术科普，助推中国科教事业的蓬勃发展。

比亚迪将联合全国百余所高校设立奖学金，奖优励先，助力国家培养更多卓越人才。发布会上，已正式启动首批35所高校奖学金合作。此外，比亚迪还将向全国主要的科技馆、博物馆和部分学校，捐赠新能源车技术科普展具，推动新能源汽车技术的启蒙和普及，助力培育

12个。

培育适度规模经营，绘就乡村振兴新画卷

深化集体林权制度改革，推进“三权分置”，促进林业产业适度规模经营。通过培育多元新型经营主体，开展股份合作，解决林农单家独户面对大市场问题。通过租金动态调整、入股保底分红、劳务用工优先等利益联结形式，增加林农收入。全市共流转林地10.55万亩，林业适度规模经营主体114家，带动农民就业26000人。围绕油茶和中药材产业，强

化创新引领，油茶林面积达26.69万亩，2024年产值预计15.1亿。

建设林业特色园区，打造休闲旅游后花园

依托乡村绿色生态资源，引导民营资本建设林业特色园区，促进林业三产业融合发展。大力发展乡村旅游项目，形成“森林旅游+服务”产业链，拉动假日经济，带动农民增收。打造了大云山、余湖山等精品森林旅游路线，促进生态和经济良性循环。

(尹能力 罗学兵)

道县坚持改革解决发展中难题

“再延长30年，这个政策让我感觉很踏实、很稳定。今年我还贷款了100万元，购买了育秧设备、插秧机。”12月30日，道县种粮大户何颖吉谈到土地延包试点兴奋地跟笔者这样说道。

土地延包试点工作是一道县聚力推动解放思想、坚持用改革的方法解决实践难题，用开放的理念抢抓发展机遇，推动创造活力和发展潜能竞相迸发的生动缩影。此外，该县农村产权制度改革、千年鸟道管护体系改革、蔬菜出口产业高质量发展改革等近10项改革工作皆富有成效。县域医疗卫生一体化改革加快实施，市域外转诊率同比下降2.41%。5家县属国企造血功能持续增强，盘活国有“三资”总价值5.4亿元，实现运营收入4551.69万元。

改革推动城市日新月异，开放促进经济欣欣向荣。该县中农批5万吨智慧冷链云仓投入运营，验收场建成两条分拣生产线“绿色通道”互认试点落地道县，新增粤港澳大湾区菜篮子基地认证6个。新增注册湘商项目3个，湘商回归资金到位73.05亿元，实际利用外资14.245万美元。新增外贸实绩企业4家、总数达13家，全年可完成进出口总额18亿元，增长157%。通过抓实“五件大事”和“五大行动”，净增经营主体1172家、企业255家、个转企68家，其中新增规上农产品加工企业4家、服务业企业5家、工业企业7家、限上商贸流通企业16家。

(盘 林 刘琳华)

江永把信访问题化解在基层

近日，江永县桃川镇信访工作人员在进村走访时，发现所城村两户村民因建房发生纠纷，立即主动介入调解，通过做深入细致的思想工作，两家人握手言和，化解了这一矛盾，改善了邻里关系。

江永县坚持和发展新时代“枫桥经验”，全县各级各部门定期召开信访工作例会，分析排查当前热点、难点问题，调度信访工作。组织各乡镇、县直相关责任单位主要领导、分管领导、信访专干学习《信访工作条例》《信访法治化工作指南》等，邀请省市领导和专家授课，推进信访队伍法治化。

该县建立矛盾纠纷发现、确认、入库、整改、销号、回头看“全链条”化解体系，推动矛盾隐患早发现、早处置。县乡镇(街道)村信访干部主动深入村组走访，及时发现矛盾纠纷隐患、信访苗头，切实把问题解决在基层和萌芽状态，切实实现“小事不出村、大事不出镇、矛盾不上交”。

今年1至11月，全县信访总量同比去年下降50.21%。

(刘跃兵 刘孟宇)

仁湾街道蔬菜产业壮大集体经济

冬日暖阳下，位于永州冷水滩区仁湾街道坪西村上新组的300亩连片蔬菜基地郁郁葱葱，一片欣欣向荣景象。今年2月，该村组织群众召开大会，大家一致同意将土地全部流转至村集体名下发展产业，村里通过自筹同时争取乡村振兴项目资金共筹资70余万元，对所有土地翻耕后建设了滴灌、机耕道、电排、渠道等配套设施，基地现种植有云南紫蒜130亩，有机蔬菜30亩，油菜140亩，村支两委带领群众将原本的荒地彻底改造成了宝地，实现了60名村民家门口就业，带动他们人均年收入增长近1万元，预计可实现每年村集体经济收入增长至少50万元。

近年来，为发展壮大新型农村集体经济，该街道因地制宜深入推进“一村一品”，先后建成华南村300亩“仁湾香米”种植基地、龙江桥村100亩有机食用菌基地、金台村万羽走地鸡基地、里湾村雷叔叔5000亩有机山茶油基地、袁家村100亩稻虾基地。“明年，仁湾街道将重点打造一个3A级景区，一个万亩有机油茶基地、一个十万羽双鸡基地和一个千亩蔬菜种植基地，真正用高质量乡村产业发展引领带动乡村全面振兴。”仁湾街道负责人说。

(唐东升 肖立元 唐来平)

冷水滩环卫精心绣出城市高颜值

“每季度定期组织河道保洁员开展安全生产和操作规程集中培训、检查船只安全性，为河道清理工作保驾护航。”冷水滩区环卫和园林中心负责人介绍说。据悉，该中心负责永州市中心城区冷水滩区的湘江永州大桥—九嶷大桥约13.2公里的水域保洁，春夏季日均清理30余吨，秋冬季日均清理约5吨。

为改善城区人居环境，提升居民生活质量和生活水平，冷水滩区深化常态化长效化保洁，对照“六无六净”标准细化任务、明确责任，加大城区路面清扫保洁，加强城区河道水域打捞，推动现代化作业，确保路净水碧。稳步提高机械化清扫清洗清运水平，将分散至各站的清洗车、洒水车和扫地王整合，组建成立一个新的机动车清洗大队，重点主次街道实行“3+1”或“2+1”组团式清洗作业模式，确保道路“路见本色”，道路机械化清洗率达到90%以上；全面加强垃圾收集、转运及相关设施管理，在凤凰园环卫站进行试点，后又逐步在海湾、曲河、梧桐环卫站推广，全面取缔主次干道和背街小巷人力搬运垃圾板车，用240L或660L的垃圾桶代替板车，由小型收集车收集。据统计，共取缔418台垃圾板车，放置垃圾桶532个，投放8台小型垃圾收集车。

(唐东升 何腾辉 杨凯伦)

湘阴县全年无较大道路交通事故

近年来，湘阴县通过加大易发、多发事故路段隐患排查治理力度，群众最关心的安全出行问题逐步得到解决，全年累计投入建设资金2000余万元，治理安全隐患260处，全县未发生一起较大以上道路交通事故。

今年以来，县委、县政府主要领导多次组织召开开问计民生座谈会，政府常务会议、县委常委会议将道路交通安全工作纳入会议议题，专题研究并出台城乡主要道路隐患系列整改举措。

为准确排查全县道路安全隐患，交警部门邀请市公安局交警支队专家赴实地指导，切实找准病因。县道安委对排查出来的330处隐患提出治理措施，尤其是对57处国省道安全隐患明确办理时限、标准。今年全县累计完成260处道路隐患治理，安装标牌标示480副，警示灯、凸透镜60副，护栏19.3千米，减速带720米，标线2万平方米。

(李 晖)