

启幕商务新时代，长沙金茂大厦正式开业

张云龙

12月27日,备受外界瞩目的长沙金茂大厦正式开业。中化石油、先正达集团中国、中国金茂等中化集团成员企业率先进驻,聚集落户在长沙金茂大厦,全面打造中化在湘企业集聚地,中化湖南区域中心正式启动。

作为湘江新区产业发展的标志,中化湖南区域中心与长沙金茂大厦璀璨绽放,当日正式启动。副省长、长沙市长周海兵,中国中化副总经理、党组成员阳世昊,以及长沙市、湖南湘江新区(长沙高新区)、岳麓区有关领导和嘉宾出席,共同见证这一重要时刻。

共筑新区发展,引领商务新标杆

地标楼宇作为现代城市经济发展的风向标,是一座城市历史与文化交融的承载者,更是现代城市生机与活力的体现。作为浦东新区甚至中国改革开放的标志性建筑之一,上海金茂大厦一直被视作中国高端商务楼宇的代表品牌。25年前,屹立于黄浦江畔的第一座金茂大厦,开启了中国经济发展的新时代。25年后,雄踞梅溪湖超级中轴的长沙金茂大厦,也将开启中国经济发展的又一个时代。

中国金茂副总裁、金茂华中区域党委书记、总经理杨冰在致辞中说道:“中化湖南区域中心正式启动和长沙金茂大厦璀璨绽放,

是中国中化、中国金茂在此共创美好未来的开始。未来,中国金茂将继续传承新时代中国中化‘精气神’,作为中化湖南区域中心的重要成员之一,持续深耕投入,以优质产品和服务赋能全球企业,助力长沙建设全球研发中心城市。”

项目总投资约35亿元,由318米超甲级写字楼、约1.2万平方米丰茂里商业、城市广场有机组成,融汇湖湘文化与“山水洲城”的核心设计理念,是梅溪湖3.3公里“超级中轴”的“制高点”,同样也是“中轴时代”的焦点,是湘江新区“城市会客厅”。

与城市同行,中国金茂担当“破局者”

中国金茂以湘江新区为践行“释放城市未来生命力”理念的重要战略根据地,成功缔造了中国首批国家级绿色示范新城——梅溪湖国际新城项目。十余年发展,累计投资超2800亿元,引入企业数千家,导入人口超25万,成为一座产城互动、产城一体良性循环的产业新城。

作为中国金茂匠心打造的中国第二座金茂大厦,是中国金茂与湘江新区的商务代表作。长沙金茂大厦的落成,不仅是中国金茂对“中部崛起”国家战略的积极响应,更是中国金茂与长沙双向奔赴的结果。

长沙市委副书记、湖南湘江新区(长沙高新区)党工委书记、岳麓区委书记谭勇在仪式上致辞。他指出,中国中化湖南区域中心的正式启动,对于推进长沙及湖南湘江新区高质量发展和现代化建设具有重大的意义。希望中化集团以湖南区域中心启动为新起点,聚焦主业开展全产业链布局,加大在长项目投资力度,更深更广地参与到长沙及湖南湘江新区高质量发展的宏伟进程中来。希望长沙金茂大厦进一步加大企业招商力度,引进更多优质企业,共同擦亮片区地标,点亮长沙城市副中心。



中国中化湖南区域中心正式启动。



长沙金茂大厦正式启幕。

本文图片均由长沙金茂大厦提供

入席商务主场,代言长沙对话世界

中国中化是全球规模领先的综合性化工企业,位列世界500强第54位。为进一步深耕湖南区域业务发展,深化资源协同,链接上下游资源,以金茂大厦为载体,打造中化湖南区域中心,为中化在湘企业奠定坚实基础并提供展示窗口。

仪式上,长沙金茂大厦与中化石油湖南有限公司、中种农科(湖南)有限公司、先正达(中国)投资有限公司、中化橡胶、财务共享等近20家企业集中签约,通过空间产品+智慧平台+多元服务三大模块相辅相成,为世界500强企业、行业领军企业和头部独角兽企业打造

了一个效率与品位并行的商务平台,构建了一个和谐而有生命力的商务生态圈。

活动现场,“上海市长沙商会交流合作中心”与“湘江新区梅溪湖街道金茂大厦党群服务中心”正式揭牌成立。此次揭牌,标志着中国金茂不断拓展资源协同的广度与深度,进一步加强党建引领、商务交流与城市运营的深度融合,助力楼宇企业高质量发展。

最后,伴随着剪彩仪式,长沙金茂大厦正式启幕,以产业集聚和地标效应,为长沙商务新时代拉开序幕。

改革又出发 发展再提质

——国家级益阳高新区坚持“瘦身 强能 提质 增效”方针,实现攀“高”逐“新”

李 杰 陈决羽 周少丰 李 俊

瘦身强能,聚焦主战场

瘦身与强能并行。

益阳高新区打造了一份亮眼的样本。分类梳理171项社会管理和公共服务职能移交事项清单,实现社会事务应剥尽剥、宜剥尽剥。由此,机构人员大幅精减,全区在职人员(含国有企业)核减率71.1%,其中机关事业单位在编人员核减率69.2%。通过精简人员,每年减少人力资源成本1.3亿元以上。

瘦身后的益阳高新区,机构人员进一步精简精干,实现发展强能、轻装上阵,将主要力量向招商引资、项目建设、产业发展和企业服务一线倾斜,聚力投入经济发展,开锣了一场又一场的大戏。

招商引资高潮迭起。益阳高新区坚持招商带动,抢抓“湘商回归”“校友回湘”契机,围绕“两主一特”产业发展定位,采取“走出去”与“引进来”相结合,掀起招商引资新热潮。今年以来,先后赴京冀冀、粤港澳、长三角、长株潭等国家重大区域举办4场“走出去”的“双招双引”活动,还承办了“粤港澳大湾区百企进益阳”高新专场活动和首届湖南高质量发展投资贸易促进招商会2场“请进来”的招商活动。通过派驻4支驻地招商服务队伍,聘请41位知名湘商和杰出校友乡友代表担任招商、引智大使,构建起“驻点招商专班+合作成立产业投资基金+异地孵化”的市场化招商新模式。系列招商引资活动现场签约项目20个,引进项目投资近80亿元。同时,主动适应新的招商工作要求,大胆推进基金招商、代理招商、飞地招商和孵化器招商等新方式,推动招商引资量质齐升。全年新签约引进招商引资项目48个,完成全年目标的104%,新引

进三类500强企业投资项目2个、湘商回归企业12家。策划推出“乐享新居”房产交易会、“驾马驰新”汽车消费节,期间销售商品房383套、汽车1096台,实现直接销售收入4.8亿元。

项目建设快马加鞭。益阳高新区坚持项目为王,按照“三化”(工作具体化、项目化、政策化)“两聚焦”(“项目入库、项目开工”两个前期)思路,谋划实施了178个、684亿元的区重点项目,今年新开工项目40个,完成全年目标的105%;新投产项目37个,完成全年目标的105%。坚决实行重大项目班子集体“周调度”,实施基础设施、产业“双十大”项目“双周现场调度”推进机制。信维电科MLCC产业园接续通过今年以来23次现场周调度,项目实现达产移交运营,碳谷产业园(二期)已达产运营,金鹰高新、京府股份、金硅科技锂电池项目、益缘新材金刚石线研发生产项目达产投产,科力远新能源产业园即将投产运营;朝阳保税物流园的支撑项目之一龙海南贸等一批重点项目加快建设推进。

产业发展成色更足。今年以来,益阳高新区新增规模工业企业15家,新晋省级专精特新中小企业12家,新增高新技术企业15家。1-11月,128家“两主一特”企业总产值261.15亿元,同比增长5.4%。维仕科技、科力远、益橡机、伟源科技等骨干企业产值同比均增长30%以上。在益阳高新区强链壮群的推动下,今年先进碳基材料获评湖南省先进制造业产业集群,正聚力打造国家级先进制造业产业集群。信维电科MLCC、艾迪奥电子入选全省电子信息制造业重点项目,惠同新材获评省级单项冠军企业。苏普锐、兵器轻武器获批省级企业技术中心;湘投金天、伟源科技、天际智慧获

批省级工业设计中心。益阳高新区成功承办2024年湖南省创新创业大赛颠覆性技术创新大赛决赛,并获得湖南省创新创业大赛优秀组织奖,信维电科等3家企业获湖南省创新创业大赛优秀奖,惠同新材“高效超细多孔PEM制氢阳极扩散材料”项目获大赛决赛十强项目。

更令人欣喜的是,科创能力不断增强。益阳高新区高度重视科创平台建设,加强同国家、全省和长沙知名高校以及科研院所对接,着力推动产学研用创新协作联盟的深度合作机制,培育和发展新质生产力。今年,密集对接中国科学院、航天科技、中南大学、长沙矿冶院、湖南大学、湖南师范大学、湖南农业大学等院校,谋划合作共建科创联合体、新型研发机构和未来产业园。年内新增1家省级博士创新站、1家省级新型研发机构、5家省级专家工作站。金博股份获批国家级博士后科研工作站、“湖南省碳基复合材料中试平台”、湖南省首批创新联合体建设试点企业,金博“碳陶瓷制动盘技术”获评中国汽车工程学会“汽车轻量化领域年度标志性进展技术”。

提质增效,激活源动力

提质与增效共进。

益阳高新区提交了一份漂亮的答卷。为扎实做好改革试点“后半篇文章”,益阳高新区创新激励措施,陆续出台了《益阳高新区关于激励干部担当作为实施容错纠错工作办法》《益阳高新区“企业吹哨、部门报到,24小时不打烊”工作实施方案》《益阳高新区驻外招商人员管理办法》《益阳高新区机关企事业单位编外聘用人员管理办法》等相关配套制度和方案,不断提高干事创业的正向激励,园区管理的科学化、规范化水平和

干事创业的浓厚氛围得到很大提升。

双管齐下,益阳高新区强化制度导向,推动服务效能提升,保障着主要力量进一步聚焦主责主业,全力保障园区高质量发展。

服务效能不断彰显。搭建综合服务平台,纵深推进“放管服”改革,聚力提升政务、市场、社会、法治“四个环境”,降低制度、创新、要素、物流“四个成本”,基本建成政策、金融、服务、土地“四个超市”等企业精准集成服务平台,持续推动营商环境优化向好。贯彻落实“四下基层”和“两重”“两新”送解优等工作要求,完善企业申请、专窗受理、部门审核、资金拨付、反馈回访等办理流程,积极推动惠企纾困政策落地落实。强化企业帮扶实效,从降本和增效两个维度出发,深入推行“24小时不打烊”服务模式,集中化解一定层面企业存在的融资、用工等共性问题,主动做好园区企业供需对接工作,积极促成企业间链式、群式合作。

营商环境不断优化。深入开展“两重”“两新”送解优专项行动,解决企业生产运营等问题130余个,金博股份获批全省首批“两重”资金3591万元等。持续加大帮扶力度,拨付企业产业扶持资金1.5亿元、落实留抵退税2.1亿元、新增贷款30余万元。持续投入园区基础配套建设,强化要素保障能力。加快实施大东部供水工程,建设鱼形山水库备用水源,确保促进园区稳定用电。着力推进“碳谷”产业园220KV变电站建设,实施综合能源管理项目,尽最大可能降低企业用电成本,释放园区用电负荷,指导用能大户企业错峰生产,为金博、三一、6家企业节约用电成本1510

万元。探索建立燃气价格协商沟通机制,通过“一企一价”等方式降低用气价格,对碳谷产业园、味芝元等企业采取直供方式供气,节约用气费用387万元,全面助力企业降本增效。

发展大局稳定有序。千方百计解难题,扛牢责任保安稳。新班子理“旧账”,坚决扛牢省委交办的巡视、审计整改责任,着力整改39个问题,解决了一批多年想解决而未解决的招商引资历史遗留问题。加快推进征拆安置,按标准保障过渡费发放到位,积极落实货币安置,创新安置模式,试点推进40套商品房进行房票购买兑付,并完成378户实物安置和230.5户共计4个集中安置小区的选址。严格落实安全生产15条硬措施,完善“三管三必须”工作机制,全年安全事故起数、死亡人数同比下降66.6%、71.4%,安全生产形势稳定有序。全力推进教育、就业等民生实事,益阳职业技术学院高新产业学院全新落成,实现2000多名学生入校学习,2024年471名毕业生就业率提升至95.69%,有效保障毕业生就地就业、企业用工及发展。

与此同时,改革成果不断巩固,在完成镇(街道)划转、社会事务剥离的同时,全力推进调区扩区等工作,持续开展低效、闲置土地的整改处置,全力提升“亩均效益”。实现三家国企改革重组为益阳投控集团,抓住成功获评AA+主体信用评级机遇,破解融资难题,置换延长偿债期限,降低资金成本,做大做强做优国资国企。

开放水平不断提高,加快湖南自贸

11月11日,湖南益缘新材料科技有限公司500万米/月金刚石线研发生产项目在益阳高新区东部产业园投产。

熊晖摄

区益阳高新协同联动区建设,着力推动益阳保税物流中心投运,大力支持外贸供应链建设,主动对接长沙自贸试验区,形成区域协同新模式。扎实推进外贸、外资工作,区党工委主要领导带队赴澳门和澳大利亚、新西兰开展园区推介,签订产业投资、经贸服务等多方面合作协议。着力培育壮大外贸主体,预计全年新增外贸实绩企业10家,益阳高新进出口公司实现进出口总额24000万元,益阳橡塑机械集团有限公司全年进出口额为12100万元,实现同比增长505.72%。

逐风雨、积力量、绽光芒,益阳高新区在省委、省政府,市委、市政府的坚强领导下,悟透“立”和“破”,把准“稳”和“进”,在2024迈出了“二次创业”的坚实步伐,锚定目标大干“新三年”。跨新年后,国家级益阳高新区将持续深化改革、破难题、提效能、促发展,“二次创业”向“新”出发。一个产业立区、项目兴区、创新强区、改革活区、服务优区、安全稳区的愿景,正在益阳资江南岸的高新大地徐徐展开。

益阳高新区园区一角。
益阳高新区管委会办公室供图

