湘潭经开区 全方位要素保障助企“轻装上阵”

邓玉娇

11月26日，国务院公布2024年“强化企业服务 提升减负成效”典型案例，湘潭经开区“打好要素保障组合拳 助力企业高质量发展”案例成功入选。

营造一方让企业热衷投资兴业的沃土，资源要素保障是筑牢其基础支撑的重要一环。

近年来，湘潭经开区锚定“五好”园区创建目标，以“产业规划+专业园区+综合服务”强化资源要素保障，通过完善机制、优化配置、降本增效，减轻企业发展负担，助推园区企业稳产达产扩产，主特产业“链式”发展，连续两年获评湖南省“五好”先进园区及获得省政府真抓实干表彰激励。

湘潭经开区。

完善机制 聚焦资源集约优政策

“感谢专属服务员牵线搭桥，为我们项目推介当地优秀企业和产品。”湘潭经开区组织供需对接会，为上海冠龙湘潭生产基地项目推介园区内企业产品，既解决项目建设需求，又助力企业拓展市场。

所有的部门都是服务部门，所有的岗位都是服务岗位，所有的公务员都是服务员。

为高效处置企业要素保障诉求，湘潭经开区打造“一对一专属服务”联企机制。园区管委会领导带头，全体干部职员联点400余家企业(项目)实行一对一专属服务，形成覆盖用地需求、施工建设、用工用能、供需对接、配套建设等全周期的要素保障反馈处置机制，同时组织项目调度会、企业现场办公会推进企业诉求闭环办结。

“现场施工进度如何？企业的需求能否满足？”青竹湖人才小镇项目现场，湘潭经开区相关负责人详细了解企业经营需求及项目现场建设情况。

为助力蓝思科技扩产扩能，湘潭经开区将湖南农机产业园内约167亩土地、5.6万平方米房屋闲置资产改造盘活，建设可满足企业1000余名员工居住的青竹湖人才小镇。

近年来，该区以湘潭市低效用地再开发试点为契机，依托市级土地新政，创新要素保障工作流程和供给方式，鼓励原土地使用权人进行改造开发、优化用地结构，推动产业转型升级。

京顺达汽车零部件产业园项目实施过程中，园区利用湘潭市相关有利政策，在有限空间内建设7栋高标准厂房，扩大容积率，新增计容建设面积5.33万平方米，促进产业更集聚、用地更集约。

优化配置 聚焦主特产业保重点

湘潭经开区吉利新能源乘用车和神盾电池生产基地，电动汽车电池包及散件组装厂房内，电池包生产正有序进行。

该项目是湖南省十大产业项目、湘潭市重点产业项目，投产后进一步提升了湘潭市新能源汽车及配套零部件产业链实力。

产业是经济社会发展的主心骨、压舱石。

为了夯实产业基础，湘潭经开区以补链强链为出发点，全面梳理并制作低效闲置土地及资源“一张图”和“一套表”，围绕园区“两主一特”产业定位，精细整合资源，优化资源要素配置，提升园区优势产业链服务保障能力。

今年初，湘潭经开区引进吉利新能源乘用车和神盾电池生产基地项目。园区精准对接项目用地需求，协调江麓机电九华基地低效用地处置，盘活江麓机电九华基地259亩低效用地、建筑物及3.92万平方米闲置厂房，实现土地资源要素的良性互动和空间均衡。

该区利用湘潭市低效用地再开发试点政策“筑巢引凤”，将资产盘活与产业项目招引相结合，精准匹配“两主一特”产业链上下游企业项目，推动企业成群、产业成链。据统计，今年引进20余家医疗器械及配套企业、10余个汽车零部件配套项目。

此外，园区积极服务汽车零部件本地化配套产业发展，引导仓储租赁企业湘潭九华京顺达汽车物流有限公司转型，建设专业化、高标准的汽车零部件配套产业园，高效承接原租赁江麓机电九华基地需迁址重建的中小企业入驻，既为吉利湘潭基地扩能腾退空间，又促进产业集聚，带动京顺达汽车零部件产业园扩能增效，提升全区亩均产值效益。

降低成本 聚焦项目推进提效能

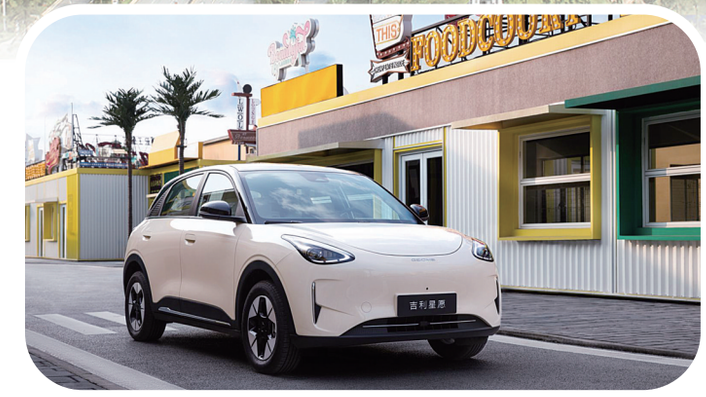
“感谢行政审批局在项目报建环节的指导与高效服务，让我们能全身心投入项目建设。”上元(湘潭)汽车零部件配套产业园负责人给园区服务点赞。

为推动项目快落地、快建设、快竣工、快达产，湘潭经开区立足项目全生命周期“保姆式”服务，深化洽谈即服务、签约即供地、开工即配套、竣工即办证审批改革及相对集中行政审批服务模式，缩减审批流程及环节，合并办理事项，提高政务服务效能。目前，项目审批环节缩减40%，审批速度提升72%。

“项目建设时，原厂区实施不停产改造和扩建，既平衡了原厂正常生产，又新增有效投资。”湘潭经开区有关负责人介绍，在吉利汽车新能源及电池项目推进工作中，园区对照有关任务清单，全力以赴抢抓工期，48天实现PACK车间产线区正式交付使用。

近年来，湘潭经开区产业发展局将企业扩产项目与产业强区“千百十”工程、“三改一扩”行动等相结合，制定企业扩产扩能及技术改造需求清单，月调度、季点评、年总结，涉及土地处置、施工建设、配套设施的项目，成立工作专班及时处置难点堵点，积极协调配套资源，助力企业扩产与生产两不误，不断提升项目建设效率。

湘潭经开区还成立人力资源服务产业园，为企业构建上下游合作关系，提供涵盖招聘、培训、劳务派遣、人力资源管理咨询等全方位服务，助力企业降低人力成本，提升竞争力。目前，已集聚北京外企、湘潭人才集团、华顺集团、荟才人力等企业53家，实现营收超10亿元，累计解决园区企业用工需求2.3万余人。



吉利湘潭制造基地生产的全新A0级纯电小车吉利星愿。

一套“组合拳”下来，园区闲置资产活力焕发，产业项目加速落地，产业生态持续优化，龙头企业扩产增效，园区发展稳中有进。

——2023年以来盘活存量土地4803亩，盘活闲置资产价值达3.23亿元。湘潭吉利商用车全新智能LCV改造项目入选自然资源部发布的低效用地再开发试点第一批典型案例，是湖南唯一入选案例。

——湖南远程新能源商用车有限公司LCV核心零部件智慧工厂项目实现量产，预计全年完成整车产量6000台，产值超8亿元；吉利新能源乘用车和电池项目投产达效，纯电车型“星愿”引爆市场，上市65天交付突破4万辆，截至11月，吉利乘用车整车产量超24万辆，增长23%，产值突破200亿元，闪聚电池新增产值8.8亿元。

——蓝思科技(湘潭)基地今年新增投资近10亿元，产值超200亿元，实现翻番;实缴税收超2.4亿元，同比增长6.5倍;就业人数超1.8万人，同比增长30%。

——省医疗器械产业园实现产值22.8亿元，增长82.8%，园区产值今年预计达30亿元；全省首个医疗器械审评核查分中心成立，湘潭市医药集采和数据中心正式挂牌；产业园在连续两届全国“未来医疗100强大会”上，蝉联“年度医疗器械标杆产业园区”，在湖南省中小企业特色产业集群决赛中胜出，被省商务厅评为“产业抱团入湘转移优秀园区”。

——前三季度，全区完成地区生产总值425.7亿元，增长6.6%，全市排名第一；1-11月，规模工业增加值增速33.6%，连续11个月排名全省产业园区第一；目前，累计完成外商再投资额3.62亿元，超额完成全年目标任务。

——累计培育243家规模工业企业、177家高新技术企业、353家科技型中小企业、90家省级以上“专精特新”小巨人企业，园区连续两年获评湖南省创建“五好”园区先进园区。

长株潭生产服务型国家物流枢纽(一力物流)项目。

本文图片由湘潭经开区提供

江华税务强『三抓』促振兴

后河村是国家税务总局江华瑶族自治县税务局定点帮扶村，由于自然条件恶劣，耕地面积小，多年来，基础设施滞后一直困扰这里。2022年8月，国家税务总局江华瑶族自治县税务局乡村振兴工作队驻村，以“五五”工作法为抓手，聚焦“五大目标”，全面落实县委、县政府的部署，在县局党委的领导下，坚持把“抓党建兴村、抓基础靓村、抓产业富村”为工作重点，促进基层组织强起来、环境美起来、村民富起来。

抓党建先行 筑好乡村振兴“主心骨”

坚持把创建“五好”党支部，建强组织堡垒作为推动乡村振兴的核心引擎，筑牢“主心骨”，不断提升党支部的凝聚力、号召力和战斗力。一是在政治理论学习上做好示范。江华县局严格落实“三会一课”等制度，组织村“两委”干部、工作队员、党员和群众代表，深入学习习近平新时代中国特色社会主义思想、党的二十大精神及历次全会精神、习近平总书记关于“三农”工作的重要论述和乡村振兴相关政策，增强党性觉悟，提高思想认识，确保政治同向、思想同心、行动同步。二是在两委班子建设上做好参谋。针对后河村“两委”班子不健全、年龄偏大、学历低等问题，江华县局积极主动向码市镇党委、政府汇报，提出村班子建设建议，推动村班子补选。同时，注重后备干部建设，新发展党员2名、入党积极分子5名。

抓产业发展 铺好强村富民“高速路”

产业发展是致富之源，兴村之基。抓好产业发展，才能为乡村振兴注入动力源泉，持续巩固拓展脱贫攻坚成果，坚决守住不发生规模性返贫底线，促进脱贫人口人均纯收入稳定增长。一是培育特色产业。经县局党委研究，通过驻村工作队对村内进行走访、调研等多种形式考察，广泛听取村民意见，经多次会商、积极谋划，立足村情，决定以罗汉果种植特色产业为重点发展方向。引进湖南华诚生物资源股份公司，成立村集体企业——江华和兴中草药种植有限公司，采取“村党总支+公司+基地+农户”产业发展模式，建成罗汉果种植基地250亩，解决40户脱贫户80人家门口就业，公司实现年销售收入300多万元。二是拓展村民增收。稳定发展粮食、中草药材种植等传统农业产业；大力发展庭院经济和古树茶制作、冬瓜种植等产业，保障日常生活需要；利用资源开发、股份合作、项目带动等方式，盘活现有资源，增强“造血”功能。

抓乡村治理 绘好改善民生“惠民图”

坚持把乡村治理作为推动乡村振兴的有效抓手，群策群力、集思广益，共同建设宜居、宜业、和美后河村，绘就乡村新图景，焕发乡村新气象。一是聚力治理人居环境。组织开展人居环境整治行动，组建志愿服务团队，对村内垃圾进行清理。落实“门前三包”制度，村庄变得“干净、整洁、文明、有序”。县局党委积极协调交通运输、农业农村、移动、电信等部门，积极争取项目资金，持续完善后河村各项基础设施，不断提升公共服务质量。2022年8月以来，后河村硬化道路4.5公里、建设产业道路1.5公里、修缮通村主干道14公里、修复水毁道路46处近1000米、修建防水护坡300米、修建村党群便民服务中心，新增建设通讯基站2座，全村实现了网络、通讯全覆盖，和美村庄建设更有底气。二是大力倡导文明新风。举办春节联欢晚会、庆“七一”、“三八”妇女节、广场舞等活动，不断丰富群众精神文化生活。县税务局机关党支部与村党支部开展共建，开展党的二十大精神、国家各项惠民政策宣讲和税法进村等活动，让税务“好声音”融入乡村振兴战略。

(奉权德 刘淑瑶)

开展使用住宅专项维修资金增值收益购买“电梯维修保险”改革试点

湘潭市住建局推行电梯维修保险新举措

住宅小区电梯的安全、维护与管理关乎广大群众切身利益。为有效解决住宅小区电梯维护保养不到位、故障处理不及时与业主对电梯持续安全运行需求的矛盾，实现电梯故障快速响应和维修，今年，湘潭市住建局在市城区推行使用住宅专项维修资金增值收益购买“电梯维修保险”改革试点。

随着城市化进程加快，高层建筑日益增多，电梯“超龄”“带病”现象逐步上升，日常维修养护难以保障电梯使用安全。据统计，湘潭市城区住宅小区电梯使用年限超过5年的占比达62%以上，近年来电梯故障时有发生。

在此项试点中，住宅小区同一单元3户以上业主、业主委员会或其委托的物业服务企业均可作为申请主体，按流程(参与试点申请—审核纳入试点—保险方案公示—签订保险合同—登记备案拨款)申请使用维修资金增值收益统筹账户资金购买电梯维修保险。

购买维修保险后，承保电梯在正常、合理的使用过程中发生故障，必须修理、更换零部件时，保险公司按照约定支付实际支出的合理费用，每台电梯每年赔偿限额8万元。同时，保险公司还提供事中风险防范服务，对承保电梯的维保、维修过程进行监督。

此次改革的最大亮点在于建立统筹账户，推动维修资金效益最大化。湘潭市住建局在维修资金专户已有的小区总账、分幢账、分户账基础上，以幢或单元为单位设立维修资金增值收益统筹账户，将银行定期存款挂牌利率与上浮利率之间产生的差额部分统一计入统筹账户，用于购买电梯维修保险，既解决保费来源，又不增加业主经济负担。

据了解，湘潭市住建局将进一步完善配套制度文件、工作规则和业务流程，优化升级维修资金管理信息系统，加强政策宣传引导，对符合条件且有意愿的小区重点进行政策业务指导，推动购买“电梯维修保险”。同时，对试点工作成果开展评估，总结经验做法，适时扩大试点范围，逐步建立和完善该市住宅电梯维保、维修和安全运行的长效机制。

(蒋 睿 钟佳燊)

江永聚焦

重拳治乱护好一方清水

近日，江永县水利局联合纪委监委、司法、公安、镇政府等多部门开展“清四乱”集中清理整治专项行动，对汉江源河夏层铺镇雄川村段岸线违法搭建的铁棚建筑进行拆除。

据了解，汉江源河是汉江源水库的灌溉、泄洪河道，此次拆除的非法构建是一村民私自占用河道及附近土地而建，并作为仓储库房使用。根据水利部卫星遥感精准勘测为河湖“四乱”问题，江永县水利局开展近半年工作仍未自行拆除，反而存在复建情况。

为切实护好河道健康，近年来，江永县纪委监委聚焦河流资源保护、生态修复、环境治理、污染防治等环节，紧盯生态环境领域“难点”、责任部门履职履责“堵点”，以精准监督专项治理守护一方清水。

“今天我们对现场约500平方米的河道上的违法建筑进行拆除，后续我们将结合汉江源河三期治理恢复河道原貌，通过整治有效遏制‘四乱’问题的发生，维护了河道生命健康。”江永县水利局副局长胡永森说。

近年来，该县推行河道暗访整治全覆盖，累计清理整治河湖“四乱”问题230余处，河湖生态面貌实现整体性提升。

(周文 毛文涛 李姣)

公交专线让群众称心如意

“现在公交车专线直接途经家门口，不管是上学、就医还是上班都有车接车送，想去哪都方便。”家住江永县万佳名城的田女士喜笑颜开地说。

今年以来，江永县全面实施民生可感可及行动“十个好”，县交通运输局为抓好贯彻落实“车通好”，结合实际情况制定修好路、车通好实施方案，通过筹措资金、统筹人员、规划路线，成功开通了集医疗、教育、就业、旅游为一体的公交“专线通”，让群众出行随心如意。县纪委监委采取事前点题监督、事中跟进监督、事后反馈监督的方式确保城乡客运服务一体化项目顺利实施。

近年来，江永县积极对全县公路基础设施进行全面提质改造升级，不断完善客运服务网络、增设公交班车专线、加强安防设施建设，将公交专线覆盖至全县112个村(社区)，通车里程达1783.964公里，累计载客量达3.78万人次，覆盖惠及务工、求学、求医、偏远瑶乡村民等多群体达9万余人，全面实现了乡镇、行政村、自然村100%通水泥路、100%通客班车，真正做到条条大路通“乡村”，让群众“乘”心如意。

(陈邦源)

实施“八大行动”办好民生实事

今年以来，江永县坚持结合县情实际，聚焦群众所盼，大力实施民生可感行动，深入基层一线、深入田间地头、广泛听民意访民情，以“十个好”为牵引，着力办好一批群众可感可及的实事。

该县纪委监委以民生领域专项整治为抓手，深入推动实施“八大行动”，组织县农业农村局等责任单位，按照自身职责，深入开展“十个好”，即：“地种好”，不抛荒一丘田；“业就好”，无一户零就业；“书读好”，无一人辍学；“病看好”，无一人因病返贫；“车通好”，无一村不通公交；“老养好”，无一人被弃养；“房住好”，不让一人住危房；“水供好”，无一户无完全供水；“环境好”，天蓝水清地干净，绿树成荫；“治理好”，无重大恶性事件，县域治理持续向好向稳。

自“十个好”工作开展以来，民生实事落地有声。截至目前，全县112个行政村(社区)已全部开通客车实现全覆盖，专门新增客运线路14条；募集就业见习岗位433个，扶持就业帮扶车间15家，吸纳就业人员1579人；共建成集中式供水工程91处，解决农村自来水饮用19.76万人，农村自来水普及率达到93.16%。

(周 文)

下马渡镇让城边农村孩子就近上学

今年，祁阳市下马渡镇纪委在开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治，聚焦民生“难点、痛点”，推动镇党委政府领办系列民生实事，其中，城边村适龄学生就近上学难题切实解决，切实推动优质教育落地落实。

近年来生源量下降，下马渡镇山川等村的适龄学生原本只能到镇中心小学就读，上学路程大幅增加，也增加了接送上下学的道路安全风险。下马渡镇党委政府心系百姓，党委书记牵头领办，镇纪委全力助推，为孩子们教育权益奔走呼号。该镇党委书记牵头协调相关教育部门，积极为孩子们争取政策支持，镇纪委发挥监督效能，确保流程快办。最终双方达成共识，让这些孩子们可以跨辖区前往龙山街道宝塔小学就读。

下马渡镇纪委靠前监督，推动镇党委政府完成了垃圾集中规范清运、农田灌溉设施升级等群众关切的民生实事。下一步，镇纪委将持续以群众急难愁盼问题为导向，扎实解决民生实事困点难点问题。

(熊御卿)