# 让每一个生命得到同样的尊重

·国际残疾人日回望湖南省残疾人事业发展

湖南日报全媒体记者 张英 通讯员 唐绍国 姜浪

12月3日是国际残疾人日,今年的主 题是"增强残疾人领导力,共创包容目可 持续的未来。"

我省有各类残疾人408万名,占全省 常住总人口的6.44%。今年以来,通过部署 推进残疾人友好型社会建设、全力促进残 疾人高质量充分就业、不断完善残疾人社 会保障制度和关爱服务体系、全面铺开残 疾人友好单元建设等一系列政策制度、暖 心行动,让全省残疾人获得感不断提升。

### 用心用情 切实保障残疾人基本民生

8岁的江华女孩媛媛是一位脑瘫儿 童,康复训练让这个家庭背负着极大的 经济压力。今年3月3日,2024年省市重 点民生实事江华瑶族自治县残疾儿童康 复救助服务项目启动,媛媛成了第一批 救助对象,她的母亲激动地说,"有了政 府的免费康复救助,我们的压力就小多 了,孩子也有希望了。

这是我省今年高质量实施"2万名残 疾儿童康复救助"的一个缩影。在这一重 点民生实事项目中,湖南省对残疾儿童 康复坚持应救尽救、全面覆盖。截至目 前,儿康项目参训人数23425人,总体完 成进度125.4%,参训人数超去年同期 24.4%,中国残联监测我省残疾儿童康复 救助家长满意度100%。

走进怀化溆浦县肢体二级残疾人肖 祥喜家,无障碍洗浴、如厕设备、低位灶

台、自动升降晾衣架等无障碍设施让肖 祥喜生活便利了许多。他开心地说,"一 伸手就够得着,太方便了。"

这种"因地制宜、因人而异、因需改 造"的无障碍改造特点体现在湖南省3万 户重度残疾人家庭中。我省将"3万户重 度残疾人家庭无障碍改造"纳入重点民 生实事,通过强化督导,做到"改造一户, 满意一户"。今年10月,该项目完成30247 户改造,完成进度100.83%。湖南省残联 也成为全国首个获得省级残联三星级无 障碍环境认证单位。

暖心,还体现在对残疾人真金白银 的补贴上。目前全省有60.98万名困难残 疾人享受生活补贴,86.69名重度残疾人 享受护理补贴,38.23万残疾人享受低保。 对全省9.4万已纳入范围的农村残疾人 开展防返贫动态监测,帮扶就业增收。

#### 以帮促立

### 残疾人就业创业实现重大突破

11月14日,"友好友善 湘企相约" 2024年湖南省"国企+民企"残疾人就业 专场招聘会举行,共有70家企业参与招 聘,收到简历1532份,有503名应聘者现 场与用人单位初步达成招聘意向。

"我们公司每年都会招聘残疾员工, 这次招聘会提供了80个残疾人就业岗 位。"蓝思科技人力资源部培训专员黄平

全省残联系统用心用情做好残疾人

就业创业,上下一盘棋,省政府残工委各 成员单位强化政策支持协同,多渠道、多 形式、多业态促进残疾人就业创业,确保 残疾人共享适合的就业机会,获得广阔

2024年,湖南省定向录用100名残疾 人公务员,力度为全国之最,并以此示范 带动事业单位、国有企业的就业大门向

今年以来,全省残联系统共扶持2507 名残疾人自主创业;残疾人大学生就业率 达到97%以上;全省建成19家"美丽工 坊",带动2000名残疾妇女就业增收…… 一个个数据,体现的是湖南省残疾人就 业创业的硕果。

#### 困中送暖

## 织密兜牢残疾人保障网

走进长沙最大的残疾人康复托养服 务中心——天心区"爱心家园",4岁的小 乐主动跟记者打招呼,并展示她刚学会

小乐1岁时被确诊听力障碍,在这里 免费接受语言康复训练。如今,她的听力 语言能力基本恢复。

在服务中心,记者看到,有的正进行 残疾人辅助器具零配件加工安装、有的 在进行技能培训……这个集残疾人康 复、托养、就业培训为一体的残疾人康复 托养服务中心,为残疾人提供个性化、量 体裁衣式服务。

据统计,我省持证200万残疾人中 有重度残疾人101万人,做好困难重度 残疾人集中照护工作是一项重要而紧迫 的任务。2024年11月,省残联、省财政 厅、省民政厅等部门印发《湖南省关于建 立困难重度残疾人集中照护制度的实施 方案(暂行)》,成为全国首个省级层面 出台的重残照护政策文件,为重残人士 "无忧"生活增添了一层厚实温暖的保障

积极推进科技助残,全面落实《湖南 省残疾人辅助器具适配补贴实施办法》, 大力推进残疾人友好单元建设,加快出 台《湖南省孤独症儿童关爱促进行动实 施方案(2025-2028年)》……全省各级 残联系统紧紧围绕残疾人急难愁盼,不 断探索新路子、开拓新模式。今年以来, 我省共有残疾人就业创业、科技助残、重 残照护、组织建设等10余项工作经验在 全国作典型推介。

"湖南要成为对残疾人最为友好的 省份,湖南人要成为对残疾人最为友善 的一群人。"省残联主要负责人表示,将 认真贯彻落实省委明确的"两个最为"目 标要求,以残疾人友好型社会建设为主 抓手,精心打造残疾人友好单元、医康教 融合、就业促进、无障碍环境建设、科技 助残、重残集中照护、常态化结对帮扶等 七大服务平台,促进服务提质增效,让残 疾人民生更加可感可及,让每个残疾人 都得到同样的尊重,让友好友善、大爱湖 南在三湘大地蔚然成风。

## 经济视野

100%得房率的时代,要来了。

建筑面积125平方米,实得面积125 平方米,这是赵女士在长沙润和悦山府楼 盘看中的一套房子。这套"零公摊"的房 子,确实打动了她。多年以来,购房者追求 的"零公摊"房子,正悄然在长沙兴起。

### "零公摊"项目密集入市

12月1日,周末,天气晴好,长沙润和 悦山府营销中心内,买房看房的气氛,不 断升温

"这是我们主推的125平方米、135平 方米的户型,这两套户型有着几乎为0的 公摊。"润和悦山府相关负责人介绍,瞄 准改善型需求,公司创新设计推出"零公 摊"住宅项目。

时至年尾,开发商加速冲业绩。记者 走访发现,在长沙新房市场,像润和悦山 府这样号称"零公摊"的住宅项目,频频 抢滩今冬楼市。

过去,在新建商品房市场,高层住宅 的公摊普遍在20%至30%之间,洋房公摊 率也有10%至20%。算下来,购房者有 10%到30%的房款不得不"支付"在公摊

海关办完货物放行手续即可申报退税

湖南首笔陆路启运港

退税落地

湖南日报12月2日讯

(全媒体记者 张其铉

通讯员 张卓)今天,厚

德供应链管理(怀化)有

限公司向怀化海关申报

出口一批麻辣烫、快熟

面条等休闲食品,海关

办理放行手续后,货物

搭乘中老班列从怀化国

际陆港启运,经磨憨口

岸出境至老挝。厚德供

应链管理(怀化)有限公

司随即向税务部门申请

启运港退税政策实施

后,湖南首票适用该政

策的出口货物,货值

11.5万元,退税金额1.3

海关总署、税务总局联

合印发《关于扩大启运

港退税政策实施范围的

通知》,扩大启运港退税

政策实施范围,从怀化

国际陆港启运,经由广

西北部湾港、广东湛江

港、云南磨憨铁路口岸

11月12日,财政部、

据了解,这是陆路

退税。

万元。

可申报退税。退税周期明显缩短,时效可

提高5-10天,能有效缓解外贸出口企业

资金周转压力,降低企业合规成本。

## 买房"零公摊",市场看好吗?

湖南日报全媒体记者 郑旋

面积上。

"当前市面上,'零公摊'被当作项目 亮点和卖点,来吸引购房者。"长沙嘉信· 洋湖锦玉置业顾问朱经理告诉记者,这 将成为未来新楼盘的发展趋势。

据了解,今年以来,华润置地、润和 城、龙湖地产等在湘品牌房企,已纷纷推 出一批"零公摊"楼盘产品入市。

房企"卷"起公摊面积,在长沙花同 样多的钱,甚至还能买更大面积的房。长 沙云起•虔来项目相关负责人介绍,"突 破传统公摊占比20%到25%的市场规则, 我们推出实现'负公摊'的创新产品。

云起•虔来项目是长沙首个"负公 摊"楼盘。该楼盘面积介于128至168平 方米之间,全屋通过飘窗、阳台和电梯厅 "计半"纳入计容面积的形式,实现103% 至107.9%的实际使用率。

## 政策引导,迎来利好

在房地产行业内,得房率在营销环

节被广为使用,一方面与楼梯、电梯、公 共门厅、过道等"公摊面积"有关,同时也 与阳台、飘窗、"空中花园"等所谓"赠送

2023年底以来,从广州开始,再到深 圳、福州、合肥、肇庆等城市,各地探索调 整新建商品房的容积率计算方式,侧面 助推开发商提升项目得房率。

今年4月,长沙出台《优化房地产开 发项目规划管理的若干措施》,明确居住 建筑阳台等按水平投影面积的1/2计入 建筑面积的部分,其水平投影面积之和 按不超过套内建筑面积的20%控制,同时 对飘(凸)窗宽度、设备平台是否计入容 积率等作出规定。

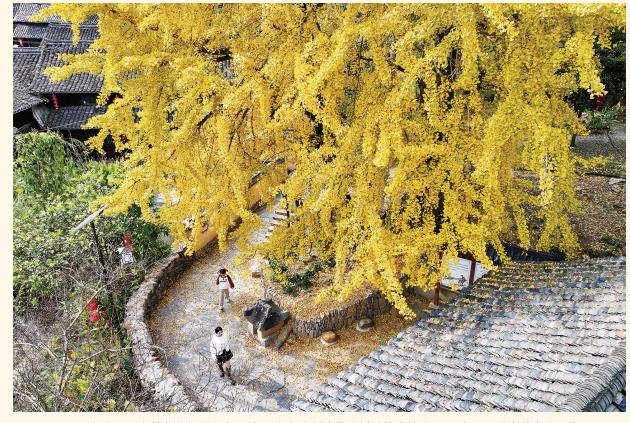
特别是部分公共区域不计入容积率 的规定,针对的正是公摊面积对购房者 实际得房率的影响。通过改变规划和建 筑设计规范,影响开发商在一定土地上 可以建设的房屋面积和类型,鼓励开发 商建造更好的产品,促使市场有更多好

房子供应给消费者。

在"零公摊"政策引导下,长沙购房 迎来利好。"原来购买168平方米户型的 资金,可以实现之前购买180平方米左右 户型的空间。"赵女士盘算发现,购买"零 公摊"楼盘,既能提升居住品质,而整体

业内人士分析,"零公摊"对于购房 成本的影响可能并不大,但对用房成本 的影响,还有待观察。比如,物业费大多 是按建筑面积来计算,如果换作以套内 面积进行计算,收费单价可能会相应提 高;开发商过度追求得房率是否会挤压 电梯井、楼梯间、公共门厅、过道等面积 和空间,造成室外公共空间变小,进而影 响居住品质等。

"归根结底,'零公摊'旨在鼓励开发 商通过优化设计来提高住宅品质,在竞 争激烈的市场中获得更大优势,共同助 推房地产市场的健康发展。"湖南中原研 究院执行院长陈世霞表示。



12月1日,绥宁县乐安铺苗族侗族乡大团村,千年银杏树金黄的树叶挂满枝头,吸引市民和游客前来游玩拍照。 石猛雷 摄(湖南图片库)

离境的货物,可以享受 启运港退税政策优惠。 湖南日报12月2日讯(全媒体记者 怀化海关主要负责 人介绍,之前,从怀化国际陆港启运的中 老班列货物,需要运输到出境口岸并办 理结关手续后,外贸出口企业才能向税 务部门申请退税。今年12月1日起,符合 条件的出口企业只需在申报时选用启运 港退税,在怀化海关办完放行手续后即

徐典波 通讯员 丁杰 徐美芳)岳阳港 城陵矶港区松阳湖三期工程近日开工 建设,将新建6个5000吨级(兼顾1万吨 级)泊位,助推岳阳市临港产业做强做 优,促进港产园城融合发展。

2023年3月,岳阳港城陵矶港区松 阳湖三期工程由湖南自贸区岳阳片区 管委会核准建设。项目总投资13.44亿 元,新建泊位中,包括4个件杂货泊位、2

## 城陵矶港区松阳湖三期开建

总投资13.44亿元,新建6个5000吨级泊位

个通用泊位,码头设计年吞吐量为760 部分,建成后能保障大宗农产品进口货 万吨,使用港口岸线758米,后方建设用 地 365.6 亩。

该项目是湖南省和岳阳市的重点 项目,也是岳阳现代化港口群重要组成

运能力、稳定市场价格和确保供应安 全,将对发展地方经济、构建现代化港 口物流产业体系、降低社会物流成本起 到重要作用。

## 共绘湘藏新画卷

-西藏自治区山南市党政代表团访湘记

湖南日报全媒体记者 郑旋

湖南与山南,相距千里,却"情 根"深种。

今年是对口支援西藏30年。从 1995年起,湖南对口支援西藏山南 市,两地交流交往交融日益密切, 酿就30载"山湖情"。

11月25日至12月1日,山南市 党政代表团来到湖南考察交流。从 长沙、株洲到常德、岳阳,从企业、 工厂到学校、景区,一周时间,行程 满满,为"湘藏一家亲"续写深情厚

#### 对口支援山南,成果丰硕

30年来,湖南援藏工作成果瞩 目,为山南市的经济社会发展注入 了强大动力。

走进位于长沙市雨花区的湘 藏经贸中心,代表团的成员们眼前 一亮。店内装修充满民族特色,货 架上摆放着香辣耐嚼的牦牛肉干, 咸里透香的青稞酥油茶,入口甜蜜 蜜的贡嘎蜂蜜等高原特色产品。

这是目前湖南省唯一的西藏 主题大型经营场所。"这里不仅为 200多种西藏特色产品入湘提供了 平台,也为西藏群众提供了就业岗 位。"湖南湘藏经贸与旅游文化服 务有限公司总经理谷穗介绍。

产业援藏是助力西藏高质量 发展、促进山南群众就业增收的有 效路径。近年来,湖南始终把产业 援藏作为重中之重,通过精准施 策、项目带动,持续深化与山南的

今年10月,在湖南省第十批援 藏工作队的积极对接下,泰瑞高原 最佳人居环境(山南)示范氧产业 园项目在山南开工。代表团一行来 到湖南泰瑞医疗集团,围绕产业园 "一基地四中心"的建设,与企业负 责人面对面交流研究。

考察期间,山南市党政代表团 还先后前往株洲、岳阳、常德,实地 考察株洲方特文旅项目、汇川技术 岳阳基地、常德桃花源旅游管理 区、株洲景炎中学、岳阳市"山南之 家"就业援藏基层公共就业服务工 作站等,探索深化产业发展、教育 医疗、文化交流等领域合作。

"这既是一次学习交流之旅, 也是一次寻求合作之旅。"山南市 委副书记、常务副市长,湖南省第 十批援藏工作队领队白云峰表示, 通过本次考察,进一步加深了对湖 南经济发展形势的认识和了解,增 强了湘藏深化交流合作的信心与

#### 持续深化合作,前景广阔

在湘期间,山南市党政代表团 还"带来"了一系列招商引资活动。

11月27日,西藏自治区文化和 旅游产业投资推介会在长沙举办。 此次推介会吸引了西藏、湖南、湖 北、安徽等地区相关部门及企业的 200余位代表参会,现场成功签约9 个项目,签约投资金额达6.6亿元。

推介会上, 贡嘎、桑日、扎囊。 隆子等县人民政府分别与湖南湘 江智芯云途科技有限公司、湖南工 大醴陵陶瓷学院等9家企业和高校 签署合作协议,涉及文旅、农业、健 康、新能源产业,合作形式多样,展 示了湘藏两地合作的广阔空间和

山南素有"西藏粮仓"美誉, 特色农牧资源丰富,水能、太阳 能、风能开发潜力巨大,招商政策 优惠、投资环境优良,发展前景广 阔,正逐渐成为投资创业的热门 之选。

"在山南投资,银行的贷款利 息相比内陆地区低2个百分点。"山 南市投资促进局副局长曹成文介 绍,山南坚持优化营商环境,由湖 南援藏工作队选派支援的干部,在 事项办理流程简化、手续帮代办, 为企业做好"店小二"服务等方面, 都有很好的经验。

考察期间,西藏自治区文化旅 游高质量发展座谈会、"西藏・山 南文化旅游推介路演活动"及"格 桑花拜访对接活动"相继举办。系 列活动从多个角度推动湘藏两地 经贸往来、产业互动、商品互通与 文化交流,进一步深化两地合作, 实现优势互补、互利共赢。



## 幸福新湖南 民政伴你行

永兴具为群众做好事、办实事、解难事

## 让民生幸福可感可及

湖南日报全媒体见习记者 崔贝勒 通讯员 刘珍

十几名儿童在老师和志愿者的指 平台,加大信息比对力度,全力促 导卜快乐学习。近日,记者来到郴 州永兴县未成年人保护中心,看到 永兴县将老旧办公楼改建成全新 的未保中心并投入运营,为特困儿 童撑起一片艳阳天。

这是永兴县委、县政府大力推 进民生可感可及行动的一个生动 缩影。永兴县着力在社会救助、"一 老一小"等方面为群众做好事、办 实事、解难事,困难群众的获得感 持续增强,幸福感成色更足。

### 织密兜牢保障网 决不让困难群众因灾返贫

7月26日,台风"格美"袭击郴 州,永兴县出现持续特大暴雨,不 少地方受灾严重。面对来势汹涌的 洪水,便江街道井凉街社区干部第 一时间来到困难户易小平家,动员 组织全家人转移。

"开始涨洪水时,我坐在家里 不知所措,社区干部把我们全转移 了,临时安置到公租房居住,才转 危为安。"回忆起当时的情景,易小 平还有些后怕。

记者来到易小平家时,易小平 正在粉刷洪水浸泡后的墙壁。58岁 的易小平因听力二级残疾,享受低 保和残疾人"两项补贴"保障,他十 分健谈乐观:"县里给我们发了米 面油,还有1000元临时救助金。生 活没受太大影响。"

汛情发生后,永兴县迅速组织 大布江等6个受灾严重的乡镇(街 道)摸排受灾群众底数,启动临时 救助措施,紧急调集400床棉被和 油米等生活物资,送至大布江乡、 龙形市乡、便江街道等受灾严重地 区的群众手中,易小平等低保户还 领到了1000元临时救助金;及时组 织慈善捐赠,筹集善款550余万元, 分配至受灾严重的乡镇(街道),保 障好受灾困难群众基本生活,决不 让困难群众因灾返贫致贫。

永兴县委副书记、县长宾心华

学画画、做手工,唱歌、跳舞,介绍,近年来,永兴县利用大数据 进各项救助政策精准洛实,创新完 善特困供养人员保障措施,努力织 密兜牢民生保障安全网。

### 解决养老服务难点问题 让老人安享晚年

来到便江街道碧塘敬老院,记 者感受到浓厚的欢乐氛围:一位老 人正打着快板,周围的老人们跟着 节奏拍手唱起歌来。

这位老人是特困供养对象李 礼香,已经在敬老院生活了13年。 85岁的她时常参加打快板、扭秧歌 等文体活动,有空还喂喂鸭子,身 体健朗得很。

工作人员介绍,敬老院开辟了 一处生态园,平时老人们十分乐意 参加种菜、喂鱼、养鸭等力所能及 的体力劳动。李礼香边拾鸭蛋边 说:"这里40多只鸭子,一天能下30 多个蛋,我们都爱吃。

记者了解到,近两年,永兴县 累计投入近1亿元,全面完成碧塘、 马田等敬老院护理型床位改造建 设,对389户困难老年人家庭完成 了适老化改造;精心打造了便江、 湘阴渡街道2个综合养老服务中心 及26个社区居家养老服务中心,建 成14个"长者餐厅"

便江街道综合养老服务中心人 住了42名老人,还承担着周边居家 老人的养老需求,为政府购买居家养 老上门服务对象及街道特困、低保等 有需要的老人提供服务,真正打通居 家社区养老"最后一公里"。

"机构养老更安心,居家养老 更便捷,社会养老更温馨。"宾心华 说,永兴县积极实施应对人口老龄 化国家战略,着力解决养老服务业 数量不足、质量不高、居家养老不 便等难点问题。当前,永兴县正推 进康养一体化,积极探索市场化、 产业化、品牌化发展路径,大力推 动基本养老服务和银发产业融合 发展。