



◀益阳长春经开区鸟瞰图。
(益阳长春经开区供图)

10月的味道，是丰收。

在这个10月，关于益阳长春经济开发区的好消息，接踵而至：

10月25日，在北京举行的中国县域/市辖区高质量发展研讨会，揭晓了“2024中国省级开发区高质量发展百强”名单，益阳长春经开区榜上有名。

同一天，长春经开区与中关村协同发展投资有限公司签订合作共建框架协议，双方拟在长春经开区打造“中协同益阳协同创新智汇园”。

10月份出炉的园区今年前三季度数据，更是“长”声一片：1至9月，完成规模工业总产值265.05亿元，同比增长5.27%；完成工业税收6.18亿元，同比增长8.58%；完成亩均工业税收21.14万元/亩，同比增长8.6%；完成固定资产投资41.15亿元，同比增长41.8%；完成招商引资总额127.75亿元，同比增长17.9%。特别是宁德时代直接投资的总量达100亿元的源网储备项目，对益阳市新型电力系统转型意义深远。

丰收背后，是播种、是耕耘，是汗水的浇灌与精细的呵护。

“奋斗，是丰收的底色。”长春经开区党工委书记刘琛介绍，今年以来，园区党工委、管委会聚焦企业急难愁盼、产业发展所需，深入开展“两重”“两新”送解优专项行动，以营促赢，以优解忧，阔步迈向“中国PCB‘第三极’”。

益阳长春经开区—— 以营促赢 以优解忧

黄 冶 谌振宇 刘 萍 邢 晋 雷鸿涛



◀10月25日，益阳长春经济开发区与中关村协同发展投资有限公司签订合作共建框架协议，联手打造“中协同益阳协同创新智汇园”。
李 硕 摄

把利好政策用活——

“两重”“两新”政策“工具箱”功效释放，助力多项目美好“焕新”

深秋一日，走马长春经开区，火热建设场景有不尽——

在园区的新材料产业园租赁用房项目，工人正赶工期施工。这里共建设7栋23层的保障性租赁住房，总建筑面积191684平方米。益阳市创鑫建设投资有限公司副总经理曾帅介绍，目前，项目的主体工程已经完成封顶，眼下正在装修，预计明年年底可以投入使用。“这个项目将满足园区内企业员工的居住需要，提升片区生活服务水平，进一步推动产城融合，助力园区高质量发展。”他说。

长春经开区供热及配套管网建设项目，是以长安益阳电厂为热源，向园区供热的蒸汽管道工程，主要目的是满足工业园区企业的热负荷需求。至目前，园区新建集中供热管道9.2公里，企业蒸汽供热成本由原来的320元/立方米降至260元/立方米。

益阳云萃环保技术有限公司是一家从事废弃资源综合利用业为主的企业，也是长春经开区主导产业PCB产业的配套企业。该项目于今年3月开工，预计年底建成投入使用。目前，项目主体工程已完工。项目负责人介绍，建成后预计年综合利用PCB企业生产过程中产生的废物7万吨、年生产PCB生产配套药剂1万吨。

“两重”“两新”送解优专项行动开展以来，长春经开区及时梳理“两重”“两新”等涉企政策清单，用活政策“工具箱”，为企业送政策、解难题、优服务。

长春经开区党工委相关负责人带队到园区企业上门宣讲政策，与企业负责人座谈，倾听企业诉求，动员各职能部门积极走基层、进企业，聚焦企业反映的共性问题和个性问题，提供精准精细服务，制定针对性举措，帮助企业化解发展难题。

园区建立涉企问题办理台账，明确办理部门、办理责任人、办理时限、办理进展及措施，进一步压实工作责任，形成发现问题、研判问题、办理问题的工作闭环。

“今年能成功申报设备更新项目，离不开园区干部的耐心、专业的指导。”益阳市明正宏电子有限公司相关负责人说。今年，园区成功帮助益阳市明正宏电子有限公司量身

包装符合支持方向的设备更新项目。菲美特、富佳科技等相关项目申报，正在有序进行中。

用好政策“工具箱”，长春经开区在强化基础设施建设，全力保障生产要素，推进水、电、气等一体化建设上着力。园区累计成功申报专项债政策资金13.45亿元启动了PCB产业园基础配套标厂、污水处理厂及配套项目建设，建成日处理2万吨重金属污水处理厂、日处理1万吨初级处理站、2293套人才公寓。积极争取特别国债资金1.344亿元、超长期国债1.4006亿元投入基础配套设施，全面提升园区承载能力。



▲受益于良好的营商环境，明正宏深圳总部迁入益阳长春经开区。7月25日，在益阳市明正宏电子有限公司，工作人员正在检查产品。雷鸿涛 摄

◀得益于将闲置土地盘活，湖南口味王食品科技有限公司“魔大师”项目部成功入驻益阳长春经开区。 雷鸿涛 摄

◀10月22日，正在建设中的益阳长春经开区新材料产业园租赁用房项目。 雷鸿涛 摄

把平台效能激活——

创鑫建投谋划各类项目67个，总投资70.27亿元

园区是经济发展的排头兵，如何顺应高质量发展进行管理体制变革，是各大园区不断探索的重要内容之一。

长春经开区围绕园区平台公司做文章，持续优化提升园区服务功能和管理效能，激发园区发展活力。

新一轮国企改革中，长春经开区优化国有资本、资产、资源配置，实施管委会下属国企战略性重组和专业化整合，加快市场化转型步伐。

成立于2012年的益阳市创鑫建设投资有限公司，近两年有序推动市场化改革转型工作，优化公司组织架构。创鑫建投在原有4家子公司的基础上，新成立7家子/孙公司、1家分公司，形成“N+1+N”的母子公司组织管理及产业架构。

“我们高度重视平台公司自我

‘造血’功能，深度布局分布式光伏和储能、充电站、物业租赁、进出口贸易等经营性项目。”益阳市创鑫建设投资有限公司副总经理季宏介绍。

如今，创鑫建投旗下的益阳创智投资开发有限公司，主营园区基础设施建设、标准化厂房建设，转型以来，累计谋划各类项目67个，总投资70.27亿元；新建项目60个，累计完成投资约20亿元，完成了长春体育公园、小洲垅泵站改扩建等多个重点项目建设。湖南创晟新能源科技有限公司，主营光伏及充电桩运营与管理，累计建成新能源汽车充电站15个，实现年盈利180万元；益阳市创丰贸易有限公司，主营进出口代理、国内贸易代理等，2024年贸易额达2.68亿元，创造税收2715万元。

把综合服务做活——

收集涉企问题40个，已妥善办理19个

营商环境，没有最好，只有更好。

资阳区在长春经开区布局PCB产业有近20年历史。目前，PCB产业集群共有企业57家，总产值约200亿元，占全省电子电路板行业产值的80%以上。长春经开区是我省唯一电子电路板特色产业园。PCB（印制电路板）产业集群入选全省先进制造业集群。

围绕PCB这一主导产业持续优化服务，是长春经开区开展“两重”“两新”送解优专项行动的着力点。近年来，长春经开区对57家PCB链上企业上门调研，共收集涉企问题40个。截至目前，已妥善办理19个，正在推进办理中5个，还有16个问题需上级部门进一步支持。

针对企业反映的“园区企业增多，员工出行需求不断增加”的问题，园区会同益阳市交通运输局、益阳市众旺公共交通有限责任公司等相关部门实地调研，最终有了解决办法：优化调整26路、29路公交线路，线路分别延伸至食品加工园和新材料产业园。

针对企业反映的“亟需高层次实用型专业人才”的诉求，资阳区大力实施人才强区战略，通过出台高层次人才急需紧缺人才引进办法、支持PCB企业人才引进留用等若干措施，持续开展高层次实用型专业人才支持重点企业引进行动，上浮20%左右人才补贴金额等方式，成功为奥士康等PCB企业输送一批高层次、实用型专业人才。

高质量人才赋能，助力企业数字化、智能化转型见效果。在湖南群展电子有限公司，200多米的生产线，操作工人只需要2个。

针对企业提出的“政策不清、方向不明、品牌不强”等问题，长春经开

区组织园区干部送政策、送温暖、送信心，解基层之难、解企业之难、解群众之难，优作风、优服务、优环境。至目前，园区累计帮助企业申报国家级品牌项目11个，省级品牌项目146个，搭建省级及以上公共服务平台42个；累计培育国家级“小巨人”4家、省级“专精特新”企业30家、高新技术企业68家、单项冠军企业7家，145家企业实现“上云上平台”。

枝繁巢暖，引凤来栖。湖南易迅达电子有限公司是园区引进的电路板生产企业，去年9月签约，实现了当年签约、当年建设、当年投产。公司总经理李齐正介绍，从项目的引进、洽谈、落地到建设，园区给予了“保姆式”服务，为企业在当地发展营造了便捷、高效的服务环境。今年，公司又再次加大投资，扩容扩产40亩，力争明年上半年顺利投产。

好的营商环境，便是生产力、竞争力、吸引力。近年来锂驰新材、易迅达、群展电子、福源特、众邦精密、联创兴、高登电子、莱通光学等13个优质项目成功投产，富佳科技、菲美特、生力材料、云萃环保、车载光学、佰莱特等27个项目动工建设，这批项目总计划投资76.73亿元，全部达产后预计可为园区增加年产值123亿元左右，贡献税收5亿元左右。

长春经开区也在这两年先后获批或获评国家外贸转型示范基地、湖南省新型工业化产业示范基地、湖南省两化融合示范区、湖南省特色产业园区、湖南省“开放十强”园区，还多次荣获“湖南省产业高质量发展园区”“湖南省‘五好’园区创建综合评价先进园区”。2023年在全省139家省级及以上园区综合评价中排名第22位。

把闲置资产盘活——

盘活闲置及低效土地约1000亩，盘活收购企业9家

今年年初，长春经开区出台《惠企纾困“六大行动”实施方案》，开展惠企政策宣讲行动、企业走访调研行动、解决企业困难行动、减轻企业负担行动、企业安全守底行动、企业环保督导行动。结合全省开展的“两重”（国家重大战略实施和重点领域安全能力建设）“两新”（大规模设备更新和消费品以旧换新）送解优专项行动，对145家规模以上企业，明确园区干部一对一帮扶，建立沟通联系机制，协调推动解决问题，持续提升为企服务质效。

随着行动的深入开展，“如何盘活闲置资产，提高土地利用效率”这一难题，成为园区一班人的关切所在。

位于益沅一级公路旁的一家企业，因经营不善破产，公司的5栋厂房和4栋办公楼闲置。益阳市创鑫建设投资有限公司（国有控股）因企施策，推动土地资源向园区优质产业转移，收购了闲置的厂房并对外招租。

“园区要盘活土地，我们‘二次创业’要找土地。”行动中，湖南口味王食品科技有限公司正好表达了想找合适土地的意愿。该公司正准备发展休闲食品产业，后经园区管委会推荐和实地调研，发现这一闲置厂房、交通条件符合口味王公司要求，双方一拍即合。

“我们已与园区签约，并将配料系统、包装设备陆续搬进厂房，力争实现当年签约、当年改造、当年投产。”口味王食品公司“魔大师”项目部负责人王益华介绍。

在“唤醒”沉睡土地资源，推动“土地存量”变“经济增量”的答题过程中，长春经开区聚焦老旧厂房，“腾笼换鸟”活化利用。园区通过“产业导入+企业孵化”模式，在区域产业规划引领下，先后腾退一批低效企业，把老厂区建设为新园区。

截至目前，长春经开区累计盘活闲置及低效土地约1000亩，盘活收购企业9家，引进锂驰新材、车载光学、福源特等一批新兴项目，预计将为园区带来近20亿元年产值，创8000万元税收，将大幅提升园区的亩均产值和税收。

