



益阳

『二楼一策』破解问题楼盘『登记难』

历史遗留问题导致的『登记难』项目化解率达99.4%

湖南日报10月20日讯(全媒体记者 雷鸿涛 通讯员 黄宏伟 夏逸)“我们终于领到不动产权证,心里总算踏实了。”10月18日,益阳市赫山区应电家园小区,业主高志云手捧不动产权证书高兴地说。

应电家园小区2011年6月开工建设,因未完成消防、工程竣工验收及规划验收等问题,导致该小区住户不动产“登记难”。今年国庆节前夕,由益阳市自然资源和规划局牵头,在小区为98位业主发放不动产权证并提供政策咨询解答。

2020年以来,益阳市针对问题楼盘开展整治不动产“登记难”行动。今年4月以来,益阳市自然资源和规划局成功化解历史遗留问题导致的房屋“登记难”项目14个,为546户购房业主办理不动产权证。截至目前,全市166个历史遗留问题导致的房屋“登记难”项目,已化解办证项目165个,问题楼盘化解率达99.4%,问题楼盘化解办证率全省领先。

该市坚持“依法依规、民生优先、实事求是、分类施策、标本兼治”原则,建立化解历史遗留问题联席工作会议制度,集中讨论研究解决每个问题楼盘不动产办证的法律、政策等障碍,形成“政府主导、部门联动”“一楼一策”机制。

问题楼盘大多历史久远,情况复杂且资料缺失。在推进“一楼一策”机制时,益阳市全面调查摸底、分析问题症结、厘清主体责任,在尊重历史和现实的基础上,用活用足法律政策,全力化解问题。益阳梳理不动产证书办理的各环节,对“土地来源合法、业主无过错、房屋质量安全、消防合格”的楼盘,实施“先证后税、惩办分离”方式,为购房人优先办理不动产权证,切实维护人民群众的合法权益。

持续开展农村供水工程提质改造

怀化

23.4万人告别季节性缺水

湖南日报10月20日讯(全媒体记者 张其铉 通讯员 米承实 谢喜喜)拧开水龙头,水哗哗流出。今天,怀化洪江市雪峰镇母溪村村民刘纯华接受记者采访时说:“以前一到这个季节每天只供水2小时,现在水可敞开了。”

今年,洪江市开展农村供水问题专项整治,在对乡镇巡察中发现,母溪村旱季供水不足,立即交办水利部门限期解决。水利部门筹资8万元新增水源,解决该村200余人季节性缺水问题。

针对农村供水保障问题,怀化强化动态监测,重点监测近年脱贫

地区、供水薄弱地区群众的饮水状况,常态化开展问题排查整治。在去年解决16.97万农村居民季节性缺水问题的基础上,今年,怀化持续开展农村供水工程提质改造。通过涉农资金整合、专项债、银行贷款、社会资本等途径筹措建设资金,实施72处农村供水工程巩固提升建设。目前,已完成投资15718万元,改善供水受益人口29.8万人,其中6.43万人告别季节性缺水。至此,怀化农村供水工程已让23.4万人告别季节性缺水。

芷江侗族自治县水利部门去年在下场乡集镇投资8

万元新建深水井1口,仍无法满足旱季供水需求。今年,以瓮背冲水库为水源点,新建水厂一座,引入一体化超滤膜设备对源头水净化消毒,解决1400人季节性缺水问题。

怀化市纪委监委相关负责人介绍,将“当下改”与“长久立”相结合,压实监管责任,明确规范要求,加强监督检查,进一步拧紧农村饮水“安全阀”。



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
湖南省分行

江永

强化监督解决农村群众就医难

定期入户为村民看病送药,全天候提供线上健康服务

湖南日报10月20日讯(全媒体记者 黄柳英 通讯员 周维善 李钟胜)今天,3名医师拎着设备、药品,走进江永县夏层铺镇东铺村,为85岁独居老人周九珠做全身检查,指导她用药。

“慢性病患者每月都要到县城医院检查、开药,很多农村独居老人无家人陪同就医,出行困难,还经常因不懂使用手机错过就医信息。”今年5月,江永县纪委监委开展群众身边不正之风和腐败问题集中整治,并面向基层开通监督专线,发现不少农村老人就医难。

该县以监督促服务,出台“一村三医”包村团队工作机制,全县

157名县级专家与137名乡镇医师、145名村医师徒结盟,并与各村村民签订包村医疗服务责任书,结对开展健康帮扶,广受群众好评。

“以前我们是坐在医院等病人。现在不一样了,‘一村三医’实施以来,县乡村的医生都分片包干下到各自责任片区,定期入户为村民看病、体检、送药;为村民建立健康档案,留下我们的电话,建立微信群,为有需要的村民24小时提供健康服务。虽然辛苦,方便了群众。”联系桃川镇桃源社区的江永县人民医院呼吸与危重症医学科主任杨华说。

在江永县纪委的督导下,该县卫健局还出台医疗卓越服务“十条

措施”。建立医院全流程服务中心,开通3条边远乡村“就医诊疗专线”,并与慢性病患者签订服务协议,免费提供村级“云上门诊”连线专家诊疗、开通县乡村用药目录一体化药品配送等服务,实现“小病在乡里、大病到县城、稳定回村里”。

“一村三医”进一步规范了医药服务行为,全县5563名患者落实省市县乡村五级糖尿病管理,规范管理率达92.5%;1307名精神障碍患者药品免费配送到家,规范服药率达85%。2.8万名慢性病及特门患者用药节约开支超1000万元。该县今年先后在湖南省卫生健康工作会、湖南省医改和高质量发展会上作典型发言。

打造娄底仲裁品牌

——娄底仲裁委员会构建立体仲裁发展模式

守正创新,共建仲裁同心圆。

近年来,娄底仲裁委员会深刻把握仲裁法律制度的发展规律,重建纵横交错的立体仲裁发展模式,充分发挥仲裁便民高效的特性,将仲裁工作延伸至基层,深入到各行各业,使仲裁成为诉讼外解决民商事纠纷最便捷、高效的途径和品牌,在娄底经济社会高质量发展进程中发挥着重要作用。

宣传先行 提升仲裁法律影响力

娄底仲裁委员会通过各种形式、多种渠道宣传普及仲裁法律知识,提升公众对仲裁法律制度的认识,让仲裁走进寻常百姓家,营造知仲裁、懂仲裁、用仲裁的良好氛围。

为了让仲裁宣传深入人心,娄底仲裁委员会联合娄底综合频道推出“廉洁

仲裁路 谱写和谐曲”宣传专题报道,联合娄底市司法局捐建新化县大新岭村法治文化广场,与部分乡镇开展合作,在乡村广泛宣传推荐仲裁。

法治宣传有成效,辐射影响范围广。近两年来,娄底仲裁委所受理的案件涉及的民事主体除了娄底本土企业、公民外,还包括北京、上海、广东、陕西、浙江等多个省份的企业,第五届仲裁委员会聘请了来自全国26个省市的仲裁员。

发展为要 推动县市区仲裁分会重建

近日,娄底仲裁委员会双峰分会通

过仲裁调解,成功调处县内某出租车公司与张某的纠纷,得到了该公司与张某的好评。这是该分会今年以来成功仲裁调解的第3起涉企纠纷。

纠纷妥善解决,得益于娄底仲裁委员会于2023年重启已暂停的各县市区分会和相关行业仲裁中心工作,并在全省率先设立娄底经开区仲裁(调解)中心。分会、仲裁中心的再次构建填补了县市区仲裁服务的空白,有效助力县市区经济社会发展和法治营商环境建设。重启工作以来,各分会、仲裁中心

共办理仲裁案件295件,调解、和解、撤回率为98%。2023年全年娄底仲裁委员会共办理案件901件,调解、和解、撤回率为97%,在全省13家仲裁机构中排第一梯队。

公正为基 完善仲裁监督管理机制

为适应新时代发展需求、提高仲裁公信力,要不断完善仲裁监督管理机制。

自成立以来,娄底仲裁委员会始终坚持把公正作为仲裁的生命线,制定了

《仲裁员管理办法》《仲裁员守则》《秘书守则》,通过制度严格约束管理仲裁员和仲裁工作人员。持续完善仲裁工作制度机制,加强清廉仲裁建设,坚守公平公正生命线,切实增强仲裁工作的公信力和影响力。两年来,仲裁委多次收到当事人赠送的锦旗,以实际行动实现人民群众期盼的公平正义。

服务优化 打造仲裁调解新模式

仲裁调解促和谐,高效服务惠民生。

为高效开展仲裁服务,娄底仲裁委员会始终把和谐贯穿到仲裁工作始终,打造仲裁调解新模式——与当事人、代理人打交道,强调建立情感交流,以亲和的态度赢得信任;与仲裁员打交道,强调和睦;仲裁案件中强调调解、和解,努力促成双方当事人握手言和。

近两年来,仲裁案件调解率始终保持在90%以上;交通事故损害赔偿仲裁(调解)中心所办理的案件100%调解结案,100%自动履行。

娄底仲裁委员会的经验做法曾被国务院法制办誉为“娄底模式”,相关经验做法被光明网、新华网、《湖南日报》等主流媒体作典型报道。

(姚昕明 谢聪豪)

株洲市生态环境局力推 10 条措施优化营商环境

为打造一流营商环境,赋能培育制造名城、建设幸福株洲,株洲市生态环境局近日发布优化营商环境10条措施。

提升政务服务水平。运用生态环境分区管控成果,提供建设项目选址服务。全面梳理生态环境领域涉企法规和政策,公示《株洲市生态环境领域企业办事不求人工作指南》和“一窗通办”流程,对企业遇到的环境问题落实首问责任制和一次告知服务制。

提高行政审批效能。全面实施“多评合一”,将同一建设项目环评、辐射环评、入河排污口设置论证的多项行政许可事项合一受理,统一出具批复文件。对符合国家产业政策和生态环保要求的建设项目实行环评审批容缺受理,对重大投资建设项目开辟绿色通道,实施即报即受理即转评估。

优化许可办理质效。对工艺相对简单、环境影响较小、编制环境影响报告表的建设项目,可在项目开工建设前续办环评与排污许可手续;在建设过程中未发生环评重大变动的,无需重新办理环评,直接纳入排污许

可管理。

助力企业争资引项。大力宣传“两重”“两新”等国家惠企政策,将符合条件的企业污染治理等项目纳入生态环境资金项目储备库,指导企业争取国家资金,实现节能降碳和减污增效。

帮扶企业排忧解难。开展百名专家下基层活动,为企业提供环保领域技术支持。每月18日定为“服务企业环保接待日”,由局领导班子成员和相关科室轮流值日,“面对面”解决企业环保诉求。重点项目实行局领导包联、分局领导包干制,护航重点项目全生命周期管理。

统筹规范执法检查。统筹安排执法检查活动,加大非现场科技监管手段,对正面清单内的企业减少现场执法检查次数,进行一次门办多项事,做到“无事不扰”。严格落实“双随机、一公开”和“扫码入企”要求,建立执法检查跟踪问效工作机制,对执法全过程进行监督管理。

实施轻罚免罚制度。深化“放管服”改革,包容审慎、宽严相济,全面推行“包容式”监管、“分类式”执法。严

禁打着环保幌子搞“一刀切”,实行立案预告告知制度。规范行使自由裁量权,对违法行为遵循过罚相当原则,推行首违不罚、轻微违法免罚、公开道歉承诺轻罚机制。

推行“三书通达”制度。对违法排污单位执行《行政处罚决定书》《企业生态环境守法建议书》和《环境信用修复告知书》“三书通达”制度,指导企业纠正失信行为,帮助企业减少因行政处罚带来的“失信”成本。

畅通公众监督渠道。建立生态环境公众参与、有奖举报、公布局长电话、领导分级领办重点信访件、群众座谈、抽查回访环境信访工作“六项机制”,形成环境信访投诉、受理、查办、监督、回访、问效闭环管理。

推进清廉环保建设。集中整治群众身边不正之风和腐败问题,对“红顶中介”、权力寻租、垄断经营、索拿卡要、指定咨询、利益输送等违纪违法行为,坚持严查快处,对典型案例通报曝光。

株洲市生态环境局还公布了优化营商环境举报电话:0731-28687595。

(李永亮 张兴林)

立足三尺讲台 构建“生本课堂”

——一名农村高中党总支书记的工作侧记

“走,听书记的课去!”在高二年级办公室里,物理教师朱小平招呼身边的同事道。“好,我们拿一下听课本!”几名同事愉快地答应着。

他们口中的书记就是慈利县第二中学党总支书记——刘际初。

他作为学校的一把手,深知农村高中发展的希望在教师,教师成长的沃土在课堂。为此,多年来,他率先垂范,既当“指挥员”,又当“战斗员”,在抓管理工作的同时,坚持任教一个班的物理课。

近几年来,为了提高课堂教学质量,他先后3次带领60多名教师赴桃源一中跟班学习,深刻领会桃源一中先进的育人理念,全面创新“集体备课”模式,全力打造“生本课堂”生态,用情感教育引导树立自信,在本校来了一场轰轰烈烈的课堂教学改革。

“这样的集体备课才有味!”学校教务处主任在参加高一语文组集体备课活动后对同事感叹道。到底有什么味道,让大家这么津津乐道?

这就不得不提到刘书记亲自示范、确立的集体备课流程:第一步,每堂课

先确定主备人,由主备人围绕课程目标、教学重点、教学难点、教学方法、教学手段、时量安排等设计好教案和学案;第二步,集中研讨,重点研讨如何把握教学重点,突破教学难点,甄选教学方法;第三步,备课组成员结合不同学情,形成个性化的教案与学案。

为了彻底打破“满堂灌”的旧课堂模式,必须推行“开放式”的“生本课堂”新模式。

他组织大家展开讨论:“究竟什么是生本课堂?”在‘生本课堂’里教师扮演什么角色?”……各备课组一场场激烈的讨论,一句句真知灼见交互碰撞,“生本课堂”的教学特征越来越清晰。

为了让广大教师真切体会“生本课堂”的奥妙,他在全体教师会议上发出邀请,请各位教师随时走进他的课堂去听他的物理课。

“不听不知道,一听真还不一样!”“书记上课怎么那么轻松?”“书记把课上活了!”这是老师们听课课后议论最多的话语。

刘书记的课堂里有“笑声”,有“掌

声”,有时候甚至还有“歌声”,学生有时候下座位互动,有时候上黑板演示,在轻松愉快的氛围中掌握了知识,在动手动脑过程中提升了能力。下课了,学生还饶有兴味、意犹未尽地讨论着。

榜样的力量是无穷的,在刘书记的大力倡导,大力推动,倾情示范下,广大教师迸发出极大的教改热情,教学水平得到了快速提升。

三年来,学校两项课题获市一等奖,40多篇论文获省级奖;1人夺得市化学实验教学比武一等奖;17人获市高三复习研讨优秀课例;6人夺得县“园丁杯”教学比武一等奖;先后有35名年轻教师通过考试竞聘选拔到县城或省、市名校。与此同时,教育质量稳步提升,实现了向社会作出的“低进高出”“高进优出”的庄严承诺,得到了学生、家长和社会的赞誉和认可。2022年学校荣获张家界市办学质量综合评价奖。

当又一个“集体备课日”到来,刘书记现场指导的时候说道:“备课要备‘心’,备课要用‘情’……”

阳光正好,慈利二中这所农村高中正以坚实的步伐奋进在课堂教学改革的征途中。(高 兴)

中国福利彩票快乐8开奖信息



2024年10月20日 第2024280期

开 奖 号 码 34 51 22 46 65 28 39 38
45 27 80 73 64 77 16 37
63 40 07 57

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票3D开奖信息



2024年10月20日 开 奖 号 码 2 4 8
第2024280期

湖南省中奖情况		
类别	中奖注数	单注奖金(元)
单选	1823	1040
组选三	0	346
组选六	6226	173

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票双色球开奖信息



2024年10月20日 第2024120期 开 奖 号 码

下期奖池:2266839986元			
奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	单注奖金(元)
一等奖	000000	15	3
二等奖	000000	183	2
三等奖	000000	2774	75
四等奖	00000	130570	4502
五等奖	0000	1986254	75473
六等奖	000	12688666	501928

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!