

以“硬”监督提升“软”实力

——邵阳市人大常委会助力优化营商环境

湖南日报全媒体记者 邹丽娜 戴鹏 通讯员 谢宇

“以前园区公交班次少，上下班很不方便；现在不一样了，社区巴士和公交专线开到了厂区大门口。”7月24日早晨，邵阳市经开区宝庆科技工业园，搭乘公交车上班的湖南炬名智能机械有限公司员工徐露告诉记者。

邵阳市人大代表在“法治护航高质量发展”专项行动中发现的问题，通过一件件代表建议，将营商环境“问题清单”变成“满意清单”。园区上下班交通不便，曾列入该市人大代表“法治护航高质量发展”专项行动“问题清单”。

邵阳市人大常委会充分发挥职能作用，助推优化营商环境，综合运用多种监督手段，为企业纾困解难。

2022年，在全省优化营商环境考核评价中，邵阳市从全省第九跃升至第七；2023年从全省第七跃居第五，位居省委对二、三类市州营商环境考核评价首位。

建章立制，好政策激发新活力

4月25日，邵阳市人大常委会第十六次会议，审议通过《关于加强行政违法行为检察监督工作的决议》，创新建立优化服务机制，牢固树立“企业至上”“企业家至上”的理念，营造“人人、时时、事事、处处都是营商环境”的浓厚氛围，努力构建“亲”“清”新型政商关系。

7月24日，位于邵阳经济技术开发区的邵虹基板玻璃项目现场一派繁忙景象。邵虹特种玻璃股份有限公司董事长刘正茂介绍，该项目第一条生产线已实现批量销售，第二条生产线已于6月29日点火。目前，邵虹基板玻璃

项目投产部分基本上每月都在满产满销。

“去年，比沃电子、邵阳液压等投资过10亿元项目投产达产，金盘科技、宝东医药等投资过20亿元项目开工建设。”邵阳市发改委相关负责人介绍，今年初全市又有144个重大项目集中开竣工，总投资高达283.4亿元。

“我们开展了一系列涉企规范性文件专项清理，对不符合经济社会发展实际、有碍公平竞争、不利于激发创新活力的规定，一律废止或修订。”邵阳市人大常委会相关负责人介绍。

2021年以来，邵阳市人大常委会审查涉及市场主体活动的政策文件50余份。其中，因涉嫌违反公平竞争，提出修改意见200余条，出具审查意见书10余份。

近年来，邵阳市人大常委会统筹推进重点领域、新兴领域立法，在大气颗粒物污染防治、地方特色食品产业发展、乡村清洁工作、资江保护等领域立法，创造多个“全国首部”“全省首部”。聚焦农产品区域公用品牌建设、崑山脐橙保护等立法项目。

法治护航，给企业十足安全感

“有企业反映，没有按照合同按时供应土地，有的供地后由于征拆不到位，导致长期不能开工。请问市自然资源和规划局，打算怎么解决这个问题？”

“我们将从三个方面采取措施，一是化解土地供需矛盾，分批分期办理相关证照；二是引导企业科学利用资源，优化闲置资源；三是提升服务能

力，完善服务机制。”

询问直击“痛点”，回答毫不敷衍。良好的营商环境是企业成长发展的沃土，而法治是最好的营商环境。

为了确保《优化营商环境条例》落到实处、取得实效，邵阳市人大常委会启动专项监督，6月底的专题询问就是其中一项监督措施。

从2021年开始，邵阳市人大常委会启动“优化营商环境三年行动”，相继开展优化营商环境条例执法检查、优化营商环境满意度测评、专题询问等专项监督行动。

近年来，在开展中小企业促进“一法一条例”执法检查过程中，邵阳市人大常委会找准法律法规实施中存在的短板弱项，提出了切实可行的意见建议，并交办7类共27个涉企具体问题。

邵阳市还制定出台《关于进一步严格规范涉企行政执法检查的若干规定》《邵阳市涉企行政执法检查“扫码入企”工作实施方案》，全面推行“扫码入企”，规范行政执法。

代表联络站，为企业解决实际困难

在夜市支起“招聘摊位”，于人间烟火中“逛”到好岗位。7月15日晚，大汉悦中心夜市，邵阳市双清区第四场百日千万招聘专项行动暨高校毕业生夜市专场招聘活动十分火爆。

“今天有什么工作岗位”“这个岗位有无年龄和学历要求”“福利待遇怎么样”……不少企业招聘摊位前挤满了人，求职者看资料、问情况，填写简

历，纷纷寻找合适的岗位。

一场场供需两旺的招聘会，凝聚着邵阳市人大常委会和人大代表的努力和心血。

“今年上半年，在邵阳各大工业园区的人大代表联络站，不少企业向人大代表反映招工问题。”邵阳市人大常委会相关负责人介绍，代表们立即组织开展实地走访调查，在邵阳市第十七届人大常委会第十七次会议上，提出相关建议，并被会议列为重点督办建议。

邵阳市人大常委会把人大代表联络站建在产业链上、工业园区里，落实“建好人大代表联络站，发挥代表主体作用”的总要求，以督促解决企业操心事、烦心事为中心，搭平台、建谏言、干实事，不断推进全市营商环境优化。

“今年上半年，人大代表联络站协调解决了企业招工难、为员工停车场增设充电桩、工业园区交通不便利等一系列企业急难愁盼。”邵阳经济技术开发区人大代表联络站，省人大代表、万脉医疗董事长刘哲告诉记者，以前反映问题，要到处跑，现在在园区就能向人大代表反映，很方便，而且大多数都能得到回复解决。

邵阳市人大常委会还对邵阳人大网“人民群众在线留言入口”和“代表参与人大工作入口”栏目进行优化升级，加快“智慧人大”平台建设和推广，全市共开通了3768名人大代表和547名人大机关人员“智慧人大”平台账号，线上代表联络站入驻代表1825名。畅通线上线下联企渠道，打通了企业表达的“最后一公里”。

全面从严治党的路上

桃江：强化监督执纪 守护群众利益

湖南日报全媒体记者 杨佳俊 通讯员 谢佳良

“多亏了你们，一直没发的补贴终于到账了，太感谢了！”近日，桃江县松木塘镇龙塘村村民文爱国(化名)在领到耕地地力补贴后，对前来走访的纪检监察干部连声道谢。

此前，桃江县纪委监委在开展惠民惠农政策落实情况走访调研时，发现一笔近千万元的耕地地力补贴一直存在账户，没有按时发放到户，于是迅速找到县农业农村局相关负责人了解情况。

经过核查，由于部分村里的报账员作了调整，外加一些农户外出务工、因病去世等缘故，承包耕地的情况没有核实到位，导致这笔资金没能及时拨付。

找到问题症结后，桃江县纪委监委随即向县农业农村局发出交办函，督促重新核准农户信息、摸清底数，迅速将惠农补贴资金发放到位。该县农业农村局第一时间组织召开乡镇农业综合服务中心农业负责人会议，要求各乡镇对辖区各村(社区)未发包土地面积进行再次核查，准确整理台账，重新上报相关数据。历时半个月，这笔耕地地力补贴共计884万元全部发放到位。

针对此次督查发现的资金“趴窝”情况，桃江县纪委监委举一反三，督促县农业农村局、县林业局等部门单位，通过综合大数据比对分析，全面开展自查自纠，建立健全预警机制，避免出现资金“趴窝”和资金发放失败等情况，确保惠民惠农资金按时足额到户。

今年以来，桃江县纪委监委立足“监督的再监督”职责定位，坚持从着力解决人民群众最关心最直接最现实的利益问题入手，围绕惠民惠农资金管理、农村集体“三资”管理、为基层减负、中小学校食堂管理和棚户区改造等工作，建立起党风政风监督室、8个纪检监察室和派驻纪检监察组、县直行业主管部门等参加的协作联动机制，统一建立问题、整改、责任“三张清单”，以整改整治顽瘴痼疾为抓手，集中解决一批群众身边的实际问题。截至目前，发现各类问题54个，制定整改措施66条，推动整改问题38个。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

巡察在乡间的小路上

——惩治群众身边的不正之风和腐败问题

“之前被村干部侵占的水利项目资金已追回，用于村里山塘清淤和田间水渠改造。”7月24日，衡阳县西渡镇保安村刘老屋组蔬菜基地，正在给菜地浇水的村民刘友国告诉记者，现在村里水渠畅通了，灌溉方便了。

村民提及的侵占村集体利益的村干部，即保安村党总支原委员、村委会原主任刘某清。

2022年6月，衡阳县委启动第二轮巡察，第一巡察组对西渡镇党委及其下辖的村(社区)党组织开展巡察。

巡察组工作人员在保安村巡察期间，前来反映刘某清经济问题的村民不断：“找刘某清办事，不准备烟和红包，事情办不成。”

“2021年村里在蒸水河边修堤坝，承包工程项目的都是刘某清的亲朋好友。”

“村里申请了一笔水利项目资金，现在都不知去向。”

……

巡察组工作人员兵分三路，走村入户收集群众意见，涉及刘某清的一个个涉嫌违纪违法线索浮出水面。

“群众反应非常强烈，当时巡察组工作人员就向县委巡察办报告，请纪委监委提前介入调查。”巡察组负责人说，巡、纪联动，很快核实刘某清利用职务便利为他人谋利、多次索取或收受钱财、侵占保安村水利项目资金等违纪违法事实。

保安村是城边村，也是衡阳县的经济强村。刘某清先后担任村会计、村主任，他利用职务便利，在承揽项目、化解矛盾纠纷等方面为他人谋取利益，接受他人的感谢费；与村里做项目的老板王某之间存在不正当经济往来。

“我们调取了刘某清和王某之间的

情况，桃江县纪委监委举一反三，督促县农业农村局、县林业局等部门单位，通过综合大数据比对分析，全面开展自查自纠，建立健全预警机制，避免出现资金“趴窝”和资金发放失败等情况，确保惠民惠农资金按时足额到户。

今年以来，桃江县纪委监委立足“监督的再监督”职责定位，坚持从着力解决人民群众最关心最直接最现实的利益问题入手，围绕惠民惠农资金管理、农村集体“三资”管理、为基层减负、中小学校食堂管理和棚户区改造等工作，建立起党风政风监督室、8个纪检监察室和派驻纪检监察组、县直行业主管部门等参加的协作联动机制，统一建立问题、整改、责任“三张清单”，以整改整治顽瘴痼疾为抓手，集中解决一批群众身边的实际问题。截至目前，发现各类问题54个，制定整改措施66条，推动整改问题38个。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

“群众利益无小事！”桃江县纪委监委相关负责人表示，将坚持聚焦群众普遍关注、反映强烈和反复出现的问题，持续强化监督执纪，督促职能部门履职尽责，推动解决群众身边的急难愁盼问题，不断增强群众获得感、幸福感、安全感。

长沙职工住房公积金提取有新规

自今年8月1日起施行

湖南日报7月24日讯(全媒体记者王文 通讯员 蒋铭洋)今天，长沙市住房公积金管理委员会发布进一步规范住房公积金提取行为的通知，职工家庭购买二手房和现房的，应在产权过户满1年且产权未注销时申请购房提取，提取时限顺延至产权过户满1年后的24个月内。通知自今年8月1日起施行。

通知明确，办理了本套房屋住房贷款的，申请购房提取不受此条限制，职工家庭提供《借款合同》等相关证明材料即可申请提取。同时，职工不得以

配偶婚前购买、建造、翻建、大修自住住房为由申请购房和还贷提取，但婚后共同偿还住房按揭贷款部分，可以申请提取。

近年来，长沙加大打击骗贷骗贷及套取住房公积金行为的力度，对该类行为“零容忍”。将加大提取行为审核力度，对于提取资料有矛盾或存在虚假嫌疑的，依规要求提供佐证资料，经核查提取事由不真实的，不予提取；对涉嫌伪造及使用虚假材料的机构和人员，将按程序向公安部门移交问题线索。

4种情形下可退出长沙“长租房协议”

湖南日报7月24日讯(全媒体记者王文 通讯员 蒋铭洋)记者今天从长沙长租房租赁公司获悉，长沙市培育和发展住房租赁市场工作领导小组下通知，已签订《长租房协议》的业主可以申请退出长租房协议，并取消长租房标识。

根据通知，存在4种情形之一，可以申请退出长租房协议：一是存量房作为租赁住房运营满3年后，二是业主未能通过盘活存量房获得购房指标或贷款优惠，三是需要将盘活的存量房源上市交易并办理不动产转移登记，四是盘活的存量房源是业主唯一自住房屋。

2022年5月，长沙发布了推进租赁住房多主体供给多渠道保障盘活存量房的试点方案，居民将已有住房申请用作租赁住房，运营年限不低于10年，则该套房屋不纳入家庭住房套数计算。业主办理长租房协议后，可以在买房贷款计算套数时核减1套，享受首套、二套房贷款优惠。

长沙全面放开限购后，市民购房不再受限制。此前办理长租房业务的业主纷纷建议取消10年长租房协议政策，因为根据此前政策规定，存量房长租后可以出售，但购买方仍需履行《长租房协议》直至合约期满，对二手房转卖有不良影响。



错峰施工保进度

7月24日早晨，洞口县毓兰镇超美水库除险加固工程建设工地，工人在忙碌施工。针对连日来持续晴热高温天气，该县各工程建设工地采取错峰施工的方式，确保项目如期推进。

滕治中 胡志海 摄影报道(湖南图片库)

湖南工业职院“四位一体”抓实抓细“一把手”监督

学校各级“一把手”是学校发展的“领头雁”，是政治生态的“风向标”。抓好“一把手”监督是“清廉学校”建设的重要要求，更是推动学校高质量发展的重中之重。近年来，湖南工业职业技术学院坚持教育引导、制度约束、监督提醒、问责震慑“四位一体”，全链条闭环式一体推进“一把手”监督，切实推动校院两级负责人廉洁履职，在各项工作中充分发挥带头示范和关键引领作用。

正反结合，强化教育引导，筑牢“一把手”廉洁思想防线

学校将正面引导和反面警示结合，教育引导“一把手”拧紧廉洁自律“总开关”。深入挖掘楚怡职教精神中的清廉元素，开展清廉学院、清廉处室、文明家庭、文明个人评比。开展廉洁文化浸润教育，打造“楚怡清廉书屋”“廉洁树”“廉洁林”等廉洁文化微景观，每年举行廉洁文化宣传月系列活动，每月安排政治理论学习廉政专题内容，时时处处营造崇廉拒腐良好氛围。经常性开展警示教育，组织参观警示教育基地、观

看警示教育片、召开警示教育大会、印发《典型案例汇编》，警示“一把手”知敬畏、存戒惧、守底线。

权责明确，强化制度约束，扎牢“一把手”权力运行藩篱

学校持续完善人财物相关管理制度，出台或修订《人事调配管理办法(2024年修订)》《科研项目管理办法》《公务用车管理办法(修订)》《国有资产管理办法》等管理制度百余项，明确“一把手”权力运行范围及程序。出台或修订《落实全面从严治党主体责任清单》《“四风”重点问题负面清单》《全面从严治党与业务工作会商实施办法》等党风廉政建设制度20余项，明确“一把手”党风廉政建设职责。着力突出制度执行落实，经常性开展制度执行情况监督检查。

齐抓共管，强化监督提醒，抓牢“一把手”履职尽责担当

学校党委、纪委切实落实全面从严治党“两个责任”，在“一把手”监督上同频共

振、同向发力。每年召开学校全面从严治党工作会议、每月召开党建工作例会、“清廉工院”工作推进会，实时督促“一把手”定期开展上级“一把手”同下级“一把手”监督谈话，学校党委书记及纪委书记“面对面”与二级单位42名党政“一把手”讲清责任、反馈问题、提出建议、传导压力、督促整改。在党委领导下，纪委严把廉政意见回复关，组织联合专项检查，开展三重一大事项监督等，近三年，开具纪检监察建议书12份，指出问题并提出整改建议46条。

宽严相济，强化问责震慑，树牢“一把手”纪律规矩意识

制定《党风廉政建设过程考核实施办法》及《问责实施办法》，对二级单位党政务公开、议事规则执行、作风建设等党风廉政建设情况，二级单位“一把手”和领导班子成员遵守政治纪律等情况开展过程考核和问责，明确二级单位“一把手”和领导班子成员违纪违规的，当年评先评优“一票否决”，持续释放“严是要求，严是常态，严是根本”的信号。(王波 许娜)

湖南银行股份有限公司衡阳分行与衡阳市九盈置业有限公司 债权转让通知暨债务催收联合公告

根据湖南银行股份有限公司衡阳分行与衡阳市九盈置业有限公司于2024年6月28日签订的《债权转让协议》，湖南银行股份有限公司衡阳分行已将其对公告清单所列债务人及其担保人享有的主债权以及担保合同项下的全部权益依法转让给衡阳市九盈置业有限公司。湖南银行股份有限公司衡阳分行特公告通知各债务人及担保人以及债务人、担保人因各种原因发生包括但不限于更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形的相关债权债务主体或清算主体。衡阳市九盈置业有限公司作为上述债权的受让方，现公告要求公告清单中所列债务人及担保人，从公告之日

起立即向衡阳市九盈置业有限公司履行主债权合同及担保合同项下的全部义务或相应的担保责任。若债务人、担保人因各种原因发生包括但不限于更名、改制、歇业、吊销营业执照或丧失民事主体资格等情形的，由相关债权债务主体、清算主体代为履行义务或承担清算责任。特此公告

联系电话：18169442680 19973497619
联系人：袁生先 马女士
附件：公告清单

湖南银行股份有限公司衡阳分行
衡阳市九盈置业有限公司
2024年7月25日

债务人		担保人		本金	利息
湖南动物园庄园食品有限公司		李威、吴彩霞、宋晓宏、刘少平、文先梅、袁香花、唐小平、陈咏梅		6676029.88	2450492.30

注：1、本公告清单列示的本次进行转让的贷款本金余额截止时间为2024年2月21日，2024年2月21日(含)之前债务人及担保人拖欠的利息、复利、罚息、相关生效法律文书项下的迟延履行金，2024年2月21日(含)之后新产生的欠息、复利、罚息、相关生效法律文书项下的迟延履行金等，亦均包含在本次转让范围之内。借款人和担保人应支付给衡阳市九盈置业有限公司的利息、复利、罚息、迟延履行金等，按借款合同、担保合同、中国人民银行的有关规定，以及相关法律、法规、生效法律文书计算。2、若债务人、担保人因各种原因更名、改制、停业、吊销营业执照或丧失民事主体资格的，请相关债权债务主体及/或主管部门代位履行义务或履行清算责任。3、清单中“担保人”包括保证人、抵押人、出质人。