

湘潭经开区以产业项目激活闲置资产

2023年以来盘活存量土地1114亩,盘活闲置资产3.23亿元

湖南日报6月28日讯(全媒体记者 邓玉娇 通讯员 成峻磊)今天,湘潭经开区吉利新能源乘用车和神盾电池生产基地、电动汽车电池包及软件组装厂房内,技术人员正在加紧进行设备调试,项目即将正式投产。

为提高园区资源资产利用率,湘潭经开区将资产盘活与产业招商项目落地相结合,引进优势企业建设先进制造业项目,变“存量”为“增量”,由“增量”提“质量”,盘活闲置资产。

今年初,湘潭经开区成功引入吉利新能源乘用车和神盾电池生产基地项目,依托江麓机电九华基地约259亩土地、办公楼和厂房等低效闲置资产,

制定市场化项目建设方案,在不新增政府债务的前提下做好资产盘活及产业导入。

湘潭经开区将原租用江麓机电九华基地企业分别迁入京顺达产业园、中工京迪智造园,既为吉利湘潭基地扩能腾退空间,又促进产业集聚,带动京顺达和中工京迪扩能增效,提升全区亩均产值效益。湘潭九华投控集团作为主体,开展收购并持有江麓机电九华基地土地使用权及地上建筑物、构筑物所有权,完成厂房及相应公用动力设施设备等提质改造相关工作,专项成立湘潭九华新能源产业运营有限公司,保障吉利新能源乘用车和神盾电池生产基地项目建设顺利落地。

神盾电池安全系统从电芯层到电池包层,再到架构层,最后到整车,在每一环节建立起安全体系。项目建成后,吉利湘潭基地预计提升整车产量40%,进一步带动零部件本地化配套产业发展,拓宽汽车产业链,助推省、市新能源汽车技术发展,成为园区产业发展的又一重要引擎。

此外,为助力蓝思科技实现更高效扩产扩能,湘潭经开区引进“青竹湖人才小镇”项目,对湖南农机产业园内约129亩土地、5.6万平方米房屋资产进行改造盘活。

2023年至今,湘潭经开区以产业项目盘活存量土地1114亩,盘活闲置资产价值达3.23亿元。

双峰高新区“唤醒”闲置低效用地

累计处置批而未供土地、闲置土地、低效用地408.6亩

湖南日报6月28日讯(全媒体记者 曾玉玺 通讯员 王连兵)今天,在位于双峰高新区的湖南威嘉生物科技有限公司,一条新建成的橙皮苷生产线正满运行。

湖南威嘉生物科技有限公司作为全球最大的青蒿素生产商之一,青蒿素年产量达100吨。双峰高新区通过挂牌形式,向该公司出让54.9亩批而未供土地。“为了推动产品多元化,公司拿地后,迅速启动年产500吨橙皮苷等提取物研发及产业化项目建设。”该公司负责人王立军介绍,目前,项目已进入试生产阶段,预计达产后每年可新增产值6000万元,缴纳税收600万元。

以双峰县人选全国首批自然资源节约集约示范县(市)为契机,双峰高新区因地制宜、分类施策,化解土地要素保障不足、少数企业亩均产出效能低、部分土地和厂房长期闲置等问题,清理批而未供土地,“唤醒”闲置低效用地,破解高质量发展“短板”。

双峰高新区组建“三类土地”处置工作专班,建立调查处理工作机制,根据每宗土地的实际状况逐一制定处置方案和措施。针对批而未供土地,通过划拨供应、出让供应、“标准地”超市上架等方式,加大土地供应;部分产出效能低、建设迟缓、土地占多用的企业,由园区出面协调,将企业厂房及其用地重新安排项目进行建设;严格把控新增用地报批

管理,从产业发展、生态环境、项目整体评价等方面,对新项目进行全面评估,优先保障优质项目用地需求,优先供应存量土地,全过程保障土地资源的集约高效开发利用。

在娄底市众鑫铝业有限公司一万吨新型金属材料项目现场,标准厂房已完成建设,正抓紧进行设备组装调试。该项目总投资3亿元,转让16亩低效用地进行建设,预计7月中旬投产,可实现年产值2亿元以上。

目前,双峰高新区累计处置批而未供土地、闲置土地、低效用地408.6亩,盘活国有闲置厂房3.9万余平方米,“三类土地”处置率达92.68%。

长沙住房公积金调整缴存基数和比例

月缴存额最高7512元,7月1日起执行

湖南日报6月28日讯(全媒体记者 郑旋)6月27日,长沙住房公积金管理中心发布《关于做好2024年度住房公积金缴存基数和缴存比例调整工作的通知》,自7月1日起正式执行。

住房公积金缴存基数为职工本人上一年度月平均工资,即上一年度全年税前总收入(包括工资、奖金、年终绩效奖金和各种津补贴)除以12之金额。职工住房公积金缴存基数最高不得超过长沙市统计局公布的上一年度职工月平均工资的3倍,最低不得低于上一年度长沙市人力资源和社会保障部门公布的职工月最低工资标准。2024

年职工住房公积金缴存基数最高为31303元,最低为1930元。

住房公积金缴存比例方面,2024年度长沙市单位和职工住房公积金最低缴存比例为5%,最高缴存比例为12%。凡住房公积金缴存比例高于12%的,一律予以规范调整。

住房公积金月缴存额上、下限方面,职工住房公积金月缴存额为缴存基数分别乘以职工本人和所在单位的住房公积金缴存比例之和。计算公式为:月缴存额=缴存基数×(职工缴存比例+单位缴存比例)。经测算,2024年度长沙市住房公积金月缴存额最高为7512元,最低为194元。

娄底:社区矫正铺平“回归路”

湖南日报6月28日讯(全媒体记者 龚雅丽 通讯员 罗英 黄诗琪)“我把养鸡场申请成为社区矫正对象就业帮扶基地,就是想帮助更多的社区矫正对象回归社会。”今天,娄底市万宝镇社区矫正对象曾某在养殖场忙碌,他介绍,社区矫正对象重回社会不易,通过自己的养鸡场可为他们提供就业机会,掌握一技之长。

娄底把社区矫正作为维护社会稳定的重要民生工程,为帮助社区矫正对象顺利回归社会,市司法局联合市人社局、当地企业等,建立社区矫正劳动技能培训基地,每年组织300余名社区矫正对象开展计算机装调工、电子商务、电工、直播带货等职业技能培训,帮助他们掌握

一技之长。开辟特困救助渠道,通过生活服务、困难消除等“暖心关怀”,整合司法、民政、人社等资源,对特困社区矫正对象实施兜底救助,帮助解决低保、医保、居住、子女就学等问题。娄底采取“因人施策、因人施教、精准矫正”的办法,在各社区矫正中心建立社区矫正对象心理辅导室,充分发挥社区矫正小组和心理咨询师的作用,做好社区矫正对象的心理咨询和引导工作;组建律师队伍参与社区矫正工作,增强社区矫正对象的法律意识,提振其回归社会、做守法公民的信心;组织社区矫正对象积极参加社会公益活动,用实际行动获得社会认可。

长沙地铁1号线北延一期试运营

填补长沙城北轨道交通空白,推动区域经济一体化发展

湖南日报6月28日讯(全媒体记者 赵志高 陈新)今天12时58分,长沙地铁1号线北延一期工程开通载客试运营,实现与1号线无缝对接。“现在上学和回家都方便多了,至少节约了30分钟。”家在株洲、现在在中南林业科技大学涉外学院读大二的吴丽说,原来去上学,从株洲坐城铁到长沙,转地铁1号线,只能坐到开福区政府站,还需坐公交车才能到学校,现在直接坐到金盆丘站,离学校很近。

长沙地铁1号线北延一期主要沿芙蓉北路敷设,南至开福区政府站,北至沙河停车场,共设有5座车站,其中金盆丘站、金霞站为高架车站,鹅羊山站、秀峰山站、宿龙桥站为地下车站,线路全长9.88公里。长沙市轨道交通集团党委书记、董事长罗国强介绍,北延一期不仅是长沙轨道交通网“米字形构架,双十字拓展”线网结构的重要延伸,更填补了长沙城北轨道交通的空白,极大地方便了城北居民出行。从最北端站金盆丘站到最南端首站尚双塘站只需56分钟。

当天,为打造网红特色公交线路,促进城市文旅经济发展,长沙同步开通了与地铁1号线无缝接驳的巴士专线。一条是开往长沙铜官窑(国家级)文化旅游度假区的直通巴士。巴士自1号线金盆丘站发车,经停铜官窑风乐园、铜官窑遗址公园两站,终点为铜官老街,单程约15公里,时长约30分钟,基本涵盖了度假区主要景点。另一条是与5号线马栏山站1号口接驳的“芒果专线”。该线路为微循环线路,共设有6站,分上行和下行。下行从5号线马栏山站1号口开出,途经世界之窗(三一大道西往东)、七彩盒子;上行从七彩盒子出发,途经世界之



6月28日,市民在金盆丘站乘车。当天,长沙地铁1号线北延一期工程开通载客试运营。湖南日报全媒体记者 童迪 摄

窗(三一大道东往西)、广电中心、洪山路金鹰路口、5号线马栏山站1号口。该线试运营期间,配有4台芒果专线标识的6米纯电动车辆,

运营时间6:30-23:00。两条线路将联动长沙地铁,最大程度满足乘客出行需求,推动区域经济一体化发展。

激情燃烧的志向

——一个21岁株洲女孩的复读逆袭

罗霞

“珍视年少时的赤忱之心,保持自信和阳光的心态。越是困境,越要坚强。”6月23日,清华大学大一学生罗戈按给她复读的长沙市金海高级中学写了信,希望用自己的故事鼓励学弟学妹们,要坚定信念,对梦想执着追求,有志者事必成。

两年前,株洲女孩罗戈按经历了人生中的一大挫折。高考成绩400多分,远未达到她的预期。她陷入了深深的忧郁,时常感到迷茫和失落。直至在清华毕业后,她目睹了将锁子甲与太空空间站结合的奇妙设计。那一刻,她仿佛找到了梦想的方向。

罗戈按一遍遍观看清华招生宣传片《破壁少年》与《追光少年》,心中热血沸腾,决定复读一年,立志成为清华学子。

“再读一年高三,你的压力会更大,万一复读一年之后结果更糟糕怎么办?”

“你现在的分数也能读本科,要和不确定的未来和解。”

当时,身边许多人都劝她放弃,她也经常与父母发生争执。可越是如此,她越是坚定内心,“不能就此放弃。”经过考察,她最终选择了管理严格的金海高中,重新开始了高三生活。

复读的一年枯燥而煎熬。罗戈按面临的不仅是心理上的压力,还包括学习上的重重困难和来自外界的不理解和质疑。她时常因紧张而考试发挥失常,挫败感令她敏感、焦虑、恐惧和崩溃,常常失眠。

“你跟别人不一样!我相信你!”当罗戈按敏感于他人眼光时,长沙市金海高级中学副校长谭新春总会给予坚定的鼓励。

有一段时期,罗戈按因连续考砸而感到羞愧,甚至不敢面对老师。英语老师发现了她的情绪波动,花了两个小时与她进行了一场

人生谈话。这让罗戈按无比感激,“我最畏惧的严厉老师,用她的关怀给了我无尽的温暖。”

她不记得有多少个挑灯夜读的寂寞夜晚,或是一个人捧着书最早赶去教室,又最晚从教室离开。终于,苦尽甘来。

“当我漫步在清华园的紫荆操场上,与仰慕已久的清华天文协会会员一同观赏夜空中闪烁的夏日大三角;亲身接触到清华招生宣传片中那些研究‘脑机接口’的学长学姐时,我感到无比快乐。”罗戈按笑着说,“真的很感谢自己当时的坚持,让我如今圆梦清华。”

信中罗戈按写道:有些人在患得患失中变得悲观,或因信息不对称而变得消极。但佼佼者依然是那些怀揣着超乎常人的激情与热爱的人。过去的激情燃烧,让我走进了清华园,我希望继续在我如此热爱的学科中燃烧下去。

炎陵创新机制推动重大项目建设加速

近日,炎陵县罗萍江抽水蓄能项目建设正酣,该项目作为炎陵县有史以来单体投资最大的项目,投资总共82.3亿元。投产后,预计可节省系统煤耗34.84万吨,年税收超1亿元,带动2000人就业。

近年来,该县不断创新机制,全力推动项目建设提质增效,以高质量项目赋能高质量发展。建立健全重点项目全生命周期管理平台,为全县30个市重点建设项

目逐一建档立卡,实行全过程清单化信息化管理。组建一支24人的重点项目服务专员队伍,按照“随叫随到、服务周到”的要求,深入细致做好市重点项目的行政审批、要素保障、现场协调、信息报送等“保姆式”服务,构建上下贯通、职责明确、精准高效的项目全生命周期服务体系。

依托项目全生命周期服务体系,该县还建立“一个项目、一名领导、一套班子、

一抓到底”的“四个一”推进机制,确保71个县重点建设项目任务分解到牵头县领导、责任单位和具体责任人,明确到关键步骤和时间节点,强化目标考核和督查督办,努力在全县上下营造聚焦项目、你追我赶、大干快上的浓厚氛围。

下一步,该县将坚持以“重大项目攻坚年”活动为总抓手,干在实处、攻在难处,为全县经济社会实现高质量发展打开局面、打牢基础。

(曾晶睿 吴婷)

湖南正清制药集团股份有限公司2023年度股东大会决议公告

一、会议召开和出席情况
召开时间:2024年6月28日上午9时30分

召开地点:湖南怀化高新技术开发区财富路7号公司五楼会议室

召开方式:现场
会议召集人:董事会

会议主持人:董事长吴飞驰
本次股东大会出席的股东及股东代表共18位,持有表决权的177,926,896股,占公司股份总数的87.1%。

二、议案审议情况
本次会议共审议13项议案,具体如下:

1.《公司2023年度董事会工作报告》;
2.《公司2023年度监事会工作报告》;
3.《关于公司2023年度财务会计报告的议案》;
4.《公司2023年度财务决算及2024年度财务预算报告》;

5.《公司2023年度利润分配方案》;

6.《关于聘请2024年度审计机构的议案》;

7.《关于确认公司2023年度日常关联交易情况及预计2024年度日常关联交易的议案》;

8.《关于公司董事谢磊辞职的议案》;

9.《关于公司董事张金凤辞职的议案》;

10.《关于选举夏智会为公司董事的议案》;

11.《关于选举张子熙为公司董事的议案》;

12.《关于公司监事田华强辞职的议

案》;

13.《关于选举谭亚安为公司监事的议案》。

表决结果:本次会议审议的13项议案均获得出席会议的股东有效表决权股份总数的过半同意,审议通过。

三、律师见证情况

本次股东大会由湖南启元律师事务所刘中明、张颖琪律师见证并发表法律意见,认为本次股东大会的召集及召开程序、出席人员的资格、表决程序、表决结果合法、有效。

湖南正清制药集团股份有限公司

2024年6月28日