

引领消费新潮流 打造消费新地标

——全国首家“会展+奥特莱斯”购物广场落户长沙自贸会展片区

陈 新 李 恬 吴俊贤



5月31日，长沙城发集团会展片区纯商业地块由杉杉商业集团成功摘牌。作为长沙河东2024年首个出让的超20万平方米的纯商业地块，杉杉(长沙)国际名品广场项目将建设杉杉集团全国首家“会展+奥特莱斯”集休闲、购物、娱乐、体验于一体的综合购物广场，打造长沙消费新地标。

选定长沙，落子国际会展新城

长沙，这座充满活力与魅力的城市，即将迎来一位新的商业巨头——杉杉(长沙)国际名品广场(奥莱)项目。该项目由中国500强企业唯品会旗下的杉杉商业集团倾力打造，计划总投资超20亿元，位于会展片区金展路以东，清水塘路以南，杜家坪路以西，香樟东路以北区域，毗邻地铁4号线杜家坪站，用地面积约168亩，建设体量超20万平方米。项目计划于2025年9月建成开业。

该项目将紧密结合长沙的地方文化特色和杉杉奥莱经典的“∞”字形动线设计，倾力打造一座新型的街区式商业。其引人注目的天幕结构和独特的造型设计，不仅塑造了充满活力的城市主干道形象，还巧妙地融入了火辣的长沙夜生活元素，为消费者呈现一场关于美食与文化的盛宴。此外，该项目还将公园式商业景观与户外街区景观完美融合，打造出集城市公园与商业综合体于一体的度假式消费体验，让消费者在繁华都市中尽享自然与舒适。

杉杉(长沙)国际名品广场致力于成为一个集时尚零售、文化旅游、城市休闲和家庭社交等多种功能于一体的创新型奥特莱斯商业综合体。在这里，每一次购物都能演变为一场丰富多彩的文化探索之旅，一次身心愉悦的休闲体验，以及一场与亲友共度的欢乐时光。项目的建筑设计充分展现了长沙开放包容的城市特质，通过融入“自贸区+国际化”的优势，结合长沙国际会展新城“长沙城市客厅”的区域特色，运用主题展览、户外景观、艺术雕塑、悬挂农场等多元化设计元素，营造出新颖的消费场景，引领着长沙商业的新潮流。

杉杉(长沙)国际名品广场(奥莱)项目挂牌，标志着会展片区商业配套设施建设迈出了实质性的一步。其建成后，将为会展片区带来一座集时尚零售、文旅体验、城市公园和家庭社交等多重功能的新型商业综合体，不仅填补该区域高端商业的空白，更将助力长沙东南核心商圈的崛起，激发区域发展的内在活力。

双向奔赴，共绘发展新篇章

杉杉商业集团在选择长沙作为其全国首家“会展+奥特莱斯”模式的战略合作伙

伴时，显然经过深思熟虑。那么，杉杉商业集团究竟看中了长沙哪些优势呢？

长沙，作为中部地区省会城市之一，经济总量过万亿，常住人口过千万，深受年轻人喜爱。随着长株潭一体化的深入推进和长沙自贸试验区的设立，长沙的开放程度和发展潜力持续攀升，已成为国内企业竞相布局的战略要地。杉杉商业集团选择在当前时机进入长沙市场，不仅看中了新一线城市长沙的强大消费力，更显示出长沙辐射中部的溢出效应。

聚焦长沙，杉杉商业集团为何将目光投向长沙东南部，并最终选定长沙国际会展新城？

作为湖南自贸区对外开放高地、长沙重点建设的“十大重点片区”和“四大高端服务片区”之一，高标准规划的教育、医疗、文化配套，让长沙国际会展新城的未来充满了吸引力。

长沙国际会展新城位于长沙东南门户位置，规划面积约30平方公里，其中9.84平方公里纳入中国(湖南)自由贸易试验区。历经10年发展，片区已形成外联高铁、机场、磁悬浮、地铁、高速“五位一体”立体交通，内街“五横五纵一环”骨干路网的国家级门户区位优势。

随着杉杉(长沙)国际名品广场项目的高效签约、摘牌和落地，再次有力证明了长沙国际会展新城在区位、交通、政策和综合配套等方面拥有得天独厚的优势。

从交通上看，会展片区紧邻高铁南站，与黄花机场仅一步之遥，从高铁站下车只需5分钟，从机场出发也仅需15分钟即可抵达杉杉(长沙)国际名品广场。2019年通车的长沙地铁4号线杜家坪站直接连通项

目，该站点设有10个出入口，为长沙罕见的超级地铁站。项目北侧则是地铁2/4号线交汇的光达站。

从教育资源看，根据最新规划，片区规划公立中小学24所，教育资源规划密度位列全省片区前列，雅礼中学新校区已落户，即将启动建设；雅礼洋湖会展中学、育英会展小学等品牌学校已开学，苏州外国语学校正推进建设。

从生态环境看，片区综合容积率仅0.87，规划有22个城市绿地公园、8000亩画田垌生态湿地等，人均绿地面积达16.95平方米。目前，占地230亩的磨盘洲已建成开放，并成为网红打卡点，10公里浏阳河风光带逐段建设，一座低密低容的生态宜居城已然成型。

除此之外，片区正锚定“内陆地区高端现代服务业中心”目标，突出发展会议会展、商事商务、国际交流、总部经济、科技研发等产业矩阵，长沙国际会展中心、长沙国际会议中心、运达会展湾、国际商务商事服务区等项目面向世界、展开怀抱。可以说，杉杉商业集团青睐长沙国际会展新城，既有其战略布局考量，也有会展新城独特优势支撑和巨大的发展潜力，可谓双向奔赴。

展望未来，2024—2026年间，随着商业、教育、景观等一系列利好的逐步兑现，长沙国际会展新城将蓄势待发，迎来崭新的腾飞时代。

未来已来，高端现代服务业中心向东崛起

目前，杉杉商业在全国范围内的战略



杉杉(长沙)国际名品广场(奥莱)项目效果图。

资料图片



杉杉(长沙)国际名品广场(奥莱)项目内部意向方案。

资料图片

邵阳市中心医院与武汉亚洲心脏病医院

签订共建协议

5月28日，邵阳市中心医院与武汉亚洲心脏病医院签订“武汉亚洲心脏病医院-邵阳心血管病中心”共建协议。此前两院专家团队已合作完成10台不停跳冠脉搭桥手术和1台复杂先天性心脏病手术，有力推动了市中心医院心血管外科医疗技术水平不断向前推进。

武汉亚洲心脏病医院是一家三级甲等心脏病专科医院。截至2023年底，该院已接诊来自全国31个省份的心脏病患者达585万余人次，并成功实施各类心脏手术47.9万余例。其中，医院心外科累计完成各类心脏手术近9万例，率先开展的20余项手术达到国内一流水平，连

续19年位居全国前三位、湖北省首位。心内科介入中心完成各类心血管介入检查和手术达38.9万余例，位居全国前十位。

通过此次合作，武汉亚洲心脏病医院将派遣心脏外科专家常驻邵阳市中心医院进行坐诊、手术、随访等。双方将立足临床、开拓创新，在心血管病的诊疗、技术帮扶、人才培养等领域充分合作，积极推动“武汉亚洲心脏病医院-邵阳心血管病中心”各项工作落地，让邵阳及周边心血管疾病患者在“家门口”享受到高水平的全流程诊疗服务。

(唐 颖 李文娟 孟天笑 陆益平)

变“障碍清单”为“幸福账单”

江华托起残疾瑶胞“稳稳的幸福”

“残联帮我家安装了低位灶台，还帮我爱人安装了小腿假肢，真的太感谢你们了！”江华瑶族自治县沱江镇万石洞村残疾人谢廷付向县残联工作人员连连道谢。近年来，江华残联积极推行“无障碍改造+”模式，目前已帮助无障碍改造户解决假肢安装、教育资助、适配辅具、申报各种惠残补贴等实际困难和现实问题百余个。

年初，通过采取“一比二筛三入四问五定”的“五步”摸排法，针对残疾人的起居难、洗浴难、烹饪难、如厕难等障碍问题和残疾人类别及家庭情况，优先考虑一户多残、老残一体等特殊困难重度残疾人家庭，确保不漏一人、不落一户，精

准锁定沱江、漤天河、河路口等乡镇248户困难重度残疾人家庭为2024年改造对象。

在保证项目质量的前提下，为加快推进改造进度，县残联成立项目指挥部，创新推进模式，实行“两图一表”挂图作战，明确责任清单、完成时限，各责任单位、责任人按照“先近后远、先易后难”的原则实行“逐户销号”。目前，全县已完成改造174户，完成率达70%，预计在今年6月份可完成全部改造任务。通过精准实施该项民生可感行动，变“障碍清单”为“幸福账单”，让困难残疾瑶胞感受到“稳稳的幸福”。

(刘明政 王庆华)

◀(上接7版)

第二十二条 县级以上人民政府及其自然资源主管部门应当加强数字经济项目用地支持，完善数字经济项目用地市场化配置，健全先租后让、租让结合、弹性年期出让等用地市场供应体系，并在土地利用年度计划中安排一定用地指标，保障数字经济重大项目用地。

县级以上人民政府及其有关部门应当加强数字经济项目用能支持，探索建立涵盖能效水平、资源利用率、经济贡献率等指标的综合评估体系和动态监测考核机制，对符合条件的项目在能耗指标等方面优先保障。支持符合条件的数据中心通过发展分布式光伏、参与绿电交易等方式，降低用能成本。

第二十三条 县级以上人民政府及其

知识产权等部门应当培育和发展数字经济相关知识产权交易市场，加快知识产权保护 and 快速维权体系建设，加强与数字经济相关的知识产权保护。

县级以上人民政府及其有关部门与司法机关之间应当建立健全信息共享、案件移送、案情通报和案件处理的协作配合机制，加强知识产权司法保护，有效维护数字经济权利主体的合法权益，促进数字经济知识产权保护和数字技术创新应用。

第二十四条 县级以上人民政府及其有关部门应当履行安全保障职责，健全安全风险评估和安全保障制度，建立监测预警和应急处置机制，采取安全保障措施，保护数据、网络以及相关设施、设备等方面的安全。

县级以上人民政府及其有关部门应当加强对个人信息数据收集、存储、使用、加工、传输、提供、公开等活动的监督管理，依法查处个人信息数据泄露、窃取、篡改、非法使用等危害个人信息数据安全的违法活动。

企业、平台等主体开展数据处理活动应当依法履行数据保护义务，建立健全全流程数据安全管理制度，组织开展数据安全教育培训，采取相应的技术措施和其他必要措施，保障数据安全。

第二十五条 县级以上人民政府及其有关部门应当建立健全与数字经济发展相适应的服务与监管体系，完善有关

标准体系、评价体系，创新基于数字技术手段的数字经济监管模式，对数字经济领域新技术、新产业、新业态、新模式实行包容审慎监管，建立相应容错免责机制，提高数字经济监管和治理水平，优化数字经济营商环境，完善数字经济治理体系。

县级以上人民政府及其有关部门应当建立数字经济统计监测机制，开展数字经济统计、分析，依法向社会公布。

县级以上人民政府市场监督管理部门应当按照管理权限依法查处滥用市场支配地位、达成并实施垄断协议以及从事不正当竞争等违法行为，保障数字经济市场主体的合法权益，营造公平竞争市场环境。

第二十六条 本条例自2024年7月1日起施行。

初夏，走进双峰县杏子铺镇，水府庙水库碧波荡漾，与青山相衬成景。逢时遇景，登雷打石山，拾翠寻芳，及至登顶，天下水府胜景尽收眼底，一碧青山拥玉镜，犹如仙境入凡间……

近年来，双峰县杏子铺镇立足乡村振兴的广阔舞台，充分挖掘自身资源禀赋，做好“山、水、田园”文章，利用山水资源办“大事”，逐步建立产业兴旺、生态和谐、群众增收的全方位融合发展格局。

好去处——“天下水府、人间瑶池”品牌越擦越亮

“湘音潮韵，溪口相逢”。5月18日晚，第三届娄底市旅发大会2024年“中国旅游日”双峰主题活动暨双峰县第四届乡村音乐节在杏子铺镇水府溪口旅游度假区举行。

华灯闪烁、流光溢彩，来自长株潭及本地的乐队和民谣歌手献上流行与传统风格相交融的现场演出，炫丽的舞台效果结合极具感染力的歌声，将水府庙旅游度假区变成一个现代流行与传统古朴相互交融的视听海洋。

此次活动是第三届娄底市旅游发展大会的重要活动之一。杏子铺镇作为首批省级夜间文化和旅游消费集聚区，以丰富多彩的夜间活动为依托，打造极具乡土风情的“夜经济”样板。

杏子铺镇深度挖掘红色文化、溪砚文化、水神文化、龙府文化，以山斗冲地下党支部陈列馆等红色景点为依托，讲好红色故事；以水府庙湿地公园的一湖碧水和满目青山为依托，发展绿色生态体系；以水府老庙、西莲寺、溪砚等为依托，留住古色文化……不断丰富旅游业态，提升旅游知名度、美誉度，该镇在2021年成功创建“全省乡村旅游重点镇”基础上，全力推进“全国乡村旅游重点镇”建设。

卓哉溪砚，双峰之珍。溪砚传承悠久，以溪石的珍贵和制作技艺的精湛闻名于世。在杏子铺镇，以“溪砚文化”为依托、水府庙山水风光为支撑、乡村风土人情为特色，积极推进文旅融合发展，蹚出一条“非遗文化+山水风光+乡村旅游”新路子。

曾经深藏湘中腹地的小镇，如今正逐渐蜕变为“乡村游”“短途游”的好去处。

好闲适——特色民宿、名家书屋吸引八方来客

“古朴的风格与自然完美融合，置身其中，忘却都市的喧嚣，尽情享受心灵的宁静和大自然的呼吸。”在坐落于全国重点旅游村双源村的特色民宿“四时闲居”，来自长沙的小辉说。

走进漫山黄桃树簇拥中的“四时闲居”，春可赏花，秋可摘桃，出门可登雷打石山极目远眺水府庙水库全貌，也可在屋前的七彩田园里亲身体验瓜果蔬菜的种植与采摘乐趣。

8年前，返乡青年成爱民回乡创业，根据儿时老屋的记忆，建设“四时闲居”——整栋建筑采用砖木结构，阁楼地面铺设实木，墙壁及地面只用水泥找平，未加过多的粉饰。“简约、雅致，是当代年轻人追求的审美。”成爱民说，目前住房共有13间，针对不同群体设有亲子套房、庭院房、观景房等不同房型，旨在打造一个可以远离喧嚣、回归自然的地方，让客人“看得见山、望得见水、记得住乡愁”。

漫步涟水河畔，一座典雅别致的乡间书屋，融入在涟水之滨的青山绿水之间。这里是未明书屋，由国务院政府特殊津贴专家、国家一级美术师曹明求所建。

一位艺术大家，将他的作品、梦想和乡情，融入在这个院落。未明书屋总占地1018平方米，其中场馆面积360平方米，内部有图书2800余册，并展出全国著名书画家精品力作。院子里，大型雕塑“智慧之梯”静静矗立，花岗岩的材质与老青砖书屋交相辉映，融为一体。

2023年5月，曹明求先生将未明书屋无偿赠予双峰县人民政府。如今，这里已是远近闻名的“文化名片”和热门打卡地。

文旅融合发展，离不开文旅项目建设“加速度”。去年以来，该镇完成全长9.3公里的梅江旅游公路高标准提质改造，连通溪口大桥至江口桃花岛景区；涟江旅游高等级公路顺利竣工通车；龙腾水府生态园二期基本完工；建成洛阳湾、涟水、双溪等和美屋场3处。杏子铺镇党委副书记、镇长朱晓涛说：“多措并举优化营商环境，推动优质文旅项目快上快建快成，为农文旅融合发展赋能，有效助推乡村振兴。”

好味道——五色米、火焙鱼满足游客口感

“目前，五色糙米仓储园主体已建成。我们计划秋分前投产，并在此举办第四届五色米尝新节。”在杏子铺镇五色米种植基地，湖南省水府庙农林科技开发公司董事长刘科良说。

2010年，刘科良返乡创业。为找到符合本地发展需求的产业，他的步履踏遍镇内各个角落，了解到涟水河流域的百姓世代耕地捕鱼为生，有着较为深厚的传统农耕文化、黑、绿、红、黄、紫五色米古法种植传承悠久。以此为基础，如今他已种植5000余亩五色米，并打造“芙蓉心”五色糙米品牌。

“这个米饭口感独特，还有独特的稻谷清香，健康又美味。”来自娄底市区的游客张女士在品尝五色米烹煮而成的米饭饭后，当即决定现场“下单”。

水果鸡、青壳鸡蛋、库区黄桃、水府火焙鱼……山好水好人勤劳，杏子铺镇最不缺就是美食。有饭有菜、有鱼有肉，这桌“文旅盛宴”在满足游客味蕾的基础上，留住游客脚步。

在水府庙生态旅游度假区，销售各类优质土特产的“溪口坊”，是外地游客必去的打卡点之一。“春有溪口火焙鱼、腊肉，夏有粽子、黄桃，秋有辣酱、月饼，冬有各色干货。”“溪口坊”负责人潘小萍说，随着文旅事业发展，本地土特产也“飞”向全国各地。

去年，水府庙同村美丽乡村示范片区成功创建省级示范片区；测水村成功申报省级历史文化名村；双源村获评全省乡村旅游精品村；水府庙生态旅游度假区获评2023湖南文旅新业态示范基地、湖南省5星级乡村旅游度假区；水府庙湖光山色营地获评首批湖南文旅消费“新生代，新场景”……以文旅为依托，杏子铺镇“山水效应”不断吸引八方来客。

杏子铺镇党委书记贺铁坚说：“山水相宜、文化醉人、美食留人，靠着水府庙这边山水，我们相信未来的舞台将更加广阔。”

天下水府美名扬——杏子铺镇文旅融合助推乡村振兴

曾玉玺 赵海舟 周伟华

