

从浙江宁波到岳阳云溪，张丽芬创建一家新材料生产企业，深度融入当地石化产业链——

千里奔赴，采购商变成投资商

湖南日报全媒体记者 刘永涛 周磊

筑巢引凤 “湘”当有为
——招商引资故事汇

【项目简介】

湖南岳化新材料股份有限公司成立于2021年7月，位于岳阳市云溪区绿色化工高新技术产业园，是一家专业生产聚酰胺（尼龙）切片的民营企业。该公司投资兴建的45万吨尼龙6聚合项目，是湖南石化己内酰胺产业链的下游项目，一期工程总投资10亿元，预计今年10月建成，投产后年产值将达45亿元。

【招商故事】

量身定制地块，“老朋友”变“新家人”

春日，湖南岳化新材料股份有限公司（以下简称“岳化新材料”）45万吨尼龙6聚合项目现场，一片火热景象。仓库、主控室等拔地而起，主体厂房已封顶。

“2023年是项目进驻岳阳的第一年，也是我与岳阳打交道的第二十年。我和父亲都是湖南石化‘老朋友’。”岳化新材料董事长张丽芬介绍，此前，她和父亲在浙江宁波从事工程塑料生产，与湖南石化一直有合作，多年采购湖南石化原材料。

2018年，湖南石化己内酰胺产业链整体搬迁至岳阳绿色化工高新区。听到这一消息，张丽芬敏锐判断，大项目搬迁，下游配套项目肯定有发展潜力。

“在云溪投资兴建尼龙生产项目！”张丽芬拍板。

她一直想生产高端尼龙切片，就原料己内酰胺来说，湖南石化是“老大哥”，己内酰胺品质可靠，能满足生产需要。

得知有项目考虑投资云溪，区委书记刘正仁、区长蒋春艳迅速对接，多次前往浙江实地考察，与张丽芬接洽。

“要有足够的土地空间，不然企业无法布局生产；一定要靠近己内酰胺项目东侧，原材料能直接用管道输送，为企业节约成本。”张丽芬开门见山，表明自己看中的地块。

该地块约200亩，零星分布，涉及部分农用地，无法直接供地。

“我们可以在申请调整用地规划时，考虑调整地块原有规划。”云溪区区长蒋春艳迅速抽调6位专业人员，组建要素保障攻坚专班，拿出调整土地规划办法。

2019年10月，与湖南石化签订合作意向协议；2021年3月签订合作框架协议；2021年7月，岳化新材料成立。

为实现“量身定制”地块这一承诺，2022年，蒋春艳携要素保障攻坚专班多次对接上级部门，协调调整规划，仅北京就跑了10多次。

2023年6月，岳化新材料拿到58亩建设用地；10月，拿到全部195亩地的土地证。

“从浙江到云溪投资，被己内酰胺、乙烯大项目吸引，也被当地政府的服务所感动。”



4月18日，岳化新材料45万吨尼龙6聚合项目一期工程主体厂房封顶。采访单位供图

张丽芬说，她下定决心在云溪安营扎寨，闯出一番新天地。

打通“肠梗阻”，项目建设“一路绿灯”

近200亩土地，1个月内完成土地平整，水电悉数拉通。

然而，建设主厂房时，突起波澜。

“为推广装配式建筑，湖南省规定建筑装配率原则上必须达到32%，方可发放施工许可证。”岳化新材料项目现场负责人王文波说，由于化工项目的特殊性，需考虑设备承重等因素，设计方案中，装配率只能达到22%。

云溪区住建局得知后，第一时间向上级部门提交报告说明，但未获得批准。

时间匆匆流逝，项目迟迟未动，张丽芬看在眼里，急在心里，只得求助区委书记刘正仁。

刘正仁迅速召集相关部门召开专题会，了解情况，并叮嘱一定要想方设法解决问题，推动项目建设，保证项目如期建成投产。

云溪区委副书记、岳阳绿色化工高新区党工委书记刘勇召开专题会，国土、住建部门多次现场办公。

“邀请专家论证，再向省里打报告。”云溪区住建局局长谢岳松挂帅，组建专家组，专门针对该项目主厂房进行调研评估。

仅仅一天半，专家评审报告就做好了。住建局将专家签字认可的报告上报到省里，施工许可证办下来了。

项目在紧锣密鼓推进。

土地规划许可证、环评等事项办理手续繁杂，政务中心工作人员上门服务，证照办理一路绿灯；

为解决公司物流运输问题，园区东环路启动修建；

年前，突如其来的雨雪冰冻天气导致项目工地停水，园区干部带队上门处理，1小时

内恢复供水……

事事有回音、件件有着落，预计今年10月，项目可建成投产。

优化产业生态，助力打造万亿现代石化新材料产业集群

投资云溪，一路艰辛，回首过往，张丽芬最大的感受就是：“值得！”

作为岳阳石化产业发展主阵地，云溪区从链式思维出发，以区域化、本土化、短链化，推动形成产业链上下游关联互补、产业间协同运营的良好生态，推进石化产业高质量发展，助力打造万亿现代石化新材料产业集群。

区委书记刘正仁多次与湖南石化相关负责人交流，希望湖南石化充分发挥链主企业的带动效应，把富余原材料提供给云溪本地企业，将源头到产品末端全过程的所有副产物“吃干榨尽”，打造协同发展、一体发展的产业链共同体。

岳化新材料建在云溪，可以实现上下游企业无缝对接，通过管道输送原料，相比企业建在江浙地区，仅运输成本每吨可节省450元。

而今，浙江、云溪两头跑的张丽芬心中有更长远的打算。

今年春节前，她找到刘正仁，商谈下一步发展规划：“在项目工地附近，还有近200亩可用地块，如能一并拿下，更有利于产业链布局。”

她计划将在浙江的纺丝、工程塑料等尼龙6聚合项目下游企业也搬迁至云溪，进一步节约成本，延长产业链条。

“支持你们拉长产业链条！”刘正仁说，“有什么事直接打电话，我一定给你们当好服务员！”

张丽芬的规划如果能全部落地，届时，岳化新材料年产值将突破百亿元，成为岳阳石

化产业又一颗冉冉升起的新星。

据了解，像岳化新材料这样千里奔赴而来的项目，在云溪并不少见。

助力打造万亿现代石化新材料产业集群，云溪区组建招商引资小分队，分赴长三角、珠三角、京津冀，通过产业链招商、政企联动招商、科技成果转化招商等方式，不断延链补链强链。

2023年，云溪区落地乙烯炼化一体化、万木、安品等59个项目，总投资430.65亿元。

【招商感言】

讲究招商的艺术

云溪区委副书记、岳阳绿色化工高新区党工委书记 刘勇

岳化新材料千里奔赴而来，为云溪投票，印证了云溪转变招商方式的成效。

从前，要发展速度，抱着“捡进篮子就是菜”的想法，被动招商；现在，创新思路，变招商引资为招商选资，“提着篮子选好菜”。

精准招商、产业链招商，发挥链主企业带动效应，吸引下游客户和上游供应商投资建厂，园区做好空间规划，降低企业包装、运输等运营成本，建立良好产业生态。

驻点招商、联合招商，在长三角、京津冀等重点区域设立驻点招商小分队，在当地进行宣传推介和招商引资引智，进行私人订制式精准招引，吃上“长三角的饭”“珠三角的饭”。

云溪将继续充分发挥己内酰胺、乙烯两大龙头项目带动作用，聚焦己内酰胺、乙烯、锂系聚合物、环氧丙烷、环氧树脂、碳综合利用等6个重点招商方向，既引进基础雄厚的大企业，也注重专精特新中小微企业，做到实力与潜力并存，助力打造万亿现代石化新材料产业集群。

我省启动自然资源资产组合供应

湖南日报4月21日讯(全媒体记者 于森 通讯员 李巧玲)记者从省自然资源厅了解到，以日前召开的湖南省自然资源资产组合供应视频培训会为标志，全省自然资源资产组合供应工作正式全面启动。

自然资源资产组合供应是指在特定国土空间范围内，涉及同一使用权人需使用多个门类自然资源资产的，将各个门类自然资源的使用条件、开发要求、标的价值、溢价比例等一并纳入供应方案，通过统一的自然资源资产交易平台，一并对社会公告、签订配置合同，并按职责进行监管，本质上是在配置环节创新开展的供应方式。

据了解，省自然资源厅将加强与相关部门的沟通协调，以自然资源资产组合供应为契机，推动自然资源全要素统一市场建设；优先探索“土地+矿产”“国有建设用地使用权+集体建设用地使用权”组合供应，统筹考虑排污权、碳排放权等组合供应，不断完善自然资源资产组合供应类型。

浏阳：

23个部门事项“一窗综办”

湖南日报4月21日讯(全媒体记者 王文 通讯员 张可夫)“以前要跑教育、民政两个窗口，排两次队，花上半天时间，现在几分钟就搞定了！”日前，在浏阳市民之家社会事务综合窗，浏阳市新城启慧幼儿园法人代表邓女士一次性完成了幼儿园年检资料提交及审核。她欣喜地告诉记者，办学15年以来，今年年检手续办得最快。

浏阳市民之家整合事项，设置市场准入、税务、工程建设、不动产登记、公积金、公安、人社医保、社会事务8类综合窗，一个窗口可以无差别受理23个部门事项，极大地方便了群众办事。

“窗口减少，办事效率反而更高了。”浏阳市行政审批服务局相关负责人介绍，打破过去专窗受理，改为综合窗统一受理，推行“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”的协同审批模式，进一步精简了办理环节，减少群众排队时间。

社会事务综合窗是一个跨部门窗口，可受理卫健、教育、民政、城管等23个部门审批服务事项，窗口人员也变身“全科受理医生”。浏阳市人民医院为255名护士办理执业延续注册登记，“过去卫健窗口只有2名工作人员，查验录入资料耗时较长，业务需要2天才能办完。现在综合窗7名工作人员分工合作，2个半小时就完成了。”浏阳市卫健局驻市民之家首席代表廖艳霞说。

据统计，通过综合窗调整，浏阳市民之家办事窗口由182个减少到140个，1613项业务“一窗综办”，“一事跑多窗”变为“一窗办多事”。

炎陵高新区：

“信易+审批代办”解决办证难

湖南日报4月21日讯(全媒体记者 张咪 通讯员 刘旋 龙子琳)湖南娜妹子食品有限公司负责人刘丽娜日前前往炎陵高新区，为园区企业服务中心赠送一面题有“勇于担当 情系企业”的锦旗。她告诉记者，今年炎陵高新区推行的“信易+审批代办”服务，切实解决了企业的办证难题。

湖南娜妹子食品有限公司作为炎陵高新区的优质诚信企业，今年初，在新建厂房办理不动产证过程中，遭遇办证难题。由于缺乏办理不动产登记等相关专业知识，加之企业主无相关经验，导致前期资料准备不够充分，办理手续过程不顺利，影响企业的生产扩容计划。

园区企业服务中心得知此情况后，迅速行动，主动与公司签订审批代办协议，指派专业代办专员为企业提供全程帮代办服务，3月下旬成功完成相关审批流程，并将不动产证交到刘丽娜手中。

炎陵高新区是炎陵县域经济发展的主战场，拥有企业110余家。为更好地服务企业，今年，园区推出以信用为基础的“信易+审批代办”服务模式，对园区企业信用评价情况进行全面梳理，并建立信用台账，对信用等级良好的经营者提供代办服务，内容包括随时咨询、代交材料、跟进审批、代领证照等，着力提升行政审批效率，助力企业发展。

为更好地推广“信易+审批代办”，园区驻企联络员还在走访企业、举办安全生产等专题培训活动中，宣传企业诚信经营重要性，引导企业提升信用管理水平和信用等级。

截至目前，园区已主动为湖南娜妹子食品有限公司等9家诚信企业提供高效便捷的审批代办服务。据悉，炎陵高新区还将通过简化审批环节，加强与相关部门的协调合作等方式，实现审批代办全程质量化、快捷化。

策，成功申报康养人才培养基地和养老托养服务人才培养基地两大债券项目，强化新型基础设施建设，全面改善办学条件。总投资1.8亿元的康养人才培养及示范化基地建成投入使用后，教学实训条件全面改善，为技能大赛、实践教学等提供优质保障。学校还连续承办了湖南省“楚怡”杯职业技能大赛健康与社会照护赛项、老年护理与保健赛项，受到省教育厅和参赛学校好评。

“在模拟环境里进行护理技术、技能操作训练，会直观地把我们带入工作环境。”自从到全新的康养大楼里上实训课，学生屈秦卉感觉“很真实”。

在老年护理实训室里，学生罗婧兮正积极备赛健康养老照护国赛，她练习的是如何在养老机构为老人布置适宜的睡眠环境。“实训室设备一应俱全，又有老师团队现场指导，我们的实操技能提升很快。”

“夜巴陵”带火夜经济

湖南日报全媒体记者 徐典波 通讯员 黄志猛

4月20日，夜幕降临，岳阳市洞庭南路历史文化街区美食一条街，小茶小酒民谣吧店面虽不大，但座无虚席。餐饮店负责人陈芳告诉记者，将老巴陵传统夜市餐饮文化以一种新的网红形式呈现出来，受到人们喜爱，一天最多进账近3万元。

作为第二批入选的国家级夜间文化和旅游消费集聚区，岳阳楼景区持续擦亮“夜游岳阳、夜赏岳阳、夜读岳阳、夜食岳阳”文旅品牌，打造愈来愈美丽的“夜巴陵”文旅品牌IP。

“夜巴陵”让历史街区亮起来

华灯初上，洞庭南路街河口，一群身着汉服的年轻人飘然而至，伴着《岳阳三醉》古筝曲跳起一段快闪，又消失在人群中。

褪色的红砖青瓦，琳琅满目的网红店……洞庭南路历史街区人来人往，红船艺术馆、湘楚文创、老银工坊、岳舞台、汉服体验馆等文化体验项目，吸引了众多游客。

一栋红砖黄瓦的老建筑特别显眼，“1958味腩楼”霓虹灯招牌照亮游人的笑脸。酒楼“掌门人”是巴陵全鱼席第三代非遗传承人张海龙。两年前，他抓住保护洞庭南路历史文化街区契机，让几经兴衰的老店重焕生机。酒楼兼营天下美食，打的是文化牌，依靠的是越来越火的“夜经济”。

“看到网上评价好，来了确实好玩。”武汉市民于学军一家自驾游来到岳阳，在汴河街看完国家级非遗巴陵戏，又到“1958味腩楼”尝岳阳烧烤、小龙虾、豆皮等老巴陵小吃。

品文化、赏美景、尝美食，每次转角，会遇

见不一样的巴陵古城。岳阳市城投集团党委副书记、总经理冯锦介绍，岳阳市文化旅游开发有限公司围绕做活夜经济，将岳阳楼景区的古楼、古街、古巷、古寺串联起来，打造成集人文、创意和自然景观于一体的开放性城市旅游空间。

历史文化名城成为网红城市

夜已深，茶颜悦色门口仍排起长队。开业1年多，生意一直红火。店主陈远婷表示，选择岳阳楼旅游区，看中这里的发展前景，“洞庭渔火季”系列活动，带来大量游客。

抬头是水天一色，俯首是人间烟火，承载着一代代岳阳人记忆的老城区重焕光彩。洞庭湖畔岳阳港工业遗址公园，游人三三两两，

邂逅一场浪漫之约。不少人选择在湖边营地露营，在天幕帐篷下闲聊，伴着民谣入眠。

夜游、夜食、夜娱、夜秀，构成这座城市生动的另一面。岳阳推出“洞庭湖渔火季”春夏秋冬系列系列活动，“夜巴陵”开放各类项目近100项，涵盖游、演、宴、娱、购、宿等新业态，越来越多的年轻人来到这里，开启潮玩生活。

目前，茶颜悦色、中百罗森、零食很忙等一批自带流量的品牌争相抢滩岳阳。岳阳楼景区鼓励传统老字号品牌推出新国潮、新国货等；定制网红雪糕、文创产品、精品旅游打卡路线，推动国家级历史文化名城成为网红城市。

近3年来，岳阳楼旅游区接待游客2500余万人次，带动周边旅游收入超37亿元，其中夜间接待游客1600万人次，带动周边旅游收入超23亿元。

聚焦“一老一小” 拓宽发展空间

——益阳医专“双高建设”巡礼之护理专业群篇

莫 蓉 何红芝 雷涛涛

在老龄化进程加快，二孩、三孩政策全面落地的当前，“一老一小”的养、育之需该如何保障？益阳医学高等专科学校护理学院聚焦养老托养服务领域，通过动态优化调整专业、深化产教融合等举措，持续提高学生职业技能水平。近三年，学生在全国、全省职业院校的养老、社会照护等技能竞赛中崭露头角，获国赛一等奖1项，省赛一等奖6项，“护士资格证”考试通过率连续三年超98%。“这也是我们能够入选湖南省楚怡高水平专业群A档的一个重要支撑。”院长莫颖莉如是说。

守住基本盘，做优王牌专业

学校护理学院发轫于1950年，是学校办学历史最悠久的一块金字招牌。让老品牌焕发新活力，是学院领导班子思考最多的问题。

为做强护理这一王牌专业，学院在多方调研的基础上，决定让学生更早地接触临床。学院积极推动产教研融入“紧密型县域医共体”，与益阳市人民医院、石门县人民医院等多所教学医院合作，把课堂搬进医院，让一些学生从大二起就接受“沉浸式”理实一体教育，通过早临床、多临床、反复临床，真正了解专业、掌握实操技能，为基层培养真正“下得去、用得上、留得住”的护理人才。

市场的需求在哪里，人才培养的方向就在哪里。近两年来，学院在护理专业原有的ICU、烧伤方向班的基础上，拓展口

腔护理、康复护理、养老护理等方向班，让人才培养方案与市场需求更紧密地对接。刘慧是首届口腔护理班的学生，去年初，实习还未结束，她就和长沙牙大夫口腔门诊部签订了就业协议。“因为系统学习过口腔医学知识和口腔护理操作技能，所以很快就能上岗。”刘慧说。

聚焦“一老一小”，打开全新天地

“这是我们首次跨省挑选实习生。”前不久，广州市老人院专程来护理学院挑选了20名实习生。“这里的学生专业知识过硬，动手能力强，非常契合我们

的用人理念。”以前，益阳医专护理学院的学生，毕业去向多为医院。随着国家关于“一老一小”相关政策的密集出台，学院积极谋划转型，动态调整专业结构，加大新开设健康管理专业、智慧健康养老服务等与管理与婴幼儿托育专业等的建设力度，拓宽毕业生就业渠道。“除了医院，毕业生还可以选择月子中心、养老院、托育机构等。”莫颖莉介绍。

目前，学院正与湖南阿默健康养老服务有限公司、爱龄居养老有限公司、重阳敬老院等开展合作交流，聘请企业负责人

担任校外专业负责人，参与师资培养、专业人才培养方案的修订等，为学生提供见习岗位。学院还特别注重学生实践能力的培养，通过学生竞赛、技能培训、社会服务等，让学生真正做到学以致用。

聚焦新型基建，改善办学条件

模拟病房、模拟手术室、老年护理实训室、婴幼儿综合实训室、健康风险评估实训室……学校新建成的康养人才培养及示范化基地，足足配备了7大护理实训室71个实训间。

2021年起，学校主动研究国家政