

岳塘区

娄底市

企业管理、业主自管、社区托管

实现小区物业管理全覆盖

湖南日报2月1日讯(全媒体记者 彭婷 通讯员 丁白玉)今天,记者走进湘潭市岳塘区书院路街道葩金社区松涛里小区,干净整洁的人行道、崭新完备的健身器材、整齐划一的车位,令人眼前一亮。去年,该小区引进专业物业公司,通过补种绿化、配置休闲娱乐设施、制作文化墙等,让过去的“三无”小区“脱胎换骨”。

岳塘区是湘潭市中心城区,共有565个小区。房难修、院难管、费难收、基础差,是无物业管理小区普遍存在的问题。该区制定实施方案,由党政“一把手”亲自抓、分管领导具体抓,44名区级领导联街包社区,每人负责联系一个小区,着力打造小区治理示范样板。截至去年底,该区实现物业管理全覆盖。

岳塘区探索专业化物业企业管理、业主自管、社区托管(含单位代管)3种模式。书院路街道在引进金地物业后,对39个老旧小区进行连片打包托管,由物业公司负责各小区和背街小巷日常管理,实现老旧小区管理从“小而零散”到“集中连片”、由“社区代管”转向“企业接管”。岳塘街道无物业小区分散且规模小,该街道采取“以大带小”方式,选择两家大物业公司吸纳周边无物业管理的小区一并管理,一举解决33个小区多年无法引进物业公司的难题。下摄司街道成立物业管理委员会,28个无物业管理小区清零,推荐党员干部、片长、邻长、楼栋长等组成业委会或物业管理委员会,共建共管。

为实现物业管理服务从“粗放”到“精细”转变,岳塘区每季度组织街道、社区、物业企业等召开一次物业管理专题会议,每半年召集物业企业培训。制定物业企业考核评价办法,对评定等次为“较差”且拒绝整改提升的物业企业,及时淘汰替换;对评定等次为“优秀”的,优先推荐承接更多小区业务。



中国农业银行
AGRICULTURAL BANK OF CHINA
湖南省分行

设施升级与小区管理齐头并进
让老旧小区“重返年轻”

湖南日报2月1日讯(全媒体记者 周俊 通讯员 翟湘伟 李敏)墙面粉刷一新,管网整体升级,车辆停放有序……今天,记者走进娄底市娄星区人文片区,换上新装的老旧小区成为一道城市风景。“不仅安装了电梯,还进行了适老化改造,生活很方便。”老住户陈红告诉记者,“通过改造,老旧小区‘重返年轻’,面子新、里子实。”

娄底老旧小区改造坚持以问题为导向,针对群众反映强烈的急难愁盼,通过提质设施、美化环境、优化管理等方式,开展系统化升级,让老旧小区改造更有温度、更具实效。去年,全市共申报老旧小区改造项目250个,增设电梯200台,完成投资4.9亿元。

围绕“住用安全、设施完善、功能齐备、出行方便、环境整治”目标,娄底从消除建筑安全隐患出发,聚焦楼栋内扶手陈旧、楼栋外墙破旧、给排水管破损等问题,开展消防、

管网、楼道、墙体等改造,祛除老旧小区长期存在的“顽疾”;完善小区道路、停车场、充电桩等基础设施,同步配套健身场所、公园绿地、垃圾收集站等,全面提升小区“颜值”;实施养老托幼、无障碍、适老化等公共服务设施项目,构建便民利民的生活环境。

同时,以“楼宇会”为基础,建立居委会、业委会、物业公司三方联动长效管理机制。全市已组建物业小区党支部129个,创建26个小区党建活动中心、16个社区物业服务队。其中,童家社区物资小区打造“星物管”服务品牌,组建志愿队伍帮助住户解决实际困难;小科社区政和小区制定业主公约,形成共建共管共享机制;甘子冲社区华达小区通过“吐槽会”“诸葛亮会”“联欢会”“难题墙”等方式,解决环境、噪声等“老大难”问题。

设施升级与小区管理齐头并进,娄底一大批老旧小区改变“蓬头垢面”面貌“重返年轻”。

会同县

拓宽筹资渠道,凝聚社会合力

破解老旧小区改造“筹资难”

湖南日报2月1日讯(全媒体记者 雷鸿涛 通讯员 李洁)崭新的道路、有序的停车位、粉刷一新的长廊……今天,记者走进会同县金丰粮食局小区,曾经的老旧小区焕然一新。

住建部近日公布新一批城镇老旧小区改造可复制政策机制清单(第八批),会同县拓展小区维护管理资金渠道的经验做法入选。

小区改造,筹资是关键。会同县住建局副局长粟烨介绍,会同县采取“政府申报资金+居民出资”模式,在申报政府资金的基础上,以每户300元标准向居民筹资。按照“先筹资到位、先成立业主委员会、先引进市场化监督,就先开工实施”的原则,会同县将基础工作扎实、居民积极配合、违法建筑拆除迅速的小区,确定为老旧小区改造示范小区。

该县积极拓宽筹资渠道,凝聚社会多方资源合力。建立政府与居民、社会力量三方合理分担机制,做好“筹、出、

投、建”4篇文章,即,引导居民“筹”,鼓励产权单位“出”,号召管线单位“投”,吸引社会力量“建”。通过“四方共担”模式,破解老旧小区改造“筹资难”。2023年,全县老旧小区改造投入8750万元,其中社会力量出资4658万元,居民出资60.63万元。

居民出资改造如何获得公共收益?在会同县奥林匹克小区,住建部门积极规划用地,拆除违章建筑,利用空地废地改建停车位,新增停车位316个。除满足小区内居民日常免费停车,还对外来车辆进行管理收费。“目前,我们的收费标准是1小时内免费,1到5小时5元,5小时至24小时10元。”奥林匹克小区物业主管曹睿婷说,筹集到的资金主要用于小区日常管理、设备维修等,做到“用之于民”。

截至目前,该县累计改造老旧小区159个,涉及建筑面积117万平方米,惠及居民13099户。

喜迎新春



▲2月1日,邮储银行湖南省分行直属支行内,书法家们挥毫泼墨,为市民书写福字和春联。

湖南日报全媒体记者 张京明 通讯员 杨伊媛 摄影报道

►2月1日,市民在选购春节饰品。春节临近,通道侗族自治县年货市场红红火火。

陈俊宇 摄(湖南图片库)

人大代表与老师协同家访,让温情在寒假里流淌——

“孩子,有什么困难说出来,我们帮你解决!”

湖南日报全媒体记者 张春祥 徐行 通讯员 喻佩鸣

1月31日,天空下着蒙蒙细雨,湿冷的天气丝毫没有影响宁乡市流沙河镇中心小学组织的家访活动。上午一早,由市人大代表和3所学校老师组成的家访团,齐聚镇教职工活动中心,商谈家访事宜。当天,他们将分头上门家访3个孩子的家庭。

上午11时许,踏着泥泞的山路,家访团首先来到流沙河镇合兴小学六年级学生一诺家里。此时,她正在附近的养殖场与穿着套鞋的爸爸分拣鸡蛋。爸爸大学毕业后回乡创业,从事养殖行业,每天忙得不可开交,母亲在娄底工作,一诺生活学习基本上靠自理。

“寒假除了完成寒假作业,就是在养殖场帮爸爸干活,然后抽时间到镇上参加绘画培训,妈妈也放假回家了,大家在一起很开心!”一诺告诉前来家访的陈艳副校长,寒假过得很充实,一点都不觉得累。“一诺很懂事,品学兼优,还担任了班干部和学生会干部,看着她在家里状态,我们感到很欣慰。”陈艳说。宁乡市人大代表、流沙河镇合兴村儿童主任陈超辉也为品学兼优的一诺竖起了大拇指。

在流沙河镇花林村,与外婆相依为命的流沙河镇初级中学九年级学生小望,站在门口等候家访。12岁的他眼神中满是怯懦和自卑,班主任走过来拍了拍他的肩膀说:“孩

子,长沙市人大代表、流沙河镇码联村党总支书记尹中祥伯伯也一起来看你了,不要害羞,有什么困难说出来,我们帮你解决!”

尹中祥自掏腰包送来了米、油和红包,他握着小望的手说:“孩子,好好学习,今后有任何困难都可以和我联系,我一直帮你读到大学,每年寒暑假我都会和学校以及其他人大代表来看你!”小望表示,一定不辜负大家的厚望,认真学习,做一个有用之才。

下午2时许,流沙河镇中心小学校长王帅等来到流沙河社区卢山组,前往该校一年级学生小峰家里家访。小峰的母亲病逝,父亲外出打工至今杳无音讯,小峰与年近七旬的奶奶生活在一起。

家访团送来了一些生活物资、压岁钱和一套绘本,嘱咐小峰利用假期多看书多学习。小峰迫不及待地拆开了包装翻看起新绘本,班主任陈老师见此情景连忙上前陪同他阅读了其中一个小故事,告诉他从书本中可以学到很多知识,懂得很多道理,希望他做一个乐学好学的孩子。

家访有温度,共育有方向。流沙河镇中心小学党总支书记、校长秦卫介绍,此次寒假家访以“为你定制”套餐式为主题,重点围绕“3+X”开展,即为各个家庭送祝福、送温暖、送平安,并针对每个家庭的育儿困惑,定制专属解答,用脚步丈量教育的温度,共同呵护孩子健康成长。

湖南生态旅游节拉开帷幕

紫鹊界冰雪旅游季启动

湖南日报2月1日讯(全媒体记者 彭雅惠)今天,紫鹊界冰雪旅游季正式启动,拉开了2024年湖南生态旅游节帷幕。

湖南生态旅游节是我省着力打造的生态旅游品牌活动,通过践行“绿水青山就是金山银山”理念,唱响“三湘四水自然之美”。新化县地处湘中偏西、资水中游,生态旅游资源独具特色。当地以紫鹊界梯田创建国家5A级旅游景区为抓手,探索保护与发展并重、生态与产业并举的生态旅游发展新局面。在此举办冰雪旅游季活动,是通过有效利用资源,为全省做好“生态+冰雪”文章打造样板和示范。

据介绍,激发生态旅游活力,新化县发布紫鹊界冰雪旅游消费惠民政策,参加活动的游客不仅能玩得开心,还可获得价值不菲的茶寿大礼包,涵盖茶礼包、住宿、茶寿宴、品质茶叶相关优惠以及舞茶龙、围炉煮茶、篝火晚会免费体验。

张家界元宵灯会

2月3日开启

湖南日报2月1日讯(全媒体记者 田育才 通讯员 张艳)2024张家界元宵灯会将以“元宵奇妙会·国潮嘉年华”为主题,于2月3日至2月24日(农历腊月廿四至正月十五)在张家界市城区举行。

灯会活动以大唐古城为核心推出主题灯展。融合国潮、非遗、国韵等元素的灯展,以沉浸式、场景化、故事化、娱乐化为特征,为广大市民和游客带来一场充满东方色彩和中式浪漫的时空穿越之旅。

本届灯会配套的新春市集文化节、文化周活动都将早早开场;2月7日(农历腊月廿八),南门口美食城、人民广场、大唐古城的市集活动全面铺开,届时通过潮玩集市、旧时光集市、美食集市等打造新春城市生活艺术季;2月11日(农历正月初二)将开启文化周,让更多市民游客通过文艺演出、街头表演等,了解张家界传统文化以及非物质文化遗产。

为了让市民游客感受张家界“烟火人间”的独特魅力,灯会还将举行“点亮张家界”仪式,分层次点亮5个景区灯(天门山、七星山、土家风情园、大唐古城、七十二奇楼)、3座大桥灯、河堤灯以及澧水河两岸亮化工程,最后点亮所有的灯展灯,无人机随后开启表演。

湘西州春节期间

免费开放停车位7.1万余个

湖南日报2月1日讯(全媒体记者 莫成 通讯员 杨荣波)今天,湘西土家族苗族自治州政府办发布通知,2月6日22时至2月17日22时,全州机关院落(包括学校)、城市道路临时停车位全部免费对外开放。

为欢度新春佳节,欢迎四海宾朋到湘西州游玩,把便民停车这一“暖民心行动”落到实处,为市民和外地自驾车游客提供便利,助力“春节经济”全面升温,营造温馨欢乐的春节氛围,湘西州推行这一惠民举措。

此次湘西州免费开放机关院落(含学校)停车位6.6万余个、城市道路临时停车位5000余个,将极大缓解春节期间停车难、停车贵问题。

抗美援朝烈士谭友海家书入藏娄底档案馆

湖南日报2月1日讯(全媒体记者 龚雅丽)近日,抗美援朝烈士谭友海家书捐赠仪式在娄底市档案馆举行。谭友海烈士亲属将其留下的4封家书及革命烈士证明书等物品无偿捐赠给该馆。

“太爷爷,听奶奶说您年幼就失去父母,16岁加入中国人民解放军,当敌人猛烈的炮火袭来时,瘦弱的您是怎样与敌人殊死搏斗的……”当天下午,捐赠仪式上,谭友海的曾孙女刘佳益深情朗诵写给太爷爷的信。娄底市档案馆馆长黄东升接受捐赠并将捐赠证书颁发给谭友海亲属代表谭双梅。

谭友海,1932年6月28日出生于湖南省娄底市涟源县(解放前为安化县),1949年加入中国人民解放军。1950年,朝鲜战争爆发,谭友海随部队奔赴前线抗美援朝保家卫国,于同年12月壮烈牺牲,时年18岁。

“弟在部队要努力学习,多为人民,为国家服务,现在加强练兵,提高本领,解放全中国,希望兄在家多多生产支援前线”“等全国胜利我再请假回家,请我兄到女家告知我现在在部队不能回家,再过两年请假回来结婚”……谭友海参加革命期间寄回家书4封,信中讲到他在战斗中英勇奋战,勇立战功,还多次提及舍小家为大家的家国情怀。1950年5月谭友海寄出最后一封家信后便与家人断了联络,后在抗美援朝战争中壮烈牺牲。

“叔叔的家书字里行间充满爱国热情和民族大义,所以我们珍藏了70多年还是决定捐出来,激励后代建设伟大祖国,强壮民族脊梁,将保家卫国精神一代一代传承下去。”谭双梅说。

去年底,娄底市档案馆在收到这批家书原件后,立即送到省档案馆请专家进行修复、保养,现原件已修复并入库,该馆将深入挖掘这些珍贵档案的时代价值,让档案充分发挥“存史、资政、育人”的作用。



南岳推出书院文化之旅新线路

深圳『小书童』衡山寻访千年书院

湖南日报2月1日讯(全媒体记者 徐德荣 通讯员 文兰 蔡璐璐)1月18日至30日,首批17名由深圳中小学生组成的“小书童”冬令营团队,在南岳衡山体验了一场书院文化之旅。

“天下书院,楚为盛;楚之书院,衡为盛。”南岳衡山历史悠久、人文荟萃,书院数量位列全国之冠,无数文人墨客在此抒怀揽胜留下诗词歌赋,拥有浓厚的求学氛围。近期,南岳区打造了一条书院文化体验的精品路线,邀请全国各地的游客和青少年来南岳旅游学习。

“为天地立心,为生民立命,为往圣继绝学,为万世开太平。”“小书童”在南岳衡山各处书院的琅琅读书声中涤荡心灵。“小书童”端正身姿对坐圣贤画像,身临其境感受圣贤的不朽学说;伴随莹莹落雪吟诵诗词典赋;在天地自然间听山鸣、看绿意。

“小书童”参访千年书院,在邨侯书院内身着汉服举行“拜圣礼”,背诵圣人名言,倾听工作人员解说先贤故事。“小书童”还跟随导游参观南岳游击干部训练班陈列馆,追寻先辈足迹,延续革命薪火,齐声咏读《少年中国说》,以史明志。

南岳区旅游部门相关负责人介绍,为做好粤港澳大湾区引客工作,继红廉文化之旅、寿比南山之旅之后,该区又推出书院文化之旅新线路,为南岳旅游注入更多知识性、科学性和参与性。书院文化之旅分批次开展冬令营、夏令营,目前大湾区青少年预约报名情况火热。

滩头年画“祥龙献瑞”

湖南日报2月1日讯(全媒体记者 肖霄 通讯员 陈斌)今天,隆回县滩头镇福美祥年画作坊,滩头木版年画省级传承人尹冬香正在印刷龙年生肖年画《祥龙献瑞》。这是滩头生肖年画的又一精品力作。

尹冬香介绍,《祥龙献瑞》由隆回县非物质文化遗产保护中心牵头策划,湘南学院美术与设计学院教授刘胜文设计,以生肖角色搭配“五子登科”元素构成。年画中,龙王托着火龙珠、金元宝、串串金钱献宝,下方五只小金龙随身带着荷花、莲叶、戟与磬、摇钱树、如意宝珠和聚宝盆,寓意吉祥如意美好。

近年来,隆回县文化部门积极引导滩头木版年画创新发展,指导福美祥年画作坊制作《虎迎富贵》《玉兔吉祥》《祥龙献瑞》等生肖年画,取得良好社会反响。

滩头木版年画始于明末清初,距今已有300多年的历史,是我省唯一的手工木版水印年画,作品艺术效果独具一格。滩头木版年画多以祝福新年、免除灾祸的古老民间习俗为题材,反映人们对美好生活的祈盼,2006年被正式列为首批国家级非物质文化遗产项目。