



位于天心区的长沙外滩片区全景图。

拔节

湖南高质量发展发展报告

百舸争流自当先

——看长沙市天心区如何“抢拼敢干”干出一个“新天心”



2023年6月中旬,天心区委主要负责人带队赴北京、安徽等地考察招商,聚焦“大数据”“大健康”产业链。

张福芳 李旦

岁末年初,长沙市天心区喜讯不断。

1月27日,湖南省人民政府发布《湖南省人民政府办公厅关于2023年度真抓实干成效明显地区表扬激励的通报》,其中,天心区获得10项表扬激励,涉及经济、民生、安全、科技、建设、医疗、教育等各个领域。

根据统计,天心区获得表扬激励项覆盖长沙主城区排第一,获评总数长沙主城区排第一,全省城区排前列。

省政府真抓实干奖是一份沉甸甸的荣誉,更是天心区全体干部“抢拼敢干”的心血和成就。

历尽天华成此景,人间万事出艰辛。

犹记得,2023年2月21日,在长沙市天心区委召开的2023年务虚会上,区委书记吴新伟向全区党员干部发出动员令:以一马当先的劲头干出一个新天心。

“干出一个新天心”!这是天心区委、区政府贯彻落实新发展理念,锚定“三高四新”美好蓝图,全面践行八个“走在前、作示范”以及“走找想促”要求,着眼推动经济社会实现更高质量、更有效率、更加公平、更可持续发展而确立的奋斗目标。

时不我待,只争朝夕。这一年里,全区上下比学赶超、抢拼敢干,向高处攀、和强者比、与能者赛,在对标先进、追赶超越中厚植发展之势,再造天心新优势、再创天心新辉煌。

干得怎么样?干出了什么成效?也许下面这一幅幅奋斗的图景、一项项有力的举措、一个个无悔的成绩单可以见证。

2023年10月中旬,天心区政府主要负责人带队前往深圳、广州考察学习,瞄准“独角兽”“专精特新”企业叩门招商。



抢,抢机遇、抢时间,一个个重大项目落地开花

2024年1月28日,位于天心经开区湖南大数据交易所一侧的土地上,“三通一平”已经完成,该地块被合肥城市云看中,落地湖南人工智能算力数据中心项目。

该项目总投资50.5亿元,占地面积35亩,拟建设数据中心机房4栋和研发科创中心1栋。项目将打造省内唯一的人工智能融合算力数据平台,引入中国科技大学资源,对接“东数西算”国家战略,全面采用完全自主可控设备、数据与算法融合,为全球研发中心城市建设提供重大数据支撑。

从2023年4月份第一次对接,到洽谈,再到11月10日土地挂网,12月12日合肥城市云成功摘地,该项目从签约到交地,用时仅8个月,实现了重大项目落地的“天心速度”。

抢时间、抢效率,“快”字当先,这是天心区的一贯作风。

去年10月28日,长沙市委、市政府主要领导出席并见证位于天心经开区的中国电信中南智能算力中心竣工投产仪式。

这个项目,作为省级重点项目、省“数字新基建”标志性项目、中国电信在中部地区投资最大的项目,得到了省市各方支持,实现了当年签约、当年购地、当年开工建设。建设周期仅2年,9栋单体建筑拔地而起,项目顺利投产,创造了业界领先的建设速度。

快人一步的背后,得益于天心区委、区政府、经开区主要领导的高度重视。天心区委书记吴新伟,区委副书记、区长周志军去该项目调研,解决问题不下十余次。

特别是在项目即将投产前的一次调研中,吴新伟、周志军深入项目现场解难题,用

不到一个月的时间促成项目周边11户居民排水遗留问题彻底解决。

荒土长出春色来,湖南人工智能算力数据中心项目落地,中南智能算力中心项目投产正是天心区“抢拼敢干”的呈现。

发展,就要冲得上!项目,就要“加速度”。

2023年以来,天心区强力推进征地拆迁、项目建设、闲置资源盘活、土地出让等“八个一批”攻坚行动,实行“挂图作战、日志清单、逐街督战、问题交办、观摩点评”五项机制,坚持“日推进、月调度、双月讲评”三段推进,铺排区级重大项目192个。

截至2023年12月底,累计完成投资420亿元,清零征拆项目37个,腾地1200亩;丁家垅等19宗地块成功出让,总金额36.3亿元;完成闲置去化14.2万平方米;京釜小区等8个闲置项目启动建设。

“天心数谷”一期启动全球招商,湖南大数据交易所多个业务板块上线,软件产业园二期完成竣工验收备案,企业加速入驻……天心干群用一个“抢”字,实现了项目建设高歌猛进。

机会偏爱有准备的人。当前,天心的机遇也是前所未有的。长株潭都市圈上升为国家战略,长株潭一体化加速推进,地处长株潭几何中心的南部融城片区迎来重大政策利好与发展机遇。

如何抢抓机遇?天心区将充分把握有利契机,依托国家医学中心创建、大数据、省级文化体育三个中心,全面谋划产业布局,将这块土地打造成为大健康产业引领区、大数据经济示范区、大文体生活共享区,再造一个“山水洲城”。

干事创业,精气神最宝贵;战胜困难,信心和态度最重要;力争上游,激情与干劲最关键。2023年10月中旬,天心区委书记吴新伟在《新湘评论》发表署名文章——《把“干出一个新天心”落到实处》。

文章在提升“干”的效能中提到,要勤学“干”的本领,强化“干”的责任,提升“干”的效能,要求各级领导干部争做“埋头苦干的真把式、雷厉风行的快把式、追求卓越的好把式”,努力创造无愧于岗位、无愧于人民、无愧于历史的业绩。

激流勇进,唯有奋楫;干事创业,只为发展。

犹记得,2023年春节后上班第一天,天心区就以一场千人大会拉开了奋战全年的序幕。新春“第一会”聚焦

拼,拼经济、拼招商,一号工程抓实见效

近日,天心经开区推出了一组记忆2023“天心经开”招商“十五万里”的海报,呈现了2023年天心经开区领导班子带队走访20座城市,行程15万里的片段。

海报显示,天心经开区一年的招商行程,相当于绕地球近两圈。

天心经开区的招商路径,正是天心区把招商引资作为经济工作的头等任务、一号工程以来的一个缩影。

对一个城市来说,经济发展靠项目拉动,项目支撑在招商引资。

招商靠什么?靠拼的劲头、拼的行动。

2023年6月8日,在湖南召开的湘商回归企业家代表座谈会上,省委书记沈晓明的一句“让湘商在湘更吃香”,激荡起广大湘商的家乡情怀和创业梦想。

6月10日,天心区第一时间响应省委书记关于湘商回归工作的指示精神,举办“聚力天心 湘见未来”2023年招商引资暨湘商回归工作大

会。会上,天心区2023年重点产业项目集中签约仪式火热开启,12个重点招商项目集中亮相签约,总投资额近100亿元。

6天之后,天心区委书记吴新伟马不停蹄带队奔赴北京、安徽等地考察招商,沿着“大数据”“大健康”产业链,拜访了7家企业,诚邀他们选择天心、落户天心。

10月15日至17日,天心区委副书记、区长周志军带队前往深圳、广州两地考察学习,瞄准行业龙头企业以及“独角兽”“专精特新”企业叩门招商。

12月17日,在天心区创建全球研发中心城市工作暨南部融城片区专场招商推介活动现场,10个项目签约,2个项目落地揭牌……

据不完全统计,2023年以来,天心区领导带队开展外出招商考察和小分队招商80多次,各单位接待考察客商600多批次,各外派招商站引荐客商来区考察20多次,组织承办

湘商回归新春座谈会、跨国公司长沙行、大湾区推介会等专场活动10多场,全员招商氛围日益浓厚。

截至2023年12月底,天心区已落地项目117个,总投资435亿元,在谈项目122个;新注册湘商回归企业13家,到位资金105亿元;新引进100亿元以上重大项目2个、50亿元以上重大项目1个、“三类500强”项目9个,到资500万美元以上外资项目1个,培育百万税源企业107家。

不仅如此,这一年,天心人才总量突破25万。净增经营主体2万余户,企业占比达47%。成功创建全省首批现代服务业创新发展区,数字经济综合排名全国五十强区第29位,投资竞争力位列全国百强区第38位,连续三年保持全省第一。

一家企业入驻、一个项目落地,反映的是企业家和投资者对天心的信任和认可,也是对天心营商环境的肯定,更是全体招商人往前拼的动力源泉。

敢,敢破题、敢首创,一切为民生

《孙子兵法》云:兵无常势,水无常形,水因地而制流,兵因敌而制胜。流水受阻,自然改道前行;发展受阻,就需另辟蹊径。

另辟蹊径在于一个敢字,在于敢破题、敢首创。

改革发展离不开顶层设计,也需要人民群众的大胆“首创”。从枫桥经验,到小岗村包产到户时按下的红手印,无不证明首创精神在基层、在群众中的强大力量。

在民生实事上,天心区委、区政府用实际行动践行着首创精神。

2023年7月28日,天心区城南街道里仁坡危房重建项目举行交房仪式,里仁坡2、3、4栋96户居民将彻底告别危房,住进布局更合理的新房。

而在1年前,这里还是一处建于1971年的危房。

拆迁?地方只有那么大,根本没有企业愿意接手;居民自己出钱重建?96户居住人口中,老弱群体占比超过65%,经济困难者居多,公房私房夹杂,无统一实施主体。

如何实现“危居”变“安居”,如何才能破题出圈,无经验可循。

为解决“推进与操作”难题,天心区委、区政府责任上肩,成立天心区危旧房屋改造工作攻坚领导小组,研究制定系列制度文件,配套出台D级楼栋危房重建相关办法。

项目谁来建与管?天心区开辟居民楼栋危房重建全权委托街道代办的新方式,并请区内爱心企业以成本价参与重建;钱从哪里来?积极搭

建“爱心天心”慈善帮扶平台,募集设立慈善资金池。

105天完成旧房腾空倒地,11个月时间内完成建设和简单装修,提前兑现“动工一年内交房”的承诺。

里仁坡危房重建项目,为长沙首个危房原址重建项目交上了一份满溢群众幸福笑脸的答卷。

还有金盆岭街道沙湖村片区157栋自建房和16栋公房“统筹重建”,系长沙居民自建房统筹重建首创;中化湖南地质勘查院基地棚改征收项目被誉为“央地合作、央企担当、民生工程、安全稳定”的典范。

“民生是最大的政绩,只要是为了群众好,有利于民生,我们就敢于尝试,敢于打破常规。”天心区主政者如此说道。

不仅如此,在政务服务上,天心,始终走在前、作示范的要求,强化改革创新——

率先全省启动政务服务“跨省通办”,实现企业设立登记等170项事项跨省办理;率先全市开展“无证证明城市”升级服务平台上线启动仪式,实现298项政务服务事项“免证办”;率先全市开展“水电气网报装一件事”应用场景运用;创新“私人定制”服务模式,擦亮“首席服务专员”品牌……

这一年,天心还提质改造老旧小区61个、农安小区14个,改造危旧房屋182处、棚户区1205户;新增城镇就业1.44万人,零就业家庭100%动态清零,城乡居民基础养老金实现“21连涨”;加装小区电梯252台,筹集保障性租赁住房1544套,培育“爱心天心”慈善基金20支,发放爱心善款1240万元;中雅培粹新校区等8所学校高标准建成,新增学位17820个……

风雨中辟蹊径,重生民,天心步履铿锵。



● 中国电信中南智能算力中心已竣工投产。

干,干在前、干在实,一心为发展

项目建设和效能提升两个重点,激励和动员全区各级各部门从第一天就进入最佳状态,拿出最大力气、跑出最快速度,以说干就干、马上就干、干就干好的高标效能狠抓各项工作落实。

鲜明选树“实干家”,天心区“两优一先”表彰向一线干事者倾斜。

去年6月29日下午,天心区庆祝中国共产党成立102周年暨“两优一先”表彰大会上,天心区委给予了全区80名优秀共产党员、60名优秀党务工作者、60个先进基层党组织表彰激励。此次表彰重点面向基层和一线,在表彰的140名优秀共产党员和党务工作者中,来自基层的一线人员共111名,占受表彰总人数的八成,推选导向在基层干事一线更进一步深化。

7月28日上午,天心区召开中层

干部激励措施兑现大会,70名奋斗在基层党建、疫情防控、项目建设、征地拆迁、招商引资等天心发展各方方面的中层干部现场收获了相关荣誉。通过实打实的措施兑现,让中层干部乐于干事、放心干事、大胆干事,激励全区广大中层干部在“干出一个新天心”新征程中接续奋斗再立新功。

深入开展“效能提升年”活动中,天心区还出台严守中央八项规定及其实施细则精神,坚决纠治形式主义、官僚主义;自觉接受人大、政协等各方面监督,认真办理代表委员建议提案151件,处理12345政务热线工单53654件,签收率、办结率均为100%……

如今,“干出一个新天心”的目标愿景已然明确,新天心就是更具实力、潜力、魅力、活力、魄力的心心——在经济总量方面,全力确保全区

GDP到2026年突破2000亿元、2030年突破2600亿元,2035年突破3500亿元;在产业方面,重点构建“长沙金融外滩”“省府片区新商务商业中心”“南部片区大数据大健康产业集群”,推动现代金融、大数据、大健康、高端服务等产业集聚发展,加快形成业态丰富、特色鲜明的现代产业体系……

狭路相逢勇者胜,敢拼善拼才有迎难而上的斗志;不破楼兰终不还,敢担当才有奋战到底的决心。

2024年2月1日,天心区以一场盛大的“干出一个新天心”宣演会,全面展示在“干出一个新天心”2023年征程中一个个难以忘怀的瞬间、一个个感人至深的故事,诠释天心干群“抢拼敢干”的精气神。

奋力干出一个新天心,其时已至,其势已成,其兴可待。



位于天心经开区的“天心数谷”一期正在全球招商中。(本版图片均由天心区委宣传部提供)