

新型建筑工业化，湖南向“新”而行

湖南日报全媒体记者 刘奕楠 通讯员 黄婕

近日，省政府办公厅印发《关于推进新型建筑工业化发展的若干意见》（以下简称《意见》）。根据文件，到2025年，全省城镇新开工装配式建筑面积占新建建筑面积的比例达到40%以上；到2030年，全省新型建筑工业化创新体系基本形成，应用前景更加广阔，市场化程度与行业效益大幅提升。湖南将推进新型建筑工业化提升到新高度，未来会带来哪些新变化？

新机遇

由政府主导转变为市场主导

我国在1955年就已提出建筑工业化的概念。国外经验在前，国内政策加持，可数十年过去，建筑工业化的推进仍显缓慢。

“推进新型建筑工业化，要改变以往由政府主导的模式，转变为政府引导、市场主导。”省住建厅建筑节能与科技处处长蒋琳表示，这将为企业带来新的发展机遇。

以装配式建筑为例，省住建厅此前提出“按建筑类别分类推进装配式建筑”，并联合企业共同探索分类发展模式。

高校学生公寓因其标准化程度高、个性化要求低，被省住建厅优先列入分类推进的产品之列。2023年4月，省住建厅联合省建科院共同编制并发

布《湖南省高校学生宿舍系列产品选用图集》，高校学生公寓有了标准“户型图”。

除了大幅简化设计工作量，省住建厅还为其专项定制统一的审批流程，完善造价体系，探索以最终产品为对象的EMPC一体化组织模式，尽可能地为标准化公寓“开绿灯”。

目前，湖南师范大学桃花岭校区正在应用标准化高校学生公寓，成为全省第一个标准化试点项目。

此次出台的《意见》中提到，选择学校、医院、养老育儿场所、保障性住房、居民自建房、民宿、标准化厂房、市政园林设施等进行分类推进，形成可复制推广经验。

“找到了高校学生公寓这个突破口，企业将在更多类型的装配式建筑产品上大有作为。”蒋琳介绍，有了高校学生公寓的试点经验，湖南推进新型建筑工业化将逐步改变政府主导模式，鼓励企业发挥特长，分头编制其他类型产品标准图集，成为细分领域“领头羊”，开拓更多市场。

新政策

将新型建筑工业化推广到商品房

公共建筑之外，大量的商品房如何才能接纳建筑工业化产品？

在长沙，三一科学城云谷商住项目采用SPCS结构体系，全面实现智能建造全场景应用，树立起智能建造项

目新标杆。

《意见》指出，对装配式建筑、星级绿色建筑、高品质绿色建筑、智能建造试点示范的商品房项目，长沙市在实施商品房调控政策的区域，可根据实际开展积极精准可控的市场调控政策试点。

“这将有效引导市场需求，极大地促进装配式建筑进入商品房市场。”蒋琳告诉记者，今后在试点区域购买此类商品房，将收获更多“实惠”。比如，采用装配化装修的商品房，装修费用在商品房买卖合同中予以明确，计入购房贷款基数。

鼓励买，更鼓励建。《意见》提到，商品房项目可将新型建筑工业化增加的成本列入成本核算，在价格备案中予以体现。

居民自建房是一种特殊的商品房。《意见》重点支持绿色建筑和新型建筑工业化产品下乡，提升农房本质安全水平。采用装配式建造的居民自建房，属地政府可给予适当财政补贴；鼓励和支持企业、科研机构开发新型建筑工业化新技术、新工艺、新材料、新设备，并给予一定优惠政策。

目前，我省装配式农房市场已涌现出远大住宅、诚友绿建、名墅建科等多家知名企业，安全绿色农房渐呈“星火燎原”之势。

新设想

打造“整房生产许可证”

在远大住工集团设计部，工作人

员电脑里装有一套叫做EPC-CPS的设计系统，它将建筑产品的预建造过程从设计开始延伸到施工环节。

“根据客户需求输入相关数据，系统一键自动生成装配式建筑的结构施工图、工艺深化图，并为生产提供完整的清单和数据。”远大设计院相关人员介绍，该系统能够精准控制建造过程全生命周期，生产端、施工端只需要听从上游指挥，按部就班做事。

不久前，浏阳市官渡镇田郊村村民黄春根购买的装配式农房竣工交付。远大住工集团工作人员介绍，该栋装配式农房配有房屋保险，即便过了质保期，也有保险兜底，保障房屋质量安全。

从设计、生产到施工、运维，越来越多湘企依托智能建造平台，实现“整房制造”。《意见》指出，探索推进建筑工程“BIM一横到底”数字化应用和国内自主可控BIM软件应用，逐步实现装配式建筑正向BIM全覆盖。

“正如整车生产许可证，在未来，能够全流程生产建筑工业化产品的企业，有望拿到‘整房生产许可证’，让建筑工程升级为‘交钥匙’工程。”蒋琳分析道，《意见》的发布，为“整房制造”提供了发展思路，有利于优化监督环节，大大提高建设效率。此外，通过推广应用湖南省装配式建筑全产业链智能建造平台，统筹产业链上下游资源，逐步形成“联合体”，让更多企业参与到整房制造过程中来。

湖南打造绿色食品产业链

绿色食品品质将更有保障。

绿色生资是指获得国家法定部门许可、登记，符合绿色食品生产要求，经中国绿色食品协会核准、许可使用特定绿色生资标志的生产投入品；其作为证明商标，具有绿色、安全、低碳、环保、高效的显著特性。记者获悉，此次推介18个绿色生资产品，主要是有机肥、生物有机肥、含腐殖酸水溶肥料等。

庄稼一枝花，全靠肥当家。近3年，省绿色食品发展中心联合中国农科院邵阳红壤实验站、省棉花科学研究所、全国绿色食品原料(汝城朝天椒)标准化基地县，在多地开展柑橘、茶叶、水稻、蔬菜等绿色生资示范，面积逾100万亩。国家现代农业绿肥产业技术体系专家高菊生称：“示范基地使用绿色生资，土壤得到改良。茶叶、水果、蔬菜‘吃’上了绿色认证的有机肥，口感好，品质明显提升。”



1月3日，中国石化长沙滨江综合加能站，加油机器人正在工作。驾驶员通过中国石化“易捷加油”App预约下单后，将车辆停至指定区域，加油机器人就会通过视觉识别技术定位车辆油箱盖，并自主完成开盖、加油、关盖等一系列操作，真正实现无人全自动加油。这是中石化首座集机器人加油和数字孪生管理于一体的综合智能加能站。湖南日报全媒体记者 童迪 摄

智能加油机器人亮相长沙

湖南日报1月3日讯(全媒体记者 彭雅惠)今天，省生态环境厅发布更新的全省建设用地土壤污染风险管控和修复名录。

根据土壤污染风险评估情况，我省新增7处地块纳入名录。

这已是我省第三次更新建设用地土壤污染风险管控和修复名录。此次，湘阴县文星镇洋沙湖大道长江化肥(湖南)有限公司、湖南利洁生物集

团股份有限公司、华安钢铁有限公司、株洲英东实业有限公司、株洲钢铁有限公司、桃江县江南冶金有限公司遗留、桃江县神龙锦业有限公司遗留等7处地块被纳入名录。

据了解，岳阳市岳阳楼区九华山村改区九华小学规划地块因已经修复或管控达到目标，此次移出名录。今后可按规划用地类型进行开发利用。

截至目前，我省已累计移出名录地块32块，全省还有103处地块纳入名录管理。省生态环境厅表示，名录中地块不得作为住宅、公共管理与公共服务用地；未达到土壤污染风险评估报告确定的风险管控、修复目标，禁止开工建设任何与风险管控、修复无关的项目。对于移出地块，生态环境部门也将加强监管。

坚持受贿行贿一起查

湖南发布6起行贿犯罪典型案例

湖南日报1月3日讯(全媒体记者 刘奕雪)1月3日，湖南省监察委员会、省高级人民法院、省人民检察院联合发布第二批共6起行贿犯罪典型案例，持续释放坚持受贿行贿一起查的强烈信号。

6起案例中，有的系国家工作人员行贿；有的系多次行贿、巨额行贿、向多人行贿；有的系民生、金融、工程建设等重点领域行贿。

曾任某县交通局局长、水务局局长的吴某甲，通过时任该县常务副县长的吴某乙(已判决)的帮助，以优惠价格购买某商贸公司名下土地以及某县烟草局的5000亩国有资产，经处置共获利人民币1500余万元。为感谢吴某乙的帮助，吴某甲代吴某乙出资人民币20万余元提前还清吴某乙的商铺贷款，以支付利息的名义送给吴某乙人民币18万元，并在吴某乙女儿赴英国留学前送给吴某乙2000英镑。

曾任某县水库移民管理局移民培训中心副主任的蒋某某，通过其堂哥蒋某某(另案处理)担任某县水库移民管理局局长的职务便利，承包了19个水库移民工程，工程量合计人民币559万余元。在蒋某某承揽工程期间，蒋某某两次向蒋某某提供共计人民币120万元借款，蒋某某通过支付高额利息的形式多次向蒋某某行贿人民币88.4万元。

私营企业周某某某在湘潭某建设公司业务承揽、方案审核等方面谋得关照，单独或伙同他人送给国家工作人员胡某、莫某、李某某、朱某某(均另案处理)现金共计人民币284万元(其中既遂224万元，未遂60万元)和茅台酒一箱，周某某某因此以其他公司名义承接了多个融资、企业债券发行中介业务。

吴某某与原株洲某公司法定代表人谭某某原系夫妻关系。在谭某某实

际控制的某公司提质改造以及向某国有公司出售股东权益过程中，二人为了谋取不正当利益，先后就投资参股、整体收购、提高收购价格和收购款支付等事项，分别请托某国有公司董事长廖某(另案处理)及其下属子公司董事长程某某(另案处理)帮忙，共同送给廖某人民币2002万元、程某某人民币2万元，其中一次送给廖某的人民币2000万元由吴某某代为保管。谭某某另外单独送给程某某人民币2万元。2018年上半年，谭某某、吴某某、张某某(谭某某朋友)、廖某等人共同成立了一家投资公司，廖某以吴某某保管的人民币2000万元认缴出资，占股20%，并由廖某亲戚代持股份。

湖南某建设公司股东周某为谋取不正当利益，通过徐某(另案处理)向时任汉寿县委书记、石门县委书记谭某某(已判决)转达帮助承揽工程项目请托，并承诺按工程量的一定比例

给予徐某和谭某某好处费。谭某某利用职务便利，为周某承揽多个工程项目提供帮助。此后，周某与徐某两次就好处费进行商量，约定周某送给谭某某和徐某好处费人民币2600万元，徐某事后均告知谭某某，谭某某表示同意。经查，周某共34次通过银行转账方式支付徐某人民币745万元，以现金方式支付徐某人民币375万元，共计人民币1120万元，因案发尚有人民币1480万元未支付。

某信息网络公司、某科技公司总经理、实际控制人杨某某为在项目承揽、工程款支付等方面获取不正当利益，送给某局时任后勤保障科科长陈某某(另案处理)现金、电视机等财物折合人民币共计78万元。

发该批典型案例彰显了严肃惩处行贿犯罪的鲜明态度和坚定决心。通报强调，全省各级监察机关、审判机关、检察机关要始终坚持严的基调、严的措施、严的氛围，加大对行贿犯罪惩治力度，形成工作合力，突出打击重点，深化标本兼治、系统治理，一体推进不敢腐、不能腐、不想腐，坚决打赢反腐败斗争攻坚战持久战。

谈体会 话落实

湖南日报全媒体记者 王铭俊 郑旋 通讯员 全程铂

“省委十二届五次全会将科技创新置于现代化湖南建设的核心位置，也置于今年经济工作的重要位置，为我们今年做好科技创新工作提供了科学指向和精准指导，明确了工作目标和具体任务。”1月3日，省科技厅党组书记李志坚在接受湖南日报记者专访时说。

2023年，湖南锚定“三高四新”美好蓝图，全力打造具有核心竞争力的科技创新高地，明确推出推进长株潭国家自主创新示范区提质升级、支持长沙建设全球研发中心城市、建设湘江科学城、实施“4+4科创工程”、推进科技赋能文化产业创新工程等五大标志性工程。

李志坚表示，今年，湖南科技创新工作将继续以五大标志性工程为总揽，省科技厅将认真履行牵头部门职责，完善专班工作机制，加快制定年度工作方案，出针对性支持政策。注重加强对部门、市州的统筹协调，梳理项目清单、任务清单、政策清单，尽快取得可视化成果和突破性进展。

“全会指出，要牢牢把握坚持高质量发展这一新的发展新赛道，为实现高质量发展提供更加有力的科技支撑。”李志坚说，“具体到科技部门，就是要落实以科技创新引领现代化产业体系建设这

加快建设具有核心竞争力的科技创新高地 以「五大标志性工程」为总揽

一重大任务，找准科技创新在经济工作全局的方位，聚力以科技创新推动产业创新。”

科技赋能产业创新发展，抓手还在关键核心技术攻关。“今年我们将以‘4×4’现代化产业体系建设为重点，绘制详细的创新图谱，梳理优势与短板，找准堵点和痛点，分门别类地开展有组织技术攻关。”李志坚介绍，将开展更具有针对性的关键核心技术攻关，推动解决一批“卡脖子”技术难题，同时取得一批原创性、引领性技术突破，更好地在战略性新兴产业与未来产业布局中抢占先机，形成更多新的经济增长点。

要推动科学技术向现实生产力的有效转化，就必须顺利实现科技成果从“书架”向“货架”的“关键一跃”。李志坚表示，省科技厅正加紧制定加快高校科技成果转化有关措施，聚焦“不敢转、不会转、不能接”等环节多向发力，努力提升科技成果转化本地转化率，加快培育新质生产力。

要用好改革创新这把“万能钥匙”，加快破除制约创新的各种藩篱。省科技厅将以科技体制机制改革为动力，加大政策措施、体制机制等改革力度，营造更优的创新生态，进一步激发科技战线、科技领域、科技队伍、科技人才的创新活力和动力，吸引更多科技创新要素向湖南集聚，把湖南真正建成汇聚全球创新要素的创新型省份。

省税务局、省商务厅签署战略合作协议 合力推动外贸稳规模优结构

湖南日报1月3日讯(全媒体记者 王亮 通讯员 罗舜爱 陈绩能)1月3日，国家税务总局湖南省税务局与湖南省商务厅签署《推动外贸稳规模优结构战略合作协议》，双方将携手探索建立税务、商务工作协同机制，合力推动全省外贸规模优化结构。

省税务局、省商务厅将从平台共建、信息共享、工作对接、协同共治等方面开展深入合作。以“湖南省出口退税合规服务平台”为载体，实现外贸企业涉税信息共享、数据互通；在外贸企业信用等级管理、分类指导服务、探索外贸新业态监管创新等方面强化沟通交流；共同做好政策宣传、涉企服

务，切实为企业发展纾困，为企业创新发展赋能。

双方负责人表示，签署战略合作协议是湖南税费精诚共治取得的又一重大成果，双方将发挥各自职能优势，强化外贸企业政策支持，降低企业贸易成本，进一步助力湖南经济社会高水平开放、高质量发展。

近年来，湖南税务部门深入推进出口退税服务监管新机制，出台16条服务监管新举措，在全国率先出台“即报即办”“出口退税服务前置”等23条措施，精准落实惠企政策，精细优化服务举措，2023年累计办理出口退税230余亿元，积极助力“湘品出海”、湘企“走出去”。

2023“策游湖南‘营’出花YOUNG” 文旅活动收官

湖南日报1月3日讯(全媒体记者 刘涛)非遗、旅游、青年学子、网络达人，这些元素碰撞在一起，会产生怎样的火花?1月3日下午，湖南省第十二届网络文化节暨品牌建设工程——“策游湖南‘营’出花YOUNG”文旅活动收官，全省11所高校“花YOUNG团”经过3个月的比拼，最终湖南工商大学荣获一等奖。

2023“策游湖南‘营’出花YOUNG”文旅活动以“花YOUNG游湖南 非遗正青春”为主题，活动集结了中南大学、湖南大学、湖南师范大学、湖南农业大学、湖南工商大学、长沙理工大学、湖南工业大学、长沙学院、湖南财政经济学院、湖南女子学院、湖南信息学院11所高校的优秀代表队，他们与11位微博大V、11位抖音达人，一对一组建了11支“花YOUNG团”，融合湖南14个市州非遗素材，捧出“金点子”，用新媒体共绘湖南文旅优美画卷，频频让湖南文旅“霸屏”网络平台。据统计，参赛团队共发布新媒体作品超1.3万条，微博话题

总阅读量超2.3亿次，抖音话题总播放量近3000万。

经过云端创意PK、四大“任务卡”、现场答辩等环节，综合专家评审意见，最终评定名次。湖南工商大学获得一等奖，长沙学院、湖南农业大学获得二等奖，湖南财政经济学院、中南大学、湖南师范大学获得三等奖，其他高校获得优秀奖。颁奖典礼现场，除了学生团队捧回大奖外，参与此次活动的11位微博大V、11位抖音达人获“最美推荐官”称号。

湖南工商大学队长温霞表示，参加这项比赛让自己受益匪浅。人际交往圈都有所扩大，发挥了自己的特长，提升了自己的管理能力。我们团队也被采访对象感动，受到激励。“11所高校中，有多所连续三年参与了该活动。湖南农业大学带队老师胡楠表示，“参加这项活动非常有意义，对于学生学以致用、加强动手能力、提升综合素质很有帮助。”

本次活动由省委网信办、省教育厅、省文化和旅游厅、湖南日报社联合举办。



1月2日，长沙县星沙医院板仓路院区，居民在智慧健康亭“自助”体检。去年8月以来，长沙县逐步投放智慧健康亭40个，目前已全部免费开放，满足居民“就近就便”的健康体检需求。湖南日报全媒体记者 田超 通讯员 张玮璐 摄影报道