



城市岛方向俯瞰梅溪湖二期。

时代标高，城市向上

梅溪湖国际新城乘势发力向未来

1 主中心
梅溪湖

5 片区中心
大科城-洋湖中心、麓谷中心、大泽湖中心、金洲新城中心、望城中心

4 副中心
科学城、高铁西城、滨江新城、宁乡新城

N 社区中心
结合轨道站点，按照社区15分钟服务圈布局社区中心体系

造城：从“环湖时代”全面进入“中轴时代”

谈到城市发展，绕不开的总是城市中轴。

放眼全球，无论是被称为“黄金中轴线”的纽约第五大道，还是被誉为“世界上美丽的大街”的法国香榭丽舍大街，还是被评为“神州第一街”的北京长安街……一座现代化的国际大都市中，总少不了一条链接过去与未来的中轴线。

梅溪湖“超级中轴”，东起城市岛，西至中央公园，整体长约3.3公里，宽约80米。规划上，这里以TOD开发模式为核心，聚焦地上和地下两大空间，将投入超千亿打造集科技、金融、商务等各类第三产业聚集的新高地。

中轴线地下、地上联动开发，对展示长沙城市副中心的形象，打造长沙城市新客厅的高端定位具有重要意义，同时也可以提升中轴线区域的整体价值。建设中的梅溪湖“超级中轴”，犹如一个会呼吸的生命体，有跳动的“心脏”，有骨骼肌体、有敏锐的神经，有着新陈代谢式的更替演进过程。

高端商业与产业集群，犹如城市的“心脏”，跃动着区域的繁华。截至今年11月底，博深全球供应链中心项目、淡水河谷实验室项目、科大讯飞等顺利落子梅溪湖；A股上市公司华扬联众数字技术股份有限公司总部也将迁至位于梅溪湖国际新城的湘江集团大厦；高318米的超甲级写字楼长沙金茂梅溪大厦明年将实现竣工；华中地区首家英迪格酒店已于今年8月开业……一批示范性、引领性强的项目在梅溪湖国际新城拔节生长，铺展



梅溪湖超级中轴效果图。

本文图片由梅溪湖投资(长沙)有限公司提供

出一片西延轨迹的商业蓝图。

由上往下俯瞰，“超级中轴”上的“二环七射一联”骨架路网已基本形成。值得关注的是，长沙地铁6号线中塘站已开通运营，2号线西延线百合路站主体结构顺利封顶，已全面进入附属结构施工阶段。未来，机场快线S2线及城际铁路也将在地下交汇。空中—地面—地下多层次立体交通，让地铁站与城市融为一体，在高效连接和无缝换乘中，创建高品质、人性化、更便捷的可持续集约城市空间。

一条贯穿梅溪湖的“大动脉”，不仅是交通要道，更是经济与产业发展的大通道。它重塑着区域经济地理，标注着城市文化气度。

兴城：从“择一城终老”到“此心安处是吾乡”

“城市不仅要有高度，更要有温度。”推动宜业宜居的“人民之城”建设，不断增强人民群众的获得感、幸福感、安全感，是大国之梦，也彰显大城之美。

对梅溪湖国际新城而言，宜居之城的打造绝不是简单地修楼、建桥、植树，而是要切切实实与民心相通，让城市的蝶变与居民的需求同频共振。

人民群众最关注什么问题？核心无非是“衣食住行、生老病死、安居乐业”。

从今年下半年开始，湘江集团梅溪湖公司对梅溪湖路与泉水路立体过街、梅溪湖路与近湖六路口立体过街、东方红路与听雨路立体过街等人行过街通道“精耕细作”大改造。改造完成后，将实现人车分流，对游人和片区居民来说，幸福感都将整体提升。

优质而丰富的教育资源，一直是梅溪湖国际新城的一张王牌。据了解，这里共规划学校31所，目前已建成开学21所。已引入长郡·雅礼·师大附中、长沙市一中、麓山国际等多个实力强劲的省内优质学校品牌。今年9月，南雅梅溪湖中学、周南梅溪湖映日学校、麓谷平安小学已迎来第一批学生。梧桐学校、湖南第一师范学院附属小学(暂定名)也正在火热建设中，预计明年秋季开学。

关于如何过冬的话题，网上曾有这样一句调侃：“北方冬天靠装备，南方冬天全靠抖。”在梅溪湖国际新城，“集中供暖”早已由梦想照进现实。

梅溪湖二期共规划建设有5座区域能源站，其中D区能源站选址在梅溪湖二期L06-A12地块地下空间，预计覆盖供能建筑面积约210万平方米。包括东方红路一赏月路以西，红枫路以南，龙王港河一金菊路一雪松路以北，雷高路以东的区域，预计将在2025年上半年开始享受集中供暖的全覆盖。

“择一城终老”，是无数人的追求。而梅溪湖国际新城“宜居、韧性、智慧”的城市肌理，就是对“此心安处是吾乡”最好的诠释。

强城：从“医养大健康”到世界级“城市磁极”

一个城市建设的品位提高，竞争力、辐射力、带动力就会增强，城市的魅力就会提升。

长沙市全力建设全球研发中心城市，已经成为湖南现阶段创新驱动发展的第四项标志性工程。在全市乃至全省上下铆足干劲勇闯“高精尖”的背景下，梅溪湖国际新城如何“另辟蹊径”，用一地一城的出彩助力全局的精彩呢？

对梅溪湖国际新城来说，敢为人先地做出高质量、高水平差异化项目是一直在探索的方向。

生物医药及大健康产业被誉为“永不衰落的朝阳产业”，是创新最为活跃、发展最为迅猛的战略性新兴产业之一。日前召开的2023湖南生物医药与健康产业博览会上，10个生物医药产业项目签约落户湖南湘江新区，总金额32亿元，梅溪湖畔“生物医药湘军”声名渐起。

将城市建设与医疗健康产业进行融合发展，推动湖南“大健康”产业集群落地生根，梅溪湖国际新城近些年收获颇丰，经验十足——在象鼻窝森林公园山脚下，长沙健康医疗大数据产业孵化基地20栋主体建筑林立；泰康之家·湘园、爱尔国际眼健康科技产业园、亿达健康科技产业园、长沙市妇幼保健(河西新院)等产业项目云集于此。

再将观察的视角进一步放大，梅溪湖国际新城的“医养大健康”野心绝不止步于此。据了解，梅溪湖国际新城共规划了超3万亩公园绿地面积、总长超15公里的生态绿轴(环湖生态景观轴+龙王港生态景观轴+中央绿轴)。

围绕“高流量”“轻游乐”“微度假”“炫夜游”四大关键词，象鼻窝森林公园在未来将成为集森林康养、自然教育、文化休闲、亲子体验等旅游业态为一体的全龄友好型城市森林公园；

围绕打造“城市微度假目的地”“城市生态核”，一座总面积约97.4公顷的中央公园，在未来将作为长沙生态新城建设的世界名片，重塑片区生态山水格局，书写山水人城和谐相融的壮丽美景。

一座城市犹如一件艺术品，必须精雕细琢，才能彰显风骨。从路网与地铁的建设，到繁华商业的配套，再到多个大型公园的规划……在梅溪湖国际新城，一幅“产城共荣、引领融城、宜居宜业”的未来图景，正生动勾勒出一座复合型城市的高度与气度，成就出一种生态智慧的新都会生活。

推进政治监督具体化精准化常态化 娄星区一月一主题一清单

“针对廉政风险，将内控制度、专项资金管理、‘三公’经费管理情况作为监督重点。”近日，娄底市委娄星区纪委监委派驻区财政局纪检监察组按照“一月一主题一清单”监督模式，向监督单位区财政局下发工作清单。

今年，娄星区出台《关于推动政治监督具体化精准化常态化的工作方案》，细化政治监督重点任务4个方面20项，推动问题整改519个，通报典型案例9期，追缴资金1750.05万元。

娄星区纪委监委探索日常监督有效途径，聚焦党中央重大决策部署和省委、市委、区委重点工作贯彻落实情况，建立20项“共性问题清单”，明确政治监督标准。各纪检监察室、派驻纪检监察组和乡镇街道纪(工)委实行“一月一主题一清单”监督模式，锚定被监督单位的政治生态、业务工作、队伍建设的具体情况，形成上下联动、纵横结合的监督格局。同时，结合实际工作，自主开展财政资金管理、村级小微权力、重点项目建设等关键领域专项整治，整改违规使用财政资金突出问题360个，解决村级小微权力运行中存在的问题77个。

监督沉下去，问题浮上来。娄星区纪委监委不断健全完善日常监督工作规范，统筹用好谈心谈话、参加民主生活会、现场监督等常规监督方法。探索开展蹲点式监督、调研式监督、体验式监督等新举措，及早纠治苗头、筑堤护坝。全区纪检监察机关运用“四种形态”批评教育帮助处理241人次，第一种形态占60.55%。利用“互联网+监督”平台监管系统，发现问题线索5513条，查处37人。下发纪检监察建议书13份，排查廉政风险点493个，督促建立完善制度机制552项。

“深刻把握政治监督具体化、精准化、常态化的内涵及作用，立足职能职责，将监督融入过程、融入日常、做在经常。不断规范监督要求、流程、标准，抓实政治监督‘切入点’‘发力点’‘落脚点’。”娄星区委常委、区纪委书记、区监委主任张学锋表示。

今年，全区查处违纪违法管干部15人，因落实“两个责任”不力问题问责领导干部4人，约谈党风廉政建设滞后问题的5家单位党组书记、压实“第一责任人”责任。

(周俊 赵曼)

加强易制毒化学品管理 资阳公安助力企业健康发展

2023年以来，益阳市公安局资阳分局禁毒大队充分发挥服务经济发展“生力军”作用，在市局禁毒支队的指导下，全面加强全区易制毒化学品管理工作，通过打好优服务、强培训、大排查“组合拳”，助力企业健康快速发展。

优化审批程序，健全服务体系。深入推动“放、管、服”工作举措落地落实，全面提升服务质量与效率，企业当日申请，大队当日审批，严禁禁缴政怠工拖累企业生产。截至目前，禁毒大队共为企业快速办理购买证约600份，运输证12份。为最大限度降低新企业“入网难”问题，大队结合实际，延伸服务广度，积极创建警企联络群并深入企业主动上门服务。今年，在大队的便利举措指导下，4家新生企业成功入网。

开展业务培训，夯实管理基础。今年是优化营商环境的“关键年”，禁毒大队结合全区“平安建设”考核方案，紧盯易制毒化学品生产经营过程中存在的管理不到位、制度不健全、

规章不落实等漏洞盲区，分两次为全区易制毒化学品企业集中开展安全生产培训。同时，结合全市公安机关“夏季行动”，禁毒大队以入企实地检查、专项检查为抓手，开展“送培训”“送安全”“送宣传”活动40余次。通过系列活动，进一步强化了从业人员的“主人翁”意识，为企业健康发展创造了更加稳定的“软环境”。

问题排查“大摸底”，整改处罚“齐发力”。资阳区易制毒化学品企业数量多、用量大，且易制毒化学品交易、审批、运输、仓储、使用等环节环环相扣，监管难度大，一旦出现非法外流，负面影响很大。为此，禁毒大队高度重视，通过联合市局禁毒支队等有关部门对辖区易制毒化学品企业、单位开展拉网式排查，摸清了底数，掌握了企业现实库存、使用、安防和人员配备情况，通过梳理评估，及时关停不合规企业3家，处罚违规企业(单位)4家，发放整改意见书20余份，企业生产经营日益规范。

(李斌)

处处皆是景 一片新面貌 “同心美丽乡村”建设旺了瑞塔铺

青山如镜，溪水潺潺，阡陌纵横，水田如镜，灰瓦白墙，篱笆小院，走进桑植县瑞塔铺镇东旺坪村，该村创建的“同心美丽乡村”处处皆是景，一片宜居宜业宜游的和美乡村新貌。

近年来，瑞塔铺镇坚持把同心美丽乡村建设作为促进环境治理的重要抓手，通过汇聚党外代表人士、非公经济人士和新的社会阶层人士等群体的智慧与力量，共谋同心美丽乡村建设发展之路。

立标打样，以点带面。东旺坪村自开展“美丽庭院”创建活动以来，共评出20户五星级“美丽庭院”、60户四星级“美丽庭院”，基本实现院子整洁美、无乱堆乱放，居室简洁美、无乱摆乱挂，厨厕清洁美、无垃

圾异味，菜园秀洁美、无杂草荒地。

该村紧紧围绕“四清一整治”行动大力开展农村人居环境整治，先后建成核心活动广场4个，硬化村民入户路3千米，安装太阳能路灯400盏，整修水沟3千米，公厕200户，建成微型污水处理厂3座；推动白族民居风貌改造153户，建设小花园、小花圃880平方米，文化墙3200平方米；建设生态围栏1296米，大小花圃179个，受益204户896人，基本实现无裸露垃圾、无乱流污水、无乱抛废弃物、无残垣断壁、无乱堆乱放、无乱搭乱建。此外，还依托统战力量融资融智发展集体产业。2022年，村集体经济突破200万元。

(赵钦)

采取“一降一升”措施

涪口区降低企业用地成本

“做项目也要精打细算呐!”省重点项目大唐华银株洲2×100万千瓦扩能升级改造项目的工程师自豪地介绍道：“我们在优化项目设计方案的同时，整合信息，科学合理地铺排建设顺序，降低了几百万的建设成本。”

这是株洲市涪口区扎实开展推动“走找想促”活动高质量开展的一个缩影。该区聚焦企业个性问题、行业共性问题 and 全区面上的问题扎实开展调查研究，研究制定服务企业“一降一升”实施方案，在打造一流营商环境和产业发展生态上取得新成效。

高位推动，理念先行。涪口区严格实行“净地”供应，做到拆迁到位、配套到位、规划到位。加快报批保障项目需求，出台株洲市首个“六即”改革工作实施方案，及时批回项目用地，优化产业用地出让流程，短

平快攻强项目，大幅节约人力、时间、财务成本，保障项目用地需求。

灵活多元，弹性供应。该区健全工业用地多元化供应体系，实行标准化、弹性化供应，支持工业企业选择适宜的用地方式。工业用地已弹性供地共计12宗603.32亩，占比78%，“标准地”供应共12宗671.28亩，占比86%，均较去年同期有明显增长。

强化核算，优化设计。该区把优化项目设计作为降本增效的首要环节，坚持设计方案中选优、反复论证，如：标准厂房四期(专精特新产业园)项目通过调整施工招投标模式以及优选设计方案等方式，最终共节约了资金2.2亿元，投资成本下降约55.4%。在优化项目设计方案的同時，通过科学铺排建设时序，切实降低建设成本。

(张昆 张珊珊)

洪江市交通委托执法 让“乱”变“治”

12月19日，农历十一月初七，是洪江市江市镇赶集日。在进入集市路口，身穿藏青色制服和反光背心的委托执法队伍正在巡视和指挥车辆有序行驶。近年来，该市积极探索推行交通安全委托乡镇执法，全面整治农村道路交通安全短板，打通“最后一公里”。下放简易程序执法权限55项，与乡镇签订了授权委托协议，委托乡镇在属地内开展交通问题顽瘴痼疾监管执法和打击处罚。发动乡村干部群众，推进“打非治违”“马路市场”“戴帽工程”、道路隐患排查整治、“两站两员”规范建设。

为确保乡镇“两站两员”规范执法，该市在交警、农机、交通运营等部门设立随岗训练点，聘请业务骨干担任培训教员，分期分批对各乡镇行政执法人员进行业务知识培训与委托乡镇执法实操培训，确保了交通事故零

发生。针对节假日自驾游游客的增加，实施“柔性执法”，对轻微违规行为采取口头提醒、不处罚，受到外地自驾游车主一致好评。

据悉，该市乡镇执法人员加上村交通劝导员、协管员，村辅警、交通监管人数达700人以上，实现了农村交通安全监管“三转变”，即“人治”向“法治”转变；“民兵”向“正规军”转变；“随意性”向“常态化”转变。该市连续3年未发生较大及以上交通事故，交通事故死亡人数大幅下降至60%，整治工作综合考评连续3年进入怀化市前三名，三年行动总成绩位列怀化市第一名，获四个单项中的三个第一名；2022年省、怀化市月度安全头盔佩戴率视频抽查均排名第一方阵；该市交管中心获评湖南省交通问题顽瘴痼疾集中整治行动先进集体。

(李林)

真抓实干在资兴

全力打好优化发展环境持久仗

12月20日，笔者从资兴市“六仗办”了解到，今年该市多措并举，全力打好优化发展环境持久仗，进一步擦亮了“身在资兴 办事放心”营商环境品牌。

据介绍，该市把优化发展环境作为“头号工程”，成立了工作专班，出台了系列文件制度，实施每周一调度、每月一总结的工作机制，重点围绕保经营主体、减税费降费、事中事后监管、改革提效等方面，全面优化发展环境，助力高质量发展。

该市强化企业帮扶，常态化开展“两员”下企“送解忧”行动，全市200余名企业服务专员和项目服务专员下企(项目)10174次，共梳理问题248个，解决问题235个。盘活华信、华康、展泰等13家非正常生产企业，达产后可新增产值50亿元，新增税收1.5亿元。为

经济实体减税降费1.135亿元，投放“助保贷”1.09亿元，及时兑现优惠政策资金1.5亿元。

同时，该市深化国资国企改革，推进平台公司市场化转型和平台子、孙公司清理重组，盘活国资提效。在全市范围内广泛运用“湘易办”政务版，完成与湘易办一码通“办事码”对接。持续推进行政审批窗口改革，“三减”成倍提升行政审批效率，群众办事更加便捷。

此外，该市纪委监委深入开展整治领导干部利用职权或影响力为亲友牟利、“两带头五整治”、优化营商环境等专项行动，在重要行业领域、关键职能部门和重点企业设立7个作风建设观察点和10个营商环境监测点，护航发展环境不断优化。

(李秉钧 朱孝荣 何燕刚)