

建设五好园区 助推高质量发展



驭风而上勇攀登

——常德经开区高质量发展纪实

鲁融冰 罗勇 李运

获批中国(湖南)自贸区协同联动区、省级现代服务业创新发展区……开放协作,创新发展迈向新天地;

新增省级“5G+工业互联网”示范工厂2家、省级制造业数字化转型“三化”重点项目6个、省级企业技术中心4家……突出数字技术与实体经济深度融合的主方向,新型工业化蹄疾步稳;

2家企业获批国家级专精特新“小巨人”,10家企业获评省级专精特新“小巨人”,新增2个省级制造业“单项冠军”产品……企业创新能力、市场占有率加速提升;

驭风而上,持续攀登。

今年以来,常德经开区锚定“三高四新”美好蓝图,以高度的政治自觉和行动自觉,彰显国家级经开区的担当作为,努力在全省新型工业化建设中走在前列,持续当好创新突破产业突围三年攻坚行动的领跑员、火车头、主力军,全面实施园区“一三五五”战略,坚定不移抓招商、全力以赴推项目、齐心协力促产业,全力攻坚医药化工、装备制造、轻工食品、电力电子四大主导产业,突出新能源制备、原料药基地、轻合金材料、新食品集群四大主攻方向,致力于打造全国知名的新能源制备和原料药生产基地,掀起五好园区建设的新高潮。



打好招商引资“组合拳”

11月8日,常德经开区举行重大项目集中签约仪式,签约17个项目总投资逾26亿元,涉及新材料、新能源、智能制造、电子信息等多个战略新兴产业。

这无疑为常德经开区培育战略性新兴产业和未来产业,提升产业体系现代化水平,又落新子。

经济、社会、民生改善,动力在产业项目,潜力在产业项目,希望也在产业项目。一个大项目、好项目,就是一个新的增长点;一批大项目、好项目,就是一个新的增长极。

这一年,招商渠道持续创新。

——做实基金招商。和各大基金公司进一步拓展合作,与达晨资本合作,引进投资10亿元的宏德新材项目;与东方富海合作,深度参与瑞德林生命分子功能原料药生产基地项目,创新参与头部基金公司重大项目股权投资的新模式。

——拓展以商招商。依托产业链党委,带动产业链商会,鼓励本地企业家引荐项目来常投资。

——探索资产招商。借助平台供应链、厂房等优势资源吸引优质项目,推动勃肯特机器人等项目签约落地。盘活存量资产,推动腾笼换鸟,成功利用金帛化纤厂房引进了聚合顺二期,吸引怀化港海矿业收购红花园肥业建设重晶石项目。

这一年,宣传推广持续突破。

——做好项目推介。在“港洽周”“德商恳谈会”“国资国企进常德”等大型招商活动上,市委市政府和工委管委主要领导高位推介氢能装备、生物医药、合成生物等项目,为“招大培强”加力赋能。

——扩大招商宣传。发布新版招商宣传片《德山有DE》,更新出版《常德经开区投资指南》,优化完善“互联网+招商”平台,从无到有、从有到优打造园区招商引资宣传“三剑客”。

这一年,工作机制持续优化。

——招商工作规范化。招商引资本工作向制度化、系统化转变,所有购地和租赁厂房项目合同统一按照《常德市招商引资项目协议书(范本)》拟定签约,修订《鼓励制造业投资办法》《招商项目一事一议政策工具》,起草《租赁德源厂房项目引进流程及分工(草案)》《标准化厂房招商推进管理办法(讨论稿)》。

——招商团队专业化。深入推行“五个一”模式,结合创新突破、产业突围相关要求,调整优化招商小组责任分工,各招商小组围绕氢能装备、合成生物、新能源、新材料等专长领域,积极开展重点项目攻关,努力构建特定产业招商的稳定渠道。

——合作模式多元化。高水平“走出去”,派出招商干部先后赴省药监局、财鑫深圳公司、长三角珠三角驻外招商中心跟班交流学习;高质量“引进来”,由德源集团派出专业人员长期驻点招商部门,深入对接租赁厂房项目事宜。

常德经开区用心用情打好招商引资“组合拳”,引来发展“活水”,舒展经济腾飞之翼。2023年共引进市重点项目33个,其中亿元以上工业项目26个,十亿元以上工业项目3个,500强项目2个,外资项目2个。签约项目主要集中在装备制造、储能系统、新型材料等领域,产业集中度提升,产业关联性增强,在一定程度上发挥强链、延链、补链作用。签约项目落地率不断提高,2022年以来新引进项目落地率、开工率、投产率分别达到73.44%、62.5%、46.87%。

跑出项目建设“加速度”

一方土地能不能“热”,靠纷至沓来的客商;能不能一直“热”,要靠招商亲商安商的环境。常德经开区始终把优化营商环境作为“生命线工程”来抓,坚持以企业为中心、以项目为根本,推动项目快上快进快成,让落户园区的企业快速生根开花。

聚焦重点优服务。常德经开区坚持力量和精力向重大项目倾斜,用服务提升核心竞争力、产业吸引力。遵循“随时跟进、全时贴近、及时推进”的服务理念,主动作为,靠前服务,全面实行项目全生命周期管理“6411”机制,对重大产业项目按照开工、入统、竣工、入规等目标节点,制定时间表、路线图,挂图作战、全面推进。

聚焦审批提效率。实施行政审批、技术审查、要素配套等事项全程代办,探索和完善“技术审查”“行政审批”分轨推进制度,推动“拿地即开工”模式常态化,把企业的“等地期”转化为“提速期”,项目投产时间最快提前2个月。2023年3月签约的阳铭机电项目,4月份便启动了规划方案设计并完成审查,5月份启动了土方工程并完成地勘,同时完成初步设计审查,6月启动施工图设计,并于6月30日取得土地使用证,7月启动了基础强夯,8月完成施工图设计,9月启动了厂区临时道路和地下管网建设。

聚焦配套强保障。“一企一策”做好水、电、气、管网、道路等要素配套,推动项目快落地、快建设、快投产。今年累计投入1755万元,为丰树(常德)综合产业园项目综合管网迁转、精密制造产业园便道迁改、常德米粉产业园自来水管迁改、昆宇锂电外部供电、光伏银基材料循环产业园一期场内清表除杂、海利化工新风管道迁转、城市云数据中心供电工程等25个项目实施要素配套。各包联区级领导每周深入项目现场1次以上,召开各类专题调度会和联席会议50多次,解决了征拆、土地、环保、迁转、电力等30多个重大问题,做好项目推进过程中各类矛盾协调,有效推动项目快速上马。

良好的营商环境,增添高质量发展底气,越来越多的企业破土而出,抢占财富创造先机。常德经开区今年共推进服务项目66个,其中亿元以上项目60个,10亿元以上项目8个,省市重点项目23个,总投资238.95亿元。丰树(常德)综合产业园、精密制造产业园等18个亿元项目开工建设,重庆药友一期、湖南航天镁合金一期、常德米粉产业园一期、东信棉业、恒安纸业六期等13个亿元项目试投产。

激活产业发展“主引擎”

核心竞争力的企业和产品。

——精准化培育。立足现有企业,做活存量文章,精选一批有基础、有来势、有实力的骨干企业,实行重点服务、重点扶持。今年以来,10家企业获批省级专精特新“小巨人”,金富力、金天钛业获批国家级专精特新“小巨人”,三一机械、纺织机械获批省级制造业“单项冠军”产品。

——目标式牵引。以昆宇新能源作为龙头企业,打造省级制造业创新中心;力元新材获新材料首批次应用保险补偿项目;天马电器、思高技术、一方天江、金富力这4家企业获批省级企业技术中心;2家企业获批省级“5G+工业互联网”示范工厂;获批省级制造业数字化转型“三化”重点项目6个;组织昆宇、一方天江申报十大应用场景;天马电器获批省级绿色工厂,天马电器、金富力、中联液压等3家企业申报国家级绿色工厂。

——针对性推荐。充分发挥优秀企业人才在经济建设中的作用,推荐恒安纸业、金天钛业、中联液压、三一机械、东信棉业、昆宇和金富力这7家企业的优秀人才成功申报制造业突出贡献人才奖。

——专题式服务。部署“智赋万企”行动,召开常德经开区“智赋万企”助力企业数字化转型培训会,常德经开区“智赋百企”行动推进会。推进供需对接,组织开展重点企业数字化转型走访交流,联合华为、优思码科、和为通讯等软件服务商为企业数字化转型提供专业的数字化解决方案。

突出创新创造,建强服务平台。常德经开区获批省级现代服务业创新发展区、中国(湖南)自贸区协同联

动区,企业孵化成长、园区转型升级的新动能,新支撑正在加快形成。

——全力争资争项。立足企业需求全力对接省市项目资金,今年共申报先进制造业高地建设专项资金项目20家企业,22个项目,共10个项目获批,预计可争取项目资金3000万元。

——强化跟踪监测。采取“周监测、月分析”的方式,重点加强规模工业产值、增加值增速等指标监测,加强预警分析,及时掌握重点企业生产经营状况,做到准确把握工业走向,及早发现问题,及时做出应对。

——专业“贴身”服务。为昆宇新能源、嘉士利、恒安纸业、瑞冠生物、海利化工等重点企业解决招工、要素保障、融资等20余个问题;组织召开园区小微企业座谈会,面对面解决制约企业发展的瓶颈问题,为企业提供定制化服务,助力小微企业做大做强;举办专精特新“小巨人”政策解读培训会,召开先进制造业、增量奖励、中小企业专项资金申报动员会,举办“以数治税”专题培训;成功举办中小企业产业链融通对接活动,为园区企业搭建合作平台,促进产业链融通发展,124家企业达成意向协议,15对产业链成功“牵手”。

一串串向上的经济数字,折射出常德经开区踔厉奋发的时代风貌;一项项饱含汗水的各项荣誉,闪耀出常德经开区坚持不懈的进取精神;一幅幅蓬勃的奋进画面,勾勒出常德经开区经济发展质量持续向好的渐进画卷。长风浩荡催征帆,常德经开区将持续当好主力军、战好主战场,在加快建设中国式现代化新常德的奋进征程中,展现园区担当、贡献德山力量。



常德三一生产的混凝土搅拌站和沥青搅拌站连续14年蝉联全球销量冠军。



国家级制造业单项冠军产品力元新材“泡沫棒”生产线。



常德经开区经济社会高质量发展带来民生福祉大提升。

(本版照片均由罗勇摄)

常德经开区工业园航拍。



“5G+工业互联网”示范工厂中联液压生产车间。



获批省级制造业数字化转型“三化”重点项目的昆宇新能源生产车间。