

敢为人先，腾笼换鸟绿意浓

神农福地，绿意正浓。
初冬的九郎山苍翠欲滴，游人如织。
九郎山位处株洲大城北，是长株潭三市城区第一高峰，株洲市城区唯一的省级森林公园，也是株洲绿心保护的主阵地。
“真的没想到，就在家门口，有红有绿还有亲子乐园。我要在朋友圈多多转发推荐。”站在九郎山主峰眺望，来自长沙的游客匡女士对九郎山五光十色的独特风光很是惊奇。

近年来，株洲坚持以生态保护为核心，腾笼换鸟，严格落实绿心地区建设项目准入程序，绿心地区所有高污染高能耗工业项目全部关停退出。
天元区群丰镇竹溪片石场退出转型发展项目，150亩果园种植了2000株板栗。新修了灌溉水池、水渠和自动灌溉系统，目前板栗树长势喜人。
荷塘区樟霞村利用工业项目将废弃的企业遗址转型为湿地公园，建设生态水塘30亩、植物迷宫8000平方米、生态道路2500米，绿化种植50亩等生态景观及旅游民宿，樟霞湿地公园迅速成为网红打卡点。
株洲绿心保护，火爆出圈。
要当绿心保护优等生、排头兵，既要颜值还得靠敢为人先。
株洲率先在县区级层面设立绿心保护事务中心，由中心代管绿心片区行政村(社区)。
率先设立市级绿心保护专项资金，从2019年起在中央和省级基础上开始市级公益林配套补偿，2023年达到108元/亩。



绿绿葱葱的九郎山。

本文图片由株洲市长株潭一体化发展事务中心提供

专题
制造名城绿意浓
——株洲市全力发展绿色产业保护长株潭绿心纪实

张建平 吴刘义忠 漆小丽 张 咪
名城崛起，“绿”弦歌。
“长株潭一体化发展要继续抓下去，抓出更大成效。”2020年9月，习近平总书记考察湖南，为湖南擘画了“三高四新”美好蓝图，并作出了“长株潭一体化要连续抓下去，抓出更大成效”的重要指示。
今年11月16日，省委书记沈晓明赴长株潭生态绿心专题调研并主持召开座谈会，强调要牢记习近平总书记殷殷嘱托，深学笃用习近平生态文明思想，更好推动绿

按照三年造林、五年复绿、十年成林的总体规划，株洲在九郎山投入资金7000万元，先后完成3期造林1.2万亩。
同时，投资1000余万元，按零成本生物处理技术，铺设污水管网，建设污水处理站，有效处理生活污水。
投入资金700万元，实施矿坑修复和山体护壁生态修复工程，使满目疮痍的乱石坑变成了绿意盎然的新景点。
率先建成生态绿道约14公里，成为长株潭生态绿心地区一道靓丽的风景线。
搭建森林防火智能监控系统，成立森林防火指挥中心，提质改造30公里防火隔离带及巡林专用道，建设5个森林防火值守点，安装远程摄像头和铁塔哨兵系统，实现九郎山片区和云龙片区24小时全方位火情实时监控，守护好绿心的一草一木、一山一水。
创新网格化管护模式，推行一套工

作机构、一个指挥平台、一支执法队伍“三个一”工作机制，建立林长、河长、田长“三长”合一模式，做到第一时间发现问题、派单处置，确保绿心安澜。
创新网格化管护模式，将绿心地区划分成62个网格，每一网格配备1名护林网格员，实行河林田管理，森林防火，环境卫生，殡葬改革，控违治违“五员合一”管护机制，区、镇街、村、组四级层层落实护林防火责任形成了横向到边、纵向到底的管护体系。设置安装绿心保护标志307个，形成了立体式、全覆盖的防护网络。
株洲绿心保护，创新升级，旧貌换新颜。
品牌兴，产业兴。
发展绿色品牌农业，成为老百姓增收致富的源头活水。
株洲绿心保护理念，更加深入人心，润物无声。
“今年茶籽多颗粒大，我再也不用去外面打工挣钱了。”10月20日，刚从山上把油茶籽运到家的周树根，望着一袋袋刚采摘的油茶籽笑得合不拢嘴。
周树根家住在荷塘区樟霞村上冲组，以前长期外出务工。自从他所在的村被划入绿心保护区后，周树根响应政府号召，种起了30亩油茶，养了20多头黄牛。一年毛收入达到了20多万元。

心高水平保护，促进绿心地区高质量发展。
目标锚定，再攀高峰。
近年来，株洲市委、市政府牢记嘱托，坚持人民至上，坚持“聚焦、裂变、创新、升级、品牌”工作思路，主动作为，勇当长株潭绿心保护主力军、排头兵，积极探索绿水青山转化为金山银山的实现路径，以产业绿色化续写绿心保护新篇章。

为打造好当地古树油茶这一金字招牌，周树根和当地村民一起加入了村里的合作社。
合作社将农户种植的油茶统一收购，再由茶油坊加工包装销售，从而提高品牌附加值，增加村民收入和村集体经济收入，真正把油茶果变成村民致富的“金果果”，带动了周边村民持续业增收，实现了村民在家门口就业。
樟霞村党总支书记黄四平信心满满地算了一笔经济账，“全村有万亩古树油茶，茶油产量约3万公斤，樟霞古树茶油坊产出5000多公斤，按照每公斤160元，预计产值80万元，除去成本，预计可为村集体经济增收10万元。”
如今的周树根住上了二层小洋楼，开着农用运输车拖货，小日子过得有滋有味，打工再也不用去远方了。
近年来，株洲大力发展品牌农业，强力推动“一村一品”建设，绿心地区品牌农业建设如火如荼。
培育了“沙坡里”“鸡嘴山葡萄”“福娱驰”“九郎福柚”等个体品牌，云田花卉苗木、九郎山福柚、樟霞-柏岭茶油、鸡嘴山瓜果等区域特色品牌雏形初现。
云田片区绿心区种植花卉苗木约1.8万亩，年产值约3.6亿元。九郎山片区福柚种植面积达500亩，年产值约450万元。樟霞-柏岭片区有油茶林3.2万亩，年产值约2500万元。
与此同时，以“合作社+”运作模式也在各村镇轰轰烈烈地展开，成为农民增收致富奔小康的强大引擎。
在“合作社+”运作模式指引下，石峰区郭家塘村通过集体引导流转散户

土地200亩，建成石峰区中小学劳动教育基地，引入第三方公司市场化运作，合作社、公司分别占股20%、80%，为集体增收近10万。
“合作社+”运作模式在株洲结出了硕果。
截至目前，株洲绿心地区共联合小农户302家，种植大户7家，户年平均增收达2万元以上，流转土地0.3万亩，盘活闲置房屋5.3万平方米，解决劳动力就业0.32万人，极大促进了生产要素的自由流动，实现了村集体与农户的均衡发展。
株洲绿色品牌农业，大步向前。

特色经济，因地制宜百姓乐

一子落而满盘活。
在绿心保护地区，随着“一村一品”项目不断推进，催生创意农业、庭院经济、田园艺术、研学教育基地等产业项目蓬勃发展，株洲乡村旅游秀出了天际线。
“我想偷偷望呀望一望他，假装欣赏欣赏一瓶花……”10月25日，石峰区井龙街道茅太新村知青小院内，宾客们欢唱着这首传唱了60多年的歌曲《心恋》。
在蔚蓝天空下，青山绿水之间，一座小院留下了知青们的难忘记忆。知青小院美丽的环境，可口的饭菜正是株洲发展庭院经济，助力乡村旅游的生动注脚。
知青小院原本是上世纪70年代，知青们集中居住的宿舍，知青返城后，房子也就废弃破落了。2018年开始，石峰区全面推进人居环境整治工作，建设美丽乡村。
在外创业多年的“80后”姑娘李露

回娘家探亲，看到村里的蝶变，就与村干部进行沟通，以合作的形式整修“知青小院”，办起了农家乐。
“这里依山傍水，风景秀美，来的游客很多，特别是节假日，小院都接待不过来。”李露诉说着幸福的烦恼。
茅太村临近长沙市雨花区跳马镇，以前本地人都跑到跳马镇去玩，现在，这里留住了本地人，也吸引了长沙市的游客前来观光消费。
在知青小院的带动下，催生了茅太新村的第三产业。沿着村里的柏油路行驶，农家菜、土鸡店等一个个农家乐比邻而居，应接不暇。
以一产带动多产，形成产业聚集，茅太新村又发展了采摘、研学、餐饮、垂钓、亲子产业。
绿水环绕，青山如黛。如今的茅太新村，已经成为远近闻名的美丽乡村、庭院经济强村。
株洲乡村旅游美了乡村富了村民，老百姓乐开了花。
近年来，株洲积极发展以特色农家乐为主的特色经济。因地制宜，在融合“山、水、林、田、村、景区、民俗、文化”等自然资源、人文资源要素载体方面做文章。
探索“农业+文化”“农业+工业”“农业+旅游”“农业+乡村”等多元发展的都市休闲农业。
培育乡村特色，重点打造一批乡村生产、生活、民俗、养生等特色乡村体验项目，助力乡村振兴。
发展“知青小院”“槐庭食府”等近郊亲子游为网红特色的“庭院经济”，以“绿心之峰”“农民公园”自然风光引人流、聚人气，带动新增农家乐50余家。
知青小院、春熙小院、花庭忆、石峰小院等农家乐成为网红打卡地，知青小院为村集体一年分红达60万元。“槐庭食府”带动村民就业22人，一年增加村民工资性收入约80万元。
“这里在长株潭的地理位置最高，全省绿心保护最好。有山有水，有产有绿有文化。下一步，株洲要以党的二十大精神为引领，大力发展绿色产业，着力提升绿心地区居民生活品质，让生态守护者得到更多实惠，把绿心这张名片擦得更亮，为培育制造名城，建设幸福株洲提供坚实的生态屏障。”株洲市长株潭一体化发展事务中心主任刘秀云的表态铿锵有力。
保护绿心，从株洲出发，为湖南探路，作全国示范。
制造名城，未来已来。

彰显担当 浇筑幸福
——株洲市住房和城乡建设局真抓实干、斩关夺隘

因种种原因，部分楼盘相继烂尾。市委、市政府敏锐察觉到这一动向，先手布局，主动作为。
在全面摸底获得第一手资料的基础上，政府与法院建立联动机制，迅速组建工作专班，创新理念，拓展思路，赢得保交楼的主动权。株洲市住建局作为主要职能部门，派出精干力量，为“保交楼”提速护航。
“保交楼”关键在资金。为了解决“钱袋子”问题，株洲多措并举，创新融资方式。在国家保交楼专项借款政策出台前，率先由平台公司筹措复工资金2.08亿元，启动恒大“保交楼”项目；对本土龙头房企实施破产重整，引进央企投资，化解风险；同时加大资产处置力度，确保恒大项目复工资金不断链；积极申报国家两批保交楼专项借款34亿元，全部覆盖保交楼项目；充分发挥物业维修资金、住房公积金等公共性定期存款的引导作用，争取金融机构加大配套融资支持……
市区两级的工作专班合署办公，所有“保交楼”项目实行“一个项目、一套班子、一个方案、一抓到底”工作机制，全面充实加强保交楼工作力量。制定“一楼一策”实施方案，倒排工期，挂图作战，工作专班坚持每周一调度，下沉项目施工现场进行督办督促落实，确保建设进度和质量安全，如质如期兑现交楼承诺。
好钢用在刀刃上。株洲出台《保交楼专项借款资金管理办法》等一系列制度，从严监管保交楼专项借款资金的使用。
株洲祭出的这一套组

合拳，让广大市民看到政府的决心，极大地提振了市场的信心，今年1至10月，株洲商品房销售增长0.1%，增速排名全省第二。
自建房整治：滚石上山，加速推进

自建房整治的第一枪，在合泰、富家垅、龙泉三个重点片区打响。依照整治攻坚方案，70多人组成的执法队伍下沉一线，鉴定甄别，查找隐患，督促整改。楼高24米以上、占地面积1500平方米以上，或总建筑面积3000平方米以上的密集型生产经营场所，以及尚未销号的重大安全隐患自建房，被列为重中之重。
合泰、富家垅C区188栋是一幢高达11层的自建房，聚集了10家服装加工厂。这些加工厂条件简陋，多为“三合一”场所，私搭乱接电源的现象随处可见，消防安全堪忧。执法人员充分发扬“吃得苦、霸得蛮、耐得烦”的作风，不厌其烦地向服装加工厂负责人、楼栋业主宣讲相关政策和整治要求，并下达隐患整改通知，要求企业立即停产，迅速整改。
雷霆出击，志在必胜。11月15日，笔者获悉，至10月31日，株洲合泰、富家垅、龙泉三个重点区域57栋C/D级、65栋重大火灾隐患经营性自建房全部完成整治销号，其他隐患整治销号正在有序推进。
绿色建筑：拔地而起，铸链拓展
环保、节能、绿色是现代建筑的灵魂，代表了新型建筑产业的方向和未來。选址武广片区的中天·麓台，不失为株洲的又一典范之作。
由湖南中天控股集团投资建设的该项目，总建筑面积21.6万平方米。秉持绿色发展理念，项目创新式采用钢结构装配式技术+空中双庭院住宅，抗震性能优良，户型自由度高，庭院挑高6米，错层分布，使住房与生态及绿化园林融合为一体，让高层住房拥有“前庭后院”和室外活动空间。根据建设进度，不用多久，1014个家庭将享受绿色自然的新生活。
制造名城株洲，对绿色建筑情有独钟。早在2020年，即在全省率先实现两个100%，即市区新建民用建筑100%执行绿色建筑标准，节能65标准执行率100%，先后跻身国家住建部“装配式钢结构住宅试点城市”“国家级政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升试点城市”等行列，今年又获得“省级绿色建筑、浅层地热能建筑规模化应用试点”，并获奖补资金1800万元，连续三年获得省住建厅建筑节能与科技排名第一。去年，全市节能环保与绿色装配式建筑总产值达310亿元，今年预计将超过315亿元。
着眼长远，株洲突出“早、前、新、全”四大特点，将装配式建筑、绿色建筑的发展指标，纳入“十四五”规划、碳达峰和生态文明建设考核体系。依托科技进步，培育出1个国家级装配式建筑基地、4个省级装配式建筑基地，今年有14家企业被认定为湖南省专精特新

中小企业。初步形成了覆盖勘察计、施工、绿色建材、装配式部品部件生产、超低能耗被动式技术应用等配套齐全的全产业链。
立足运用创新，人才储备，湖南工业大学开设了智能制造本科专业，在土木工程专业基础上融合人工智能、大数据、物联网、机器人等新技术，株洲市住建局与之进行合作，赋能产教融合共同体建设。
在全产业链、示范项目、专项资金推动下，株洲市区集成化实践绿色建筑和绿色城乡建设，实现从点上开花，到整体推进；从被动接受，到主动融入；从市区全覆盖，到向县(市)辐射的嬗变。据统计，全市累计完成绿色建筑竣工项目290个，建筑总面积达2011.69万平方米；启动建设被动式超低能耗建筑示范项目10个，总建筑面积19.7万平方米，其中竣工项目7个，总面积11.56万平方米；启动建设可再生能源建筑应用示范项目70个，总建筑面积为310.62万平方米。结合城市更新、老旧小区改造、海绵城市建设，一批绿色建筑、智能建造相继亮相，广受好评。
风帆至千里，壮志向未来。
以人民为中心，不断创造条件，努力实现人民群众对美好生活的向往，株洲市住建局坚守初心，矢志不渝。

张建平 凌 利 刘 川

住房是“民生”的题中之义。习近平总书记强调，住房问题既是民生问题也是发展问题，关系千家万户切身利益，关系人民安居乐业，关系经济社会发展全局，关系社会和谐稳定。在株洲市委、市政府坚强领导下，株洲市住房和城乡建设局(以下简称“株洲市住建局”)彰显民生情，抓到点子上，干在关键处，打造群众“舒心、安全、绿色”的住房，为“幸福株洲”写下浓墨重彩的一笔。
“感谢政府和法院多方联动，协调资金，感谢市住建局‘一楼一策’，措施得力，确保了‘保交楼’顺利推进，法除了我们的一块心病……”今年8月，株洲华晨·金水湾小区三期、四期的业主们，分批领到新居的钥匙后心情大好，喜不自禁。
历经两年多艰难奋战，株洲防范化解房地产市场风险工作成绩斐然。全市56个“保交楼”项目，应交付房屋32899套，截至目前，已累计交付24964套，已有41个完成交付任务；恒大5个风险项目应交付房屋7334套，已完成交付房屋6130套，交付率83.6%，居全省第二。
2021年，疫情之下的株洲房地产市场渐显颓势，

株洲祭出的这一套组