

累计盘活国有资源、资产、资本超800亿元,形成上缴国库收入近400亿元——岳阳“三资”改革激活沉睡“家底”

湖南日报全媒体记者 刘永涛 周磊

初冬时节,湖南聚仁化工新材料科技有限公司年产5万吨己内酯工程项目建成试生产,全面投产后可实现年税收1.8亿元,新增就业岗位100余个。岳阳市云溪区盘活存量资产,将湖南瑞源石化股份有限公司120亩闲置用地出让给聚仁化工,扩产增能。

岳阳以“一切资源都有可能变成资产,一切资产都有可能变成资本,一切资本都有可能用于稳增长、防风险、保民生”为核心理念,全面开展国有资源、资产、资本(简称“三资”)运作改革,重点激活沉睡的“家底”,推进实现财政增收、资产增值、资本裂变。统计显示,岳阳推出的“三资”运作改革本土成功案例已近100个,累计盘活国有“三资”总量超800亿元,形成上缴国库收入近400亿元。

围绕“金木水火土数”6类资源做文章

9月初,岳阳市南湖新区拿到千亩湖面不动产权证书。这是该市市本级第一本湖泊水面不动产权证书。

该证书权利人为南湖新区国企云边山水实业发展有限公司,宗地面积509158.14平方米。确权后,该公司可对不动产进行盘活和质押贷款,加快资金回收。

“三资”运作改革之路上,岳阳持续破冰前行。该市“一盘棋”推进,成立高规格领导小组和7个专班,突出以市带县、以点带面,结合地方特色,在优势资源上破题,围绕“金木水火土数”6类资源做文章——

“金”即矿山、砂石,岳阳金矿储量排名湖南前列;“木”即林业、碳汇资源;“水”即港口、岸线、水资源,岳阳拥有163公里长江岸线和洞庭湖50%水域面积,规模以上码头泊位、千吨级及以上港口泊位众多;“火”即电力、新能源,“十四五”期间,岳阳重大能源项目布局多、投资总额大、覆盖领域全;“土”即土地资源;“数”即数字经济、大数据。

瞄准重点资源,岳阳探索构建党政同抓、市县联动、专班专业、考核问责等10个机制,明确管理、收入、经营3个目标,做大做实“资金池”“资产池”“资本池”。



古镇新貌美

11月19日,洞口县高沙镇古城区,景色宜人。今年,该县加大对古城区、古村落、古巷、古宅等一批名胜古迹建筑的保护性修缮力度,助推当地文化旅游业发展。

滕治中 滕绍忻 摄影报道

一步活,步步活。

今年,该市共梳理“金木水火土数”6类重点资源运作项目290多个,将通过统筹管理、确权授权、价值评估等方式,推动资源由实物形态向价值形态转变,推动经济高质量发展。

11月16日,在第九届国家治理高峰论坛上,岳阳作典型发言,岳阳“三资”运作改革创新模式获评国家治理创新典型案例。业内专家认为,岳阳“三资”运作改革提升经济发展质效,为地方政府度过财政困难期蹚出一条新路。

社会资本参与,有效盘活存量资产

日前,在岳阳市公共交易中心,湖南君山生态渔业集团的15万斤鳊鱼首次以公开竞价的形式拍卖。经多轮竞价,单条重量1.5公斤及以上的鳊鱼以16.8元/公斤的价格达成交易。

“君山鱼”实现良种、良养、良销,得益于当地整合大湖资源,推动渔业规模化、集约化发展。

2022年以来,君山区梳理区内大湖水面财产、产权、债务、承包经营等情况,采取解除、补偿、依法确权等方式,回收14个大湖,成立湖南君山生态渔业集团,探索生态资源价值转型之路。该集团今年预计产值1.5亿元、净利润1000万元,收益是资产盘活之前的10倍以上。

岳阳运用市场化运作手段撬动资产“生金”,国有“三资”成为高质量发展的“金钥匙”。

“能用则用、不用可售、不售可租、能融则融!”该市用好“用售租融”四字诀,精准挖掘存量“三资”潜在价值,做到规范管理一批、合理处置一批、注实变现一批、统筹利用一批、专业运作一批、高效转换一批。

2023年,岳阳出台支持深化国有资源资产资本运作改革若干激励措施,重点引导社会资本参与盘活存量资产,扩大有效投资,鼓励国有企业深化资产市场化融资,使隐性无形的存量资产成为显性有形的可用资本。

在特许经营权有偿使用方面,岳阳提出,除按规定应免费提供使用的公共资源外,对可进行市场化配置的公共资源,积极纳入有偿使用管理范围和资产综合管理范畴。

目前,该市通过盘存量、挖增量,清理和谋划特许经营权项目80多个,其中已实施或重新授权

的特许经营项目39个,合同金额超过60亿元,包括停车位、充电桩、生活垃圾处理、建筑垃圾综合利用、水环境综合整治、片区开发等。

岳阳将“三资”运作改革与国企改革、预算管理改革、投融资体制机制改革等紧密结合,一大批曾经的闲置低效资源资产资本成为新企业、新产业的发展平台。

政府资金放大效应显现,“点石成金”故事接续上演

岳阳楼区小龙城1.7万平方米存量资产改造盘活,成为集数字平台、网红直播、创业创新为一体的数字产业园;

平江县推进“生态变现”,举办“通平修”协同推进生态产品价值实现平江专场活动,明确生态共享、文旅互融等27项合作内容,区域协同推动生态产品价值实现;

屈原管理区统筹盘活荞麦湖集中连片的9000多亩存量低效水面,与科研机构和水产养殖龙头企业合作,打造渔业融合发展高地,预计年产值可达3亿元……

岳阳,“点石成金”的故事接续上演。以产业发展为重点,以创新驱动产业变革,岳阳持续放大“发展增量”。

该市创新财政资金投入方式,归集金融资本,组建岳阳财金发展集团。

借助这一金融战略平台,该市强化财政金融资源“统筹力”,做好担保增信、产业投资,产业支持、化债纾困、园区服务等综合金融文章,发挥政府资金放大效应。

岳阳财金发展集团与湖南财信中金、交银资本、北京泰有、湘投资本、泓裕资本等基金管理人合作,采取直接投资、间接投资和招商引资等方式,支持重点产业链发展及产业项目建设。

以“三资”运作改革为杠杆,岳阳经济发展加速由要素投入向创新驱动转变,由规模扩张向提质增效转变。

岳阳市委书记曹普华表示,该市围绕“打造‘三资’改革的特色品牌、推出‘三资’改革的全国模式”总目标,在用好政策上突破、在发挥优势上突破、在路径创新上突破、在制度成果上突破,全面激发改革活力,撬动发展内生动能。



古镇新貌美

11月19日,洞口县高沙镇古城区,景色宜人。今年,该县加大对古城区、古村落、古巷、古宅等一批名胜古迹建筑的保护性修缮力度,助推当地文化旅游业发展。

滕治中 滕绍忻 摄影报道

“过去,中国在不断战胜风险挑战中爬坡过坎,取得历史性成就。现在,中国经济韧性强、潜力足、回旋余地广,长期向好的基本面没有改变也不会变。”

“今年是中国改革开放45周年,我们将坚持高质量发展,推进高水平对外开放,以中国式现代化提供新机遇。”

习近平主席在旧金山讲述的一个中国故事向世界表明:中国一定会更好;下一个“中国”,还是中国。

“道之所在,虽千万人吾往矣。”这就是大国的胸襟与担当。

习近平主席曾说:“我的执政理念,概括起来就是:为人民服务,担当起该担当的责任。”

旧金山之行,正是为国家担当、对世界尽责的行道之举。

(新华社旧金山11月19日电)

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

三湘时评

立人立心,家风胜过金

湖南日报全媒体评论员 黄炜信

家风家教是一个家庭最宝贵的财富,是留给子孙后代最好的遗产。11月18日,2023年第8期“湘江大讲堂”在省委党校举行,省作协名誉主席唐浩明以《家风清正福泽绵延——湖湘文化中的家教家风》为题作专题讲座,为现场党员干部讲授了一堂内容翔实、生动有趣的家风教育课。

“修身治心,行之本也。”中华民族优秀传统文化中,良好的家教家风倍加推崇。岳母刺字,岳飞践行精忠报国;“静以修身,俭以养德”,诸葛亮《诫子书》中这句话成为人们严家教、正家风的座右铭;“斯文仁孝传家风”,溯源苏东坡及“三苏”的成就,与眉山苏氏家风有着深切的关系。古往今来,家风中蕴含着担当的家国情怀,清廉的为政之德,忠孝的伦理道义,慈爱的仁德之心,信义的处世准则,勤耕的治家之要,礼让的邻里关系……为代代中国人刻画出道德坐标。

家风正,则民风淳;民风淳,则社风清。中国共产党人历来重视优良家教家风的传承,形成了严以修身、严以用权、严以律己、严格要求亲属子女等为主要内容的红色家风。“恋亲不为亲徇私,念旧不为旧谋利,济亲不为亲撑腰。”这是开国领袖毛泽东树立的“家风三原则”;新中国成立之初,周恩来

“智能建造助力建设智慧城市” 2023年全国BIM高峰论坛在长沙召开

湖南日报11月19日讯(全媒体记者 王铭俊 通讯员 张孝虎)今天上午,由中国图学学会、湖南省科学技术协会联合主办的2023年全国BIM高峰论坛暨“龙图杯”全国BIM大赛颁奖礼在长沙举行,近900位专家学者、行业从业人员等与会。

BIM,即建筑信息模型,是建筑学、工程学和土木工程的新工具。因为它的诞生,从建筑的设计、施工、运行直至建筑全生命周期的终结,各种信息始终整合于一个三维模型信息数据库中,设计团队、施工单位、设施运营部门和业主等各方人员可以基于BIM进行协同工作,有效提高工作效率、节省资源、降低成本,以实现可持续发展。BIM给相关行业带来了巨大改变,全国BIM高峰论坛暨“龙图杯”全国BIM大赛发起于2012年,成为推动BIM技术在我国建筑行业广泛应用的重要学术会议和具有影响力的赛事。

本次论坛以“智能建造助力建设智慧城市”为主题,涵括院士报告、全国勘察设计大师报告、知名专家报告、行业技术报告及专

南方4省市共建金(山)银花产业联盟 推动中药材物流大通道建设,促进产业升级

湖南日报11月19日讯(全媒体记者 肖霄 通讯员 陈斌)今天,在隆回县举行的特色中药材产业发展研讨会上,隆回县、重庆市秀山土家族苗族自治县、贵州省绥阳县、四川省南江县共同签订南方金(山)银花重点产区联席会议合作框架协议,助推中药材产业实现可持续发展。

隆回县作为邵阳市最大的中药材基地县,拥有“中国金银花之乡”的美称,全县金银花种植面积23万亩,总产量1.5万吨,年综合产值40亿元。为拓宽中药材产业链,今年,该县引进腾讯云计算公司参与中药材产业建设,建设金(山)银花数字化产业交易平台。经隆回县、秀山县、绥阳县、南江县等地

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

总理专门召集家庭会议,定下“十条家规”专门约束自家亲戚;焦裕禄教育孩子不能看“白戏”,杨善洲不让人家搭“顺风车”等,都映照出共产党人的高风亮节。“领导干部特别是高级干部一定要重视家教家风,以身作则管好配偶、子女,本分做人、干净做事。”党的十八大以来,习近平总书记一再提醒党员干部要带头树立良好家风,加强对亲属和身边工作人员的教育和约束。

家教家风是组成地域文化、社会价值观的鲜明价值因子。千百年来,因优良家风的传承,独具特色的湖湘文化更加深厚。润“德”齐家,以“莲”为范,宋明理学的开山鼻祖周敦颐一生高风亮节,官清梦安,其正直大义,正是涵养家风的典范;张谷英村“耕读继世,孝友传家”的对联,彰显出家风对地方文化的深刻影响。浏阳市秧田村把崇文重教、耕读传家的家风凝结成一方价值共识,这里陆续走出700多名大学生,其中硕士176名、博士28名,秧田村成为全国闻名的“博士村”。

富贵敌难当,家风胜过金。家风不只是悬挂于厅堂的昭告、记录于家训家书的箴言,更是以身作则的行为示范。近年来,党员干部因自身不正、律己不严,导致“一人不廉,全家不圆”的案例不在少数,家风不正、家教不严、而致“全家腐”,甚至家破人亡的案例也不在少数,值得广大党员干部警惕与深思。

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席

“人民”二字,是习近平主席旧金山之行心心念念的关键词。

“工作得更好,生活得更好,孩子们成长得更好,是14亿多中国人民的殷切心愿”;

“中国共产党就是给人民办事的,人民对美好生活的向往就是我们的奋斗目标,就是必须守住的人民的心”;

“在人民中间让我觉得踏实,同人民在一起让我有力量”;

“我将无我、不负人民,这就是我终生的信念”……

习近平主席用饱含深情的话语向世界阐明:中国式现代化的出发点和落脚点是让14亿多中国人民过上更加美好的生活。

而对世界来说,这意味着更加广阔的市场和前所未有的合作机遇。

在旧金山期间,习近平主席