

“拿到了大红本，我们心里特别踏实。”近日，隆回县大水田乡、荷田乡部分村民领到了该县首发的农村集体土地所有权、土地承包经营权不动产权证书，不禁喜上眉梢。这标志着隆回不动产登记工作迈出了崭新的步伐。

近年来，隆回县不动产登记坚持问题导向，聚焦企业群众需求，出台了一系列行之有效的创新措施，多点发力，着力打造营商环境新高地。

多措并举，让服务更便民。“组合办理”更省时。把原来需要两次或多次登记才能完成的，实行组合登记进行一次性办理，办结时限再压缩50%以上。目前已实行“带押过户”、解封与转移、预告转移解封等多项组合业务“网上办理”更便捷。利用湖南不动产“一窗办事”平台，金融机构抵押登记和房地产企业预告登记通过外网申请，提交电子

常德市监局办好“小窗口”优化营商环境“大环境”

“按照办事指南，一次提交材料，一次通过审核，当天就拿到了营业执照。”前不久，来常德市市场监管局窗口办理企业设立登记的杨女士称赞道。近年来，常德市市场监管局以“打造一流营商环境，从市场监管部门做起”为引领，不断提高政务服务效率和质量，助力营商环境持续优化。

抓规范，行政审批服务更高效。该局持续推进窗口管理标准化和规范化，不断

打造营商环境新高地 隆回县不动产登记便利化

材料、依托电子签名和电子印章、发放电子证照，全流程“无纸化”“电子化”办理，减少了群众线下跑腿，缩短了办理时限。“就近办理”更方便。与贵州省江口县自然资源局签订了《不动产登记“跨省通办”协议书》，实施“跨省通办”，改变了跨省异地办理不动产登记“多地跑”“折返跑”的现状。把“窗口延伸”到乡镇，进一步方便了偏远乡镇群众，打通服务群众“最后一公里”。

优质+特色，让服务更暖心。“特色服务”更贴心。对有特殊情况或实际困难的企业，积极提供绿色通道服务、“帮代办”服务、上门服务、延时服务、休息日加班、容缺受理等多种特色服务套餐。“免费邮

常德市监局办好“小窗口”优化营商环境“大环境”

规范窗口建设、接待服务、办事程序。大力推进“清廉市监”“清廉窗口”“十佳科室”建设，不断提升审批服务能力。目前，常德市企业开办全面实现“0.5个工作日、1个环节、2份材料、零成本”。

优举措，经营主体办事更便利。该局积极推进政务服务事项线上“一网通办”、线下“一窗通办”，提供“不见面”“零跑腿”审批服务以及集成服务，落实“告知承诺”

大通湖区护牢村集体“家底”

“三资”管理高效规范运行提供坚强纪律保障。聚焦农村集体资产底数不清、村级财务不规范等“三资”领域突出问题，通过部门联动、“室组地”协同等，开展自查自纠、巡察以镇带村、专项审计、“驻场解剖麻雀式”蹲点调研、“入村亲民”等行动，及时发现并推动“三资”领域问题整改，正风肃纪，惩治腐败。

南县开辟新路径激发国企选人用人活力

当下正值企业“金九银十”的用工高峰期，在南县城市发展投资有限公司各项目部，相比往年，用工稳定，未出现用工荒现象。这得益于公司上半年的人事改革。

“在县委编办的指导下，上半年我们公司对所有员工的学历、专业、年龄、个人意愿等情况全面摸底，并形成了相应的方案，因人设岗。下半年公司新增2个子公司运营，

但总体职工人数较去年精简了21人，人员使用效益大幅提升。”公司负责人彭献说。

目前，在南县，像南县城乡发展投资有限公司一样，通过企业内部人事改革提升用工效率的县属国企占比达70%。近年来，南县将县属国企作为推动全县经济社会发展的重要引擎，通过规范人员招聘管理、开展专题调研、完善选人用人机制等方

“容缺受理”“限时办结”等制度。将登记业务下沉，实现就近能办、多点可办、少跑快办。与多地签署“跨省通办”战略合作协议，两地企业和群众登记注册实现就近办理、一次办成。今年以来，全市企业开办网办率94.42%、开办准时率100%。

解民忧，服务企业群众更暖心。该局建立绿色服务通道，为弱势群体提供等候优先、全程导引等服务；推行“免费办”，采取政

“容缺受理”“限时办结”等制度。将登记业务下沉，实现就近能办、多点可办、少跑快办。与多地签署“跨省通办”战略合作协议，两地企业和群众登记注册实现就近办理、一次办成。今年以来，全市企业开办网办率94.42%、开办准时率100%。

解民忧，服务企业群众更暖心。该局建立绿色服务通道，为弱势群体提供等候优先、全程导引等服务；推行“免费办”，采取政

大通湖区护牢村集体“家底”

同时，通过村务公开栏、“屋场会”、“互联网+监督”平台，督促全区27个村向群众公示公开村级收支明细、资产资源信息、收益分配、资产负债等情况，及时向村民亮“家产”、晒“家底”，广泛受理村民信访举报。结合“清廉乡村”建设，持续抓好廉洁文化宣传，推动建立健全制度，抓实抓牢“三资”以案促改、成果运用等“后半

式，不断规范县属国有企业用工行为，全面提升县属国有企业人力资源管理水平，实现“人员提质、企业增效、财政减负”。

针对国企改革招聘管理不规范现象，南县县委编办、人社局等多部门联合对城发投、经开投等多家平台公司深度调研，并制定了《南县县属国有企业人员招聘管理办法（试行）》，明确县属国有企业用工控制总量须依据

请-税费征缴-登簿发证”全业务信息共享闭环，实现不动产登记与税务信息互通共享；实行“不动产+水电气”联动过户。通过多次召开“不动产+水电气”联动过户协调会，实现了水电气的联动过户，办事群众在办理不动产转移登记时可一并办理水电气过户，多件事能够一窗办结。

同时，开通多渠道线上缴费。通过总对总的方式实现了微信公众号、“一窗办事平台”和不动产登记系统等多渠道支付，办事群众在不动产登记窗口业务受理后可自行选择一种方式进行缴费。“线上缴费”功能的开通，实现受理、缴费、领证“一窗式”全流程办结，大大节省了群众办理不动产登记的时间。也打通了“全程网办”堵点的最后一环，真正实现从“申请”到“缴费、领证”全程网办，群众“一次不用跑”。

（ 诺湘建 李 斌 陈志强 彭迎春）

府购买服务方式解决邮寄费用及印章刻印费用，今年来共为企业节省开办成本400余万元；推行“便捷办”，设专区为群众“一对一”免费帮代办，有效解决申报问题1万余件。

近年来，该局企业开办“一窗通办”改革经验获省政府通报表彰，企业开办指标连续两年在省营商环境评价中获优秀等次，政务服务窗口连续多年测评全市第一、多次被评为全市“清廉窗口”。下一步，该局将持续提升政务服务水平，抓好优化营商环境“生命线工程”，为中国式现代化新常德建设贡献市场监管力量。

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常德市自然资源局公告[2023]4号

自“三资”专项整治工作开展以来，发现“六大类”问题23个，已整改到位19个，清理国有农用地面积1790.9亩、无效合同7份，确保资金、资产及时入账706.4万元，收回新老欠共计902.55万元。开展监督检查12次，发现财务管理不规范、债权债务管控不严等问题10个，查处“三资”领域典型案例11件，处理处分16人，收缴资金387.8万余元。

企业规模、经营效益、资产状况等因素实行分类分级管理，分类核定县属国有企业人员控制数。同时，以政府宏观管理与企业用人自主相结合的方式，对高层次、紧缺专业技能人才开辟人才引进“绿色通道”，并落实好薪酬福利制度和绩效考核方案，全力建设一支素质高、能力强、作风实的国有企业人员队伍。截至目前，该县县属国企后备人才库达303人，其中本科学历或持中级职称人员证书等学历、紧缺性人才占比50%以上，企业用工质量得到大幅提升。

（阳习涛 杨玉茜）

沅江市妇幼保健院有了“全国巾帼文明岗”

近日，全国妇联公布了2022年度全国妇女岗位建功先进集体（个人）名单，沅江市妇幼保健院妇女保健部获“全国巾帼文明岗”称号。

沅江市妇幼保健院妇女保健部现有工作人员34人，全部为女职工，其中高级职称7人，中级职称23人，本科以上学历15人。该部曾获“湖南省巾帼文明岗”、益阳市“五一劳动奖章”。

据了解，该部2022年门诊量达二万多人次，住院病人达千余人次，为不同年龄阶段的妇女提供了青春期、围绝经期、老年期生理、心理服务，开展了妇科常见病、多发病诊治、不孕不育检查及治疗，超导可视无痛人流手术、宫颈DNA定量

细胞学检查。推进了妇科前沿新技术，依托宫腔镜、腹腔镜开展妇科各类手术。

妇女保健部集预防、保健、医疗、计划生育、培训、教学、健康教育为一体，是全市妇女保健技术指导机构、全市妇女“两癌”筛查机构。连续7年，深入全市各镇、场、街道、社区，总计为7万多名适龄妇女开展“两癌”免费筛查工作。

妇女保健部积极响应国家健康扶贫政策，为贫困妇女提供“先诊疗、后付费”的“一站式医疗服务”。积极到乡村开展妇女常见病普查普治宣教活动和健康体检，去年共组织义诊活动12次，使妇女保健服务走进千家万户。（刘文峰）

洪江区监督护航竹产业发展

“以前背井离乡到沿海城市打工，虽然维持了生计，但家中老人小孩顾不上。现在能在家门口就业，不仅照顾了家庭，每月的存款比以前外出打工还多。”家住怀化市洪江区横岩乡横岩村的蒋才有和邱祖元两夫妻收到了公司发放的工资后十分感慨。

在洪江区，林地面积已达11.5万亩，竹779.4万株，竹林产业链总产值约4.18亿元，蒋才有夫妇一样吃“竹子饭”增收的群众不在少数。

乡村振兴发展到哪里，监督执纪就跟进到哪里。洪江区纪委监委工委立足“监督的再监督”职责定位，以专项监督为抓手，围绕竹产业项目实施、资金管理、惠农政策落实等关键环节，深入一线常态化开展“蹲点式”“嵌入式”监督和明察暗访，严肃查处竹产业项目实施中吃拿卡要、挪用截留、贪污侵占等行为，以精准监督护航乡村振兴。截至目前，已开展监督检查7次，推动整改问题24个。

在强有力的监督下，一系列的竹业产业规划和产业发展扶持政策出台，该区致力于南竹综合开发的企业已发展到12家，国家重点龙头企业及省级林业重点龙头企业各1家，形成了“一根竹子串起一条产业链，成为致富一方、助力乡村振兴的特色主导产业”，特色产业发展的红利更多惠及农民群众。为乡村振兴增加了支撑力。（刘家铭）

祁阳交通局优化营商环境出新招

近年来，祁阳市交通运输局持续“出新招”，切实优化营商环境，推进项目进度。

服务好在建项目。为加快湘江干流千吨级物流航道建设，营造良好的营商环境，祁阳交通主动作为，加强与发改、自然资源等部门联动，按时完成三期工程涪溪二线船闸红线范围内拟征地公告的发布，实物调查等征地前期工作，完成钢栈桥和连接线建设，启动码头各项前期工作。推进好新开

工项目。为力争S231祁阳龚家坪至长虹公路提前施工，邀请市纪委监委驻市科工局纪检监察组工作人员采取“四不两直”的方式，对项目前期工作全程环境监督，确保各项优化营商环境未端落实。

截至目前，祁阳市完成农村公路97公里，其中乡镇通三级公路8公里，旅游资源产业路56.1公里，新村与撒井村便捷连通路32.9公里，累计总投资3.4亿元。（张俊卿 唐发军）

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》（原国土资源部令第39号）等规定，经常德市人民政府批准，出让决定委托挂牌人，以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让人、挂牌人
出让人：常德市自然资源和规划局
挂牌人：常德市公共资源交易中心
二、出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）
三、竞买资格及要求
中华人民共和国内外的自然人、法人和其他组织，均可申请参加竞买，但法律法规和政策规定对竞买人另有限制，以及有欠缴出让土地出让价款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织，均不得申请

标的序号	地块编号	地块位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	常国储(2022)48号	沾天湖北环路以南、朗州路以西	135147.22	住宅、商服、公共管理与公共服务(城镇住宅、零售商业、教育用地)	1.8-2.3	≤25	≥37	住宅70、商服40、教育50	69834.00	200或200整数倍	14000.00	14000.00	0.00

根据《中华人民共和国土地管理法》《招标投标法》《国有建设用地使用权出让办法》（原国土资源部令第39号）等规定，经常德市人民政府批准，出让决定委托挂牌人，以网上挂牌方式出让下列地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让人、挂牌人
出让人：常德市自然资源和规划局
挂牌人：常德市公共资源交易中心
二、出让地块的基本情况和规划指标要求（见下表）
三、竞买资格及要求
中华人民共和国内外的自然人、法人和其他组织，均可申请参加竞买，但法律法规和政策规定对竞买人另有限制，以及有欠缴出让土地出让价

标的序号	地块编号	地块位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	常国储(2023)19号	东临合兴路、西抵金丹路、南起柳叶大道、北至朱湖路	47698.76	住宅、商服(城镇住宅、零售商业)	1.9-2.4	≤26	≥37	住宅70、商服40	20700.00	200或200整数倍	4010.00	6210.00	0.00

2	常国储(2023)20号	东临合兴路、西抵金丹路、南起柳叶大道、北至朱湖路	57026.13	住宅、商服(城镇住宅、零售商业)	2.0-2.5	≤25	≥37	住宅70、商服40	25730.00	200或200整数倍	5146.00	7719.00	0.00
3	常国储(2023)21号	东临合兴路、西抵金丹路、南起柳叶大道、北至朱湖路	50970.02	住宅、商服(城镇住宅、零售商业)	2.0-2.5	≤25	≥37	住宅70、商服40	23000.00	200或200整数倍	4600.00	6900.00	0.00
4	常国储(2023)38号	常德大道以东、佳和大酒店以南	3516.43	工业用地	≥1.5	<50	<15	33	263.50	20或20整数倍	53.00	210.50	0.00
5	常国储(2022)53号	洞庭大道与明源路交汇处西北角	61915.73	住宅、商服(城镇住宅、零售商业)	2.1-2.6	≤25	≥37	住宅70、商服40	32600.00	200或200整数倍	6520.00	3260.00	0.00

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常德市自然资源局公告[2023]4号

参加本次竞买。
竞买人应单独申请竞买。
四、确定竞得人办法
本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。
五、出让时间安排
1、网上公告期间：2023年11月1日9时00分至2023年11月21日9时00分
2、网上下载出让文件期间：2023年11月1日9时00分至2023年11月28日16时30分
3、网上挂牌期间：2023年11月21日9时00分至2023年11月21日9时00分

年12月1日10时00分
4、网上竞买申请(报名)截止时间：2023年11月28日16时30分
5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间：2023年11月28日16时30分
六、竞买申请(报名)办法
1、有意竞买者须到常德市公共资源交易中心三楼信息技术部办理数字证书和电子签章(已经办理且仍在有效期内的除外)，然后在常德市公共资源交易中心电子交易系统(https://jyyw.changde.gov.cn/) (以下简称电子

交易系统)中完成在线注册并激活数字证书。数字证书是竞买人参加网上挂牌的唯一标识。竞买人用数字证书及时登录电子交易系统，提交意向地块的竞买申请，获取电子交易系统随机生成的保证金子账号，通过银行转账办理，按时、足额交纳竞买预交款项，获得竞买资格。获得竞买资格后，方可进行报价。
2、出让地块的详细资料 and 具体要求详见出让文件，该文件与本公告内容具有同等效力，竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。
3、竞买人必须保证所提供的竞买

申请(报名)资料和身份信息真实、合法、有效。
4、竞买人与竞买预交款项交款人须为同一市场经营主体，各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

七、其他需要说明的事项

1、出让地块按挂牌期间的现状供地，如地下有构筑物或管线设施等，由竞得人自行与有关单位协商解决，并承担相关费用。
2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请经电子交易系统受理并取得竞买资格，即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。
3、竞得人应缴清公共资源交易服

务费后才能签订国有建设用地使用权挂牌出让合同书。

4、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》、《常德日报》、常德市自然资源和规划局网站、常德市公共资源交易平台发布。

九、联系地址、联系人、联系电话

本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址：朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部门)

湖南省自然资源厅举报电话：0731-89991216

数字证书和电子签章咨询电话：0736-7256317

出让人联系人：成先生
联系电话：0736-7230079

挂牌人联系人：杨女士
联系电话：0736-7251095

常德市自然资源和规划局
常德市公共资源交易中心
2023年10月31日

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常德市自然资源局公告[2023]5号

款、不履行土地出让合同等不良记录的自然人、法人和其他组织，均不得申请参加本次竞买。
竞买人应单独申请竞买。
四、确定竞得人办法
本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。
五、出让时间安排
1、网上公告期间：2023年11月1日9时00分至2023年11月21日9时00分
2、网上下载出让文件期间：2023年

11月1日9时00分至2023年11月28日16时30分
3、网上挂牌期间：标的1：2023年11月21日9时00分至2023年12月1日10时05分
标的2：2023年11月21日9时00分至2023年12月1日10时10分
标的3：2023年11月21日9时00分至2023年12月1日10时15分
标的4：2023年11月21日9时00分至2023年12月1日10时20分
标的5：2023年11月21日9时00分

至2023年12月1日10时25分
4、网上竞买申请(报名)截止时间：2023年11月28日16时30分
5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之和)到账截止时间：2023年11月28日16时30分
六、竞买申请(报名)办法
1、有意竞买者须到常德市公共资源交易中心三楼信息技术部办理数字证书和电子签章(已经办理且仍在有效期内的除外)，然后在常德市公共资源

交易中心电子交易系统(https://jyyw.changde.gov.cn/)(以下简称电子交易系统)中完成在线注册并激活数字证书。数字证书是竞买人参加网上挂牌的唯一标识。竞买人用数字证书及时登录电子交易系统，提交意向地块的竞买申请，获取电子交易系统随机生成的保证金子账号，通过银行转账办理，按时、足额交纳竞买预交款项，获得竞买资格。获得竞买资格后，方可进行报价。

2、出让地块的详细资料 and 具体要求详见出让文件，该文件与本公告内容具有同等效力，竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。
3、竞买人必须保证所提供的竞买

申请(报名)资料和身份信息真实、合法、有效。
4、竞买人与竞买预交款项交款人须为同一市场经营主体，各项信息应完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

七、其他需要说明的事项

1、出让地块按挂牌期间的现状供地，如地下有构筑物或管线设施等，由竞得人自行与有关单位协商解决，并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状进行踏勘。竞买人提交的竞买申请经电子交易系统受理并取得竞买资格，即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、竞得人应缴清公共资源交易服务费后才能签订国有建设用地使用权挂牌出让合同书。

4、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》、《常德日报》、常德市自然资源和规划局网站、常德市公共资源交易平台发布。

九、联系地址、联系人、联系电话

本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心(地址：朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部门)

湖南省自然资源厅举报电话：0731-89991216

数字证书和电子签章咨询电话：0736-7256317

出让人联系人：成先生
联系电话：0736-7230079

挂牌人联系人：杨女士
联系电话：0736-7251095

常德市自然资源和规划局
常德市公共资源交易中心
2023年10月31日