

小镇建房无忧 筑梦理想之家

——浏阳市永安镇探索建立居民自建房建设闭环式管理新模式

刘迪曦 王 文

夏日渐隐,秋色入檐。浏阳市永安镇心源村村民彭双明步入新河街旁新建的永安镇农房建设管理服务中心。“这么多样式和风格都是可以选的吗?”看着各种建筑风格的农房设计图,彭双明有些好奇,在得到窗口工作人员的肯定回答后,便饶有兴趣地坐下咨询起具体事项来。

在农房建设中,为农户提供成套设计图纸,只是浏阳市永安镇规范居民自建房建设的举措之一。

今年以来,浏阳市永安镇积极探索建立乡村振兴战略实施中居民自建房建设闭环式管理的“永安模式”,居民自建房从申请、用地规划、审批、施工、监管、验收、产权登记,实现全生命周期管理。

一站式服务, 建房需求全包揽

安居,是民生之本,关乎群众切身利益,关乎农村和谐稳定,关乎乡村全面振兴。为了方便居民办理建房相关手续,提升居民自建房建设质量,永安镇遵循“无规划不建设、无设计不建设、无验收不使用”的基本原则,统筹设立打造农房建设管理服务中心(下称“农房中心”),将建房申请、用地规划,宅基地审批、施工许可审批,工程质量与安全监督、竣工验收,不动产登记纳入四个服务窗口,建立起居民自建房建设闭环式管理新模式。

“有了这套建房方案,施工队只需要参照执行,不但房子美观,还省钱省心!”在农房中心的大厅,工作人员周一琼正拿着一本厚厚的《浏阳市农村房屋建设标准设计图集》给村民介绍,数种不同的设计风格,一下子就抓住了村民



▲ 10月26日,永安镇探索建立居民自建房建设闭环式管理新模式,吸引了各州市、县(市、区)住建部门实地观摩考察。图为省住建厅主要领导一行观摩永安镇农房建设管理服务中心。(永安镇供图)

的眼球。“我们还提供了‘浏阳市居民自建房设计单位资源库’供居民选择专业设计单位,服务内容、服务质量和限价标准都是公开透明的,供大家自行选择。”

“以前修房子办手续要跑的部位多,费时费力,现在直接到农房中心就可以全流程办理,选择好专业师傅和定制风格,把材料准备齐后,其他琐事就都不用管啦!”作为头一批享受到农房中心服务的居民,家住督正村建新组的罗晓晔在向我们谈起“新型”建房服务时,洋溢的笑容下是赞不绝口的满意。

一网式监管, 施工安全全保障

来到芦塘村,村民于海云家的新房正在施工,全封闭的围挡将施工地块挡



▲永安镇农房建设管理服务中心

近一看,门口的建房公示牌上,户主、建房位置、面积、层数、审批时间、建设工程等信息一应俱全,清晰明了。

于海云之前是在长沙市区从事建筑相关的行业,对于建房而言也算是半个“行内人”。“现在老家建房竟然都这么规范,一点不亚于城市里的项目,这还真是没想到。”望着正紧锣密鼓搭建着的新房,于海云欣喜不已,“我不在村里时,镇村干部会经常向我宣传建房安全知识,现场巡查发现问题也会及时和我沟通,在这种严格的标准把控下,我们自然也能省不少心。”

“人防”+“技防”相结合的措施,是永安镇严格落实日常巡查和“六到场”制度的妙招。“我们采取配备3名镇级

城建专干、3名国土专干、12名村级城建专干、聘用12名自然资源管理员的方式,组建起一支巡查监督的队伍,与永安镇拆违控违中队分工协作,构建起完善的镇村农房工程质量安全两级监管体系,做到从‘群众上门’到‘上群众门’的转变。”永安镇自然资源办主任何伟向我们介绍道。

令人感叹的是,在永安,每一处农房工地上都严格实施着“三牌一围一网一频一钢脚手架”的居民自建房标准化工地管理模式,安全和保障贯穿了居民自建房建设各项基本环节。

一体式建档, 管理服务全周期

在过去,农村里建房多是交给附近的“土师傅”,虽然方便,但施工水平也是难以把控,施工质量变成了另一种形式的“玄学”。

为解决好这一“痛点”,永安镇建档立库,整合10家本土建筑企业与26名经培训合格的永安建筑工匠,分别建立“永安镇居民自建房施工企业库”和“永安镇居民自建房建筑工匠库”,不仅让“土师傅”摇身变成“巧工匠”,施工企业也以管理团队的方式进行统一管理,确保施工过程中严格遵守建筑质量安全等要求。

“费用透明,质量又有保障,我们也不用费心思跑远去市里请师傅来了。”于海云说。

“不到五个工作日,不动产登记证就下来了,这速度简直不要太快。”丰裕村村民柳琼兴奋地扬了扬手中大红色的证书,随后立马打开手机给自己和证书来了张合影,“晒”在朋友圈里。

喜得新房的村民收获了喜悦,然而农房中心的工作却还未完结。“房屋的规划许可手续、用地手续、施工图等重要资料,我们都要一一整理后在农房中心进行存档。”农房中心工作人员介绍。依托“湖南省农村住房规划建设平台”,永安镇实现了包含审批、监管、验收、产权登记全生命周期的电子数据档案。

“建你所想 筑你所愿”,这是农房中心墙上最显眼的标语,也是永安镇为实现村民建房愿景的承诺。

下阶段,永安镇将依托农房建设管理服务中心,进一步优化补齐居民自建房建设管理短板,提升全镇服务、审批、监管人员工作能力,提升乡村建筑风貌,助力宜居宜业和美乡村建设,为助力绘就具有浏阳特色的乡村振兴美丽画卷贡献永安经验。

坚持人民至上 筑牢家园防线

——临武县全力开展防灾减灾工作侧记

余亚军 李志红

备豫不虞,为国常道。近年来,临武县提高防灾减灾救灾和重大突发公共事件处置保障能力,加强区域应急力量建设,取得了立竿见影的成效。

今年3月,因连续大雨,临武县西瑶乡大塘村池塘出现开裂,县应急管理局及时调度,与村干部第一时间赶赴现场处置,防止了危险发生。

依靠在实践中积累的丰富经验,强有力的应对措施,今年,临武县因成功预警多起地质灾害,有力地保障人民群众生命财产安全,被湖南省防汛抗旱指挥部表扬。

近年来,该县相继出台《关于进一步加强安全生产工作铁规(试行)的通知》《关于切实加强森林防灭火工作的四条铁规》,要求各级以人民生命财产安全为重,切实履职,而且工作在前,抓实抓细。

大力提升灾害防御应对能力,既是防范化解重大风险的重要举措,又是党和政府始终坚持“人民至上,生命至上”的具体体现。今年年初,该县就下发全年安全生产重点工作清单,实行“部门联动,四级互动,统一行动”,并明确县领导全年下乡镇、企业检查安全生产的次数,编印《临武县安全生产重点行业检查记录本》,将14类重点行业领域安全检查内容分类汇总,责任细化到单位个人。

防灾减灾重在“未雨绸缪”。全

县安全生产隐患排查治理实行挂图作战,对13个乡镇2个园区的安全隐患逐一排查,列表挂图,隐患数量、隐患等级和整改情况一目了然,而且每周更新一次。有乡镇因隐患整改未完成任务,由县委、县政府主要领导约谈该镇书记、镇长,并在媒体公开曝光。

防灾减灾更要“防患于未然”。5月12日,第15个全国防灾减灾日当天,临武县举行应急演练,仅用3分半钟,全县2400名师生全部安全撤离到操场。这是该县持续开展各种宣传活动,将“幸福来敲门,安全进万家”活动常态化的举措之一,使居(村)民的安全意识得到进一步加强。

今年6月中旬,该县连续强降雨,5天时间降雨量241.3毫米。县委书记刘杨坐镇指挥,按工作预案有序运转,相关人员全部取消休假,第一时间进入各自岗位,确保安全度汛,未发生人员伤亡,未垮一堤一坝。1至9月,全县生产安全事故起数、死亡人数“双下降”。险情应急处置多次得到省、市领导好评。县应急管理局2020年、2022年分别获得全省防震减灾工作综合考核先进单位。

“防灾减灾救灾关系民生底线,是实现人民美好生活的重要保障。”临武县委书记刘杨表示,安全生产,只有起点,没有终点。面对成绩,临武县没有自满,没有松懈,而是以更大的干劲投入其中,为确保实现全年的各项任务而努力工作。

提升村民生活质量

零陵农村厕改让“方便”更方便

小小的厕所,一头牵着民生,一头连着文明。近年来,永州市零陵区牢固树立“小厕所,大民生”的理念,聚焦“比方案、比质量、比管护,看实效”,扎实推进2023年农村厕所改(新)建,提升村民的生活质量,打造舒适宜居的农村新貌。

按照选址合理化、设计低碳化、建设标准化、使用便利化、维护经常化“五化”要求,采用现浇钢筋混凝土化粪池模式统一推进。各乡镇街道、村(社区)根据实际情况,在项目布局、资金安排、功能衔接等方面,加强农村公厕与改

水、治污的统筹推进,改水、改厕与污水治理实行一体化的施工建设和运行管护。区乡村振兴部门牵头组织财政局、市场监管、卫健、住建、生态环境部门成立验收方,与乡镇街道、施工方、改厕户共同验收签字。农村厕所改(新)建工作将群众满意度等指标纳入验收体系,农户对改厕不满意且理由合理的,不能通过验收,做到“厕所能用好用、农户同意满意”。目前,2023年该区第一批农村改厕新建任务已全部完成,第二批也在保证高质量的基础上抢抓进度。(单建华 高红荣)

让群众“安居”更“乐居”

汨罗今年完成11个老旧小区全面改造

近日,走进汨罗市道路运输管理服务中心宿舍小区,只见屋面焕然一新,道路整洁干净,一排绿树直指苍穹,舒适度显著提升。今年,汨罗对11个老旧小区改造,改造后的小区,焕发出新的活力。

老旧小区改造既是民生需要,也是高质量发展的需要。近年来,汨罗始终坚持把老旧小区改造作为政府重点工作依法依规有序推进。今年改造的11个老旧小区,涉及户数343户,改造面积3.47万平方米,拆除违建及历史存量建筑近800平方米,翻新屋面1130平方米,楼梯间粉刷39个单元,改造地下雨水管网920米,改造地下污水管网1220米,改造消防通道近2

公里,改造道路及小区内白改黑7600平方米。

为了顺利推进,汨罗完善组织机制,成立了由市长任组长、分管副市长任副组长的老旧小区改造工作领导小组,不定期召开调度会、推进会、现场会,压实各方责任;同时,积极申报项目,充分征求民意、坚持系统改造,推动形成改造小区“人人参与、人人尽力、人人享有”的局面,确保老旧小区改造顺利高质量完成。

今年,汨罗还积极引导有需求居民,共同推进既有住宅加装电梯工作。汨罗自2020年来共计加装电梯93台,今年新增35台,还有7台已申报。(欧阳林 黎飞利)

抓宣传 抓整治

城步“戴帽工程”成效显著

10月24日,城步苗族自治县交通问题顽瘴痼疾整治办透露:今年以来,该县共查处骑乘摩托车、电动自行车未戴头盔17060余起、无牌无证181起,其他违法行为985起,全县骑乘摩托车、电动自行车戴帽率稳定在90%以上,有力保障了群众出行安全。

该县注重抓好宣传,县交通问题顽瘴痼疾整治办组织整治成员单位、乡镇(场)结合“五进”“122”“安全生产”等宣传主题,利用“村村响”广播、短信、宣传车等方式或平台,宣传“戴帽工程”知识。

该县组织民(辅)警、交警、两站两员、志愿者等力量,在城区主干道、重

要信号灯路口、乡镇集市等,采取网格化值守和巡逻,对不戴安全帽的危害性进行警醒教育。

该县开展片区联合整治、周末夜查、逢五逢十、“一盔一带”生命守护行动,在县域主路段开展设卡、蹲守集中查处,对查获的无牌无证、非法改装“鬼火”摩托车一律查扣和顶格处罚。

该县成立3个督查小组,分别负责督查乡镇、县直部门及交警大队、交通运输局等成员单位执法、履职情况,周一通报,加强工作提示、约谈和督查,推动戴帽工程整治工作深入开展。

(阳望春 戴龙柱)

桃江全面启动 乡镇林长办标准化建设

“林长办标准化建设完成后,推深做实林长制工作,人、财、物的配备都比以前大大增强,大家的工作状态都不一样了!”10月16日,桃江县浮邱山乡林长办主任、副乡长袁立华高兴地说,乡镇林长办建立后,对基层生态文明建设将起到积极的促进作用。

在乡林长办办公室里,最显眼的是全乡火情旱情早期处置作战指挥图。在这张图上,详细标明了浮邱山乡50多处火灾易发点,发生火灾后在哪里取水、通过什么路线进山、临时指挥部设置点等,都一目了然。这是乡林长办5名工作人员历时1个多月实地调查后自己制作的。有了这张图,森林防火工作指挥调度得到了最大程度的保障。

在桃花江镇林长办办公室里,通过省林长办巡护管理系统,实时显示了全镇27名生态护林员的工作状态。通过这个系统,全镇林业工作的管理更加精细准确。

9月份,马迹塘、桃花江、浮邱山等3个乡镇林长办先后挂牌,都列出了专门的办公场地,完善了办公设备,增强了工作队伍。其中马迹塘镇林长办作为益阳市林长制工作流动现场会的参观学习现场,其经验在全市推广。通过这3个乡镇林长办标准化建设,因地制宜,典型带动,促推全县其他12个乡镇相继完成建设。今年11月份,桃江县将全面完成乡镇林长办标准化建设。

桃江县林业局主要负责同志介绍,为了进一步推深做实林长制工作,2023年初开始,县林长办就开始谋划乡镇林长办标准化建设。在益阳市林长办精准指导下制定了“乡镇林长办标准化建设”模板,抽调了精干力量对各乡镇给予业务指导。

通过加强乡镇林长制标准化建设,各乡镇林长办实现了“办公有场地,阵地建设规范化;履职有人员,队伍配备专业化;管护有保障,设施配备齐全化;治理有效能,资源管理信息化”的四有四化要求。下一步,桃江县将充分发挥乡镇林长办效能,做好森林防火、林业病虫害防治、森林资源保护,为促进竹旅文体康高质量融合发展作出积极努力和探索,真正实现“林长制”助推“林长治”的目标。

(胡 群 周 慧)

澧县推动综合医改落地见效

近年来,澧县深化医药卫生体制改革,成立以党政主要领导为“双组长”的深化医药卫生体制改革领导小组,对标改革路径,扎实开展公立医院综合改革,卫生健康事业发展迈上新台阶。

坚持公益属性,以“三医联动”为抓手,不断减轻群众就医负担。澧县深化医疗、医保、医药“三医”联动改革,让公立医院回归公益属性。推进医疗服务价格、医保基金支付、药品耗材采购改革,切实减轻群众就医负担。

坚持优化配置,以“三级诊疗”为支撑,不断提高医疗服务质量。依托县人民医院、中医院,组建两大健康集团,推进

优质资源下沉、启动“一体化”管理试点、加快信息化建设,科学合理配置资源,健全分级诊疗体系,基本实现“大病不出县、小病不出镇”目标。

坚持医防结合,以“治未病”为重点,不断提升人民健康水平。开展健康教育宣传行动、做实家庭医生签约服务,落实“预防为主”工作方针,提高医防融合水平。

下一步,澧县将加快推进健康集团一体化试点管理、家庭医生签约服务、分级诊疗制度落地落实重点工作,强弱项,补短板,抓重点,破难点,加快构建“五共五同”澧县模式。(赵传松)

蓝山疏通候鸟迁徙“天路”

“候鸟好可爱呀,我要当一名小小护鸟志愿者,帮助候鸟回到南方过冬。”近日,在蓝山县毛俊镇毛俊学校,听完护鸟志愿者讲述爱鸟护鸟知识,五年级学生唐佳瑶高兴地说。

连日来,该县组织基层党员干部加入爱鸟护鸟宣传志愿服务队伍,走进学校、机关、企业、乡村、社区、餐饮店、集贸市场等宣传候鸟保护科普知识,引导学生和群众爱鸟护鸟,不伤害鸟类、不吃野味,共同守护“千年鸟道”。

在学校,该县开展“小手牵大手”活动。护鸟志愿者向学生普及候鸟种类、特征和生活习性等知识,播放放护鸟短视频,向学生家长发放关于保护候鸟的一封信,推动候鸟保护知识走进千家万户。

机关单位组织干部职工开展保护“千年鸟道”专题学习,制作爱鸟护鸟科普宣传栏,发放关于保护候鸟的倡议书,推动爱鸟护鸟知识深入人心。

在企业、餐饮店和农贸市场,发放《关

于依法严厉打击猎捕候鸟等违法犯罪行为的通告》等,讲解保护候鸟等野生动物相关法律法规,增强企业和业主保护候鸟的责任感。

在乡村、社区开展候鸟保护宣传“敲门行动”,张贴候鸟保护《通告》和宣传标语,利用“村村响”和流动小喇叭播放爱鸟护鸟《通告》、倡议书等,在乡村主要路口竖立“谁打鸟、谁坐牢”警示牌,推动候鸟保护知识家喻户晓。

该县还组织电影院、电影公司送电影下乡服务队在影片放映前播放爱鸟护鸟公益广告,组织汽车站、学校、社区、政务服务窗口单位、景区等利用户外高清电子显示屏播放爱鸟护鸟短视频,打通候鸟保护宣传“最后一公里”。

截至目前,该县制作保护候鸟公益广告牌300余处,悬挂横幅470余条,投入流动小喇叭130个,张贴《通告》和宣传标语6万多张,群众爱鸟护鸟成为共识,畅通候鸟迁徙“绿色通道”。

(杨雄春 王艺泓 肖 唯)