

稳增长 促发展 强信心

在“飞地”探索跨行政区域合作开发

湘江新区湘阴片区乘势而起

湖南日报全媒体记者 谭登

湖南湘江新区湘阴片区——长沙临港产业开发区，是落子湘阴县的“飞地”，依托虞公港打造中部经济合作示范区，正在探索跨行政区域合作开发。

“长沙临港产业开发区16个项目2293亩用地征拆已铺开，3条干线相继开工，拉开了交通大框架建设。”近日，湘江新区负责“湘阴片区”开发的湘江发展集团临港产投公司负责人胥仲林向记者介绍，片区开发进入快速推进期。

“一港两国”定位明确，跨区域共建共享

“湘阴片区”规划为“一港两国”。一港即虞公港港区，建设用地4.75平方公里，是距离长株潭腹地最近的深水港，能通航5000吨级货轮，通江达海。两国即虞公港产业园、金龙产业园。虞公港产业园建设用地3.42平方公里，远期拓展约23平方公里，打造港航物流、临港加工、绿色新材料等产业集群；金龙产业园建设用地8.18平方公里，承接长

沙工程机械、汽车及零部件配套、先进储能等优势产业外溢。

“湘阴片区”是我省推进区域协同发展的一项重大任务。据介绍，已确定“共享湘江新区政策、统筹规划编制、统筹产业布局、统筹项目准入、统筹重大基础设施建设、统筹要素保障和政策文件、统一考核评价”原则，系统开发。

湘江新区和湘阴县积极履行主体责任，探索共建共享机制。湘江新区将“湘阴片区”纳入普惠政策适用范围，双方研究出台片区专项招商政策；湘江新区牵头编制“湘阴片区”规划，双方共同审查，确立生产、生活、生态及产业集群融合发展目标；协同研究片区开发节奏，编制重大先行项目清单，分层分类时序推进基础设施建设；项目成本造价审批由湘江新区牵头，双方审查；项目其他手续，按属地原则由湘阴县办理。

“一开始，湘江新区和湘阴县就建立联席会议制度，双方工作专班协调优化多事项报批建问题，重点工作快速推进。”胥仲林介绍，去年9月至今，“两国”控制性详规和城市设计、综合

交通、电力等9项专项规划已完成评审。虞公港一期工程年底完成水工部分，预计明年中试运营。湘阴片区服务配套项目“湘江智造中心”在金龙产业园动工，不到一年，商业裙楼、总部办公楼、规划展示中心和多栋研发楼已封顶，今年底将逐步对外开放。

政府主导公司运作，共筹资金专款专用

双方明确了“政府主导、公司运作、合规推动、整体规划、分步实施、封闭运行、一二级联动、总体平衡”的循环开发模式，以金龙产业园为试点，签订湘阴片区综合开发协议。

规划既成，钱从何来？湘江新区和湘阴县共同主导，分别按9:1比例出资设立资金池财政专户，“湘阴片区”土地征拆安置及基础设施项目资金从资金池支出，所有的收入进入资金池，专款专用，封闭运转。目前资金池到位2.75亿元，年底将达到约6亿元资金。

目前资金池支出怎么用的？正在建设的长沙芙蓉北路延伸线预计投入

2亿元、金龙高速互通已投入8000万元，11月底开工的虞公港疏港公路分两期投入1.2亿元。“交通建设前期良性运转，但征拆、勘测需要资金4.3亿元。”胥仲林表示，计划明年发行2至3亿元专项债，并大力招商建设片区“园中园”，通过土地出让、税收等，以补充资金池，“争取在15年里达到收支平衡”。

记者了解到，为降低湖南省物流运输成本，补齐长沙市通江达海短板，省里主导的虞公港铁水联运项目也采取了“资金池”模式。该项目估算总投资21.89亿元，以不低于估算总投资的20%筹集项目资本金，由湘阴县、长沙市及湘江新区、省港航水利集团、湖南轨道交通集团各按40%、30%、15%、15%的比例出资，确保今年底前开工。

今年底，长沙临港产业开发区将成立管委会。“抓住长沙研发资源、优势产业就近转移落地的机遇，加上虞公港通江达海的港航优势，建好各类城市服务配套项目，产业导入也会水到渠成。”胥仲林有信心进一步推动片区合作开发体制机制创新，“湘阴片区”乘势而起。

128个，总投资734亿元。其中，投资超5亿元的项目有42个，投资超10亿元的项目有21个；开工项目70个，总投资486亿元，年度计划投资94.2亿元；竣工项目58个，累计完成投资225亿元。活动采取“1个主会场+10个分会场”，视频连线、云端同步开工形式开展。主会场设在雁峰区中国电信中南大数据产业园，衡阳算力中心，该项目总投资30亿元，全面建成后预计带动近100亿元产业。

长沙“双节”假期新房成交48.97万平方米

楼盘来访量增长50%，主要为前期观望购房者、省内其他市州购房者以及在广、深工作回长购房者

湖南日报10月7日讯(全媒体记者 王文 刘奕楠)记者今日从长沙市住建局获悉，“双节”假期，长沙新房成交48.97万平方米，其中新房网签成交11.97万平方米、待签约37万平方米；商品房日均成交面积同比增长24.29%，其中住宅同比增长28.05%。

“双节”期间，房企推盘积极性高，该市有23个项目、40余栋商品房开盘。项目来访量增长了50%，主要为前期观望购房者、省内其他市州购房者以及在广、深工作回长购房者。

项目开盘去化率提升，多个楼盘成交破亿元。长沙湘府项目每天来访量均在100组以上，项目成交接近60

套，看房客户超过80%为外地客户；长沙润樾府项目来访量相比平时上涨200%，销售业绩达3000万元；洋湖天序项目日均来访量达200组，诚意登记客户超300组。

湖南保利旗下保利长交锦上、北中心保利时代、保利梅溪天珺等项目，日均来访量环比9月周末均上涨约3成。

长沙楼市政策优化已有半月，社会关注度高，尤其“双节”假期，房企推盘形成小高峰，看房人群持续增长，新房市场供需两旺，市场保持了持续热度和良好秩序，对提振市场信心、稳定市场预期发挥了积极作用。

15个建设项目准入长株潭“绿心”

湖南日报10月7日讯(全媒体记者 孟姣燕)省发改委网站近日发布公告，根据《湖南省长株潭城市群生态绿心地区保护条例》规定，经审核，白云城际主干道等15个建设项目符合《长株潭城市群生态绿心地区总体规划(2010—2030)(2018年修改)》要求，同意准入。

15个建设项目分别是白云城际主干道(湘潭白云路—长沙潇湘大道)、白庭城际主干道(白云城际主干道—湘潭银盖路)、跳马镇X049跨线桥改造项目、长沙市雨花区花博园至株洲云龙公路(昭云大道)(长沙段)、同升保障房配套次三路(环保大道东

延线—跳马镇边界)项目、跳马镇三仙岭村大坝佬水环境生态治理项目、跳马镇田心桥村车塘—田心桥组官桥撤洪渠生态治理项目、G640长沙雨花区跳马镇至长沙绕城高速白竹收费站(红旗路南延线)项目、雨花经开区花卉路(比亚迪路—振东路)、长沙市2020年第一百二十八批次建设项目、天心区青藤路(伊莱克斯大道—中福路)、天心区滨洲新村三兴片区湿地生态保护项目、天心区南托街道水系生态治理和基础设施提质项目(南托街道生态保护项目)、石峰区林火阻隔系统与森林消防蓄水池建设项目、九华水厂水质自动监测站项目。

我省学生公寓价格管理办法发布 每人每年最高不超过1200元

湖南日报10月7日讯(全媒体记者 孟姣燕)省发改委、省教育厅、省市场监督管理局近日联合发布《湖南省学校学生公寓价格管理办法》，进一步规范我省各级各类学校(不含民办学校、农村义务教育阶段学校和幼儿园、学前班)学生公寓价格行为。

办法明确，学生公寓按入住人数及相应使用面积分为三个类别。一类每间不超过4人，大中专院校生均使用面积不低于8平方米，中小学校生均使用面积不低于6平方米；二类每间不超过6人，大中专院校生均使用面积不低于6平方米，中小学校生均使用面积不低于5平方米；三类每间不超过8人，大中专院校生均使用面

积不低于5平方米，中小学校生均使用面积不低于4平方米。

学生公寓的价格标准为，一类大中专院校每生每年不超过1200元，中小学校每生每期不超过600元；二类大中专院校每生每年不超过1000元，中小学校每生每期不超过500元；三类大中专院校每生每年不超过800元，中小学校每生每期不超过400元；低于三类标准的，按普通宿舍收费，大中专院校每生每年不得超过600元，中小学校每生每期不得超过300元。

学生公寓内学生用水用电，应按国家有关规定每生每月免收5度电、3吨水的费用。超过部分的水电费，应按价格部门规定的生活用电、用水价格收费。

地下通道变身文化长廊

10月7日，市民经过长沙市芙蓉广场地下人行通道。该地下通道经过一个半月的施工改造，焕然一新。两侧墙面展示了长沙从古至今的风貌变迁，行人漫步其间，仿佛置身“时光隧道”。

湖南日报全媒体记者 田超 摄



◀◀(上接1版)

“推动物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明协调发展”

现代化是一个包括经济、政治、文化、社会、生态等在内的综合发展进程，是人类文明发展与进步的显著标志。

习近平总书记在庆祝中国共产党成立100周年大会上向世界庄严宣告：“我们坚持和发展中国特色社会主义，推动物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明协调发展，创造了中国式现代化新道路，创造了人类文明新形态。”

发展是人类文明进步的基础，是文明程度提高的物质条件。

新时代的中国，要实现什么样的发展、怎样发展，习近平总书记一直在思考、在谋划。

从提出我国经济处于“三期叠加”时期，到提出“新常态”；从提出“新发展理念”，到提出“着力加强供给侧结构性改革”；从提出“构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局”，到提出“高质量发展是全面建设社会主义现代化国家的首要任务”；从提出“全面建成小康社会，一个不能少”，到提出“全体人民共同富裕的现代化”……

今天，我国经济转向高质量发展，物质文明成果不断涌现，厚植了中国式现代化的物质基础。亿万人民更加昂扬奋发，更加坚定了以中国式现代化全面推进中华民族伟大复兴的信心和底气。

民主是全人类的共同价值，是现代政治文明的鲜明特征。

2019年11月，上海市长宁区虹桥街道古北市民中心，习近平总书记来到参加法律草案意见征询会的中外居民中间，深刻指出“我们走的是一条中国特色社会主义政治发展道路，人民民主是

一种全过程的民主”。谆谆话语，道出中国社会主义民主政治的特质与优势。

回顾历史，我们开创了人民代表大会制度、政治协商制度，与中华文明的民本思想，天下共治理念，“共和”“商量”的施政传统，“兼容并包、求同存异”的政治智慧有深刻关联；我们确立了单一制国家形式，实行民族区域自治制度，顺应向内凝聚、多元一体的中华民族发展大趋势，承继九州共贯、六合同风、四海一家中国文化大一统传统。

“天下同归而殊途，一致而百虑。”中国没有走西方老路，而是创造了中国式现代化道路；中国没有照搬照抄西方民主模式，而是创造了中国式民主。“实现民主有多种方式，不可能千篇一律。用单一的标尺衡量世界丰富多彩的政治制度，用单调的眼光审视人类五彩缤纷的政治文明，本身就是不民主的。”习近平总书记思考深刻。

“最广泛、最真实、最管用的民主”。今天的中国，民主已经从价值理念成为扎根中国大地的制度形态和治理机制，14亿多人享有前所未有的权利和尊严。时代潮流，浩浩荡荡。全过程人民民主的真谛和价值必将在人类文明进步的滚滚洪流中激浊扬清、不断升华。

一个民族的复兴需要强大的物质力量，也需要强大的精神力量。

党的二十大召开前出版的大型历史文献丛书《复兴文库》，呼应了盛世修典、太平纂帙的文化传统；苏州古城东门的平江历史文化街区，历史文化遗产与居民现代生活相映成趣；由《千里江山图》演绎出的舞剧《只此青绿》，以东方美学的经典色彩铺展出如诗如画的中国山水气象……传统与现代握手，历史与当下交融，中华文化的“一池春水”被激活，呈现出“郁郁乎文哉”的繁盛气象。

文化是一个国家、一个民族的灵魂。新时代十年来，中华优秀传统文化的风

骨神韵、革命文化的刚健激越、社会主义先进文化的繁荣兴盛在新时代伟大实践中融为一体，为全面推进中华民族伟大复兴提供了更为主动、更为强大的精神力量。

强调“文化自信是更基础、更广泛、更深厚的自信”，明确“全面建设社会主义现代化国家，必须坚持中国特色社会主义文化发展道路，增强文化自信”，指出“在新的起点上继续推动文化繁荣、建设文化强国、建设中华民族现代文明，是我们在新时代新的文化使命”……习近平总书记关于文化建设的新思想新观点新论断，为赓续中华文脉注入固本培元、立根铸魂的思想力量，提振了传承发展中华文明的志气、骨气、底气。

现代化的本质是人的现代化，建设中华民族现代文明需要人的全面发展。

用进步代替落后、用富裕消除贫困，这是历史大势所趋，也是人类文明进步的道义所在。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央坚持以人民为中心的发展思想，在促进共同富裕、实现公平正义上推出一系列开创性举措，紧紧抓住人民最关心最直接最现实的利益问题，着力解决好人民群众急难愁盼问题，人民获得感、幸福感、安全感更加充实、更有保障、更可持续。

共同富裕是物质的富足，也是精神的富有，是中国式现代化的崇高追求。今天，蕴含着“天下兴亡，匹夫有责”“自强不息、厚德载物”等古老智慧的社会主义核心价值观，逐步内化为人们的精神追求、外化为人们的自觉行动，中国精神、中国价值、中国力量不断彰显，中国人民焕发出前所未有的历史主动精神，凝聚起自信自立自强的精神力量。

生态文明建设，是关乎中华民族永续发展的根本大计。

“人与自然和谐共生”，这是中国式现代化的鲜明特色，也是本质要求。它来

自于源远流长的中华文明精粹，延续了“天人合一”“道法自然”的文明根脉。

“街空三百里，一色郁青苍。”今年7月，习近平总书记来到四川剑阁县考察翠云廊，沿古道步行察看千年古柏长势，详细询问历史上植柏护柏情况。

翠云廊300余里的道路两旁，植有柏树1.2万余株，是全世界最大的人工古柏林。

“翠云廊确实是叹为观止啊！”总书记十分感慨，“在这里可以得到很多启示，挖掘出很多意义，对自然要有敬畏之心。”

“生态兴则文明兴”的历史观，“坚持人与自然和谐共生”的自然观，“绿水青山就是金山银山”的发展观……习近平总书记一系列标志性、创新性、战略性的重大思想观点中，既蕴藏着古老中华文明的深厚智慧，又孕育着中华民族现代文明的时代特质。

中国式现代化，摒弃了西方以资本为中心的现代化、两极分化的现代化、物质主义膨胀的现代化、对外扩张掠夺的现代化，代表着人类文明进步的发展方向。

新时代的中国，欣欣向荣、气象万千，物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明协调发展，深刻重塑着人类文明发展格局，彰显了人类文明的巨大进步。

“中国式现代化作为人类文明新形态，与全球其他文明相互借鉴，必将极大丰富世界文明百花园”

“70后、80后、90后、00后，他们走出去看世界之前，中国已经可以平视这个世界了”。2021年全国两会期间，习近平总书记的一席话，令人感慨万千。

“平视世界”的自信从何而来？中华

文明历经数千年而绵延不绝、遭遇忧患而经久不衰，这是人类文明的奇迹，也是我们自信的底气。

在文化传承发展座谈会上，习近平总书记阐述了对“文化主体性”的思考。

——“文化自信就来自我们的文化主体性”；

——“任何文化要立得住、行得远，要有引领力、凝聚力、塑造力、辐射力，就必须有自我的主体性”；

——“有了文化主体性，‘中华文明就有了和世界其他文明交流互鉴的鲜明文化特性’。

不久前，在成都大运会开幕式欢迎宴会上，习近平总书记阐明大运会之于人类文明进步的重要意义：“文明是多样的，世界是多彩的。”“我们要以这次大运会为契机，弘扬全人类共同价值，谱写推动构建人类命运共同体新篇章。”

正是坚定文化自信，坚持走自己的路，秉持精神上的独立自主，让我们涵养了“相互尊重、平等相待”的从容，“美人之美、美美与共”的大气，“开放包容、互学互鉴”的坦诚，“与时俱进、创新发展”的锐气。

同样是一次体育与青春的盛会，2022年北京冬奥会开幕式上，身穿虎头衣、脚踩虎头鞋，44名来自太行山深处的孩子登上舞台，用希腊语演唱奥林匹克会歌。

古老与现代在此融合，民族与世界在此互鉴，纯净的歌声讲述着开放包容的中国故事，汇聚起“一起向未来”的力量。

正是秉持开放包容，我们丰富了中华文明的博大气象。无论是源远流长、融会贯通的敦煌，还是海纳百川、兼容并蓄的成都，都印证了开放包容始终是文明发展的活力来源，也是文化自信的显著标志。“只有充满自信的文明，才会在保持自己民族特色的同时包容、借鉴、吸收

各种不同文明。”谱写中华文明当代华章，就要以更加博大的胸怀，更加广泛地开展同各国的文化交流，更加积极主动学习借鉴世界一切优秀文明成果。

“我们有本事做好中国的事情，还没有本事讲好中国的故事？我们应该有这个信心！”习近平总书记指出，我们不仅要让世界知道“舌尖上的中国”，还要让世界知道“学术中的中国”、“理论中的中国”、“哲学社会科学中的中国”，让世界知道“发展中的中国”、“开放中的中国”、“为人类文明作贡献的中国”。

正是坚持守正创新，我们坚持古为今用、洋为中用、辩证取舍、推陈出新，在伟大的时代孕育伟大的故事，让精彩的中国拥有精彩的讲述。

中国共产党是为中国人民谋幸福、为中华民族谋复兴的党，也是为人类谋进步、为世界谋大同的党。新时期的伟大变革，不仅在中华文明发展史上具有里程碑意义，也推动了人类文明的巨大进步。

“中国没有称王称霸的基因，没有大国博弈的冲动，坚定站在历史正确一边，坚定奉行‘大道之行，天下为公’。”8月22日，在2023年金砖国家工商论坛闭幕式上的致辞中，习近平总书记再一次从文明的维度，阐明了中国始终不渝走和平发展道路的坚定立场。

面对世界之变、时代之变、历史之变，中国共产党始终秉持和平、发展、公平、正义、民主、自由的全人类共同价值，致力于推动文明交流互鉴，促进人类文明进步。“中国式现代化作为人类文明新形态，与全球其他文明相互借鉴，必将极大丰富世界文明百花园。”

大道不孤，天下一家。大道如砥，行者无疆。新时代新征程上，思想之光照亮中国式现代化前行之路，真理伟力推动中华文明重焕荣光。

(新华社北京10月7日电 截10月8日《人民日报》)