

放开限购，并不是让“野马脱缰”——“长沙房地产新政”观察之二

湖南日报全媒体评论员 朱永华

一石激起千层浪。长沙房地产“9·22新政”甫出，市场立马就有了反应。

据报道，长沙首套房放开限购首日，长沙新房日活跃用户提升75.7%，新房纯看房用户增加91.2%。“新政”于外也产生了“冲击波”：北京、上海、深圳、安徽等地不少人纷纷咨询长沙的房地产情况，一些在外打拼的湖南人甚至表露了“想回来”的意愿。更加“硬核”的数据显示：上周，长沙市内五区商品住宅成交969套，同比上涨47%。有人据此做出解读：严格限制房价的“房价模范生”长沙也“破防”了；乘洼地起跳之势，长沙一波新的房价上涨潮即将到来。

其实，如果对政策、市场以及长沙和湖南的“品性”有一个综合的认识，就会得出冷静理性的判断：放开限购是适时的调控。市场经济中，人口、资源的流动性是经济

济活跃的保障，当房价和房地产的流动性接近某个“临界点”时，理应作出相应的政策性调整，否则人口、资源流动就会出现失衡，使经济发展陷入被动。尤其是长沙市正致力于建设全球研发中心城市，急需四方英才和各类资源，适时适度调整房地产政策，也是大势所趋。

7月24日召开的中共中央政治局会议在分析研究当前经济形势、部署下半年经济工作时强调，“要积极扩大内需，发挥消费拉动经济增长的基础性作用”“要提振汽车、电子产品、家居等大宗消费”。住房消费的恢复也是带动居民消费全面恢复的关键，对稳定宏观大盘意义重大。

既然长沙房地产新政的“靴子”落地，市场会不会迎来一轮报复性涨价，自然是各方关心、关注的话题。长沙市既有“房价模范生”标签加身，又有近年来因合理定位产业发展而获得的满满“幸福体验”，保持房地产平稳健康发展，继续保持在大城市中的

相对低位将是其必然选择。由此可以相信，长沙调控房产市场的“工具箱”里，肯定会有更多选项。

当然，“放开限购”并不意味着“放任不管”。毕竟资本的“野性”总是天然地存在，如果完全放任，它就有可能如脱缰野马狂奔。在曾经的房地产“狂欢”中，资本“野性”曾展露无遗。这次限购松动之后，一些房地产商亦跃跃欲试。有媒体爆料称，某置业公司在9月22日连夜举行内部会议，决定取消折扣审批，将住宅产品价格上浮3%，每平方米涨价200至300元。

从另一方面看，长沙拥有省内其他城市无可比拟的市场优势，如果一味放任房地产新政产生“虹吸效应”，将给次级城市带来不可承受之重。作为省会城市和全省重要“核心极”，长沙市必须树牢担当意识和全局观念。因此，密切关注市场态势、充分借助契稅政策等杠杆，防止房价过快上涨、防止楼市过热，是长沙政府部门应有的施政取向。

“跨界联名”，创造月饼新的增长点

付彪

如今，跨界联名产品成为新的“流量密码”，今年的月饼行业也不例外。文博月饼、大白兔月饼、熊猫中秋礼盒……无论是外观设计、食材口味，还是文化创新，推陈出新成为了今年月饼市场的主旋律。

除了故宫博物院、国家博物馆、三星堆博物馆等各大博物馆的文创月饼再次活跃起来，庞大的月饼市场也吸引了众多消费头部公司跨界行动。今年中秋节前，大白兔联合冠生园推出首款月饼礼盒；网红雪糕品牌钟薛高与熊猫工厂合作，推出了以熊猫为创新元素的中秋礼盒；光明乳业联合泸州老窖推出酒香巧克力冰淇淋月饼中秋礼盒；不少A股上市公司也布局月饼赛道。

品牌“跨界联名”月饼，可以说是“双向奔赴”、彼此赋能、相互受益。比如五芳斋有着A股“粽子第一股”称号，月饼也是其发展重点之一。其在接受机构调研时表示，目前大部分月饼企业仍然局限

于区域市场，真正实现品牌化连锁的月饼企业相对较少；众多头部品牌“跨界联名”营销月饼，虽然竞争愈发加剧，也是发展机会。不同资源的重组，放大了双方价值，从而创造出新的经济增长点。

众多头部品牌尤其是新消费品牌热衷于“跨界联名”，越来越多商家开发“联名款”产品，是顺应时代与消费市场的有益尝试。品牌联名，联的不仅是图层，更是品牌调性的更新。正如喜茶相关负责人所说，联名不是目的，而是一种提升品牌势能的手段。成功的联名需要具备品牌或产品上的一致性，比如早期喜茶与《梦华录》的联名款“紫苏·粉桃饮”“梦华茶喜·点茶”都暗含着宋代点茶文化，成为成功的联名营销款。

值得提醒的是，“跨界联名”月饼不能“跨出边界”。把月饼做得时尚、新奇很容易，但把月饼做得有品位、高质量却并非易事。显然，这需要匠心，需要深挖消费者需求，并确保食品安全、防止过度包装和价格虚高。

安全与诚信是行业不可逾越的红线

然玉

近日，有游客吐槽称，被北京一家快捷型酒店刷新了认知。其发布的图片显示，该房间仅能容下一张单人床，去到床上还需步行下一段楼梯。预订信息显示，该房型为单人间，6平方米，封闭窗，1张1米单人床。然而，这样的“客房”标价竟达650元一晚。

自从旅游市场开启强劲复苏进程以来，几乎每一个长假出游高峰，都会有酒店“奇葩房型”曝出。今年“五一”期间，就有“99元大厅睡沙发”的极限操作引发全网围观。而这次“北京一酒店国庆楼梯间房650元1晚”堪称有过之而无不及。不难看出，面对爆棚的住宿需求，酒店开拓房源到了无所不用其极的程度。

国庆长假，热门城市住宿市场供需失衡，“一床难求”——在这种阶段性的极端行情内，“住酒店”被重新定义。一方面，消费者选择面收窄，被迫提高了对房型、房价等

指标的容忍度；另一方面，酒店经营者各显神通，对内不断“挖潜”、对外不断试探，其基本思路，当然就是提高客房数量和客房单价，藉此实现整体营收的最大化。

值得注意的是，此番引爆舆论的“楼梯间房”，乃是一位游客误打误撞入住后“大受震撼”，而后发帖晒圈分享才意外曝光。换言之，倘若只从线上预订平台的房源信息看，是看不出该房源的“门道”的。其挂在网上仅被标注是“单人间”“公共卫浴”，丝毫没有提及“楼梯间”这一关键信息。如此这般，显然有避重就轻、瞒天过海之嫌。

倘若是个合规的产品，但凡如实宣传、明码标价，那么就算“颇遭认知”，也是无可厚非的。而真正的问题恰恰是强势“卖方市场”背景下，不少经营者疯狂踩线、趁火打劫。针对如此行径，有关部门有必要强化监管甄别，从净化节日市场、守护消费者权益立场出发予以及时治理，避免行业失序。

牵住惩治网络违法犯罪的“牛鼻子”

张国栋

日前，最高人民法院、最高人民检察院、公安部发布《关于依法惩治网络暴力违法犯罪的指导意见》，要求准确适用法律，针对网络暴力的不同行为方式，分别以诽谤罪、侮辱罪、侵犯公民个人信息罪等定罪处罚。

近年来，网络侮辱、诽谤刑事案件增长明显，但作出有罪判决的比例却很低。这既与自诉人在确认网络暴力侵害人、收集证据等方面存在现实困难有关，也与侮辱、诽谤刑事案件的法律适用以及公诉标准缺乏细化指引有关。鉴于此，这份《意见》可谓牵住了惩治网暴违法犯罪的“牛鼻子”，有利于进一步推动依法惩治网络暴力、让网暴者得到应有法律制裁，是维护公民权益、净化网络生态、回应社会关切的应有之义。

不难发现，与传统的侮辱、诽谤相比，网络侮辱、诽谤有很大变化。一方面，由于网络的群体性特征，网络暴力的危害通常远远大于传统的侮辱、诽谤。同时，由于网络的匿名性，被害人常常无法自行取证维权，以致不少网络暴力事件最终陷入“法不责众”、不了了之的结局。被网暴者遭受严重侵害甚至付出生命代价，“按键伤人”“按键杀人”的网暴者却没有受到应有惩处。

网络不是法外之地。改变此类状况，就须适应网络时代形势变化，进一步明确网络暴力违法犯罪案件的法律适用和侮辱罪、诽谤罪的公诉标准，以更加精细的法律条款让网暴者受到制裁、付出代价，为被害人讨回公道、伸张正义，净化网络生态。这是法律应有的功能，是司法应有的职责。

此外，明确法律适用及公诉标准，也有利于震慑“法不责众”的施暴者心理。对以获取不法利益为目的、有组织实施此类犯罪行为的所谓网络“水军”，可以发挥没收违法所得制度的功能，剥夺网络“水军”的财产收益。总之，明确法律适用标准，畅通刑事追诉程序，为网暴被害人及时提供有效法律救助，才能维护好网络时代的公平正义。



随着家庭教育日益受到重视，一些父母非常注重根据孩子天赋对其进行培养。一些机构“顺势”推出了天赋基因检测项目。据了解，一份天赋基因检测不仅价格不菲，而且检测内容十分广泛，包括学习能力、记忆能力、抗压能力、语言潜能、交际潜能、运动潜能等。

事实上，人的天赋具体由哪些基因决定、如何决定，以目前的科技水平还没办法给出准确解答。可见，“测天赋”只是披上了“科学外衣”的商业项目，为之付的钱也是地地道道的“智商税”。

图/朱慧卿 文/郑源

构筑立体化坚固防线 守护湘西南绿色屏障——怀化市森林防火工作记事

卢环 向继红 易秋圆 朱跃军

近日，省委副书记、省长毛伟明作出批示，怀化市森林防火工作经验和做法有一定的典型意义，值得其他市州学习和借鉴；向他山之石借成功之法，提高本地区本单位森林防火的水平和能力。

怀化地处湖南西南部，是全省第一林业大市，森林覆盖率71.04%，林地203万公顷，占比全省六分之一，有“湘西南绿色屏障”关键部位之称，森林防火任务艰巨。近年来，针对森林防火新形势，该市创新工作思路，以“物防、技防、人防”立体化坚固防线，从体制机制、技术手段、力量组合、动员方式等，形成了森林火灾预防、监测、扑救反应敏捷、措施有力的体系，取得了良好效果，创造了可复制的经验。近5年来，该市未发生重大森林火灾和人员伤亡事故，守护好了湘西南绿色屏障。

强基础，防火工作有“物”可倚

在长期的森林防火实践中，怀化市强化基本制度建立健全，强化基础设施建设，强化基层工作管理，确保工作有“物”可倚。

强化基本制度建立健全。在以前建立的一系列基本制度基础上，今年初开展“森林防火基础能力提升两年行动”。成立了领导小组和工作专班，加强各部门之间统筹协调。4月19日召开市政府常务会，传达学习全省森林防火

现场会会议精神，明确了全市两年行动任务总量，并以市政府办名义下发《怀化市森林防火基础能力提升两年行动（2023—2024年）实施方案》；5月18日在沅陵县召开全市森林防火现场会，进一步统一思想、明确目标、全力推进。与国网怀化供电公司率先建立了怀化市林区输配电线路森林防火通道治理联席会议制度，结合生物防火林带、隔离带建设积极推进通道植被移植、置换等工作，建立输配电线路通道治理长效机制。

强化基础设施建设。今年以来，该市整合利用森林质量提升补助资金、造林补助资金、油茶和产业发展示范补助资金等林业财政项目资金，在符合规划要求的情况下，整合使用在需要修建林火阻隔系统的位置，在林分改造和新造林时密植防火树种。充分利用“双重”项目建设资金，将林火阻隔系统和森林消防水池建设纳入规划设计，同步建设。统筹协调林火阻隔系统建设与储备林项目，同步规划设计、同步建设施工，切实发挥森林经营单位在森林防火基础设施建设中的主体责任。积极对接国网公司、铁塔公司开设输配电走廊，换种油茶防火林带，沅陵县探索高压输配电线路下砍青建设油茶防火林带的典型经验被国家林草局推广。全市林火阻隔系统与森林消防蓄水池建设项目1至7月完成投资1.83亿元，占年计划的140.84%，高于全省行业进度（54.96%），位居全省前列。到目前，新建生物防火林带733公里，生土隔离带已完成654公里，防火道314公里，新增蓄水池（罐）20790立方米，超额完成年度计划任务。

强化基层工作管理。将“两年行动方案”建设任务纳入林长制、市对县年度绩效和重大项目建设考核，对各县市区建设情况实施动态管理，适时组织联合督查，定期通报情况，确保“两年行动方案”取得预期成效。

强创新，监救手段精准高效

怀化市一直重视森林防火工作，有着许多开创性的作法，一些经验曾在全省推广。近年来，该市以创新为前导，以补齐短板为目标，持续升级技防体系，不断提升监测、扑救能力。

创新模式实现智能管护，提升监测能力。该市与中国铁塔公司合作建立

全面覆盖林海的监测平台。坚持共享和新建相结合，今年对遍布全市的700个农业、国土、水利等部门监控摄像头进行算法赋能，快速提高全市森林防火的技防水平，对无存量摄像头覆盖的森林防火区域，依托通信铁塔、电力等部门现有的站址资源进行补盲新建300个，不仅使全市森林防火监测做到了全覆盖，还节省投资1.46亿元。通过借助铁塔高海拔的优势，对全市重点林区、重点区域实现全天候火情监控，由过去传统的“人防目测”模式转变成“空中有卫星、山头有监控、林下有巡防”的立体式监测模式，以科技力量守护怀化3000多万亩的林海。

创新流程实现无缝对接，提升反应能力。监测平台全天候对野外超过正常35℃的热点和2.25平方米以上的烟雾自动监测报警。监测区域出现火情时系统将自动形成图文信息，推送至市县两级值班人员，值班人员研判甄别后，通过APP快速下发指令给乡村林长和对应区域网格员，实现由起火后扑救向见烟就查的前置处理转变。近年来，全市通过监控平台发现烧秸秆等违规用火行为200余起，全部实现及时制止，

从源头上打破传统人工巡查在时间、空间上的限制，有效解决了监管范围广、难度大、易反复等问题。

创新引导实现精准扑救，提升处置能力。依托数字化智能监测、精准化靶向预警和可视化现场管理，形成了覆盖重点、实时动态、高效精准的森林火情早期闭环管理。一旦出现火情，监控平台根据火情发生地点路径、火场地形地貌、火情发展情况为现场扑救人员精准绘制火场“引路图”，为后续扑救方案的制定提供翔实数据支撑。火情扑灭后，通过平台持续观察，有效避免死灰复燃现象，真正实现森林防火“打早、打小、打了”的根本目标。今年通过森林防火监测系统发现并处置火情火警286处，均未发生重大森林火灾和人员伤亡事故。

强责任，“万人共防”战力强悍

在森林防火体系中，人是最关键的因素。为此，怀化市大做“人”的文章，初步形成“万人共防”的局面。

抓住“关键少数”，加强行政监管。进入防火期，各级党政领导坚持带班值守，靠前指挥，市委、市政府主要领导身

体力行，亲身过问、部署与推动；分管市领导与联县领导多次深入一线，抓点包片、压实责任。各成员单位按照职能分工，各司其职，通力合作，衔接好“防”和“灭”的责任链，重点防火期全市共下沉11743名干部到基层一线加强防火力量。

抓好行业管理，建强护林网络。以林长制为依托，全面设立“市县乡村四级林长+护林员”的五级网格化管理体系，落实各级林长7830人，护林员8311名，监督员963名，执法员487名，确保山有人管、林有人巡。

抓好队伍储备，增强应急力量。组建半专业扑火队伍31支、人员1119人，应急森林消防队20支、739人，群众森林消防队2302支、4.94万人，实现乡镇、村组全覆盖。高火险期，各级森林消防队伍全员在岗在位，保持临战状态。今年7月16日13时49分，沅江森林消防智能监控平台发出警报，该县太阳坪乡土溪八龙村发生火灾。县、乡、村3支灭火队伍迅速赶往现场，仅26分钟就将火扑灭。该市还组织火情协同演练，每年开展市级林业、应急、公安等多部门协同作战的森林防火实战演练1次以上，每个县市区、乡镇每年定期演练，确保高火险期内应急队伍能随时拉得出、用得上。积极开展森林消防技能培训 and 比武，强化“以水灭火”演训和实战运用，提高了早期处置能力。

奋进在三湘

“真金白银”促发展 湘潭市发布养老服务事业和产业政策

促进养老服务事业和产业协同发展，是新时代的重大民生课题。9月26日，湘潭市发布《湘潭市推进养老服务体系建设三年行动方案（2023—2025年）》《关于促进养老服务产业发展的若干措施（试行）》（以下分别简称《三年行动方案》和《若干措施》），围绕养老服务事业和产业发展，打造政策“洼地”，推动全市养老服务高质量发展。

《三年行动方案》明确，要构建完善三大体系，即基本服务制度支撑体系、居家社

区养老服务优化体系、养老服务质量管理提升体系，涵盖完善基本养老服务清单、建立精准服务主动响应机制、加强老年人能力评估结果运用、丰富养老服务内容等15项具体任务。预计到2025年，实现全市基本养老服务体系全覆盖。

《若干措施》是全省首个以政府名义出台促进养老服务产业发展的专项政策，按照“补助一点、减免一点、政策口子开一点”三类方式制定12条举措，以一系列“真金白

银”的惠民举措，大力推动“银发经济”发展。《若干措施》提到，在强化政策扶持方面，全面落实32项基本养老服务、23项养老服务扶持政策清单项目。完善政府投入机制，市、县福利彩票公益金按照不低于60%的资金比例用于养老服务体系建设，与一般性公共预算安排的养老服务体系建设资金统筹使用，并建立健全自然增长的机制；在人才保障方面，支持优秀养老护理员参评技能大师工作室，对经批准成立的技能大师工作室给予10万元一次性补助。在医养结合机构从业的医卫类专业技术人员，可享受与医疗卫生机构同类专业技术人员同等待遇。（胡玉婷 杨柳姿）

和森林、云阳山生物多样性保护和水源涵养、南部高标准农田整治和人居环境提升、北部土壤污染防治和耕地质量提升六个生态修复区。

《规划》提出，到2025年茶陵县自然保护地稳定在222.70平方千米，生态保护红线面积稳定在554.38平方千米，耕地保有量不低于3.6110万公顷，森林覆盖率达到65%，全域地表水质量达到或好于Ⅲ类水体，集中式饮用水源地水质达标率100%。（崔林 汪瑶）

株洲市荷塘区教育局 深化教师干部作风建设

今年以来，荷塘区教育局系统将小区党群服务站“五堂”建设中的“小区学堂”建设列入“强担当、抓执行、提效能”作风建设专项行动，持续推动作风建设落地见效。

“我们都是共产党儿童团，将来的主人……”一曲激昂爱国的《共产党儿童团歌》从野鸭冲社区飘出，景炎小学的卜佳丽老师带着孩子们齐声歌唱着。一首首经典歌曲犹如一颗颗红色的种子，在孩子们的心头发芽，这就是“小区学堂”活动的缩影。

无论是学科作业辅导，还是美术课、音乐课、科学等课程，在“小区学堂”活动中随处可见，老师们根据学生们的年龄、性格特点因材施教，在一次次教育学习中，潜移默化，带给了学生们更

多的正面引导。

“小区学堂”中大多数孩子是留守儿童、单亲家庭，性格比较胆小。区教育局安排了专业的心理老师定期到各社区进行授课，跟踪孩子们的心理发展，为孩子的成长提供了强有力的保障。

“小区学堂”入社区，接地气，深受百姓好评。晏家湾社区主任说，“教师进社区不仅服务了学生，也为社区老人带去了帮助，希望这个活动能一直持续下去，让小有所学，老有所教。”

下一步，荷塘区教育局将进一步增强“小区学堂”活动的实效性，推动资源下沉，凝聚小区治理合力，加快形成社会共建共治共享的格局。（汤璐 凌利）

（姜峰）

茶陵划定六个生态修复区

近日，《茶陵县国土空间生态修复专项规划（2021—2035年）》（下称规划）出台。

《规划》充分尊重茶陵县自然地理格局，衔接市级、县级国土空间规划生态修复要求，梳理国土综合整治和生态保护中的问题，从统筹山水林田湖草系统治理的角度，构建“一湖两廊四山”生态保护修复总体格局。

其中，“一湖”即东江湖国家湿地公园，

“两廊”为洣水生态廊道、茶水生态廊道，“四山”则指云阳山生态安全屏障、万阳山生态安全屏障、武功山生态安全屏障以及罗霄山生态安全屏障。

根据《规划》，茶陵县以重点流域和重要山脉为基础单元，按区域特征和突出生态问题类型，将全县划分为万阳山生物多样性维护和水源涵养、罗霄山水土流失防治和森林质量提升、武功山矿山整合整治

资阳公安当好生态卫士

近日，益阳市森林公安局会同益阳市公安局资阳分局水上派出所，对某农业科技公司在未经相关审批，在资阳区张家寨乡损毁林地面积20余亩建设生产基地一案立案查处。目前，该公司主要负责人已被采取刑事强制措施。

今年以来，资阳公安分局将“生态三湘”专项行动与公安部夏季行动相结合，坚持打击开路，以打促防，为守护绿水青山提供强有力的法治保障。

资阳公安分局始终保持对破坏生态环境犯罪的高压态势，矢志保护好当地生态环境和资源，切实当好“生态卫士”。该局注重加强与辖区内各行政职能部门沟通，严厉打击辖区内涉生态环境犯罪行为。至目前，已接受相关部门移送的非法占用农用地、非法狩猎、非法捕捞等线索7条，依法立案侦查4起，查处犯罪嫌疑人9人；与乡镇组织联合巡查，形成每周至少巡查一次、每月召开通报会通报情况的机制，以便及时发现隐患、防患于未然；主动深入企业，以案释法并宣传相关法律法规，引导企业依法依规发展。（姜峰）