

# 审时度势，该出手时要出手

## ——“长沙房地产新政”观察之一

湖南日报全媒体评论员 朱永华

在各方期待中，长沙房地产“新政”靴子终于落地——9月22日，长沙市住房和城乡建设局发布通知，对外公布两项重要决定：对于居民家庭（包括非本市户籍家庭）在本市购买首套商品住房的情况，将不再需要提供购房证明；本市商品住房只要已经过网签备案满4年，即可进行转让。长沙曾是抑制房地产市场投机炒作，保持房地产市场稳定发展的“模范生”。相比长达数年“不温不火”的房地产市场，长沙这次政策调整无疑引发各方极大关注。2017年5月20日，针对当时起火的房地

业，长沙市出台相当“严苛”的限购政策：本市户籍家庭限购2套房（含商品房、二手房），非本市户籍限购1套（需在长沙连续缴纳12个月以上个人所得税或者社会保险），需取得不动产权证书满2年后方可上市交易。“5·20新政”强化了长沙市乃至湖南省的房地产政策导向，也奠定了长沙市房产“价格洼地”的政策基石。世界万物都是在运动和变化当中，房地产市场及其相关政策也不例外。5年过去，叠加3年世纪疫情，经济形势的变化势必带来一系列相关变动。7月24日召开的中央政治局会议指出，要切实防范化解重点领域风险，适应我国房地产市场供求关系发生重大变化的新形势，适时调整优化房地产政策，因城施策用

好政策工具箱，更好满足居民刚性和改善性住房需求，促进房地产市场平稳健康发展。中央政治局会议精神给各地调整经济发展政策指明了方向，在其他多个大城市已有“动作”的情况下，长沙市顺风而动亦不足为怪。长沙市住建局发布的通知表明了“新政”的导向：为购房者提供更多的灵活性，使他们能够更加便捷地处理房产交易事宜；降低了购房门槛，使更多人有机会实现安居乐业的梦想；优化房地产调控政策，促进房地产市场稳定发展。长沙房地产“新政”一出，立即引发网上热议。有人认为，长沙作为“GDP万亿俱乐部”成员的省会城市，房价长期处于“不可思议”的低

位，实施“新政”势必引来一波“虹吸效应”，导致房价上涨；另一类意见则认为，本地“刚需”空间不大，外地人意愿不足，长沙取消限购后，市场预期不能寄望过高。短短两天时间，各类意见林林总总、不一而足，但各自觉得“持论有据”。这也正好折射出市场的复杂和敏感。现实生活中，没有铁板一块的市场，也没有僵化不变的政策。如果说，当年“新政”是抑制投机炒作，让长沙成为安居乐业者家国的深谋远虑，那么眼下有序放开限购，则是激活消费意愿、稳住经济大盘的主动出手。政府这只“无形之手”，就是要发挥四两拨千斤的作用，着力固根本稳大局，保障经济社会发展行稳致远。

# 弘扬爱国主义 尊崇爱国英雄

伍先禄

2023年新出版的中学和大学历史教材有一个重要的修订——将左宗棠收复新疆的事迹纳入其中。在人教版义务教育教科书《中国历史》八年级上册和高等教育出版社出版的《中国近现代史纲要》中，均有左宗棠收复新疆事迹的专题章节。这一修订是强化“弘扬爱国主义，尊崇爱国英雄”教育导向的生动注脚。任何一个民族的发展进步，任何一个国家的繁荣兴盛，都离不开精神力量的支撑和激励。爱国主义是我们民族精神的核心，是中华民族团结奋斗、自强不息的精神纽带。爱国主义是我们维护祖国统一和民族团结、抵御外来侵略和推动实现民族复兴的坚强力量。党的二十大报告提出，要深化爱国主义、集体主义、社会主义教育，着力培养担当民族复兴大任的时代新人。一个担当民族复兴大任的时代新人，其第一身份应该是爱国

者。在爱国主义精神的激励下，我们就能形成建设社会主义现代化强国、推动实现中华民族伟大复兴的磅礴伟力。高举爱国主义旗帜，就要尊崇爱国英雄人物。中国历史上那些爱国英雄，在国家蒙辱、人民蒙难、文明蒙尘之时，不惜牺牲个人利益，谱写了可歌可泣、无比感人的壮丽篇章。我们应该从爱国历史人物身上汲取榜样的力量，进而将其转化为建设祖国的不竭动力。崇尚英雄才会产生英雄，争做英雄才能英雄辈出。党的十八大以来，以习近平同志为核心的党中央高度重视对英雄模范的宣传和表彰，倡导全社会崇尚英雄、捍卫英雄、学习英雄、关爱英雄。尊崇爱国英雄人物，就要反对历史虚无主义，塑造正确的英雄史观；就要加强爱国主义教育，引导公众尤其是青年学生认真学习英雄、铭记英雄；就要对中华民族英雄心怀崇敬，绝不允许有亵渎祖先、亵渎经典、亵渎英雄的事情发生。

# 让“卖惨营销”付出应有代价

张智全

通过短视频虚假宣传，打着助农、推销“大凉山特产”的旗号，生产销售假冒产品，牟取不正当利益……9月20日，四川省凉山州举行新闻发布会，通报以“曲布”“赵灵儿”“凉山孟阳”为主要代表团队的“系列网红直播带货案”。今年7月，凉山州昭觉县检察院依法对相关公司法人、运营人员、网红主播等8名嫌疑人批准逮捕。在“流量为王”的盈利商业模式下，大量商家选择在网上直播带货。面对激烈竞争，部分“网红”和商家为赚取更多流量、销售更多商品，频频施展“卖惨营销”伎俩。四川大凉山因为少数民族聚居地、曾经的贫困地区，成为不少商家培育“网红”进行“卖惨营销”的背景选择，以致大凉山名义下的“卖惨营销”戏码“你方唱罢我登场”，严重污染了网络生态和社会风气，已是于德不符、于法不容。凉山州检方果断出手，依法对滥用大凉

山招牌“卖惨营销”涉嫌犯罪的“网红”和商家批准逮捕，是对这一不法营销的当头棒喝。一些直播带货的“网红”和商家抓住公众同情心理，大肆编剧本、营造画面，在“卖惨营销”中兜售假冒伪劣产品，既有悖诚信经营的商业伦理，也涉嫌犯罪。《刑法》第140条对以假充真、以次充好或者以不合格产品冒充合格产品的行为，根据销售金额大小，分别设置了2年以下有期徒刑或者拘役至15年有期徒刑、无期徒刑的法律后果。在上述案例中，涉案“网红”和商家把本不属于大凉山的商品贴上大凉山标签，让消费者在同情心理支配下，误以为其系大凉山的商品而下单，已涉嫌生产、销售伪劣产品罪，被检方依法惩处，无疑是咎由自取。“刑罚的威慑力不在于刑罚的严酷性，而在于其不可避免性。”只有对肆意妄为搞“卖惨营销”构成犯罪的“网红”和商家定罪量刑，让其付出代价，才能让直播带货者自觉恪守法律底线。

# 新闻漫画



## 绿化带不能重建不重管

记者近日在中部某城采访发现，刚建成一年的沿江大道绿化带苗木枯死、杂草生长，不少地方还出现了黄土裸露、地被缺失的现象。有关专家指出问题所在：只看重短期目的，缺乏长远规划；对规划落实不力，缺乏全链条监管；绿化养护缺乏科学测算，管理粗放。专家表示，应当在建设的同时做好长远规划，运用市场化机制强化后续养护，并加强全链条监管，使绿化养护科学化、规范化、常态化。

图/王成喜 文/六一

# “国庆住我家”虽好，但应慎重

吴学安

随着中秋、国庆假日出游高峰期来临，各大城市酒店、民宿价格上涨。不少游客另辟蹊径，选择租住在网友家。多个社交平台显示，北京、武汉、苏州、长沙等热门旅游城市的网友发布“国庆住我家”等类似帖子，在国庆假期出租自家住宅供游客短租。租住网友家的“国庆住我家”，类似于之前火过的“交换旅游”——即不同城市的陌生网友互相前往对方所在的城市旅游，你免费住我家，或我免费住你家。与酒店、民宿不同，租住这些自住宅不需要押金、清洁费，不需要签署任何协议，也不用登记住户身份信息。针对“双节”期间酒店订房难、价格贵问题，不少网友瞄准了“商机”，在社交平台上发布“国庆住我家”等类似帖子，以相对

低廉的价格出租自家住宅供游客短租。如果对接顺利，则不仅房东能得到一笔额外收入，租客也会觉得方便又便宜，还增加了社交机会，确实是一种颇有吸引力的选择。需要提醒的是，“国庆住我家”作为一种新型的房屋租赁模式，目前还未有对应法律法规明确其属性，也缺乏相应监管，所以这种短期出租私人住宅的行为可能存在法律风险和安全隐患。再者，“国庆住我家”新颖但小众，吸引的往往是预算不多、服务要求不高、乐于拓展社交圈的年轻人，并不适合家庭旅游、老年人出行等情况。年轻人热衷“租住别人家”，与其消费观念、消费能力有关。“双节”期间出游人群如果选择这种租赁模式，入住前，应尽量选择规范的交换旅游平台，对对方的身份、房屋产权等信息尽可能进行全面核实，确定其真实性；入住时，双方应签订租赁合同，以确保权益和安全。

# “科技+网格”，靖州打通森林防火“最后一公里”

靖州是全国林业大县，活立木蓄积量人均拥有量位居全省第一，为全国森林防火一级火险县。近年来，靖州苗族侗族自治县坚持“人、物、技、联”四防联动，切实做到防火于未燃之时、灭火于成灾之前，全力确保人民群众生命财产安全和生态安全。今年截至目前，全县火情成灾率同比下降95%，未发生一起较大森林火灾。

## 科技助力，实现“打早、打小、打了”

“菜地村村委会吗？你村菜地湾团寨有人焚烧垃圾，请速处置。”9月21日上午，靖州林区火监测系统自动报警，工作人员第一时间指令村干部处置。菜地村护林员潘为平感慨地说，自从在铁塔上装了“千里眼”和打造森林防火数字化平台后，森林防火省时、省力、且效果好。今年3月，为了改变过去传统的“人防目测”，靖州利用铁塔高位优势，安装高清热成像探头，初步实现对山林结合部、坟山集中区、旅游区、生态区和珍稀植物保护区、中幼林连片等重点部位全天24小时监控，形成了“空中有卫星、山头上有监控、林下有巡防”的天地立体式监测模式。

高位铁塔发现问题，低位监控解决问题。靖州目前已设置251个高位监控，每个监控半径可达3-10公里。数字靖州城系统指挥系统全天候24小时监控森林、渔政、违建防溺水、非法盗采、违规排放、水上漂浮物等情况，实现重点区域自动巡检、自动预警、智能感知。

## “通过系统，可实现对森林火灾的精准打击、快速扑灭。”

靖州渠阳镇城乡统筹治理专班龚志明说，平台可以生成高清图面，夜间热成像画面，帮助指挥员精准掌握火情发生地点的路径、火场地形地貌、火情进展情况等，科学制定切实可行的扑救方案。扑灭后，通过摄像头持续观察，避免复燃无人发现。“千里眼”让森林火灾无处遁形。靖州苗族侗族自治县副县长蒋和平说，近年来，全县通过监测平台发现违规用火行为200余起，全部及时予以制止，实现森林防火“打早、打小、打了”的目标。

靖州渠阳镇二凉亭村网格员王太庚还是像往常一

样，开始了一天的巡山护林工作，并耐心提醒村民注意森林防火。靖州是国家重点生态功能区。为守护绿水青山安全，靖州持续提升技防能力外，还坚持“林长制+网格化”管理模式，打通防火“最后一公里”。靖州实行县、乡（镇）、村、组四级干部“包山挂林”，推出“一长三员”网格管理机制，实施“区域定格、网格定人、人员定责”工作法，不断织密“人防”网，构建森林防火群防群治高效运转机制。同时，组建县、乡（镇）、村三级扑灭应急队伍，对所有森林防火队伍启动叫应机

## 网格化管理，打通森林防火“最后一公里”

制，确保迅速集结到位。该县森林防火指挥部办公室主任胡安坤介绍，今年靖州还创建了星级护林员制度，激励护林员守好万亩山林。目前，全县划定“一长三员”村（组）级网格655个，全天候实战化进行山场巡查，严格管控野外火源。为压实森林防火责任制，该县健全县领导督导乡镇、部门包保乡镇、应急实战演练、森防队伍叫应和群众白事服务5大机制，针对指挥管理、宣传发动、应急演练、巡逻巡查、执法警示、处置能力、追责问责等10个方面工作，以实战化的要求进行明确，坚决防范遏制森林火灾，杜绝各类“起火”“冒烟”现象。（赵志高 李大升 何螺）

制，确保迅速集结到位。该县森林防火指挥部办公室主任胡安坤介绍，今年靖州还创建了星级护林员制度，激励护林员守好万亩山林。目前，全县划定“一长三员”村（组）级网格655个，全天候实战化进行山场巡查，严格管控野外火源。为压实森林防火责任制，该县健全县领导督导乡镇、部门包保乡镇、应急实战演练、森防队伍叫应和群众白事服务5大机制，针对指挥管理、宣传发动、应急演练、巡逻巡查、执法警示、处置能力、追责问责等10个方面工作，以实战化的要求进行明确，坚决防范遏制森林火灾，杜绝各类“起火”“冒烟”现象。（赵志高 李大升 何螺）

## 蓝山获得永州宣传文化系统趣味运动会一等奖

9月19日至20日，由永州市委宣传部主办的“学习贯彻党的二十大精神·奋力建设新永州”首届永州市宣传文化系统职工趣味运动会在永州市体育中心举行，全市19支队伍参加比赛。经过2天激烈角逐，蓝山代表队获县市区团体总分一等奖。本次比赛含气排球、趣味跳绳、“毛毛虫”、定点投篮等4个比赛项目，集趣味性、娱乐性、协作性和竞争性于一体。蓝山39名队员参加4个项目比赛，加油助威、欢呼喝彩声响彻整个场馆。在趣味跳绳、“毛毛虫”、定点投篮比赛中，蓝山队选手精神抖擞、配合默契、奋勇拼搏，夺得团体总分30分，位列县市区组第一名。“第一次参加这样的比赛很开心，与其他县区队员增进了友谊。我们将把比赛的拼搏意识和精神转化为工作动力，在宣传工作中再创佳绩。”参赛选手曾静分享感受，乐在其中。近年来，蓝山县积极推进各类全民健身运动。今年先后举行了蓝山县第十八届夏季男子篮球联赛、“健康人生·绿色无毒”职工禁毒一起跑、永郴两市六县篮球邀请赛等，有效增强了群众身体素质，提升了干部群众的获得感、幸福感。（刘振宇 蒋胜）

制，确保迅速集结到位。该县森林防火指挥部办公室主任胡安坤介绍，今年靖州还创建了星级护林员制度，激励护林员守好万亩山林。目前，全县划定“一长三员”村（组）级网格655个，全天候实战化进行山场巡查，严格管控野外火源。为压实森林防火责任制，该县健全县领导督导乡镇、部门包保乡镇、应急实战演练、森防队伍叫应和群众白事服务5大机制，针对指挥管理、宣传发动、应急演练、巡逻巡查、执法警示、处置能力、追责问责等10个方面工作，以实战化的要求进行明确，坚决防范遏制森林火灾，杜绝各类“起火”“冒烟”现象。（赵志高 李大升 何螺）

## 江永交警“敲门”宣传交通安全法规

“大婶，我们来给你们宣传交通安全知识了。”9月20日，江永县交警大队民警在兰溪瑶族乡勾蓝瑶寨村民家中为瑶民们耐心讲解交规、发放交通安全宣传册（册）。这是该县交警部门扎实开展道路交通安全“敲门行动”的一个缩影。为进一步提高广大农村群众的交通安全意识，深入推进道路交通事故预防“减量控大”工作。中秋、国庆前夕，江永县交警大队结合“美丽乡村行”交通安全巡回宣讲活动，组织民警先后深入瑶族乡、兰溪瑶族乡、千家瑶族乡，以敲门入户的形式将交通安全知识送进千家万户，民警用当地瑶族方言与瑶民“唠家常”，为瑶民们重点讲解酒后驾驶、无证驾驶、农用车违法载人、超员超载等交通违法行为的严重危害和后果，倡导瑶民要时刻把遵纪守法记在心中，落实到实际行动中，争做“遵守交通法律法规、安全文明出行”的倡导者、劝导员、宣讲员，进一步筑牢农村地区道路交通安全防线。今年以来，江永交警大队开展道路交通安全“敲门行动”50余次，发放宣传册（册）6150余份。江永交警部门将持续深入辖区行政村、企业、学校、社区开展“敲门行动”，特别是针对“一老一小”、客货驾驶人等重点群体开展交通安全宣教，严管控，强宣传，积极构筑群众出行安全防线。（杨剑斌 义禧羽）

靖州渠阳镇二凉亭村网格员王太庚还是像往常一

靖州渠阳镇二凉亭村网格员王太庚还是像往常一

靖州渠阳镇二凉亭村网格员王太庚还是像往常一

靖州渠阳镇二凉亭村网格员王太庚还是像往常一

靖州渠阳镇二凉亭村网格员王太庚还是像往常一

靖州渠阳镇二凉亭村网格员王太庚还是像往常一