

为什么要在这里立足？ 企业主不能不知道的真相

核心提示：

众所周知，办公楼或厂房不仅是企业的立业之本，也是企业的门面，体现的是企业的品牌形象、实力和影响力。就当前情况来看，租赁厂房是众多企业解决生产经营场地的主要方式之一。为体现企业实力，比拼企业资源，企业选择在最佳地理位置选址租赁，但高额的租金成本成为很多企业主的困扰。除了承受高额租金外，另有一些不确定因素，如拆迁等政策因素，导致企业面临频繁搬迁的难题，同时带来了高额的搬迁成本、人才流失等一系列负面影响。部分企业想自建厂房，捉襟见肘的土地资源，落脚难、落地慢、落地贵这些方面掣肘了企业的长足发展。近几年，购置办公楼，进驻高端专业产业园，成为了投资兴业的新趋势、新浪潮。在这里，我想告诉您，在这个园区购置办公场所，成为一个不错的选择！

双剑合璧打造黄金园区

北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)由湖南湘江新区直属全资国企湖南麓谷发展集团开发龙头子公司长沙麓谷实业发展股份有限公司与湖南日报报业集团有限公司联合开发，是湖南省文资委批复实施的文化产业项目，湖南湘江新区重点支持项目，由湖南媒体艺术产业发展有限公司负责开发建设运营。

优秀的领导造就优秀的企业，优质的开发商造就优秀的园区。这是许多人选择北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)的第一大理由和真相。

该项目位于湖南湘江新区东方红路与黄金大道的交汇处西南角，紧邻长沙高铁西站、尖山湖公园，距离长株潭城际轻轨(麓谷站)仅800米，区位优势明显，交通方便，周边城市配套设施成熟，具有得天独厚的区位优势。

项目总用地78亩，总建筑面积为16.6万平方米，总投资6.2亿元，其中地上建筑面积约12.9万平方米，分三期开发建设，项目业态涵盖高层写字楼、多层厂房、企业独栋、生产研发大楼、配套公寓、食堂、地下停车场等多功能建筑及配套设施。项目可售货值4.23亿，其中一期货值为2.37亿元，二期

期货值为1.86亿元。

作为湖南湘江新区重点支持项目，北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)将为北斗产业、文化数字、科技智造、电子信息软件类创新企业提供现代的、多功能的创智创业平台和综合性服务。

项目全面建成后，将引入企业300余家，实现园区年总产值8亿元以上，为实现湖南“三高四新”美好蓝图，打造新区经济发展新的增长极，为长沙高质量发展贡献新动能。

远亲不如近邻，好的邻居带来丰厚的资源。这是许多人选择北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)的第二大理由和真相。

北斗产业园黄金园B3#实景图。

随着国家新政策的出台，推动产业转型升级，已经成为重中之重。一大波的创新型产业园，带着企业孵化、资源共享、金融服务、人才协作等方面的园区办公优势，如雨后春笋般崛起，不断挑战着传统办公、生产方式。

北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)就是这样一一个园区。它还具有以下优势：

第一大优势：选址即选资源，彰显企业形象

小面积工业土地获批复难，对于长期租赁厂房的企业而言，入驻标准化厂房产业园可增强自身归属感，彰显企业实力，增强认可度，提高企业营销的竞争优势。

北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)，选址既非交通拥挤的区位，又非偏僻到无人能达的角落，它集合区域多维交通优势于一身，积极引入港区产业规划，构建以高端产业为主导的国际化创新型产业生态，将自身嵌入城市发展框架，助力城市发展提速。在这里，近邻城际轨道，高铁，城市公交多条线路可达，交通十分便利。

不仅如此，北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)坚持以先进传媒制造为

北斗产业园黄金园B5#A座实景图。

三大优势不可忽视

驱动，积极引进产业链上下游企业，着力发展北斗产业、文化数字、科技智造、电子信息软件类创新企业产业集群，从技术、人才、资本等全方位赋能企业发展。

第二大优势：定制硬核产品，优化资产配置

企业入驻产业园，根据企业自身实际需求和速度对厂房面积进行灵活把控，充分实现对资本的优化配置。

北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)基于文化制造为核心产业体系，以企业独栋赋能文化制造业，根据企业规模大小，规划4-6层建面约1728-16577平方米多种空间结构，拓展空间灵活性。

高层写字楼首层层高约5.4米，二层、三层约4.8米，标准层层高约3.8米，朗阔层高，提高空间舒适度的同时，便于企业的业务拓展，满足不同业态企业所需。

创新“厂办一体化”的智慧设计，双通道设计，人流分行，使企业办公更加快捷高效，让企业省时、省力、省心，赋予企业生产的生机和活力。

第三大优势：构建产业集群，凝聚发展动力

面对激烈的市场竞争环境，企业单打独斗的成功率很低，企业的发展，更要依托强大产业链的支撑。成熟的产业生态链，意味着更可靠的供应商、更高效的生产环境、更全面的行业竞争信息以及更多行业人才的聚集，从而为企业提供优质的上下游配套。

北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)能够为企业提供的就是这样一一个平台。它以自身国际化创新型的产业体系，形成特有的高端产业集聚优势，吸引产业链上下游各企业集中经营，抱团成长，相互促进，为企业发展营造了优良环境，加速壮大企业的发展，促进企业产业升级。



北斗产业园黄金园B5#A-B-C座实景图。

引领企业奔上发展快车道

信心比黄金还重要！北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)有足够的实力给企业主们以发展动力和无忧升级。

构建产业集群，凝聚发展动力！就是这里的优势所在。

当然，除此之外，企业可以在这里安心经营，进阶升级快车道无忧发展。

对于购买厂房的企业来说，没有租赁厂房产生的高额租金成本，搬迁导致

的人才流失等烦恼，企业可以安心经营，进阶升级快车道无忧发展。购置的厂房甚至还能成为企业的固定资产，可保值、升值，也可转让、抵押，更可作为企业融资上市的优+资产。

标准化厂房产业园经过政府部门层层审核，资质办理流程齐全，为园区企业申请相关资质提供支持。

总之，企业快速发展，除了前瞻性

的战略规划，选择也很重要——顺应主流，加入产业链生态，形成大产业集群。截至目前，北斗产业园·黄金园(尖山湖企业广场)已完成百余家企业招商、引驻，其中有亚辉龙、进芯电子、揽月机电、一亿中流等众多优质企业，每一家企业的进驻，都意味着一大波人才的涌入，人才集聚的地方才是最有价值的地方。

(方兴)

北斗产业园黄金园项目全景效果图。