



西 湖 管 理 区 文 明 乡 风 劲 吹

县级以上文明乡镇实现全覆盖，县级以上文明村占比达89%

湖南日报7月12日讯(全媒体记者 李杰 通讯员 张峻铭 柳轶卿)7月7日，常德市西湖管理区西湖镇新港村举办“好媳妇”评选活动，村民王飞等5人被评为“好媳妇”。新港村党总支书记张叶清表示，该村连续3年开展“好媳妇”评选活动，引导广大群众自觉传承好家风，营造家庭和美、邻里和睦的文明新风。

西湖镇党委书记肖建华介绍，该镇积极探索“党建引领+文明实践+乡风文明”体系，注重典型示范引领，开展“星级文明户”“美丽庭院”“好婆媳”等评选活动，将文明乡风融入广大群众的日常生活当中，增强了群众抵制陈规陋习、树立文明乡风的自觉性，有效提升了农村综合治理效能。

西湖镇持续开展群众性精神文明建设活动，着力提高居民文化素养和城乡文明水平。目前，该区有市级文明标兵单位4家、市级文明单位9家、市级文明村11个，西湖镇创建为省级文明镇，县级以上文明乡镇实现全覆盖，县级以上文明村占比达89%。

该区组织开展“最美西湖人”“最美新乡贤”“好媳妇”等典型评选活动，评选出10名“最美西湖人”、21名“新乡贤”、21名“好媳妇”和21户“文明户”，产生良好的社会引导效应。全区21个行政村均成立红白理事会、村民议事会等自治制度，悬挂家风家训牌5730余块，文明乡风处处可见。

“把抓乡村治理与乡风文明深度融合、一体推进，以制定村规民约等制度规范为抓手，建立农村乡风文明长效机制。”西湖管理区文明办负责人袁凤莲介绍，通过深入开展文明创建活动，有序推进乡村改院、改水、改厨、改厕等工作，推动村庄美化、净化、绿化、亮化，让农村成为宜居宜业、安居乐业的美丽家园。

湘阴“田间冰箱”助农增收

每年可为2万吨农产品保鲜,助力农产品产值年均增加3亿元

湖南日报7月12日讯(全媒体记者 周磊 通讯员 徐晚晴 任艳芳)7月11日,在湘阴县三塘镇红红伙种植农民专业合作社,一筐筐刚从冷库发出,装车运往全国各地。“有了冷库,获益更多,干劲更足。”说起新建的冷库,合作社负责人欧宏应竖起大拇指。

湘阴县农业资源丰富,素有“鱼米之乡”美誉,辣椒、蒜头、养生菌、名贵水产四大特色产业蓬勃发展。该县推进农产品仓储保鲜冷链设施建设,解决农产品“保鲜之痛”,实现错峰销售,增强农产品抗市场风险能力。建立“领导牵头、专家参与、部门协作”机制,成立工作专班,将推进冷链保鲜设施建设纳入年度绩效考核。各乡镇、部门为建设主体解决用地需求;自然资源部门对需要测绘和办理设施用地手续的主体开辟绿色通道;交通、农业农村、乡村振兴等部门和乡镇安排项目资金解决交通不便问题,确保运输车辆直达冷库。

依据《湖南省冷藏保鲜设施建设补助标准》,湘阴加大补贴资金投入。杨林寨乡周家台村蔬菜种植大户刘美香连续3年采用“自主申报、先建后补”方式新建1600立方米冷库。去年,她投资44万余元建设冷库,获补贴37万余元。2022年,湘阴预冷库建设平均每立方米库容补贴达400元,低温库平均每立方米库容补贴275元,补贴资金已全部拨付到位。

目前,湘阴共建设农产品冷藏保鲜设施219个,覆盖12个乡镇、86个村,新增冷库总容积72313立方米,每年可解决约2万吨农产品冷藏保鲜问题。

为提高运行效率,湘阴实施智慧冷链项目,安装信息采集系统、智慧冷链远程收发系统,方便用户操作管理和县级运行监管。219个“田间冰箱”助力农产品产值年均增加3亿元,农民增收年均增加5000万元,为特色农业发展插上腾飞翅膀。

为加快推进项目建设,湘阴坚持“因地制宜,分类指导;以奖代补,先建后补;效益优先,县级统筹;建管并重,以建促管”,集中力量尽快恢复农村小水源工程,确保群众生活用水和农田灌溉用水正常。截至目前,已完成项目建设135处,完成投资695万元。

如今,麻阳通过恢复小水源蓄水能力项目的实施,可新增小水源蓄水能力42万立方米以上,新增和改善农业灌溉面积1.11万亩。麻阳将力争在9月1日前全面完成工程施工及验收。



麻阳整修山塘稳住小水源

可新增和改善农业灌溉面积1.11万亩

湖南日报7月12日讯(全媒体记者 雷鸿涛 通讯员 欧阳 李雅婷)7月10日,在麻阳苗族自治县舒家村乡红冬潭村曾木喇山塘修复现场,村民自发投工投劳对山塘涵管、溢流道和坝坡进行修复加固。该项目负责人介绍,这个山塘原本已经不能蓄水了,通过这次维修,可以新增灌溉面积100多亩。

小水源,曾在麻阳本地农业灌溉中发挥着突出的作用,是农村地区灌溉用水的重要保障。因多年缺乏专项资金投入等原因,小水源出现淤塞,可利用水量逐年下降。2023年,麻阳启动农村小水源蓄水能力恢复项目建设,共实施小水源山塘整治工程145处,涉及18个乡镇101个行政村。小水源恢复建设主要为清淤、扩容、增蓄、

整治改造,做到无漏水、水体干净、岸坡稳定、环境整洁,保持沟渠通畅、泄放水设施完善,全面提高工程蓄水能力和灌溉能力,保障粮食生产安全。

为加快推进项目建设,麻阳坚持“因地制宜,分类指导;以奖代补,先建后补;效益优先,县级统筹;建管并重,以建促管”,集中力量尽快恢复农村小水源工程,确保群众生活用水和农田灌溉用水正常。截至目前,已完成项目建设135处,完成投资695万元。

如今,麻阳通过恢复小水源蓄水能力项目的实施,可新增小水源蓄水能力42万立方米以上,新增和改善农业灌溉面积1.11万亩。麻阳将力争在9月1日前全面完成工程施工及验收。

湖湘红色书法大展在安仁启动

湖南日报7月12日讯(全媒体记者 李秉钧 通讯员 黄颖)今天,2023湖湘红色书法大展暨乡村振兴消费帮扶启动仪式,在安仁县拉开帷幕。

活动以“神农故郡 仁者安仁”为主题,聚焦乡村振兴、湖湘文化、红色精神等,致力于挖掘一批书法优秀人才和作品。活动由省文化和旅游局、省乡村振兴局、省文联、湖南日报社指导,安仁县委、县政府主办,面向湖南省内18岁至65岁的书法爱好者征稿。

在启动仪式的墨宝捐赠环节,书法家纷纷挥毫,创作“民之所安,天下归仁”“吾心安处是安仁”等作品,以实际行动助力“文化赋能,艺术点亮乡村振兴”。“这个时代需要什么样的书法艺术?肯定是紧跟时

代表作、紧跟时代使命的作品,而乡村振兴就是新时代的新使命,是书法创作的重要源泉。”中国书法家协会副主席、湖南省书法家协会主席鄢福初说,书法创作无法闭门造车,必定与艺术家生活的时代、脚下的土地,有着割舍不断的情感联系。

启动仪式现场除了书法展外,还举行了当地特色农产品展销会,10多家安仁企业携特色农产品惊艳亮相,湖南省团餐行业协会现场对接当地特色农产品。湖南乡村振兴消费帮扶大赛暨安仁农旅产品推广季等系列活动也同步开展。湖南省江苏商会长、江苏洋河酒厂股份有限公司湖南事业部总经理牛海军,代表洋河股份向安仁县捐赠了10万元产业扶持资金。



禁毒宣传进村入户

7月12日,洞口县长塘瑶族乡老艾坪村,民警向群众讲解毒品的危害。连日来,该县组织公安民警、禁毒志愿者深入到偏远山区乡村,开展“不让毒品进咱家”禁毒宣传活动,通过发放宣传资料、展示毒品仿真模型等,提高群众识毒、拒毒、防毒能力。 滕治中 摄

文学赋能乡村振兴,清溪文旅这么干

7月1日至2日,来自非洲的肯尼亚和喀麦隆考察团到益阳考察。其中一站,必去“山乡巨变第一村”益阳高新区谢林港镇清溪村。

清溪村缘何吸引国际友人?这不仅是一个因周立波及其红色文学经典《山乡巨变》而兴的新时代村庄,也是中国历史文化名村、全国文明风景旅游区、国家4A级旅游景区,更是一个新时代“山乡巨变”的缩影——村民人均可支配收入,从2018年的约2.6万元,跃升至2022年的5万余元,村集体收入近100万元。

清溪村的火爆,一方面是地方政府以文化振兴推动乡村振兴的加持,另一方面则得益于“政府引导+市场化运作”模式。2018年,湖南清溪文化旅游发展集团进驻清溪村,探索文学赋能乡村振兴的“清溪模式”。5年来,硕果累累。

提质升级,夯实发展根基

清溪村有多美?盛夏一日,漫步清溪,一幅白墙青瓦、溪水潺潺、荷叶田田的美丽画卷映入眼帘,恍若步入一个世外桃园。

2018年,周立波诞辰110周年之际,清溪文旅集团按照乡村振兴总要求,对清溪景区分三期启动提质改造。当年10月23日,清溪景区以崭新面貌对外开放,精心打造的印象广场、连环画廊、清溪荷塘、立波梨园等14个景点,一亮相便吸引众多国内外游客前来打卡参观。

5年来,中国当代作家签名版图书珍藏馆、清溪书屋、清溪剧院、书香民宿等在清溪村陆续建成。美丽清溪,常去常新。

绿水青山,宜居宜业,为进一步促进清溪村生态、人文、产业等要素融合发展夯实了根基。

单是来清溪旅游的就越来越多,从2018年25万人次上升至2022年120万人次。

文旅融合,拥抱“诗与远方”

近些年来,到清溪书屋阅读、打卡的游客络绎不绝。立波清溪书屋屋主卜雪斌一天可卖上百杯擂茶。去年,他的年收入超20万元。

清溪文旅集团主打文学生态,聚焦旅游开发经营,让当地不少村民吃上了旅游饭。清溪文旅集团以招聘书屋管理员、梦想合伙人创客计划等方式,吸引“新农人”“土专家”“农创客”等返乡创业人员超过400人,带动清溪村集体创收近100万元,就业村民人均年收入达5万元。

产业振兴,发力生态种养

60多年前,周立波在以清溪村为原型的小说《山乡巨变》中写道:“我要经我手把清溪乡打扮起来,美化起来,使它变成一座美丽的花园……”

如何让清溪村这座美丽的花园美得更更有生命力?清溪文旅集团的答案是:产业!

2022年开始,清溪文旅集团与湖南师大刘少军院士团队、企业国联水产合作,成立湖南省优质水生生物繁育及加工研究院有限公司,目前研究院已发展成为强大的硕博团队主导的集尖端水产科研、大规模基地种养、三产融合发展与成果转化转移为一体的新型产业化平台;引入湖南农大宜春云院士团队诱变选育的油蔬两用型“湘油708”

进行踏勘。竞买人提交的竞买申请经电子交易系统受理并取得竞买资格,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》《常德日报》、汉寿县人民政府网站、常德市公共资源交易平台发布。

九、联系地址、联系人、联系电话

本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心

(地址:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部)

湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

数字证书和电子签章办理咨询电话:0736-7256317

出让联系人:杨先生

联系电话:13907361234

挂牌联系人:施先生

联系电话:0736-7251095

汉寿县自然资源局

常德市公共资源交易中心

2023年7月12日

常德市国有建设用地使用权挂牌出让公告

常(汉)土网挂告[2023]12号

记录的自然人、法人和其他组织,均不得申请参加本次竞买。

竞买人应单独申请竞买。

四、确定竞得人办法

本次挂牌出让按“不低于底价”和“符合要求的出价最高者得”原则确定竞得人。

五、出让时间安排

1、网上公告期间:2023年7月13日9时00分至2023年8月2日9时00分

2、网上下载出让文件期间:2023年7月13日9时00分至2023年8月11日16时30分

3、网上挂牌期间:

标的1:2023年8月2日9时00分至2023年8月14日10时00分

标的2:2023年8月2日9时00分至2023年8月14日10时05分

标的3:2023年8月2日9时00分至2023年8月14日10时10分

标的4:2023年8月2日9时00分至2023年8月14日10时15分

4、网上竞买申请(报名时间)截止时间:2023年8月11日16时30分

5、竞买预交款项(为竞买保证金、土地预付款和交易服务费预付款之

和)到账截止时间:2023年8月11日16时30分

六、竞买申请(报名)办法

1、有意竞买者须到常德市公共资源交易中心三楼信息技术部办理数字证书和电子签章(已经办理且仍在有效期内的除外),然后在常德市公共资源交易中心电子交易系统(https://jyyw.changde.gov.cn/) (以下简称电子交易系统)中完成在线注册并激活数字证书。数字证书是竞买人参加网上挂牌的唯一标识。竞买人用数字证书及时登录电子交易系统,提交意向地

块的竞买申请,获取电子交易系统随机生成的保证金子账号,通过银行转账办理,按时、足额缴纳竞买预交款项,获得竞买资格。获得竞买资格后,方可进行报价。

2、出让地块的详细资料和要求详见出让文件,该文件与本公告内容具有同等效力,竞买人应认真阅读并依照出让文件规定执行。

3、竞买人必须保证所提供的竞买申请(报名)资料和信息真实、合法、有效。

4、竞买人与竞买预交款项交款人须为同一市场经营主体,各项信息完全一致。竞买预交款项必须是从竞买人的银行账户转入规定的银行账户。挂牌人不认可非竞买人代交竞买预交款项的行为。

七、其他需要说明的事项

1、出让地块按挂牌期间的现状供地,如地下有构筑物或管线设施等,由竞得人自行与有关单位协商解决,并承担相关费用。

2、竞买人应自行对出让地块现状

标的序号	地块编号	地块位置	土地面积(m ²)	土地用途	规划指标要求			出让年限(年)	起始价(万元)	增价幅度(万元)	竞买预交款项		
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)				竞买保证金(万元)	土地预付款(万元)	交易服务费预付款(万元)
1	汉储2023-14	高新区金凤路南段西侧	24457	工业用地	≥1.3	≥40	≤14	30	766.00	20或20整数倍	154.00	0.00	5.00
2	汉储2023-15	规划菱湖路与环湖路交汇处东北侧	24037	城镇住宅、其他商服用地	2.5≤FAR≤3.0	≤30	≥25	住宅70、商服40	5613.00	50或50整数倍	1123.00	1684.00	22.00
3	汉储2023-16	规划菱湖路和环湖路交汇处西北侧	33760	城镇住宅、其他商服用地	2.5≤FAR≤3.0	≤30	≥25	住宅70、商服40	8042.00	50或50整数倍	1609.00	2413.00	26.00
4	汉储2023-17	规划道路步行街与南星路交汇处东南侧	3871	城镇住宅、其他商服用地	2.0≤FAR≤2.5	≤30	≥35	住宅70、商服40	1030.00	30或30整数倍	206.00	309.00	7.00

进行踏勘。竞买人提交的竞买申请经电子交易系统受理并取得竞买资格,即视为竞买人对出让地块现状及其出让文件均不持任何异议。竞买人对其申请和承诺承担法律责任。

3、本公告未尽事宜按出让文件的相关规定办理。

八、信息发布媒体

本公告同时在中国土地市场网、《湖南日报》《常德日报》、汉寿县人民政府网站、常德市公共资源交易平台发布。

九、联系地址、联系人、联系电话

本次国有建设用地使用权挂牌出让交易活动的办公地点为常德市公共资源交易中心

(地址:朗州北路与月亮大道交汇处市民之家东部)

湖南省自然资源厅举报电话:0731-89991216

数字证书和电子签章办理咨询电话:0736-7256317

出让联系人:杨先生

联系电话:13907361234

挂牌联系人:施先生

联系电话:0736-7251095

汉寿县自然资源局

常德市公共资源交易中心

2023年7月12日