

# “三资”盘活——望城区拼经济、抓发展的“新钥匙”

### 绿色能源加持 助力国家“双碳”战略

谢璐

打好经济增长主动仗，盘活存量资产资源是重要抓手。3月2日，湖南省国有“三资”清查处置与管理改革工作推进会议召开，指出要进一步深入清查“矿产、林业、水利、能源、土地、数据”六类国有资源和“实物、债权、股权、特许经营权、未来收益权”五类国有资产，以及“闲置和低效”两类国有资产，专业研判、科学分类、建立台账、动态管理、高效处置。

近年来，长沙市望城区深入贯彻落实全省清查处置闲置国有资产资源的相关部署，按照“全覆盖、全口径、全覆盖”要求，坚持“国有资产证券化、国有资金杠杆化”三大原则，用好“用、售、租、融”四种方式，实现存量资源、资产、资源的效益最大化，为全区稳增长、防风险、保民生提供了有效支撑。

尤其值得一提的是，该区突出“转让、授权、运营”三维聚力，依法实施充电桩、停车位等特许经营权转让（授权）运营，统筹归集公办养老资产探索实践“公建国营”新模式，用好政府产业投资基金支持“一特两主”产业协力壮大，推动资产资源资金“聚沙成塔”、融通盘活等，成效明显。2022年，全区盘活“三资”19.6亿元；今年截至5月，盘活“三资”5.3亿元，为全面建设产强、城美、民富、人和的现代化新望城提供了澎湃动能。

日前，望城区人民医院整体搬迁项目现场施工如火如荼，该项目主体工程已基本完工，300多名工人抢抓连日晴好天气，抓紧进行外幕墙建设、机电安装、内部精装修、园林绿化等工程，朝着年底完工的目标“加速跑”。

工程地下负一层，一处近800平方米的机房雏形初显，相比整体建筑虽不起眼，却是整座医院的冷热供能“心脏”。“区人民医院整体搬迁项目是区内首个启动的浅层地热能综合利用项目。”望城区城发集团相关负责人介绍，项目利用望城污水处理厂的尾水，为10万平方米建筑提供供暖制冷服务。

冬暖夏凉的尾水顺着沿线道路敷设的地下管道进入机房能源站，在此与院内空调水系统完成热交换后，再原路返回污水处理厂。项目完工后，可向医院提供空调冷负荷11352千瓦、热负荷7500千瓦，相比传统的“燃气锅炉+常规电制冷”模式，预计每年可节省标准煤约507吨，减少二氧化碳排放约1351吨。

我自2020年开始在全省大力推进浅层地热能建筑规模化应用试点工作，拥有丰富浅层地热的望城区是全省唯一的连片试点地区。2021年，该区将全区后续集中供热特许经营权依法转让（授权）至区

城发集团，自此迈入了浅层地热能开发利用的“快车道”。

据了解，望城将湘江以西、雷锋北大道—腾飞路—金星大道以东、泔水桥以南、三汊矶大桥以北的31.4平方公里滨水新城核心区作为连片试点区域，共设置8个供能区，7个区域能源站，夏季空调总冷负荷近570兆瓦，冬季空调总热负荷为337兆瓦，通过实施浅层地热能技术后每年可节省标准煤约10597吨，减少二氧化碳排放约27765



望城区人民医院整体搬迁项目。

### 千年古镇蝶变 文旅产业加速迭代

5月1日，取得阶段性建设成果的靖港古镇2.0蝶变开街，这座古老而又年轻的湖湘名镇以崭新的模样，向全国各地的游客发出盛情邀约，其中让人印象深刻的，是首次亮相的十余个现象级、沉浸式、网红款文旅项目——

靖港古镇数字直播街项目，首创中国景区直播网红打卡点，以“数字人+直播矩阵”的模式，将靖港古镇乃至望城周边的本土特色好货推向更广阔的舞台，游客也可在此当一回主播，沉浸式体验带货的乐趣；

麓角·靖港古镇微度假体验营地项目，打造出集网红打卡、野奢露营、自然体验、水上乐园于一体的微度假体验营地，游客可在此亲近自然，与水嬉戏，仰望繁星，享受离尘不离城的一夜乌托邦；

湘绣艺术馆让游客近距离欣赏湖南省工艺美术大师张旭波的湘绣艺术珍品，学

习体验传统湘绣技艺；艺锦阁汉服体验馆让钟情汉服的游客一次过足汉服体验、国风摄影、周边文创购买的瘾；站泉茶馆项目则让人充分享受喝凉茶、品小吃、听弹词的闲适慢生活……

“靖港古镇2.0聚焦‘童经济’‘夜经济’‘郊区游’等关键业态，按照‘成片组团’原则，以‘古镇烟火’‘芦江水韵’‘靖港的夜’三条主线，不断招大引强、招高引新。”望城区产投集团负责人介绍，“截至目前，已招商引进13个文旅项目，总投资近1亿元，通过推广合作联营、自建自营、租赁经营、承包经营等多种运营模式，成功盘活34000平方米国有资产，预计年产值达6000万元。”

可以预见，下一步，随着“水”“古”“郊”“夜”的进一步打造，靖港古镇将构建起“吃、住、行、游、购、娱”全要素场景，让“到湖湘，游靖港”成为全国游客到湖南“绕不

开、避不了”的目的地，让“有事没事，去靖港”成为长沙人日常休闲度假的一种习惯。

这只是望城区盘活古镇资源、加速文旅产业迭代的一个缩影。该区还致力推动区产投集团充分利用铜官片区90余平方公里土地资源文化禀赋，升级打造因水而生、因水而兴的湘江古镇群，助推加快建设全域旅游融合示范区；保护性开发黑麋峰森林资源，引进滑翔伞、星空茶园等项目，全年旅游收入超5000多万元；茶亭万亩花海成功上榜“湖南十大最美油菜花乡村旅游点”，引爆了乡村文旅消费新热点……

资源变资产、资产变资金、资金变资本，国企的强势发力，不单单优化了国企资产结构，更提升了国有资产资源的运营能力。目前，区域城发集团、经开集团2家区管国企主体信用评级已由AA提升至AA+，综合融资成本控制在4.8%左右，2022年国企资产规模较上年增长14.3%，国企助力区域经济社会高质量发展的作用更加突显。

1.17万平方米，布设了12条SMT生产线，月产3万片PCBA板，2022年实现产值1.5亿元。而其自建的研发生产基地也将于今年启动建设，预计明年下半年投产。

长沙瑞华半导体科技有限公司也通过这种方式实现了快速投产。该项目2020年9月启动建设，12月2日试生产，目前已投入8条产线，形成年产能400万颗射频芯片生产规模，2022年共生产110万颗射频芯片，产值达1.08亿元。基于良好的合作基础，该公司今年又追加投资6亿元，布局车规级功率模块封装测线和IGBT基材项目，全面投产后预计可实现年产值27亿元。

近年来，望城区坚持把先进制造业作为“第一选择”，吸引了华为、比亚迪、中信戴卡、益海嘉里等一批三类500强企业落户，智能终端、新材料先进制造、食品医药“一特两主”产业链发展迅猛。尤其是智能终端产业，今年一季度同比增长19.8%，迎来高速发展期，一个千亿智能终端产业集群崛起在“望”。据统计，2022年，望城经开区盘活三类用地（批而未供土地、闲置土地、低效用地）共计2472亩，为“一特两主”壮大腾出了高质量发展新空间。

百尺竿头思更进，策马扬鞭再奋蹄。望城区国有资产事务中心负责人表示，盘活资产资源是提质产业、服务民生、推动增长的重要抓手，中心将全面贯彻落实党的二十大精神，在实现“国有资产创收达标，国企改革落地生根，国有资产长效监管”上持续发力，为全面建设现代化新望城贡献国资力量。

李梅花 曾宇燕  
曾立春 伍晓梅

近两年，新化县检察院依法能动履职，通过制发检察建议、下沉检察力量等措施，主动参与社会治理，推动从个案办理到类案监督再溯源标本兼治，不断提升基层社会治理效能。

该院党组书记、检察长刘晋荣介绍，2021年以来，该院共实质性化解行政争议25件；开展公开听证案件128件，有关案件双方当事人均达成刑事和解；82.8%的案件在诉前解决公益损害问题。连续3年被评为新化县平安单位。

### 用活检察建议——从“个案办理”转向“类案治理”

2022年6月14日，有群众举报新化县桑梓镇石龟岭山场被盗采矿产资源，娄底市检察院将该案线索交办至新化县检察院进行督办。

新化县检察院迅速组织办案人员开展调查，查清涉案杨某某等人非法开采页岩矿资源量10468吨，矿产资源价值约58万元，破坏林地4.35亩。遂于6月23日至7月1日，分别向县自然资源局、林业、财政及属地镇政府发出诉前检察建议，建议各部门依法履行查处整治、植被恢复和资源财物处置等职责。

发出一份检察建议，如同开出一剂社会治理良方。新化县检察机关依法查处非法采矿、非法占用林地等行为，消除矿产资源拍卖程序瑕疵，代为治理及时修复被破坏的生态环境；及时将杨某某等人犯罪线索移送公安机关。此案件入选全省2022年度十大优秀社会治理检察建议。

该院没有“就办案而办案”，以此为契机，开展为期3个月的非法采矿公益诉讼专项检察监督行动。针对行动中发现的行政监督、行业治理问题，以专题调研报告向党委政府建言献策，并将检察建议内容转化为县政协提案，形成监督合力，推动全县采矿行业的系统治理、源头治理。

以检察履职的“我管”，促职能部门依法“都管”。该院以个案为突破口，调研剖析类案普遍性问题，通过“诉前+治理”双建议、“行政+民事”双监督，做好司法办案后半篇文章，实现“个案办理+类案监督+行业治理”办案质效最优化。近两年发出社会治理类检察建议18份，采纳率100%。

### 延伸监督触角——检察联络员实现县域乡镇全覆盖

2022年11月14日，枫林街道上田社区发生一起因家庭纠纷引发的轻伤案，案件移送至检察院后，经办检察官王某通过该街道检察联络员了解案件当事人家庭情况、案发原因等。通过释法说理、耐心疏导，双方当

# 以「检察之力」促「社会之治」

## ——新化县检察院参与基层社会治理纪实

事人达成刑事和解。为达到案结、事了、人和，干警邀请听证员、人民监督员、侦查人员、村委会干部等相关人员，举行公开听证会，推动家庭矛盾实质性化解。

这是乡镇检察联络员发挥积极作用，推动矛盾化解在萌芽、解决在基层的一个缩影。

为促进检察工作与基层社会治理的有效衔接，新化县检察院延伸检察监督触角，推动检察力量下沉，建立乡镇检察联络员机制，形成基层检察联络网络，与检察干警一对一双向联络、互动对接，协助检察机关在当地摸排民事行政、公益诉讼等案件线索，帮助开展调查监督、法治宣传、矛盾化解等工作。

目前，检察联络员已实现县域乡镇全覆盖，2021年以来，协助开展法治宣传150余场次、调处矛盾70余次。

此外，新化县检察院还建立“检察长+”协作机制，设立“林长+河长+田长+检察长”检察联络办公室，落实线索交办、会商研判、情况通报等职责；在县自然资源局设立检察联络员，每季度协调移送行政执法、勘验检查、卫星遥感等手段发现的违法线索，联合开展专项行动，切实保护自然资源资产。



## 石鼓区：监督全覆盖整治乡村振兴领域“蝇贪蚁腐”

日前，衡阳市石鼓区黄沙湾街道松木村的村民吴女士向该区纪委监委举报其组干部伍某利用职务之便，侵占老百姓的农田直补金。

为整治乡村振兴领域不正之风和腐败问题，该区纪委监委根据党中央、省市区要求，结合自身实际，坚持问题导向，自查自纠“清查一批”，全面梳理排查近3年来涉及乡村振兴领域问题线索，共清查问题线索59件；巡察督查“解决一批”，把乡村振兴重点领域、重要部门的巡察“回头看”与区纪委监委日常监督检查相结合，共立案处理2人，批评教育2人，下发监察建议书1份；查处打击“处理一批”，构建“群众监督+村级监督+镇（街道）纪（工）委+区纪委监委”的四级监督网络，构建纵向监督全覆盖。有效推动农村“微腐败”查处力度，坚决铲除农村经济腐败的土壤。

近年来，为提升农村经济事务管理质效，石鼓区纪委监委将农村“三资”管理纳入监督重点，紧盯镇（街道）、村两级书记主体责任落实情况，督促区农业农村局组建“三资”专项治理专班，全面深入排查，摸清底数，逐村（涉农社区）建立问题清单、线索清单、责任清单，通过清单式管理

对账对表，聚焦问题补齐短板，有效提升监督质效。共发现问题15个，涉及金额612.29万元。

为整治乡村振兴领域不正之风和腐败问题，该区纪委监委根据党中央、省市区要求，结合自身实际，坚持问题导向，自查自纠“清查一批”，全面梳理排查近3年来涉及乡村振兴领域问题线索，共清查问题线索59件；巡察督查“解决一批”，把乡村振兴重点领域、重要部门的巡察“回头看”与区纪委监委日常监督检查相结合，共立案处理2人，批评教育2人，下发监察建议书1份；查处打击“处理一批”，构建“群众监督+村级监督+镇（街道）纪（工）委+区纪委监委”的四级监督网络，构建纵向监督全覆盖。有效推动农村“微腐败”查处力度，坚决铲除农村经济腐败的土壤。

（成俊峰 曹鹏 廖艳）



长沙智能终端配件产业园。

（本文图片均由望城区国有资产事务中心提供）

## 辰溪：系统解决易地搬迁群众急难问题

5月底，辰溪县锦滨镇凉亭湾易地搬迁集中安置区的公共厨房完成改造。加上之前完成的厕所排污改造，彻底解决了该小区下水管道堵塞的问题。“感谢纪委的同志，帮我们解决了困扰多年的难题。”该县纪委监委干部刘钦华经常在现场监督进度和质量，凉亭湾易地搬迁集中安置区住户刘明忠看在眼里，感激在心里。

脱贫攻坚期间，辰溪共有3707户15943名贫困群众搬出大山。今年3月，根据党中央在全党大兴调查研究之风的的要求，结合乡村振兴监督和“三湘

护农”等重点工作，辰溪县纪委监委组织7个调研组，分赴乡镇开展调研。许多易地搬迁群众反映水电不畅、房屋漏水、下水管道堵塞等问题。

积极回应群众“急难愁盼”，辰溪县纪委监委压实县易扶办责任，全面排查全县16个集中安置区1040户安置户和分散安置2667户，摸清基础设施建设及配套设施建设存在的问题，列出问题清单，由县纪委监委党风政风监督室和驻县发改局纪检监察组联合督办，限期整改完成，系统解决易地搬迁群众的急难问题。

辰溪县城南锦滨家园集中安置点，小区内第8栋楼旁旁的下水管道被堵塞，导致路面上常年积水，影响搬迁群众出行。县易迁后扶办和小区物业多次请人疏通，因下水管道口径太小，往往是治标不治本。

此次，锦滨家园排水不畅的问题被列入督办清单。4月15日，施工队进场施工整改，将原来管径150毫米的塑料管更换为管径500毫米的钢带波纹管，彻底解决了小区排水不畅的难题。

4月中旬，辰溪组织5个专业施工队伍同时进场，惠及全县易地搬迁群众

的房屋漏水、管道堵塞等63个项目全部开工。该县纪委监委驻县发改局纪检监察组两天一督察，县纪委监委党风政风监督室一周一调度，确保工程进度和质量。

目前，所有项目全部整改完工。同时，为做好易地搬迁安置点后续帮扶“后半篇文章”，该县出台《辰溪县易地扶贫搬迁安置点房屋维修管理规定》等相关制度，确保搬迁群众的急难问题解决得到长效保障。

（朱承实 蒲娟）

