

一半山水一半城

——大王山片区塑造城市美好生活典范



大王山，山水洲城尽显生态之美。

宜居之城：
守护最美底色，再造山水洲城2.0

山、水、洲、城，组成了长沙的骨骼与脉络，也成就了千年古城的精神内核。

在大王山片区，一座崭新的山水洲城崛起。这一次，绝非简单复刻，而是高瞻远瞩地瞄准“山水洲城2.0版本”。

既然要打造升级版，底气从何而来？

你看，这里有两洲（巴溪洲、鹅洲）、三山（大王山、狮峰山、伏龙山）、四水（湘江、靳江河、桐溪水系、观音港水系），自然的偏爱，可谓毫不“遮掩”。但自然禀赋的背后，更多的是对城市发展规律的敬畏和城市创新发展的思考。当城市建设更新迭代，发展背后的去与留，如何抉择？

“近年，大王山片区牢固树立‘绿水青山就是金山银山’的理念，践行习近平生态文明思想，全力以赴守护一方山水。”湖南湘江新区投资集团有限公司负责人说。

原生森林覆盖率达87%，人均公园绿地面积约22平方米，人均绿地是国家标准的2倍多……大王山在低容积率、限高等指标的约束下，与高楼密集的城市形象“逆行”。

这种“逆行”需要魄力也需要智慧。

上世纪50年代，由于长年开采石灰石矿，原湖南省新生水泥厂遗留下一个百米矿坑。为治愈“城市伤疤”，高排放、高污染企业全部退出，湘江欢乐城应运而生，以文旅产业为地区赋能，实现“涅槃重生”。

事实上，给绿水青山腾出空间，生态资源也能变现。

湘江欢乐城从2020年开门迎客就一跃成为网红打卡地。截至目前，累计接待游客近200万人次，营收超2亿元，成长为网红玩乐新地标。紧随其后，一大批旅游产业项目陆续开业，构建起以湘江欢乐城为核心的都市娱乐文化体验区，和以华谊兄弟电影小镇为核心的休闲度假文化体验区，多业态产业集群联动发展的产业格局，成为湖南最为火热的文旅区域，网红之城，已初见端倪。

大手笔擘画的“具有世界影响力旅游目的地”蓝图正一步步走进现实。未来，乘着网红长沙的东风，大王山片区无疑将迎来更多高光时刻。

宜居之城：
人景城不相离，打造“向往的品质人居”

长沙，在漫长的发展进程中，城市板块曾呈现出不平衡的态势。在历史上，长沙有着“河东富裕、河西穷”的说法。随着城市承载能力显著提升，长沙，从“五一路时代”迈入“湘江时代”，已是不争的事实。

2022年湘江新区实现跨区合并，成为全国第十二个、中部地区首个国家级新区。大王山属于湖南湘江新区直管片区，是实现“长潭融城”的纽带和桥梁，更是湘江新区最重要的土地储备基地。在湘江新区顶层设计之下，近年发展速度惊人，目前已完成投资逾1000亿元，路网、学校、商业等各种配套如雨后春笋般拔地而起。

3月21日，长沙发改委发布《长沙市2023年重点建设项目清单》。其中，大王山片区就有2个项目上榜，分别聚焦于社会民生中最为关切的教育与住房。

一半山水一半城，山水风光伴君行，但吸引人从“留步”到“居住”，一个“城”字承载了太多需求与期盼。

大王山片区打破了“低密度”与“城市便捷生活”之间的博弈对立，探索出“离尘不离城”的发展模式，满足人们对“向往的品质人居”所有的期待。

大王山片区逐步建成地上+地下立体交通网络，畅通市民出行路。

地铁3号线及延长线深入大王山腹地，30余条市政道路拉通，将片区与主城区紧密相连，推动“半小时生活圈”的形成。暮坪大桥、莲坪路、学士路、南横线高速多条过江通道建成后，出行更加方便。

谈及教育，大王山片区从规划之初对教育就是大手笔投入。

论学校规划数量，大王山片区算是长沙之最。共规划了44所中小学，已投入使用的8所学校中不乏师大附

重点开发片区之一，是奋力实施“强省会”战略的主战场、主阵地、主力军，打造宜居、宜业、宜游城市新样本的重任。它的每一次“亮相”都让人惊艳：文旅+科创双翼齐飞，开发热度持续升温，关注度居高不下，重大项目相继落子，片区建设如火如荼……

湘江滨，绿心畔，大王山蓬勃正青春！

中、南雅、博才等知名教育品牌。最新的杨水塘中学交由湖南师大附属中学托管办学，未来3年，还将新建8所学校，其中社仓中学预计今年内开工，拟引进长郡联合办学。

曾经被视为片区短板的医疗和商业，如今也迎来好消息。

湖南省儿童医院（西院区）已经签订合作协议，将重点完善大王山片区医疗配套问题。大托铺机场搬迁完成，大王山限高解除，片区多栋限低120米-180米的地标建筑，将发力商业补齐片区配套短板。

着眼“品质生活”“宜居宜业”等关键词，大王山片区规划分为六大功能片区，居住和产业分区明显，由此传递出的是大王山片区从生产导向转向生活导向、从空间重合升级到功能集成的理念，昭示出的是大王山片区发展逻辑的重大变革、发展理念的重大升级。

4月14日，长沙市2023年首批集中供地土拍结果出炉，大王山片区的优质地块触发熔断机制，更进一步彰显了片区土地价值的稀缺，也成为长沙改善型房居的热点区域。

宜业之城：
布局前沿产业，构筑科技创新高地

2020年9月，习近平总书记亲临湖南考察，勉励湖南着力打造具有核心竞争力的科技创新高地，赋予湖南科技创新全新坐标和重大使命。

锚定全新坐标定位，湘江科学城的概念规划正是湖南打造科技创新高

地的重大举措之一。大王山南片区作为湘江科学城首开区、起步区和核心承载地，迎来重大战略机遇。

大王山南片区将瞄准高端平台、前端产业和尖端人才，争取落地更多战略科学装置、重点实验室，组织实施一批原创性、颠覆性、支撑性技术突破，打造“政、企、产、学、研、融、服”产业生态圈。

目前，按照湘江科学城“一轴两带六组团八片区”空间格局，大王山南片区依托湖南大学科创港、湘江实验室、长沙坪塘通用机场、国检中心等，正加快布局发展数字科创、通用航空等新兴产业。片区内的首批项目已开工建设，湘江科学城湖南大学科创港、湘江实验室等重点项目即将先期启动。

科技创新持续引领片区高质量发展。未来，随着平台搭建成熟、产业落地生根，大王山南片区也将形成一个巨大的人才聚集空间，从而推动人才体系与发展创新体系深度融合。届时，“创业乐地”“圆梦高地”也将成为大王山片区的新名片。

回顾所来径，在长沙重点推进的“十个重大城市片区”中，大王山片区规划较晚、起步较晚。但“晚”也意味着“新”，既有新机遇也有新理念。

大王山片区恪守“人产城”发展新逻辑，坚持“以人为本，以城聚人，以城促产”，打造高品质、高颜值的新山水洲城。

从“产城人”到“人产城”，这绝不仅仅是“人”“产”“城”三大“核心要素”次序的简单调整，更是从经济逻辑回归人本逻辑，也是从传统思维向现代思维的一次跃迁。

由此看来，无论是城市“低密度”布局还是配套的大手笔投入，乃至科学产业集群的优先培育，一切都顺理成章。

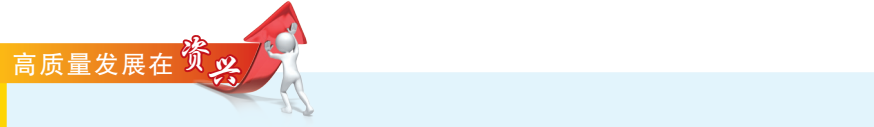
东风春来，潮涌湘江。

在跨越发展中率先突破，在大胆探索中蝶变跃升，从萧萧郊野到繁华都市，从籍籍无名到发展高地，大王山，未来可期！



春日大王山，宜居、宜业、宜游生态新城入画来。

（本文图片由湖南湘江新区投资集团有限公司提供）



资兴市汤溪镇通三级公路建设工地热气腾腾，市第一人民医院新建病区即将投入使用，高码完小宽敞明亮的新教学楼里传来琅琅读书声……阳春三月，资兴各地一件件民生“关键小事”的改善，扎扎实实温暖到群众的心窝里。

“就医再也不发愁了”

“以前隔三差五就要去市里做检查，去一趟要四个多小时。现在到镇里就能让专家做复查，就医再也不发愁了！”4月20日，资兴市州门司镇76岁的高血压患者唐志国说。

唐志国享受到的是资兴市医防融合带来的就医便利。为顺应群众健康需求，资兴市先后组建两个紧密型医共体，包含3家公立2级医院和4家基层卫生院，并与上级医院组建专科联盟和技术交流合作项目，实现优质医疗资源下沉，实现“小病不出镇，大病不出市”。

该市还在医共体龙头医院和基层卫生院成立健康服务中心，打造“医共通”信息平台，开通远程会诊、远程心电、远程影像等功能，使居民在“社区（村）—医院—社区（村）”闭环管理模式中，获得综合、便捷、个性化的健康管理服务。

为加快推进健康资兴建设，该市加快基础设施建设，全力补足医疗卫生短板，多方引进医疗卫生人才，着力解决群众看病报销过程中的难点、堵点问题，减轻群众负担，不断满足全市人民就医需求，改善就医体验。2022年，资兴市居民健康建档率累计达99%，所有基层医疗卫生机构基本标准达标率100%，“两癌”筛查完成率102.5%，在郴州排第一。

“我们学校真漂亮”

“我们新学校真漂亮！教室又大又新，还有舞蹈室、音乐室、电脑室……操场上好多的健身器材。”谈起自己所就读的资兴市第四完全小学，学生刘丙馨一脸兴奋。

四完小始建于上世纪60年代，校舍老化，已不能满足现有教学需求。2020年9月，资兴市投资8200万元启动了四完小新校区建设，项目于2022年春季学期投入使用，新增学位2160个，有效化解了周边学校大班额问题，让学生享受优质教育资源。

教育是永远的民生。2022年，资兴投资2亿元新改扩建5所公办幼儿园，新增园位1440个；安排了45万元将乡村小规模学校打造为“小而精”“小而美”；市四中提质扩容项目预计今年8月完工，可新增学位2475个，有

资兴：民生实事暖到群众心窝里

效解决城区“大校额”问题。成立了4个联盟型教育集团，实现师资互派、资源互享、管理互融、考核互绑。

教育事关千家万户，打造家门口的好学校，让孩子有学上、上好学，是群众的期盼，更是党和政府努力的方向。近年来，资兴在政策、资金、人才等方面大力向教育领域倾斜，全面改善农村教学基础设施，创新实施市领导联乡包校机制，推行“县管校聘”改革，开展城乡学校“1+1”结对帮扶，提升全市教育教学水平和质量，确保每个孩子“有学上”“上好学”。

“回家的路更近了”

“每每想起村民金宇拖家带口返乡的愁容和无奈，我就感觉必须要快速解决汤溪镇路弯路窄的难题，才能真正打破当地回家难、致富难的僵局……”一位派驻纪检监察干部说道。

铁肩担道义，热血惠民生。今年，在纪检监察铁军强力推动下，资兴市成功启动了汤溪镇通三级公路改造项目，将为当地

产业发展，居民生产、生活及出行提供便利。

由此及彼，资兴市纪委监委驻点监督的旅发大会重点观摩项目回龙山旅游公路项目正在如火如荼建设中。据介绍，该项目是第二届湖南旅发大会重点观摩景区回龙山景区的重要对外通道，是一条旅游路、产业路，也是当地村民的出行路，启动以来资兴市纪委监委驻点干部监督一直在一线、在现场。目前项目正在加速进行，预计在7月底完工，将比原计划提前1个月。

欲聚鸟者先树木，欲兴业者先修路。资兴市纪委监委通过深化贯通协同，提升监督治理效能，持续加强监督交通基础设施建设力度，为不断完善交通多元化服务功能保驾护航，打通“主动脉”，疏通“微循环”，织就“公交网”，让“民生交通”更加惠民利民。

近年来，资兴市先后建成东江湾大桥、清滁公路、G240高码至东江公路等交通项目，积极开展农村公路提档升级，不断优化道路路况水平，完善全市路网构架，全市乡镇通畅率达100%，建制村通畅率达100%，2022年被省政府命名为“四好农村公路”示范县。通过整合城乡客运资源，统筹公交线路规划，稳妥推进城乡公交一体化改革，积极推进农村客货邮融合发展，打通农村客运班线和快速运输“最后一公里”。

（李秉钧 黄欣 何燕刚）

邵阳：“三上”机制助推农村交通安全管理提质增效

“以前，在乡村开车一碰到‘红白喜事’，就头皮发麻，车多人多、道路堵塞。现在，情况好多了，现场有人专门指挥疏导交通，不再提心吊胆了。”近来，邵阳司机惊喜地发现，自从推行“三上”机制，农村交通环境又有新变化。

近年来，为加强农村地区“红白喜事”期间道路交通安全管理，邵阳市以农村“路长制”为抓手，推出了以“上门、上报、上路”为切入点的红白喜事“三上”工作机制，进一步压实“县、乡、村”三级路长职责，夯实农村地区道路交通安全管理根基。

“农村地区在举办‘红白喜事’时，现场的人和车较多，主办方也因事多事杂，忽视交通安全。”邵阳市公安局

交警支队宣传部门负责人介绍，为此，邵阳创新推出红白喜事“三上”工作机制，不仅压实了县、乡两级政府属地监管责任，还要求村组社区干部上门与事主签订“交通安全承诺书”、上路帮事主维护交通秩序，并规定事主须提前申报、签订承诺书，到乡镇街道办进行备案。

“我们事主也担心交通安全，这样做非常好！”4月13日，新邵县小塘镇红星村一村民举办丧事，该镇干部和村交通劝导员主动到现场维持交通秩序，并与事主签订“交通安全承诺书”，劝诫大家千万不要酒后驾车。

目前，红白喜事“三上”工作机制已在全市各县市区逐步推行。

（甘文斌 伍先安 陆益平）

郴州：两人非法改装电动车引发火灾获刑

近日，郴州市北湖区人民法院依法对一起非法改装电动车电池引发火灾

的案件作出裁定，两名被告人因失火罪分别被判处有期徒刑三年六个月和有期徒刑三年、缓刑三年的刑事处罚。

去年4月16日，郴州市北湖区一房屋发生火灾，出现人员伤亡，郴州市消防救援支队迅速调集人员到场处置。事发后，北湖区消防救援大队联合多部门展开火灾事故调查，经调查认定，起火原因为房房内电动摩托车锂电池故障引燃周围可燃物。此电动车原装铅酸电池，后被改装为锂电池，导致电池仓失去自身密闭功能，使得

锂电池内部故障起火。

根据调查结果，该起火灾为犯罪嫌疑人刘某江、周某融非法改装电动车电池引发，符合失火案追诉标准，依据《安全生产行政执法与刑事司法衔接工作办法》等有关规定移送公安部门处理。

经公安部门侦查，检察机关公诉，4月17日，北湖区人民法院对该案作出一审判决：被告人刘某江犯失火罪，依法判处有期徒刑三年六个月；被告人周某融犯失火罪，依法判处有期徒刑三年、缓刑三年。

（赵军 谭松华）

北塔区政法系统：25条“硬举措”优化营商环境“软环境”

多元高效化解市场主体矛盾纠纷，跑出法治助企“加速度”；深化涉案企业合规改革，进一步减少市场主体的司法成本；加大涉企案件侦破力度，护航企业健康发展……今年以来，邵阳北塔区委政法委把优化法治化营商环境作为推动经济高质量发展的“头号工程”，区各政法机关靶向施策，共推出25条“硬举措”，着力提升营商环境“软实力”，充分展现政法机关的担当和作为。

“充分发挥政法机关的重要职能作用，坚持问题导向、需求导向、目标导向，以务实有力举措，将‘法治是最好的营商环境’落到实处。”在区政法系统优化营商环境领导小组会议上，该区区委政法委书记岳小波语气坚决。

党建引领，按下优化环境“加速键”

将创优营商环境工作作为“一把

手”工程，成立以区委常委、政法委书记记岳小波为组长、公检法司“一把手”为副组长的区政法系统优化法治化营商环境专项行动领导小组，同时，区各政法机关分别成立工作专班，细化出台具体的实施方案，层层动员部署。

区政法系统结合“三会一课”、主题党日等，开展“优化法治化营商环境”大学习大讨论，以思想“破冰”推动行动“破题”、工作“破局”。先后召开2次优化营商环境领导小组会议，集思广益，形成优化营商环境25项举措。

送法上门，实现服务企业“零距离”

“企业经营有什么困难吗？”“对法院审判执行，有什么意见建议？”近日，北塔区法院“党员志愿服务队”来到湖南君志达公司进行实地走访，了解企业的司法需求，着力为企业解难纾困。

“有你们的精准服务、暖心护航，我们办企业更安心、更放心！”该企业负责人感激地说。

送法释疑，助企护企。近年来，北塔区各政法机关大力开展“我为群众办实事”实践活动，组建“志愿服务队”“党员先锋队”走进企业车间，深入工地一线，主动倾听企业司法需求，以实际行动为企业排忧解难。截至目前，累计送法入企20余人次，发放法治宣传材料300余册，处理涉企纠纷12起，着力打通司法助企“最后一公里”。

改革创新，出台利企惠企“硬措施”

“举报不实，维持行政机关不予立案决定。”今年3月，在审理一起涉企行政复议案件中，北塔区司法局查明事实，依法决定，有力维护了企业合法权益。

为了让市场主体能“安心”“放心”“专心”，北塔区委政法委牵头，政法各单位主动作为，出实招、出新招，着力打造公平、公正、可预期的法治化营商环境。

区法院推进涉企案件繁简分流、多元化解，完善“分调裁审”机制，便利、经济、高效化解市场主体矛盾纠纷。今年以来共审结涉企案件181件；区检察院深化涉案企业合规改革，健全第三方监督评估机制，促进企业合规经营。制定涉企案件提前介入、快速办理的工作机制；区公安分局进一步简化涉企行政审批流程，提高政务服务效率，降低企业的办事成本。同时，严打涉企犯罪，护航企业发展。今年以来，共侦破3起涉企案件，刑事拘留11人；区司法局以“法律服务进企业”行动为抓手，深入开展“法治体检”服务，助力企业健康发展……

（陈志强 胡文娟 刘文艺 许丽慧）