



岳阳楼岸线全景。
徐典波 摄

镌刻在大地上的深情

——岳阳市自然资源和规划局绘就巴陵新胜状助推高质量发展

欧阳林 易政南 胡欣鑫

这是一方大有可为的热土——
这里有烟波浩渺的洞庭湖，有流芳千古的岳阳楼。而今，坐拥“洞庭天下水，天下岳阳楼”的岳阳正高标准建设长江经济带绿色发展示范区，打造湖南高质量发展增长极，当好内陆地区改革开放先行者，朝着建设名副其实的省域副中心城市不断进发。



屈原管理区东古湖各种珍稀动物嬉戏觅食。
(岳阳市自然资源和规划局供图)

高屋建瓴擘画江湖胜景

北依长江、怀抱洞庭的岳阳，是多少人的向往。那波涛阵阵、汹涌澎湃的洞庭之水，在烟波浩渺中奔腾不息。
自古以来，这座历史文化名城山水相依，延续着江、湖、楼、岛、城、景相映成趣的格局。
岳阳市委书记曹普华指出，尊重自然、顺应自然、保护自然，是全面建设社会主义现代化国家的内在要求。必须牢固树立和忠实践行绿水青山就是金山银山的理念，高标准建设长江经济带绿色发展示范区，努力打造大江大湖大美岳阳。

思路引领方向，目标凝聚共识！
岳阳市自然资源和规划局坚持前瞻性思考、系统性谋划、战略性布局，着力构建新发展格局，提出了“江湖为心、东部山林、西部田园、中部城镇、拥湖发展、城乡和谐”的总体思路，打造“江湖胜境、城景相映”的特色风貌，构建“山水入城、蓝绿成网、两带三轴、组团布局”的空间格局，塑造显山露水、错落有致的空间形态，确保与岳阳市委提出加快建设“产业强劲、开放领跑、绿色示范、人民共富”的省域副中心城市定位一脉相承、高度契合。
随着新时代发展的“蓝色底图”呼之欲出、日渐清晰——
坚持底线思维，以“三区三线”为基础，统筹生产空间、生态空间和生活空间的系统协调，作为融入长江经济带发展的基本底盘。市域确定耕地保护目标516.11万亩，永久基本农田保护目标459.25万亩，生态保护红线3250.85平方千米，城镇开发边界600.11平方千米。
坚持系统思维，谋划区域协同格局。在生态保护上，统筹水资源利用和



东风湖。徐典波 摄

这是一片血脉相连的深情——
将厚重的文化基因、生态雅致的山水融入国土空间规划大格局，科学划定“三区三线”，确保城市规模同资源环境承载力相适应，生产、生活、生态空间相适宜，打造“江湖联动、山水相望、多脉相连、美丽田园”的美好愿景。
这是一份奋斗不止的豪迈——
统筹保护与发展，强化规划管控与提升服务质量“两个关系”，做好耕地保护、保障发展、财源建设、规划编制、资源配置、营商环境、生态

治理、地灾防治、执法监管等“九大文章”，奋力谱写新时代华章。
这些，汇聚成岳阳市自然资源和规划局奔涌不息勇往向前的澎湃力量！
近年来，该局在岳阳市委、市政府的坚强领导下，坚持人与自然和谐共生，聚焦“强生态、强功能、强门户、强产业、强品质”“五强”目标，充分发挥“闯创干”精神，着力打造新时代巴陵新胜状，让这座“可以深呼吸”的城市，来者恋恋、居者自豪、闻者向往。



城陵矶新港区码头。
徐典波 摄

要素保障注入源头活水

动各类资源节约集约高效利用。
盘活“旧巢”，引来“金凤”，实现“亩均论英雄，寸土生寸金”。
去年，该局牵头负责“金木水火土数”资源运作，全市盘活利用各类资源形成财政收入146.8亿元，处置批而未供土地215宗1273公顷，处置闲置土地54宗201.27公顷；市本级盘活利用38宗106.4公顷存量土地，实现土地收益49.83亿元，园区三类低效土地处置率全省排名第二。强化砂石保供支撑，去年来出让省级采矿权7宗，为相关县市创收6.6亿元；出让市级采矿权2宗，为市县两级财政创收6279.36万元。
保障要素，为经济发展注入源头活水，岳阳市自然资源和规划局时不我待、只争朝夕。
该局围绕打好打赢“发展六仗”，



城陵矶新港区码头。
徐典波 摄

保护资源绘就绿水青山

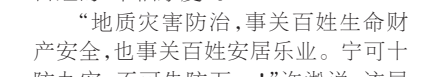
实地查、实时管、随手拍，很方便，能实现管理更加集约高效。”汨罗市屈子祠镇负责人说。作为首批“三长合一、一巡三查”试点乡镇之一，该镇正将方案各项措施化于实践。
守住“耕地红线”，岳阳市自然资源局“零容忍”“动真格”。
率先组建市级层面自然资源执法队伍，以“长牙齿”的硬措施，落实最严格的耕地保护制度；提请岳阳市纪委监委出台《关于加强耕地保护专项监督工作的方案》，专门成立耕地保护专项监督工作领导小组，岳阳市纪委书记谢远策担任组长，扎实开展“三湘护农”耕地“非农化”基本农田“非粮化”专项整治行动，梳理上报市纪委重点



城陵矶新港区码头。
徐典波 摄

民生服务铺实幸福厚度

心系百姓、服务民生，就是工作的出发点和落脚点。岳阳市自然资源和规划局奋力书写民生“满意答卷”，铺实百姓的“幸福厚度”。
“地质灾害防治，事关百姓生命财产安全，也事关百姓安居乐业。宁可十防九空，不可失防万一！”许沁说，该局以临湘羊楼司镇地质灾害精准预警和避险转移试点为契机，通过划分“四类”住户，构建“四个体系”，实施“六个精准”，确保“三个安全”，解决转移难、谁组织、何时转、转到哪、如何管“五大难题”，探索推进地质灾害“守点”向“稳点”转变。
一系列有力措施，迎来亮眼“成绩单”：岳阳市连续多年实现地灾隐患点



城陵矶新港区码头。
徐典波 摄

聚焦九大重点产业链，出台稳经济、促发展一系列若干措施，成立服务指导领导小组，建立重大项目“一对一”服务专班，用足用活政策“工具箱”，列入国家重点项目的入规立项、特事特办，破解发展难题，一大批重大项目、重点工程落地开工。
去年，岳阳全市报批建设用地项目152宗744.69公顷，其中市中心城区30宗189.67公顷；争取地灾防治资金5187万元，排名全省第一；成功申报总投资23.49亿元的洞庭湖区域山水林田湖草沙一体化保护和修复工程，争取中央、省级资金10.41亿元，争资争项完成比例排市直单位第一。
站在位于云溪区的巴陵石化年产60万吨己内酰胺产业链搬迁与升级转型发展项目观景平台，举目眺望，林立的塔罐，在一片蓝色衬托下，尤为气势恢宏、气宇轩昂。



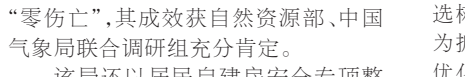
城陵矶新港区码头。
徐典波 摄

己内酰胺产业链搬迁与升级转型发展项目是国家长江经济带发展示范项目、城镇人口密集区危化品生产企业搬迁改造重点示范项目。项目建成后，可实现产能倍增，资源占用和能耗排放剧减，岳阳将一举成为全国最大的己内酰胺生产基地之一，带动下游千亿元产业集群发展。
为了最快实现用地报批，岳阳市自然资源和规划局敢于“挑战不可能”，积极协调、打通重点项目报部审查绿色通道，让己内酰胺配套工程在22个工作日内成功获得国务院与自然资源部建设用地批准，创造了湖南省报部项目用地报批的最快纪录；在铁水联运等项目采取先行用地方式供地，为项目建设争取主动、赢得先机；在岳阳学院等重点项目规划审批环节采取“极简审批”，实现“两证齐发”，助推项目“拿地即开工”。
一个个项目，在岳阳大地上，犹如点点繁花，竞相开放，绚丽多姿！



城陵矶新港区码头。
徐典波 摄

风正气在该局蔚然成风。
该局统筹清廉机关、模范机关、文明机关一体创建，发出清廉公开信、助廉倡议书，举办清廉讲堂、清廉书画展，选树清廉典型，讲好清廉故事，并以此为抓手，不断深化“放管服”改革，全面优化营商环境，按简政放权、放管结合和“园区事园区办”要求，向各级政府（管委会）放权赋权112项；出台《损害营商环境行为责任追究实施细则》，倒逼责任落实、服务更优。在省、市部署的“送、解、优”专项行动中，省市区交办问题化解率全市排名第一。“清廉观规”建设被树为岳阳市首批清廉单元建设示范单位，创建做法获岳阳市纪委监委、市直机关工委点名表扬。
气蒸云梦泽，波撼岳阳城。春日，贴近岳阳这片古老、辽阔的大地，让我们侧耳聆听大地的炽热、江河的澎湃、奔涌的民生情怀！



城陵矶新港区码头。
徐典波 摄