

共赏山水人文之美 共谋旅游发展大计

开福区委书记罗玉环热情邀约四海宾朋来开福打卡

“最美人间四月天”，我在开福等你来。非常高兴在这春暖花开的美好季节，迎来八方宾朋，欢聚幸福开福，共赏山水人文之美，共谋旅游发展大计。首先，我谨代表开福区委、区政府，对各位领导、各位嘉宾的到来，表示热烈欢迎！对省市领导和各界有识之士，长期以来给予开福的关心、支持和帮助，表示衷心感谢！

“先有开福寺，后有长沙城”。古色开福人文荟萃、底蕴深厚，是“楚汉名城”和湖湘文化重要发祥地，是中国四大名绣之一湘绣发源地。我们可以沿着长沙历史步道，看一看西园北里白墙黛瓦的民国风；走一走古典与现代交相辉映的潮宗街，在明清麻石街上、百年枫杨树间探寻潮牌潮店；走进湖南博物院，陈列文物跨越商周，三湘历史尽收眼底。

“为有牺牲多壮志，敢教日月换新天”。红色开福是革命摇篮，开福的红，不止于网红，而是铭刻于城市印记里的“红色基因”。我们可以到清水塘毛泽东杨开慧故居聆听一代伟人“小家天下”的故事，到革命策源地之一的湖南自修大学旧址，感悟老一辈革命家心忧天下的伟大情怀，到文化书社旧址、沈家大屋旧址追寻一代伟人足迹，缅怀革命先烈，砥砺初心使命。

“北有中关村，南有马栏山”。金色开福活力迸发、创意无限，这里有青春律动的马栏山、家喻户晓的湖南广电、魅力四射的芒果城，是“电视湘军”“出版湘军”“动漫湘军”的核心集结地。《乘风破浪的姐姐》《披荆斩棘的哥哥》或许在某个瞬间与你不期而遇，实地欣赏鸭嘴公园马栏山音乐节，观光广电大楼、“七彩盒子”，畅玩世界之窗、海底世界，切身感悟现代都市文明。

“长沙北，开福美”。绿色开福山水交融，如诗如画，“一江四河十湖”，园林山林密布，森林覆盖面积达6万余亩。带上小朋友，去长沙园林生态园乐水魔方戏水，与动趣王国的萌宠动物亲密互动；到湘绣发源地——沙坪小镇，体验针尖上的艺术之美，走进汉回民俗文化景区，感悟民俗文化魅力；逛一逛河村非洲文化园，不必出国，也可体验不一样的异域风情。

“有一种夜生活叫长沙，有一种夜色美叫开福”。夜色开福星光璀璨、流光溢彩，在滨江文化园，感悟独具特色的城市地标、饱览星城长沙的灯光盛宴，在夕阳下，看九道湾上浏阳河汇入湘江，观赏湘江北上的独特美景，去长沙音乐厅，听一听沁人心脾的音乐盛宴，感悟艺术的灵魂与魄力，到开心麻花、笑麻脱口秀看一场沉浸式剧场的精彩演出，再到四方坪夜市打卡各色网红美食，感受浓浓城市烟火气、暖暖人情味、满满幸福感。

五色斑斓绣天下，开心福地润古今。开福，是开创幸福的地方。我们将以这次大会为契机，深入贯彻落实党的二十大精神，坚持以文塑旅，以旅彰文，构建“三区三廊六组团”全域文旅发展格局，实施“1+5+N”品牌发展战略，画好一山一水一美景、讲好一景一物故事、做优一步一行的服务，推进全域文旅深度融合，让开福成为八方游客想来、想再来、想留下来的幸福热土！

开心福地，怎能不来？我们热情欢迎大家走进开福、拥抱开福、开创幸福的幸福！

最后，预祝首届开福区旅游发展大会取得圆满成功！祝各位领导、各位来宾工作顺利、所愿皆得！

(陈新 整理)

▲青山绿水，幸福之城，开福区一派生机勃勃的景象。图为湖南烈士公园。郭立亮 摄

五色斑斓绣天下 开心福地润古今

——写在首届开福区旅游发展大会开幕之际

■文/ 陈新

盛春芳菲，惠风和畅，一场盛会如约而至。

4月21日，首届开福区旅游发展大会在利亚德·马栏山虚拟制作基地开幕。本届旅游发展大会，以“五色斑斓绣天下 开心福地润古今”为总体形象，向八方宾朋发出邀约——“开心福地，怎能不来”。

文旅产业是促消费、扩内需的重要抓手，也是拉动经济增长、推动高质量发展的重要引擎。近年来，开福区始终把文旅工作摆在重要位置，在文化旅游融合、旅游产品创新、旅游品牌宣传等方面不断发力，文旅产业呈现总量扩大、结构优化、质量提升的良好态势。当前，旅游消费市场正全面回暖、加快复苏，旅游业迎来发展的春天，对于加快推动旅游品质全面提升、旅游服务持续优化、文化旅游深度融

合恰逢其时、恰逢其势。

开福区不仅自然资源禀赋得天独厚，人文历史厚重，红色资源丰富，更有文化与科技的熠熠生辉。来开福，你可读历史、品文化、赏文创、游山水、享美食。因为这里五色斑斓，是红色开福，伟人故里，有中共湘区委员会旧址、中国共产党长沙历史馆、烈士公园、船山学社(湖南自修大学旧址)等红色文化旅游资源；这里是古色开福，楚汉名地，有湖南博物院、开福寺、西园北里、潮宗街历史文化街区、中山亭、湘雅红楼等历史文化旅游资源；这里是蓝色开福，文创高地，有马栏山视频文创产业园、月湖文创小镇、湖南广电集团、湖南日报报业集团、中南传媒总部基地等；这里是绿色开福，生态源地，有长沙园林生态园、沙坪湘绣小镇、汉回民俗文化景区、河村非洲文化园等绿色生态资源；这里是夜色开福，网红潮地，有以湘江浏阳河夜景、滨江文化园(三馆一厅)夜读、夜演、世界之窗夜

场、四方坪夜市街、滨江美食街等。

“办一次会，兴一座城”。加快文旅产业提质赋能，推动文旅产业高质量发展，必须有重大项目示范引领。开福区启动一系列重大文旅项目建设，2023年全域文旅工作，共排18个政府类投资项目，投资总金额超过1亿元，重点服务20个社会投资项目，总投资17.2亿元。本届旅游发展大会上，开福区筛选出7个特色鲜明、亮点突出项目进行签约，项目投资总额最高2亿元。涵盖了红色旅游、生态旅游、文化创意、休闲度假等业态，旨在把资源优势转化为产业优势和发展优势。

扛牢新担当，展现新作为。乘着旅发大会的东风，开福区将抢抓机遇，积极推动文化和旅游深度融合，文旅生产要素高度聚集，文旅业态创新发展，拓展文旅新场景，绘就诗和远方新画卷，为长沙文旅产业高质量发展展现开福担当。

秀出开福之美，吹响出征号角

浏阳河畔，马栏山上，一场文旅盛会即将拉开帷幕。

如何办好这场首秀，秀出特色亮点，推动文旅深度融合高质量发展？开福区文旅局透露，4月21日，在首届开福区旅游发展大会上，开福区充分挖掘红、古、绿、蓝、夜五色资源，“花式”推出5条精品文旅线路，遴选推介5个重点招商项目，签约7个不同类型文旅项目，聘请文旅形象大使和达人推介官，发布原创歌曲《开心福地》，可谓精彩纷呈，为大众呈现一届高水平、有特色的旅游盛会。

触摸“历史文脉”，体悟“小家天下”，感受“烟火长沙”，领略“秀美风光”，梦起“中国V谷”……开幕式上，开福区将重点推介红、古、绿、蓝、夜5条文旅路线。红色线路是长沙市博物馆、湖南烈士公园、船山学社、中共湘区委员会旧址景点；古色线路是湖南博物院、潮宗街历史文化街区、西园北里、开福

寺、沙坪湘绣小镇景点；绿色线路是河村非洲文化园、汉回民俗文化景区、长沙园林生态园景点；蓝色线路是马栏山视频文创产业园、长沙海底世界、七彩盒子、月湖文创小镇景点；夜色线路是长沙滨江文化园、四方坪夜市、长沙世界之窗景点。五色线路，让四海宾朋全要素体验开福的多姿多彩、活力四射。

不仅如此，开幕式现场将打破传统的发布方式，采用五种不同形式发布，红色由金牌讲解员发布，古色由区文旅局负责人出境发布，绿色采取内场主持与外场主持联动发布，蓝色由数字人发布，夜色由达人实探发布。通过融合多种发布形式，将开福区旅游的新亮点多渠道分享和推介，让更多人看到开福区与众不同的美。

开幕式现场还将发布《开心福地》原创歌曲，该歌曲采用原创rap的形式，围绕红古绿蓝夜五色重点文旅资源，塑造“五色斑斓绣天下，开心福地润古今”的文旅整体形象，由歌手传唱。

序幕拉开，号角吹响！一场奔向温暖春天的文旅盛宴将迎来更加光明璀璨的前景！



▶开福区文旅地图



▲在西园北里，感受老长沙的历史记忆。
▲漫步最“潮”老街潮宗街，犹如走进老长沙的过去时光里。
▲来湘绣小镇，感受千年湘绣独特魅力。

▼湖南广电节目生产基地——“七彩盒子”。

开福区重点文旅项目寻找合伙人



具体详情请扫二维码

- 1. 鹅羊山公园** 项目地址：开福区兴联路以北、冯蔡路以南，总面积约为1155亩；招商主体：开福区文化旅游投资有限公司；总投资额：7.75亿元；招商合作方式：资产租赁和股权投资。
- 2. 秀峰山公园** 项目地址：金霞开发区鹅秀组团，总占地面积707亩，定位为市级综合性公园；招商主体：开福区文化旅游投资有限公司；招商合作方式：资产租赁和股权投资。
- 3. 全民健身中心** 项目地址：兴联路以北，湘江以东，湘江北路以西，在已建成的湘江风光带内；总投资额：0.35亿元；招商主体：开福区文化旅游投资有限公司；招商合作方式：资产租赁和股权投资。
- 4. 滨江小屋** 项目地址：三汉矶大桥北侧，湘江北路西侧，总投资约5000万；招商主体：开福区文化旅游投资有限公司；招商合作方式：资产租赁和股权投资。
- 5. 潮宗街待招商片区：金九片区** 项目地址：长沙市历史步道主要支巷，待招商资产共7处楼栋面积约10000平方米，区域内有金九活动旧址，以及公共广场等配套设施，是潮宗街历史文化街区的核心区；招商主体：长沙市开福棚改投资有限责任公司；招商合作方式：整体租赁或合作分成。
- 6. 沙坪绣坊街** 项目地址：青竹湖路东沿线与长青路交汇处；招商主体：湖南沙坪新农村建设投资有限公司；招商合作方式：采取整栋、整片区租赁、合作运营等。
- 7. 三湘红街** 项目地址：开福区清水塘片区；招商主体：清水塘街道；招商合作方式：整体规划设计、

- 道路两侧造型、内容设计，合作开发。
- 8. 芒果马栏山广场** 项目地址：马栏山视频文创产业园马栏山路与鸭子路交汇处；招商主体：湖南马栏山芒果实业有限公司；招商合作方式：产业招商入驻、二期共同建设开发。
- 9. 竞中心马栏山产业互联网视频文创示范基地** 项目地址：马栏山视频文创产业园创星路以北、星梦路以南；招商主体：湖南竞弘智慧科技服务有限公司；招商合作方式：面向视频文创、特色产业电商、湘品产业、设计创意、传统产业转型互联网新兴产业等；整售面积29000平方米，整租面积40000平方米，其他合作方式可面谈。
- 10. 兴旺科技产业园** 项目地址：马栏山视频文创园；定位视频+文创+科技的智慧园区，由AB两栋超100米超高层组成，囊括甲级写字楼、智创空间、酒店和商业街区配套。招商主体：兴旺集团；招商合作方式：出租。