

郴州市北湖区出台一揽子措施盘活利用闲置老屋,丰富乡村文旅产品供给——

唤醒老屋 记住乡愁

湖南日报全媒体记者 罗微 梁可庭

春暖花开,北湖区华塘镇塔水村,枝青乡村度假酒店迎来了一批批游客。酒店整体“打包”租赁有着50多年房龄的56套老屋,在尽力保留农耕古韵的基础上,创造出亲近自然、寻味乡愁的体验感,深受游客欢迎。北湖区经过半年多的摸底、策划、打造示范点,于今年2月正式启动“唤醒老屋”行动,并配套出台一揽子措施,在各界引发强烈反响。北湖区为何有此率先之举?

唤醒老屋,不止于修复文物建筑

岁月的冲刷与洗礼,让乡村许多闲置的老房子面临损毁风险。转机,始于“拯救老屋”行动。中国文物保护基金会于2016年初启动“拯救老屋行动”,先后在浙江松阳、江西金溪等4个县实施整县推进项目。2022年的中央一号文件更是明确提出“实施拯救老屋行动”。“‘拯救老屋行动’主要针对乡村的文物建筑进行修复,而我们的‘唤醒老屋’行动范围更广,希望涵盖各类闲置老屋,唤醒记忆乡愁和沉睡的资源资产。”郴州市副市长、北湖区委书记罗成辉介绍,经初步摸底,北湖区农村有35%以上的房屋处于长期闲置状态,仅北湖区西河沿线就有超过700栋老屋“沉睡”。西河盘绕郴州西北,北湖、苏仙、永兴4个县(区)。近些年,郴州集中力量打造全国知名乡村

振兴示范带、知名乡村休闲旅游目的地,取得明显成效。

北湖区发现,如何盘活利用好闲置的农村老屋,已成为全面推进乡村振兴需要直面的重大课题。北湖区拥有成群的国家级传统古村落,独具特色的“五古”(古村、古厝、古寺、古校、古街)资源,还有明代侍郎桥、茶马古道驿站等一批历史人文资源。北湖区经济活跃,拥有全省乡村振兴示范乡镇,囊括国家级“一村一品”、7个省级美丽乡村示范村、2个“村集体经济收入百万村”,农旅版图涉及多个领域。“这是北湖区的优势所在,也是率先提出启动‘唤醒老屋’行动的底气所在。”罗成辉告诉记者,北湖区是郴州市的交通枢纽,国道、省道、高速、高铁、铁路、机场齐聚。老屋承租人即便身在外地,也可周末利用便捷交通来郴州,享受“田园牧歌”般的闲适。

试点先行,6项支持政策“筑巢引凤”

北湖区提出,以西河沿线为重点,在华塘镇启动“唤醒老屋”行动试点,遵循“政府主导、镇村组织、平台参与、市场运作、群众主体”原则,通过多种方式流转闲置老屋,按照市场化方式租赁给各类主体。同时,为承租人提供租金优惠、政治礼遇、项目支持、宣传推广、公共服务、要素保障等6项支持政策。

好政策,细算账。先把账算明白的人叫肖秀玲。她是华塘镇茅坪村的一位老屋租户。尽管老屋的窗棂半朽、墙粉剥落、屋角生苔,但肖秀玲看到了西河乡村振

兴示范带的发展潜力,直接租下西河边的两栋老屋,一栋用来做“黑米姐姐”农家餐饮店,一栋用来做“围炉煮茶”乡下茶馆。

“人气很旺,超出预期。”3月9日,记者来到茅坪村见到肖秀玲时,她忙得不可开交。一个公益组织在这儿开展活动,近100人坐着大巴而来,屋里屋外挤满了人。

忙碌间隙,肖秀玲告诉记者,自己作为“唤醒老屋”行动的首轮“新村民”,享受了前3年免租金待遇。北湖区还安排自己参加各类座谈、培训、观摩活动,既是政治礼遇,也带来了美好前景。

郴州市书画院执行院长谢日升因为看中“唤醒老屋”行动的公共服务政策,也成为了首轮“新村民”。他准备待区里完善老屋周边的基础配套设施后,打造具有湘南民居特色的“乡村美术馆”。他说,希望邀约文艺家们助推乡村美术教育,在“望得见山,看得见水,记得住乡愁”的地方激发文艺创作灵感。

来自云南的80后小伙方杰,租下小埠村的几间老屋,通过修饰增添了湘南民居的文化气息。据悉,“唤醒老屋”行动是一个开放的计划,承租人可以根据自己的特长、爱好和需求等,自由规划和打造老屋。

激发活力,保住“形”更要留住“神”

眼下,华塘镇四处都是老屋改造忙碌的场景:梨园村,荒废已久的老戏台重燃生机;茅坪村,老屋改建成农耕文化体验馆;

▶▶(下转11版)

全省专项整治教育乱收费

湖南日报3月15日讯(全媒体记者 张春祥 通讯员 孔慧妍)日前,省教育厅、省发改委、省财政厅、省市场监管局、省新闻出版局联合印发《湖南省教育乱收费问题专项整治工作实施方案》(以下简称《方案》),深入推进全省教育乱收费问题专项整治工作,严查违规违纪违法行为,切实减轻群众负担,促进教育公平。

《方案》明确了中小学违规补课乱收费范畴,包括:中小学校违规在法定节假日、寒暑假组织学生进行成建制补课收费,违规以课后服务名义变相集体教学或补课并收费;违规与校外培训机构联合进行有偿补课,在职中小学教师组织、推荐和诱导学生参加校外有偿补课;违规通过家长委员会,利用学校场地和师资力量进行补课收费;普通高中学校联合校外培训机构开展小语种、体艺类课程培训收费。《方案》同时也对大中专院校校企合作和高等学历继续教育乱收费、民办学校乱收费、其他教育乱收费等进行了明确。

《方案》指出,省治理教育乱收费办公室将采取购买第三方服务,聘请会计师事务所对省属高校自查自纠情况和重点领域收支情况进行专项检查。省教育厅将联合相关部门成立督查组,采取“四不两直”的方式深入实地明查暗访,督促指导各地各高校深入开展重点问题整治,对专项整治工作进展缓慢、推诿扯皮、排查不实、瞒报漏报的,将予以通报;对问题严重的,将约谈相关负责同志;对工作中失职渎职的领导干部,将严肃追责问责。省市场监管局联合省教育厅部署开展全省教育收费专项整治行动,加强关键时间节点、薄弱环节和民办学校的收费检查。省市场监管局将根据投诉举报、自查自纠和第三方审计检查情况,抽取部分省属学校开展重点检查。

整治行动历时1年,2023年12月底前完成总结整改。

彭国军 王珊 吴薇 杨凌

这天早晨,常宁市白沙镇向阳村的纪检员罗安春正在巡山,迎面碰到了村民邱某。“我儿子的情况确实困难,申请了低保,村里也说能办,怎么这次公布的名单里没有他咯?”邱某急着反映情况。罗安春马上找经办人询问,得知是因为审核时材料不齐,等到补好材料已经2月份了,所以这次公布的好低保补贴名单没有他。罗安春第一时间赶到邱某家中做好解释。邱某心里的石头总算落了地,他不禁感叹:“村里有了纪检员,什么事都明明白白,干部主动帮老百姓解决问题,老百姓对干部越来越信任了。”邱某的话,代表了不少群众的心声。这两年,市里大力开展“清廉常宁”建设,将清廉之风吹到了基层,吹到了村里。常宁市上上下下提高站位,把“清廉村居”作为巩固党在基层执政基础的客观需要、促进社会和谐稳定的有效途径、实施乡村振兴战略的必然要求抓实、抓好,建强村级纪检员“一张网”,打出村务监督管理“组合拳”。410个村(社区),一个纪检员就是一个“清风乡”,吹开了基层治理新局面,吹来了乡村振兴新气象。

破局——“村级纪检员”让村务监督落落实地

“清廉村居”建设是“清廉常宁”建设的基础一环和关键一招,要坚持高质量高标准抓好“清廉村居”建设——早在2021年底常宁市推进“清廉单元”建设时,市委书记吴乐胜就为“清廉村居”建设锚定了坐标。“清廉村居搞得好不好,不是看墙

湖南日报3月15日讯(全媒体记者 刘奕楠)受楼市回暖和公积金惠民政策影响,湖南省直单位住房公积金管理中心(以下简称“中心”)贷款业务办理量短期内大幅提升,其中,二手房和“商转公”业务量增长近两倍。记者今天获悉,中心采取增加预约号源数量、增设柜台、调配工作人员审核、开通“手机公积金”APP自助进件业务等方式,缓解业务办理压力。中心相关负责人介绍,面对“约号难”,职工可关注“湘直

公积金”微信公众号,点击“公共服务”“预约叫号”“在线预约”,选择“友谊路智慧信贷大厅”,再选择“贷款受理/进件(商转公、二手房业务)”“预约进件;也可通过“手机公积金”APP渠道申请办理贷款业务,据了解,该业务一般提前7天开放预约,每天早上8时30分开始放号,每人限约1个号码。

目前,中心办理“商转公”贷款共有6家合作银行,分别为光大银行、建设银行、交通银行、工商银行、湖南银行、长沙银行。

从此前,410名村级纪检员成为基层监督的“排头兵”、人民权益的“捍卫者”,他们奔走在田间地头,为民监督、为民发声,不断激活着村级监督的“一池春水”。

解难——“三管齐下”激活基层监督“神经末梢”

从村民代表到村级纪检员,不同的人加入村务监督委员会到底有何不同?村级纪检员任命后,怎么确保他们的监督效能?我们走进最早设立村级纪检员的乡镇之一——白沙镇找寻答案。

春日的午后,白沙镇昆帽峰村村部会议室里阳光明媚。支部党员会议正在进行中。会议的第一个议程是“清廉时刻”。

“清廉时刻”是白沙镇“清廉村居”建设的“创新动作”,在支部“三会一课”中增加“清廉时刻”议程,学习廉政建设相关精神、党纪法规,剖析典型案

例等,激励党员干部做到“清正廉洁”。这一期的“清廉时刻”,主要学习《常宁市村级纪检员和村务监督委员会重要工作报告制度》。

“村级纪检员监督谁,怎么报告工作,报告不到位怎么追责,讲得明明白白,”昆帽峰村纪检员吴小建说,这个制度他学过,这次加深了理解;在支部党员会议上学,也为村级纪检员履职送了一把“尚方宝剑”,便于他们开展监督工作。

“要让村级纪检员、村务监督委员会效能更好发挥出来,就要解决好纪检员‘能履职、敢履职、想履职’三个问题。”白沙镇纪委书记陈建军表示。

对此,常宁市从能力提升、制度赋能、考核激励三个方面解难。

——组织村级纪检员进行业务培训,编发《村务监督委员会使用手册》,确保每一个村级纪检员对监督什么、怎么监督、最新纪律规定“心中有数”,提升履职效能。

——出台《常宁市村级纪检员和村务监督委员会重要工作报告制度(试行)》等文件,要求村支“两委”每月账目收支情况应及时向村级纪检员和村务监督委员会通报,每半年应向村级纪检员和村务监督委员会通报一次工作情况,接受监督,听取有关意见和建议。

——制定《村务监督委员会主任、村级纪检员考核管理办法》,就履职尽责、监督效能、作风建设、印章管理等7个方面制定计分标准,考核结果与绩效

例等,激励党员干部做到“清正廉洁”。这一期的“清廉时刻”,主要学习《常宁市村级纪检员和村务监督委员会重要工作报告制度》。

“村级纪检员监督谁,怎么报告工作,报告不到位怎么追责,讲得明明白白,”昆帽峰村纪检员吴小建说,这个制度他学过,这次加深了理解;在支部党员会议上学,也为村级纪检员履职送了一把“尚方宝剑”,便于他们开展监督工作。

“要让村级纪检员、村务监督委员会效能更好发挥出来,就要解决好纪检员‘能履职、敢履职、想履职’三个问题。”白沙镇纪委书记陈建军表示。

对此,常宁市从能力提升、制度赋能、考核激励三个方面解难。

——组织村级纪检员进行业务培训,编发《村务监督委员会使用手册》,确保每一个村级纪检员对监督什么、怎么监督、最新纪律规定“心中有数”,提升履职效能。

——出台《常宁市村级纪检员和村务监督委员会重要工作报告制度(试行)》等文件,要求村支“两委”每月账目收支情况应及时向村级纪检员和村务监督委员会通报,每半年应向村级纪检员和村务监督委员会通报一次工作情况,接受监督,听取有关意见和建议。

——制定《村务监督委员会主任、村级纪检员考核管理办法》,就履职尽责、监督效能、作风建设、印章管理等7个方面制定计分标准,考核结果与绩效

“清风眼”吹来乡村新气象——常宁以村级纪检员推进“清廉村居”建设观察

工资发放挂钩,考核为不称职的,取消绩效工资发放,并由镇纪委诫勉谈话。连续两年不称职的,按程序免除相应职务。

“加强村务监督,纪检部门是动真格的。”吴小建感叹,“村级纪检员职位小、责任大。低保户评定、村级财务公开等等与百姓利益息息相关的事,我们必须全程参与、全程监督。只要把好康政关,才对得起组织的托付、群众的信任。”

见效——“风眼”送清风 乡村添活力

白沙镇向阳村石湾王家湾场,73岁的罗治通正站在“清廉湾村明白墙”前,认真阅读墙上的公示公告。

“上面写了多少资金,村里怎么花的,上面写得明明白白。还不明白的,上面有支书和纪检员电话,可以直接问。”罗治通告诉我们。作为一名老党员,他直言:“这面墙搞得好,对照明白墙,我们可以有针对性地‘挑刺’,干部有压力,政府的工作就会越搞越好。”

近两年,为了推动“清廉村居”建设,常宁市各村推出了“清廉湾村明白墙”“阳光村务公开栏”“三务公开微信群”等“实招”“妙招”,而村级纪检员则是这些“招数”落地的重要保障。

重要事项有没有上墙?村级财务有没有按规定公开?纪检员要及时监督;群众看到信息后,有问题需要村里解决,纪检员要跟踪督促;老百姓对政策、决策不理解,纪检员要走进湾场、走进百姓家中听民意、释民惑。

明确目标任务,挂图作战 我省努力打好安全生产翻身仗

湖南日报3月15日讯(全媒体记者 奉永成 通讯员 范警元)近日,省应急管理厅、省住房和城乡建设厅、省交通运输厅、省消防救援总队等4家省委成员单位,就如何打好安全生产翻身仗,结合各自行业领域特点,挂图作战,明确年度目标任务,拿出具体举措。

省应急管理厅就危化品监管和非煤矿山监管两项工作列出落实举措。危化品监管从中心任务、落实责任、重大安全风险管控和保障措施等方面,全面推进;非煤矿山安全监管明确了“20、50、100和6个100%”具体工作任务,即尾矿库闭库销号20座以上、关闭不具备安全生产条件非煤矿山50座以上,实现100个以上非煤矿山固定岗位无人值守,正常生产的非煤地下矿山100%配备五职矿长,从业人员教育培训率100%,重大隐患确保100%整改到位,双重预防机制100%建立落实,“一会三卡”覆盖率100%,监管执法覆盖率100%。

省交通运输厅出台办法 举报安全生产违法行为最高奖30万元

湖南日报3月15日讯(全媒体记者 彭可心 通讯员 唐星波 朱文浩)为加强对全省交通运输安全生产工作的社会监督,鼓励和引导广大群众积极参与行业安全生产工作,近日,《湖南省交通运输厅安全生产举报奖励管理办法(试行)》(简称《办法》)出台。《办法》明确,群众举报交通运输生产重大事故隐患、安全生产违法行为以及瞒报、谎报生产安全事故行为等,最高可获30万元奖励。

《办法》提出,任何单位、组织或个人均有权就省交通运输厅本级受理的交通运输生产重大事故隐患、安全生产违法行为和瞒报、谎报生产安全事故行

全面从严治党在路上

这里的廉洁文化有点“潮”

湖南日报全媒体记者 刘笑雪 通讯员 谢琼

夜幕降临,衡州大道经济走廊的灯光流光溢彩、绚烂夺目,“明月颂清风,廉韵润衡州”的发光字点亮夜空……今年春节以来,衡阳市开展清廉衡阳主题灯光秀,点亮群众清廉心灯,赢得如潮好评。

这是衡阳深挖本土元素,打造特色廉洁文化品牌的生动场景。近年来,衡阳挖掘提炼革命事迹和廉洁元素,建设萧石月故居、党风党纪百年展馆、水口山工人运动纪念馆等“廉”馆“廉”园,做“活”廉洁教育基地。打造雁峰区“红色山林”红廉打卡地、南岳“廉洁征程·永葆初心”等16条精品红廉旅游线路,鼓励开发“群众家门口的廉洁教育微基地”,不断扩大廉洁教育基地版图。通过VR全景拍摄绘制衡阳廉洁地图,点开其中任意景点,不出家门即可“沉浸式”参观全景,了解当地廉洁人物、廉洁故事,吸引了不少党员干部群众“在线打卡”。

廉洁文化基地评选不再“一劳永

省交通运输厅重点部署安排了5大类18项具体工作任务,坚决杜绝重特大事故,坚决遏制较大事故。

省住房和城乡建设厅大力实施安全生产“六全”管理措施,即全面动员发动、全面梳理职责、全面摸清底数、全面压实责任、全面严格执法、全面考核考评。

省消防救援总队明确了10项具体措施,即强化消防安全责任落实、开展高层建筑消防安全专项整治、推进劳动密集型企业的消防安全整治、持续深化经营性自建房消防安全整治、巩固大型商业综合体消防安全达标创建成果、开展厂房物流仓储场所消防安全专项整治、扎实推进人员密集场所消防安全专项整治、强化用火用电用油用气安全管理、强化综合消防救援能力体系建设、强化全民消防安全素质能力大提升等,打好安全生产翻身仗。

省交通运输厅出台办法 举报安全生产违法行为最高奖30万元

为,向省交通运输厅进行举报;鼓励实名举报,若匿名举报且举报人有奖励诉求的,应当在举报的同时提供能够证明身份的信息;举报受理和核查处理遵循“合法举报、依法奖励、分类处理”谁主管、谁负责”“谁受理、谁核查处理”的原则。

《办法》明确,接收举报信息的途径包含上级转办、12328交通运输服务监督电话、举报信件、省交通运输厅官方网站“我要投诉”模块留言等。举报事项受理部门应当及时组织核查,自受理之日起30个工作日内办结;情况复杂的,经受理部门分管负责人批准,可适当延长核查处理时间,但延长期限不得超过30天。

如何让廉洁宣传“潮”起来,“火”起来?衡阳的答案是:线上线下载发力,培育“爆款”。去年,全市以“清廉建设”为主题对外发稿达1505条,组织市直媒体开设9个专题专栏,“纸短廉长”廉洁家书栏目引发社会广泛关注和转发。清风衡阳网访问量达1100万次,微信公众号影响力稳居全市政务类公众号第一名,抖音播放量7325万次。

“玩转”文旅精品路线,乘坐清廉公交专线,游览衡阳廉洁雕塑园……如今来到衡阳,廉洁文化可看、可感、可学,崇德尚廉在全社会蔚然成风。

“村级纪检员既是清廉建设的宣传员、党群干群的联络员,也是村务公开的监督员、民生实事的督办员。有了纪检员,‘清廉村居’建设动力更足,做得更实,效果更好。”白沙镇党委书记陈志刚表示。

事实为证。设立村级纪检员两年来,白沙镇发生了“四个变化”——村级管理变规范了;党员干部作风变硬了,违规违纪少了,消极躺平的少了,廉洁自律、为民办实事的多了;党群干群关系变密切了,群众对干部的信任度不断提升;乡风变得更文明、更和谐了,曾经的“上访村”创造了连续三年“零上访”纪录。

更值得欣喜的是,这样的改变正发生在常宁各地:

庙前镇金龙村充分发挥村级纪检员和“村两级项目建设监督委员会”作用,通过党员代表表决,项目事前、事中、事后监督,账务财务公开等方式,让群众参与建设、监督建设。投资70余万元建设岸岸护砌和美化工程,原来的饮水、灌溉水源不足问题得到解决,湖面清了,乡村美了,金龙“清廉旅游”名片更亮了。

天堂山办事处谭井村充分发挥村级纪检员作用,对重大事项四议两公开情况、“三资”管理使用情况进行民主监督,切实保障群众权利,村民对村里的工作更加理解支持,乡村振兴心齐气顺干劲足……

清风拂山岗,大地满目春。以村级纪检员为“风眼”,一场“清廉村居”建设的劲风正在常宁大地向深向实、向着每个人心里吹动:“廉防线”更牢了、“廉风尚”更美了、“廉环境”更优了,乡村振兴底气十足、动力十足!